



Nr.1922D/23  
din 20 martie 2023

Primăria mun.Bălți

2. Proiectant „Geoconstruct” SRL (licența seria A M/MI nr 054591 din 28.03.2017)  
Autori: ISP, sp.pr.DA – N. Lișca (cert. nr 1356), sp.pr.PG – A. Pacza (cert. nr 1361),  
Sp.pr.Cpl – A. Silveo (cert. nr 1866), Deziner – H. Mămăntu, C. Paicu

3. Baza de proiectare:  
plan de proiectare

„Regulamentul de urbanism pentru proiectarea nr.102 din 06.03.2019, emis de Primăria

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1922D/23 la proiectul de execuție, la obiectul nr.19-2019 – PG/DA, CEPL, D

4. **„Reparația capitală a accesului între cartiere cu amenajarea și drenarea apei din str.Ștefan cel Mare și Sfânt, str.1 Mai, bd.Mihai Eminescu, str.Nicolai Iorga (în perimetrul microraiionului locativ) din mun.Bălți” (actualizarea devizelor).**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificator atestat N. Ciupariuc (cert. nr 823) – Deziner

5. Date  
5.1. Scopul verificării:  
Anexă: Raportul de verificare – 2 file.

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul mun.Bălți, în perimetrul microraiionului locativ din străzile Ștefan cel Mare și Sfânt, 1 Mai, bd. M. Eminescu, N. Iorga.

Seismicitatea de calcul este de 0,10.

5.2. Obiectul verificării:  
Decizia de execuție nr. 19-2019 PG/DA, CEPL, D, emisă de Primăria mun. Bălți, în baza Deciziei nr. 1575 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trezire a orașului Bălți la starea de alertă în construcții”.

Verificarea s-a efectuat în valoarea cheltuielii în sumă de 35 804,91 mil lei.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

- OL nr.2-1-1 Str.1 Mai	- 1 804,06 mil lei;
- OL nr.2-1-2 Sectorul 1, str.1 Mai – M. Eminescu (casa nr.5, 10)	- 465,71 mil lei;
- OL nr.2-1-3 Sector 2, 4, str.1 Mai – M. Eminescu	- 6 148,21 mil lei;
- OL nr.2-1-4 Sector 3 str.1 Mai – M. Eminescu	- 9 328,97 mil lei;

**Raport de verificare nr.1922D/23**

la proiectul de execuție

**„Reparația capitală a accesului între cartiere cu amenajarea și drenarea  
apei din str.Ștefan cel Mare și Sfînt, str.1 Mai, bd.Mihai Eminescu,  
str.Nicolai Iorga (în perimetrul microraiionului locativ) din mun.Bălți”  
(actualizarea devizelor).**

**7. Concluzii.****1. Beneficiar:** Primăria mun.Bălți.**2. Proiectant:** „Geoconstruct” SRL (licența seria A MMII nr.054581 din 29.03.2017);  
**Autori:** IȘP, sp.pr.DA – N.Untila (cert.nr.1389), sp.pr.PG – A.Pazîna (cert.nr.1381);  
Sp.pr.Cpl – A.Slivco (cert.nr.1645), **Devizier:** L.Halamenda, C.Paciu.**3. Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr.102 din 06.03.2019, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Geoconstruct” SRL.

**4. Date privind verificarea documentației de proiect.**Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificator atestat  
N.Cumpanici (cert.nr.026) – Devize.**5. Date generale.****5.1. Soluții de amplasament.**Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, în perimetrul  
microraiionului locativ din străzile Ștefan cel Mare și Sfînt, 1 Mai, bd.M.Eminescu, N.Iorga.

Seismicitatea de calcul – 7 grade.

**5.2. Devize.**Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni  
privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și  
„Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la  
măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **25 804,91 mii lei.**

- La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
  - DL nr.2-1-1 Str.1 Mai – **1 594,66 mii lei;**
  - DL nr.2-1-2 Sectorul 1, str.1 Mai – M.Eminescu (casa nr.5, 10) – **465,71 mii lei;**
  - DL nr.2-1-3 Sector 2, 4, str.1 Mai – M.Eminescu – **6 149,21 mii lei;**
  - DL nr.2-1-4 Sector 3 str.1 Mai – M.Eminescu – **9 928,67 mii lei;**

- DL f/nr. Rețele exterioare de canalizare pluvială K2

– 1 754,98 mii lei;

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2023 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

#### 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

#### 7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție **„Reparația capitală a accesului între cartiere cu amenajarea și drenarea apei din str.Ștefan cel Mare și Sfânt, str.1 Mai, bd.Mihai Eminescu, str.Nicolai Iorga (în perimetrul microraiionului locativ) din mun.Bălți”** (actualizarea devizelor) se recomandă pentru aprobare, cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA20% în sumă de **25 804,91 mii lei**, inclusiv **24 945,24 mii lei** – lucrări construcții-montaj.

Verificator



Administrato

EVTODIEVA IRINA