

ДОГОВОР № 18\25- GGV

подряда о поставке материалов и работ на объекте
(*ÎMAP "Adolescență-RC"*)

мун. Кишинёв

«18» марта 2025 г

Фирма "SC Stafolet" SRL, в лице директора **Yudin Alexandr**, действующая на основании Устава и зарегистрированной в Государственной Регистрационной Палате Министерства Информационного Развития Республики Молдова (IDNO 1003600049162), далее «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и **ÎMAP „Adolescență-RC”**, в лице администратора **Ghimpu Ala**, зарегистрирована в Государственной Регистрационной Палате Министерство Информационного Развития Республики Молдова (IDNO 1023600011567), по адресу: or. Chisinau, str. T. Vladimirescu 16, MD-2024, Республики Молдова, в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕР ДОГОВОРА

- 1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, принимает и оплачивает, а «ПОДРЯДЧИК» выполняет работы на объекте *ÎMAP "Adolescență-RC"* по адресу. Chishinau, str. Tudor Vladimirescu, 16, sectorul Riscani, по установке системы кондиционирования и вентиляции в офисном здании -3 этаж, (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить Работы в соответствии с прилагаемым проектом и сметной документации, качественно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.3. «ПОДРЯДЧИК» от своей стороны назначает представителя-лицо ответственное за контроль выполнения условий договора – _____.
- 1.4. "ЗАКАЗЧИК» от своей стороны назначает представителя - лицо ответственное за контроль выполнения условий договора – _____.
- 1.5. Изменения и дополнения, предлагаемые к ассортименту и ценам после подписания настоящего договора, оформляются соответствующими документами и подписываются обеими сторонами.

Статья 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1 Общая стоимость договора составляет – **66 000.00 (Шестьдесят шесть тысячи лей, 00 бань)**, включая НДС – **11 000,00 лей**.
- 2.2 Предварительная оплата в размере **50%** от общей стоимости договора, что составляет **33 250,00 (Тридцать три тысячи лей, 00 бань)** включая НДС – **5 500,00 лей**, в течение пяти банковских дней после подписания настоящего договора.
- 2.3 Остаток, в размере **50%** от суммы договора, что составляет **33 000,00 (Тридцать три тысячи лей, 00 бань)** включая НДС – **5 500,00 лей**, «ГЕНПОДРЯДЧИК» осуществляет оплату на основании актов приема передачи работ и материалов и осуществляется в течение 5-ти (пяти) банковских дней после их подписания сторонами («ГЕНПОДРЯДЧИКОМ» и «СУБПОДРЯДЧИКОМ»).
- 2.4 «ГЕНПОДРЯДЧИК» и «СУБПОДРЯДЧИК» по обоюдному согласию договорились о том, что, если в течение трех дней с момента получения «ГЕНПОДРЯДЧИКОМ» от «СУБПОДРЯДЧИКА» акта приема-передачи работ и материалов «ГЕНПОДРЯДЧИК» не подписал этот акт и не предъявил «СУБПОДРЯДЧИКУ» в письменном виде каких-либо объективных претензий по его объемам, ценам и качеству, объемы, указанные в соответствующем акте, будут считаться принятыми «СУБПОДРЯДЧИКОМ» по цене, количеству и качеству.

