

Договор подряда № 30-18

мун. Кишинев

«05» 06 2018г

«Aedificator» SRL именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козарь В., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Fincombank» SA, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Хворостовского В.И., заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию, частично из материалов (приложение №1) и за счет Заказчика «Работу» согласно проектно-сметной документации, далее «Смете», приложение №2-4 к договору, а именно: Ремонтно-отделочные работы (капитальный ремонт), включая перепланировку помещений, (нежилого помещения), принадлежащего банку, расположенного по бул. Штефан чел Маре,6 в мун. Кишинэу, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2 Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Качество выполненных работ

2.1 Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям согласованной сторонами проектно-сметной документации (приложение №2-4 – составная часть настоящего договора), строительным нормам и законодательству Республики Молдова.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2 Выполнить работу в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.1.3 Передать результат Работы Заказчику в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и действующего законодательства РМ.

3.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течении 10 рабочих дней.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность и исправляет выявленные недостатки за свой счет в течении гарантийного срока равного 1 (одному) году с момента подписания Акта по окончании работ.

3.1.6 Подрядчик обеспечивает безопасное производство работ, пожарную безопасность, охрану объекта и охрану труда.

3.2 Заказчик обязан:

3.2.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы, в соответствии с законодательством РМ, а при обнаружении отступлений от качества предусмотренного условиями настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2 В случае обнаружения недостатков или отступление от условий договора в результате Работы, которые не могли быть обнаружены обычным способом, Заказчик обязан немедленно сообщить Подрядчику об их обнаружении.

3.2.3 Оплатить работу по цене и на условиях указанных в разделе 4 настоящего договора.

3.3 Заказчик вправе:

3.3.1 В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

3.3.2 Если Подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещение убытков.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1 Стоимость настоящего договора составляет 1196621,74 лей, в том числе НДС - 199436,96 лей.

4.2 Оплата за выполненные работы производится следующим образом:

- аванс – 30% от стоимости настоящего договора,
- на основании подписанных сторонами промежуточных актов (проценток) и документов строгой отчетности производится оплата части выполненных работ с учетом аванса,
- окончательная оплата производится на основании финального акта выполненных работ с приложением документов строгой отчетности, с учетом оплаченного ранее аванса.

4.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами, которые являются его неотъемлемой частью.

5. Срок выполнения работ

5.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работу не позднее 15.10.2018года.

5.2 Подрядчик обязан выполнять работу равными темпами, в случае, если Заказчик осуществляя контроль за выполнением работы, в соответствии с п.3.3.1 обнаружит, что окончание работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе поступить в соответствии требованиями действующего законодательства.

6. Ответственность сторон

6.1 За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику пению 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2 За нарушение срока устранения выявленных недостатков, Подрядчик уплачивает пению в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.3 В случае задержки оплаты или передачи материалов со стороны Заказчика сроки выполнения работ могут быть передвинуты по взаимному согласию сторон.

7. Порядок приема-передачи работы

7.1 Прием – передача выполненной Работы производится сторонами в соответствии с Постановлением Правительства № 285 от 23.05.1996г «Положение о приемке строительных работ и установленного оборудования».

8. Порядок разрешения споров

8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны принимают предварительные меры по их разрешению, что представляет собой направление претензии стороне, нарушившей условия настоящего договора в соответствии со следующими требованиями:



- претензия направляется в письменной форме, по почте с уведомлением о получении,
- в претензии должны содержаться обстоятельства, основания и в качестве приложения документы, подтверждающие нарушение условий настоящего договора; предложение о разрешении возникших разногласий.
- срок предоставления ответа на претензию составляет 10 дней, в случае не предоставления ответа в течение срока указанного в претензии, считается, что сторона согласна с предъявленными требованиями с последующим их устранением за свой счет.
- в случае отказа от предложения разрешить спор, Сторона обращается в компетентную судебную инстанцию для разрешения спора в судебном порядке.

9. Заключительные положения

- 9.1 Настоящий договор представляет собой полное согласование Сторонами положений, которые относятся к предмету настоящего Договора, и заменяет все предыдущие и настоящие переговоры, устные или письменные, между сторонами в отношении настоящего Договора.
- 9.2 Изменения, дополнения и отказы признаются действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме, содержат дату и подписи Сторон.
- 9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторон.
- 9.4 Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать свои права и обязанности по договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных в договоре. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ, предусмотренных Договором.
- 9.5 Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

AEDIFICATOR SRL
 or. Ungheni
 str. G. Adam, 33
 c/f 1011609003775
 TVA 9500878
 IBAN: MD23FT222431100096084498
 c/b FTMDMD2X891
 tel. 079909995

Заказчик:

FINCOMBANK SA
 mun. Chisinau
 str. Puskin, 26
 c/f 1002600005347
 TVA 0203295
 IBAN MD36FT180320062000001498
 c/b FTMDMD2X
 tel. 022-269870, 022-269874
 fax 022-237308

Директор

Козарь Василий



Председатель банка

Хворостовский Виктор



Материалы приобретаемые банком
для ремонта здания в мун. Кишинэу, ул. Штефан чел Маре,6

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1. Потолки «Армстронг» | 160м ² | - 66 тыс. лей, |
| 2. Плитка для пола, стен, крыльца | 220м ² | - 85 тыс. лей, |
| 3. Краска, грунтовка. | 670м ² | - 20 тыс. лей, |
| 4. Двери | 14шт. | - 97 тыс. лей, |
| 5. Окна | 30м ² | - 90 тыс. лей, |
| 6. Ламинат | 45м ² | - 11 тыс. лей, |
| 7. Фотообои | 39м ² | - 11 тыс. лей. |
| | Итого: | 380 тыс. лей. |

Нач. админуправления



Осипов С.В.