

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5.]

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul		Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4		6	7
Servicii						
Lotul nr.1 – Studiul de fezabilitate						
Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate	Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru construcția noului bloc chirurgical	Republica Moldova	SC Dumit Grup SRL	Conform caietului de sarcini	<ul style="list-style-type: none"> • Analiza tehnică: Definierea soluțiilor tehnice preliminare pentru edificarea blocului medico-chirurgical (regim de înălțime P+2E + subsol funcțional), cu o amprentă estimativă la sol de aproximativ 30 m x 45 m (~1.350 m²/nivel) și o suprafață desfășurată totală estimativă de 5.000 – 6.000 m², în conformitate cu bunele practici și normativele aplicabile, în baza cerințelor funcționale furnizate de beneficiar. • Organizarea funcțională: Propunerea schemelor de organizare funcțională și a circuitelor medicale (pacient, personal, materiale, deșeuri), la nivel conceptual, pentru integrarea serviciilor UPU – ATI – Bloc operator – Imagistică, fără elaborarea planurilor tehnice detaliate. • Componenta medicală specializată: Dimensionarea orientativă a principalelor compartimente: <ul style="list-style-type: none"> – UPU tip B – capacitate de procesare simultană (zone roșie, galbenă, verde, albastră), raportată la un flux anual de 	HG nr. 684/2022 (Regulament cu privire la proiectele de investiții capitale publice)

					<p>aproximativ 20.000 adresări;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ATI – circa 12 paturi de terapie intensivă; - Bloc operator – 6 săli de operație (4 planice + 2 urgențe), cu sală de trezire; - Imagistică și laborator de urgență – integrate funcțional în cadrul blocului. <ul style="list-style-type: none"> • Integrare infrastructurală: Analiza posibilităților de integrare a noii construcții în cadrul existent al spitalului (conexiuni, acces ambulanțe, fluxuri externe), la nivel de concept, fără studii tehnice detaliate de amplasament. • Capacitate și dimensionare: Stabilirea capacității generale a obiectivului în mod estimativ, corelată cu: <ul style="list-style-type: none"> - deservirea unei populații de aproximativ 200.000 locuitori; - activitatea anuală existentă (cca. 13.000 pacienți internați și ~2.500 intervenții chirurgicale/an); - tendința de creștere a adresabilității serviciilor medicale. • Evaluarea costurilor: Elaborarea unui deviz general estimativ orientativ al investiției (construcție + dotări), bazat pe indicatori orientativi de cost (€/m², costuri unitare), fără documentație de deviz detaliată și fără liste cantitative de lucrări. • Analiza scenariilor: Elaborarea a minimum 2 scenarii tehnico-economice conceptuale, cu compararea acestora pe baza unor
--	--	--	--	--	---

					<p>indicatori estimativi (cost, funcționalitate, fezabilitate).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analiza economico-financiară: Evaluarea viabilității investiției în baza unor ipoteze și estimări generale, fără modele financiare detaliate sau date contabile exhaustive. • Analiza riscurilor și impactului: Identificarea riscurilor principale și a impactului asupra mediului și activității instituției, la nivel general, fără elaborarea unor studii de specialitate aprofundate. • Durata și implementarea: Estimarea duratei de realizare și definirea etapelor de implementare la nivel orientativ, fără grafic detaliat de execuție. <p><i>Notă: Studiul de fezabilitate va fi elaborat în baza datelor și cerințelor disponibile la momentul contractării, în lipsa unei documentații tehnice aprobate (proiect de execuție, devize de lucrări). Soluțiile propuse vor avea caracter conceptual și estimativ, fără bază tehnică de proiectare detaliată, urmând a fi dezvoltate în etapele ulterioare de proiectare.</i></p>
--	--	--	--	--	---

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Chetrus Dumitru În calitate de: Director

Ofertantul: SC „Dumit GRUP” SRL Adresa: mun.Chisinau, str.Dacia 1A, or.Stauceni