- 2.5 Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на счет банка «ПОДРЯДЧИКА».
- 2.6 Если в процессе исполнения договора «ПОДРЯДЧИК» установит, что при монтаже оборудования у него возникли или могут возникнуть дополнительные расходы, то он письменно сообщит «ГЕНПОДРЯДЧИКУ» о данных обстоятельствах с приложением документального подтверждения, на основании которого «Стороны» обязуются подписать дополнительную смету к настоящему договору, в которой будет указан перечень и цена работ и материалов, количество которых необходимо для исполнения «СУБПОДРЯДЧИКА» предмета настоящего договора.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 3.1 В целях выполнения настоящего Договора «ПОДРЯДЧИК» обязуется:
- 3.2 Иметь и/ или получить все необходимые документы и разрешение и/или лицензии для выполнения работ по настоящему Договору;
- 3.3 Приступить к выполнению работ в течение десяти рабочих дней после получения на свой счет предоплаты в размере, предусмотренном в п.2.2. договора;
- 3.4 Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, качественно и в сроки, установленные настоящим Договором;
- 3.5 Обеспечить выполнение Работ квалифицированными кадрами;
- 3.6 Предоставить «ЗАКАЗЧИКУ» сертификат качества и другие документы, подтверждающие соответствие используемых материалов техническим требованиям, установленным законодательством;
- 3.7 В сроки, установленные «ЗАКАЗЧИКОМ», выполнить обязательства по гарантийному обслуживанию или ремонту, предусмотренному настоящим договором;
- 3.8 «ПОДРЯДЧИК» обязан провести инструктаж своим кадрам в отношении правил техники безопасности, производственной гигиены и других правил охраны труда при выполнении Работ на строительном объекте «ЗАКАЗЧИКА»;
- 3.9 «ПОДРЯДЧИК» при выполнении Работ обязан соблюдать все технические нормы, стандарты, а также нормы по охране окружающей среды, предусмотренные действующим законодательством;
- 3.10 «ПОДРЯДЧИК» обязан самостоятельно обеспечить в рабочее время охрану своих материалов, инструментов и оборудования, используемых при производстве работ по настоящему Договору;
- 3.11 «ПОДРЯДЧИК» обязуется соблюдать чистоту и порядок в месте производства Работ, как в период их производства, так и по окончании.
- 3.12 «ПОДРЯДЧИК» обязан уведомить «ЗАКАЗЧИКА» об окончании Работ и согласовать дату приемки выполненных Работ и сроки подписания окончательного Акта приемки выполненных Работ;
- 3.13 В случае выявления недостатков «ПОДРЯДЧИК» обязан устранить их за свой счёт в течение 5 рабочих дней и назначить повторную дату для приемки работ после устранения недостатков.
- 3.14 «ПОДРЯДЧИК» несёт ответственность по выполнению работ, указанных в Статье 1, и гарантийным обязательствам, указанным в Статье 7 настоящего Договора;
- 3.15 Ежемесячно «ПОДРЯДЧИК» представляет «ЗАКАЗЧИКУ» в срок до 5-го числа следующего за отчетным месяцам Акт приемки-сдачи выполненных работ, являющийся документом для оплаты «ЗАКАЗЧИКОМ»
- 3.16 «ПОДРЯДЧИК» вправе требовать своевременной оплаты выполненных Работ.

Статья 4. ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1 «ЗАКАЗЧИК» обязан предоставить «ПОДРЯДЧИКУ» проектно-техническую документацию для выполнения Работ, указанных в ст. 1 в двух экземплярах;
- 4.2 «ЗАКАЗЧИК» обязан осуществить платежи в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;
- 4.3 «ЗАКАЗЧИК» обязан обеспечить условия, необходимые «ПОДРЯДЧИКУ» для выполнения Работ (предоставить электричество, воду и прочее в пределах нормативов);
- 4.4 «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после уведомления Подрядчиком об окончании Работы и получения для подписания Акта приемки выполненных работ, подписать Акт приемки выполненных Работ;
- 4.5 «ЗАКАЗЧИК» вправе указать в Акте приемки, установленные Сторонами недостатки, дефекты и другие отступления от требований «ЗАКАЗЧИКА», а также сроки для устранения недостатков. В случаях подписания Акта без оговорок «ЗАКАЗЧИК» сохраняет права, в случае, обнаружения скрытых недостатков, дефектов и других отступлений от условий Договора, которые не могли быть выявлены в момент приемки работ по настоящему Договору, предъявить претензии Подрядчику сразу после их выявления в период действия гарантийного срока.
- 4.6 «ЗАКАЗЧИК» вправе требовать выполнения работ в сроки и на условиях, установленных Договором.

