



Anexa nr.12  
la Documentația standard nr.

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **«Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or.Basarabeasca a Direcției CSP Hîncești»**
2. Numărul și data contractului: **Nr.190 din 28.08.2025**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Agencia Națională pentru Sănătatea Publică**
4. Adresa beneficiarului: **mun.Chișinău, str.Gh.Asachi 67A**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

|                                             | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială(la data semnării contractului ) | <b>1 740 493,69</b>                                       | <b>104 096,51</b>                        |
| b) finală(la data finalizării contractului) | <b>1 740 493,69</b>                                       | <b>104 096,51</b>                        |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: **60 (șaizeci) zile**
  - b) efectiv realizată: **60 (șaizeci) zile**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cubeneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.1 din 19 decembrie 2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dimitroglu N.D.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: «Zagorlar» SRL

2025. 00000 17 2025  
str 108 2025



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 190 privind achiziția prin LD

28.08.2025

mun. Chișinău

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție LD nr. ocde-b3wdp1-MD-1752580777789 din data 15.07.2025, între **Agencia Națională pentru Sănătatea Publică**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67A, telefon: 067493406, IDNO 1018601000021 reprezentat prin **Director - Nicolae JELAMSCHI**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Zagorlar” S.R.L.**, cu sediul r. Comrat, str. T. Șevcenko, 1, ap.(of) 36, telefon: 060670700, IDNO 1017611002649, reprezentat prin **Administrator – Dimitroglu Nicolai** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or.Basarabeasca, a Direcției CSP Hâncești.**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile calendaristice**, începând cu data înregistrării contractului la Trezorerie.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.



2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 740 493,69 (un milion șapte sute patruzeci mii patru sute nouăzeci și trei lei, 69 bani)** lei MD, inclusiv TVA 20%.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 30 zile, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.



- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit, ce constituie **87 024,68 lei MD**, inclusiv TVA, iar în caz de neexecutare a obligațiunilor asumate, va plăti valoarea totală a Garanției de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.



4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graticul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.



## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **60 luni calendaristice**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.



10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:  
a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.



- 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
  - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
  - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

(LA NECESITATE)

14. Forma garanției de execuție – scrisoare de garanție bancară.

15. Antreprenorul garantează prin semnarea prezentului contract, constituirea Garanției de bună execuție a contractului în corespundere cu pct.4.10 și pct.14 din prezentul contract, astfel, în caz de neexecutare a prezentului Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

16. În cazul în care Antreprenorul se face vinovat de executarea lucrărilor cu abateri de la documentele normative în vigoare, acesta va remedia pe propria cheltuială, defectele, neconcordanțele și lucrările necalitative apărute din vina sa, atât pe perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.



17. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială conform pct.10.9 din contract, iar în cazul în care întârzierea depășește 60 de zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul astfel, va avea temei de reziliere a contractului și Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prevederile pct.14.
18. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier (responsabilul tehnic).
19. Executarea integrală a lucrărilor presupune contrasemnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, sau cu prezentarea unei Notificări avizate privind remedierea obiecțiilor.
20. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu.
21. Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică. De efectuarea recepției finale este responsabil Beneficiarul.
22. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6.2. pe durata executării contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.
23. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.
24. Antreprenorul este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.
25. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona de lucru pentru respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

## **ANTREPRENORUL**

### **„Zagorlar” S.R.L.**

Adresa poștală: Or. Comrat, str. T. Șevcenco, 1, ap.(of) 36  
Telefon: 060670700  
Cod fiscal: 1017611002649  
Banca: BC „MAIB”SA  
Adresa băncii: suc. Comrat  
Cod: AGRNMD2X  
IBAN: MD20AG0000000022513128116  
E-mail: [zagorlar777@mail.ru](mailto:zagorlar777@mail.ru)

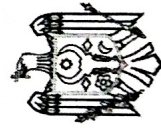
## **Antreprenorul**

### **„Zagorlar” S.R.L.**

#### ***Semnătura autorizată:***

*Legally signed by* Dimitroglu Nicolai  
Date: 2025.08.29 09:06:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## **BENEFICIARUL**

### **Agentia Națională pentru Sănătate Publică**

Adresa poștală: mun.Chișinău, str. Gh.Asachi, 67A  
Telefon: 067493406  
Cod fiscal: 1018601000021  
Banca: MF-Trezoreria de Stat  
mun. Chișinău, str.Constantin Tănase 7  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD36TRPBAA311120C16387AC  
E-mail: [achizitii@ansp.gov.md](mailto:achizitii@ansp.gov.md)

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

### **Beneficiarul**

### **Agentia Națională pentru Sănătate Publică**

*Digitally signed by* Jelamschi Nicolae  
Date: 2025.08.29 09:06:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 190  
din 28.08.2025

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nrn/o | Denumirea lucrărilor                                                                                          | Cod CPV        | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă           | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant       | Standar de de referință |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Lot 1.Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or.Basarabeasca, a Direcției CSP Hâncești. | 45261910<br>-6 | Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23) | Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7 |                         |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul**  
**„Zagorlar” S.R.L.**

Semnătura autorizată:

L.Ș.

**Beneficiarul**

**Agentia Națională pentru Sănătate Publică**

Semnătura autorizată:

L.Ș.