Статья 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1 Сроки выполнения строительно-монтажных работ на объекте определяются графиком производства работ, который согласовывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.
- 5.2 Общий срок выполнения работ, не должен превышать 47 рабочих дней, от даты получения аванса.
- 5.3 В случае простоя по вине «ЗАКАЗЧИКА» срок завершения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени простоя.
- 5.4 «ПОДРЯДЧИК» имеет право выполнить работы досрочно по согласованию Сторон.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИЯ

- 6.1 За несоблюдение сроков оплаты по настоящему договору «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.2 За неисполнение обязательств по настоящему Договору «ПОДРЯДЧИК» выплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» штраф в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки сдачи работ.
- 6.3 Выплата штрафа или пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств.
- 6.4 «ПОДРЯДЧИК» несет полную материальную и иную ответственность за вред, нанесенный своими неправомерными действиями либо бездействием и/или действиями своих работников, а также за вред, причиненный увечьем или иным повреждением здоровья перед «ЗАКАЗЧИКОМ» и третьими лицами.
- 6.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

Статья 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1 Срок гарантии на выполненные Работы составляет 12 месяцев и начинается со дня подписания окончательного акта выполненных работ.
- 7.2 Стандартная гарантия с момента монтажа оборудования составляет:
На оборудование по вентиляции гарантия - 24 месяца.
- 7.3 По письменному согласованию с «ЗАКАЗЧИКОМ» «ПОДРЯДЧИК» обязуется осуществить передачу обязательств по гарантийному ремонту и/или обслуживанию по

настоящему Договору другим лицам, в случае если по каким-либо причинам «ПОДРЯДЧИК» не может выполнить свои обязательства в отношении гарантии.

Статья 8. ФОРС МАЖОР

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если их исполнение стало невозможным вследствие наступление чрезвычайных событий или обстоятельств непреодолимой силы (далее «События Форс Мажор»).
- 8.2 Событиями Форс Мажор считаются чрезвычайные, неожиданные и непредотвратимые события, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора, независимо от воли Сторон и которые не контролируются Сторонами, которые Стороны не могли предвидеть и воздействию которых Стороны не могли препятствовать при условии, что соответствующая Сторона предприняла все необходимые меры и действия, применения которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.
- 8.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в связи с наступлением Форс Мажора, должна в течение 5(пяти) дней письменно уведомить другую Сторону о его наступлении. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на Форс Мажор как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
- 8.4 Исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время действия Форс Мажора с момента уведомления соответствующей Стороны.
- 8.5 В случае если Форс Мажор продолжается во времени более 20 (двадцати) дней от даты получения уведомления о Форс Мажоре, Стороны вправе пересмотреть основные условия настоящего Договора или прекратить его действие на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Статья 9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1 Отношения между Сторонами в отношении предмета Договора, которые прямо не оговорены настоящим Договором, регулируется законодательством Республики Молдова.
- 9.2 Все споры и разногласия между Сторонами по толкованию и применению положений настоящего Договора, а также другие споры, вытекающие из настоящего Договора или каким-либо другим образом связаны с настоящим Договором, подлежат разрешению путем конструктивных переговоров.
- 9.3 В случае если спор между Сторонами не может быть разрешен путем конструктивных переговоров в течение 15(пятнадцати) дней, то такой спор подлежит передаче для разрешения в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова.
- 9.4

Статья 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения его срока на основании взаимного соглашения и при произведении расчета между сторонами.
- 10.2 Настоящий Договор может быть изменен и дополнен только по взаимной договоренности Сторон. Изменение или дополнение оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору. Приложение и дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 10.3 Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие устные или письменные переговоры, соглашения, договоренности, протоколы о намерениях и другие документы в отношении предмета настоящего Договора.
- 10.4 В случае если какое-либо положение настоящего Договора будет признано в установленном порядке недействительным, то это не влечет недействительности других положений настоящего Договора или Договора в целом, и Стороны вправе заменить такое положение другим положением, которое будет действительным и соответствовать предмету настоящего Договора и первоначальным намерениям Сторон.
- 10.5 Любые уведомления или переписка по настоящему Договору совершаются в письменной форме путем направления корреспонденции по почте. При этом Сторона, направляющая корреспонденцию, должна иметь доказательства получения данной корреспонденции другой Стороной. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в случае изменения контактных адресов, номеров телефона/факса и других реквизитов.
- 10.6 Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 10.7 Директор (лицо, подписавшее настоящий контракт) несет субсидиарную ответственность по всем обязательствам, вытекающим из настоящего Контракта;
- 10.8 СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОЕ, нижеподписавшиеся представители Сторон заключили настоящий Договор.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПОДРЯДЧИК»
“SC Stafolet” SRL

m. Chisinau, BUL. CUZA-VODA, 47, AP 2.
C.F 1003600049162

TVA 0307254

IBAN: MD43CM000225104980140727

в “BC Comerzbank SA”

BIC: CMETBMD2X498

Director  Yudin A./



«ЗАКАЗЧИК»
ÎMAP „ Adolescență-RC”

m. Chisinau, str. T. Vladimirescu, 16.
C/F 1023600011567

IBAN MD67ML000000022518002430

BC “Moldindconbank” SA, suc. Stabil

c/b: MOLDMD2X300

tel. 33-13-67, 44-53-78

Administrator  Ghimpu Ala.



СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование оборудования и материалов.	Ед. изм.	Кол-во.	Цена MDL	Сумма MDL
1	2	3	4	5	6
-	Оборудование			-	-
1	Кондиционер сплит настенный Inverter Cooper&Hunter CH-S09FTXA	шт.	2,00	10 150,00	20 300,00
2	Кондиционер сплит настенный Inverter Cooper&Hunter CH-S18FTXA	шт.	1,00	15 341,00	15 341,00
3	Приточно-Вытяжная установка "Prana" - 200C Wifi	шт.	1,00	13 860,00	13 860,00
-	Итого по оборудованию:				49 501,00
-	Материалы и изделия				
1	Комплект трассы для кондиционера 9 000 btu-12 000 btu (6\9+дренаж+намотка+кабель)	м\п.	8,00	336,00	2 688,00
2	Комплект трассы для кондиционера 18 000 btu-24 000 btu (6\16+дренаж+намотка+кабель)	м ² .	4,00	434,00	1 736,00
3	Консоль+крепежный комплект для кондиционера 9-12	к-кт.	2,00	371,00	742,00
4	Консоль+крепежный комплект для кондиционера 18-24	м/п.	1,00	497,00	497,00
-	Итого стоимость материалов:				5 663,00
-	Итого стоимость монтажных работ:				11 013,00
-	транспортные расходы:			3,0%	995,29
-	Накладные расходы:			5,0%	883,56
-	Всего работ, материалов и изделий:				18 554,85
-	Всего по оборудованию:				49 501,00
-	Пуско-наладочные работы:			1,5%	742,52
-	ИТОГО со скидкой:				66 000,00

“SC Stafolet” SRL

m. Chisinau, BUL. CUZA-VODA, 47, AP 2.
C.F 1003600049162

TVA 0307254

IBAN: MD4301000225104980140727

в “BC Comertbank SA”

BIC: CMFBMD2X498

Director

Yudin A./



ÍMAP „ Adolescență-RC”

m. Chisinau, str. T. Vladimirescu, 16.

C/F 1023600011567

IBAN MD67ML000000022518002430

BC “Moldindobank” SA, suc. Stabil

c/b: MOLDMD2X300

tel. 33-13-67, 44-53-78

Administrator

Ghimpu Ala.