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 190  
din 28.08.2025

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. n/o | Denumirea lucrărilor                                                                                            | Cod CPV        | Unitate a de măsură | Cantitatea | Prețul unitar inclusiv TVA | Suma lei MD, inclusiv TVA | Termenii de executare  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1       | Lot 1. Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Basarabeasca, a Direcției CSP Hâncești. | 452619<br>10-6 | lucrare             | 1          | 1 450 411,41               | 1 740 493,69              | 60 zile calendaristice |
|         | <b>TOTAL</b>                                                                                                    |                |                     |            | <b>1 450 411,41</b>        | <b>1 740 493,69</b>       |                        |

**Antreprenorul**  
**„Zagorlar” S.R.L.**

Semnătura autorizată:  
L.Ș.

**Beneficiarul**  
**Agentia Națională pentru Sănătate Publică**  
Semnătura autorizată:  
L.Ș.



### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

| Nr.<br>d/o | Grupa de obiecte/denumirea<br>obiectului | Anul 2025                   |        |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|            |                                          | Luna/60 zile calendaristice |        |
|            |                                          | 1 lună                      | 2 lună |
| 1.         | Demolări                                 |                             |        |
| 2.         | Centura CB1                              |                             |        |
| 3.         | Coloane consolidate                      |                             |        |
| 4.         | Acoperiș                                 |                             |        |
| 5.         | Ieșirea pe acoperiș                      |                             |        |
| 6.         | Parapet tip 1 (55ml)                     |                             |        |
| 7.         | Parapet tip 2(parte inferioară)          |                             |        |
| 8.         | Blocuri de ventilare existente           |                             |        |
| 9.         | Sistema de scurgere                      |                             |        |
| 10.        | Îngrădire, scara de evacuare             |                             |        |
| 11.        | Diverse                                  |                             |        |

**Prestatorul servicii**  
**„Zagorlar” S.R.L.**

Semnătura autorizată:

L.Ș.

**Beneficiarul**  
**Agentia Națională pentru Sănătate Publică**

Semnătura autorizată:

L.Ș.



**Proces-verbal**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
nr. 1 din 19 decembrie 2025 a.  
localitatea or. Basarabeasca

Cu privire la lucrările de construcții «Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Basarabeasca, a Direcției CSP Hîncești» executate la obiectivul: str. 40 ani Victoriei (Pobedi) nr. 2, or. Basarabeasca în cadrul contractului: nr. 190 din 28 august 2025 a., încheiat între: Agenția Națională pentru Sănătatea Publică și SRL „ZAGORLAR”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 10, din 03 septembrie 2025 a., eliberată de Agenția Națională pentru Sănătatea Publică, cu valabilitatea până la

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19 decembrie 2025 a., fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

*Nicolae JELAMSCI, Director ANSP*

**Membrii comisiei de recepție:**

Cojocaru S. - Sef Directie Patrimoniu ANSP;  
Ghețivu G. – Diriginte de santier;  
Voroniu S. – Inginer principal ANSP;  
Cebotari O. - Șef Direcție CSP Hîncești;  
Rața Z. – coordonator CSP Hîncești subdiviziunea Basarabeasca;  
Sandu A. – manager de proiect “RECONSALCONS” SRL;  
Dimitroglu N. – Antreprenor SRL “Zagorlar”;  
Ceban I. – Responsabil tehnic.

*(nume, prenume, funcție)*

3. La recepție au mai participat:

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1201306.190.01 teren, cu adresa str. 40 ani Victoriei (Pobedi) nr. 2, or. Basarabeasca, cu destinația acoperiș, format din următoarele construcții acoperiș, având suprafața la sol 602 m<sup>2</sup>, suprafața totală 405 m<sup>2</sup> și numărul de nivele 3.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10 decembrie 2025 a.;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 1 740 493,69 lei, conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezent;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezent;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezent;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției prezent.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: accepta lucrările finalizate;

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Terminare lucrărilor, inclusiv cu modificările stabilite.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: A aproba terminarea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 19 decembrie 2025 a.

**Comisia de recepție:**

**Presedintele comisiei:**

Nicolae JELAMSCHI

**Membrii comisiei de recepție:**

Cojocaru S.

Ghețivu G.

Voroniuc S.

Cebotari O.

Rața Z.

Sandu A.

Dimitroglu N.

Ceban I.

(nume, prenume)

(semnătura)

11. Construcția este: «Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Basarabeasca, a Direcției CSP Hâncești» - este.

Transmisă:

**Executanți:**

Dimitroglu N.

Director SRL "ZAGORLAR"

Primită:

**Investitor:**

Director ANSP

Nicolae JELAMSCHI

„      ” decembrie 2025 a.

„      ” decembrie 2025 a.

(semnătura)  
L.Ș.





Lista documentelor care lipsesc din unitate:  
«Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Basarabasca, a Direcției  
CSP Hâncești»

Nu s-au depistat

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Ghețivă G – Dirigințe de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL "Zagorlar"



Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:  
«Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Basarabeasca, a Direcției  
CSP Hâncești»

Nu s-au depistat

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Ghețivu G. – Diriginte de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL "Zagorlar"





Anexa nr. 3  
la proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 19 decembrie 2025 a.

Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:  
«Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or.Basarabeasca, a Direcției  
CSP Hâncești»

Nu s-au depistat

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Ghețivu G. – Diriginte de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL "Zagorlar"

