

CAIET de SARCINI PENTRU PROIECTARE

1. Autoritatea contractanta : Primaria s.Colonita , mun.Chisinau
2. Obiectivul achizitiilor : Servicii de proiectare a lucrarilor de reconstructie a Bisericii "Nasterea Maicii Domnului" (nr. cadastral 0149110.070.01), din str. Alexei Mateevici , 30, s.Colonita , cu consolidarea fundatiei afectate , zonelor avariate, demontarea cupolei centrale si acoperisului , fiind construite de peste o suta de ani inainte, din lemn . Starea carora lasa mult de dorit si cer urgenta implicare cu lucrari de schimbare a concepiei constructive cu reconstructia acestor zone a Bisericii existente.

Cuprins

- A. Dispozitii generale.
- D. Structura de rezistenta din beton .
- E. Constructii metalice .
- F. Constructii din lemn .
- G. Volume de zidarie .
- I. Lucrari de finisare .
- J. Lucrari de izoltii .
- K. Lucrari de invelitori .
- L. Retele tehnice interioare .
- M. Construirea casei parohiale .
- N. Lucrari de amenajare .
- P. Alte lucrari .

A . Dispozitii generale .

- A. 1. Descrierea generala : starea tehnica existenta a Bisericii din s.Colonita , mun.Chisinau .
- A. 2. Informatii si proiectare :

Proiectul se va elabora in baza raportului de expertiza nr.9524-03-20 / T, privind starea tehnica a imobilului ; Certificatului de urbanism.

Se solicita :

 1. Consolidarea fundatiilor afectate si zonelor avariate.
 2. Demontarea acoperisului si cupolei centrale avariate. Proiectarea cupolei si acoperisului. Reconstructia fatadelor.
 3. Reconstructia retelelor tehnice interioare .
 4. Proiectarea casei Parohiale.
 5. Amenajarea teritoriului

Se va acorda o deosebita atentie fenomenelor de prezenta apei , luinduse masuri corespunzatoare pentru amenajarea scurgerii de apa .
- A. 3. Temeiuri legale .

In baza urmatoarelor prevederi normative :

 - Legea privind calitatea in constructii nr.721 din 02.02.1996 .
 - Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie nr.163 din 09.07.2010 .
 - Hotarirea Guvernului cu privire la asigurarea calitatii in constructii nr.361 din 25.06.1996.
 - Normative si standarde metodico - organizatorice .
- A. 4. Grafic de timp pentru indeplinirea sarcinilor.

Termenul de elaborare a proiectului --- va fi stipulat in conditiile conractului de prestarea serviciilor de proiectare .

Odata cu inaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta graficul de executie a fazelor necesare proiectarii, identificind in mod clar durata fazelor de proiectare cun va fi :

- Planuri cu ridicari topografice .
- Documentatii avize.
- Proiect tehnic.
- Caiet de sarcini .
- Coordonarile cu institutiile abilitate din R.M.

A. 4. Generalitati.

Trasarile si masurarile a edificiului la elaborarea documentatiei , se va efectua in comun cu Beneficiarul .

A. 5. Remedierea viciilor ascunse si a defectelor .

In perioada de remediere a viciilor si defectelor . Proiectantul va inspecta si intocmi procese verbale in urma efectuarii verificarilor si va propune solutionarea acestuia .

A. 6. Trasarea geodezica , inclusiv investigarea geodezica a lucrarilor.

Investigarea geodezica se va executa conform concluziilor si calculelor expertizei tehnice nr.9524 - 03 - 20 / T elaborat de experti tehnici in constructii .

A. 7. Parametrii de calcul al elementelor constructive .

Parametrii de calcul al elementelor constructive se vor elabora conform calculelor si descrierii din raportul de expertiza nr.9524 - 03 20 / T .

A. 8. Criterii privind calculul sistemelor de incalzire , ventilare si conditionarea aerului .

Se precizeaza cu Beneficiarul parametrii exteriori a aerului, temperaturile interioare pentru fiecare incapere -- rezistentele la transfer termic al constructiilor invelisului cladirii .

A. 9. Cerinte privind montarea utilajelor si instalatiilor .

Se precizeaza cu Beneficiarul amplasarea tuturor instalatiilor interioare ; modul si locul de fixare ; protectia anticoroziva; materialele si produsele utilizate .

A.10. Echipamentele , instalatiile , utilajele , sculele , instrumentele , dispozitivele si alte obiecte necesare pentru executarea lucrarilor .

Se va preciza cu Beneficiarul echipamentele, instalatiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, cofrajele necesare pentru executarea lucrarilor ; forta de munca ; utilitatile pentru organizarea de santier (apa, electricitate, luminarea, incalzirea, racordari), telecomunicatii, mijloace antiincendiere etc.

A.11. Asocieri de specialisti.

Asocierile de specialisti vor trebui sa probeze capacitatea de a intocmi studiile licate prin :
 -- Componenta echipei in domeniile: arhitectura , inginerie a constructiilor si efectuarea lucrarilor de proiectare sa fie in baza autorizatiei obtinute pentru obiect avind experienta in domeniile cel putin 2 ani de activitate.

A.12. Conditile catre ofertant .

Ofertantul va prezenta in mod obligatoriu documentele in original :

- Calificarea si experienta in proiectarea constructiilor ale specialistilor atestati , propusi in vederea executarii contractului .
- Informatia despre orice litigii , curente sau care au avut loc ultimii trei ani, in care este implicat ofertantul, partile implicate , suma litigiului .
- Informatia privind costul total al serviciilor de proiectare efectuate pentru fiecare din ultimii trei ani.
- Volumul serviciilor de proiectare anuale .
- Expertiza de prestare a serviciilor de proiectare de natura similara si volumul acestora pentru fiecare din ultimii trei ani, precum si detaliile despre serviciile de proiectare aflate in derulare sau contractate.

In cazul cind se va incepe procesul de executare a lucrarilor de constructii-montaj si se vor depista neconformitati in proiect sau necorespunderi in volume , ofertantul va elabora suplimentar documentatia de proiect si deviz.

Responsabil de inlaturarea obiectiilor aparute in urma verificarii documentatiei de proiect si deviz de catre verificatori atestati in proiectare este ofertantul.

A.13. Obligatiunile Beneficiarului .

- Beneficiarul prezinta toate datele initiale necesare pentru elaborarea documentatiei de proiect.
- Achitarea pentru verificarea si expertizarea documentatiei de proiect de catre verificatorii atestati in ramura se va efectua de catre Beneficiar .

D. Structura de rezistenta din beton.

- D. 1. Lucrari de pregatire.
- D. 2. Armare.
- D. 3. Cofrare.
- D. 4. Betonare .
- D. 5. Decofrare.
- D. 6. Prelucrarea suprafetelor betonare .
- D. 7. Rosturi.
- D. 8. Incercari si probe de beton.
- D. 9. Fundatii.
- D.10. Planseu.
- D.11. Pardosele betonate.
- D.12. Scari.
- D.13. Sape de mortar.
- D.14. Protectia betonului.

E . Constructii metalice

- E. 1. Cerinte generale.
- E. 2. Pregatirea constructiilor metalice pentru montare.
- E. 3. Montarea constructiilor metalice.
- E. 4. Imbinari , tolerante .
- E. 5. Prelucrarea si protectia suprafetelor de otel.

F. . Constructii din lemn.

- F. 1. Cerinte generale .
- F. 2. Pregatirea si montarea constructiilor din lemn.
- F. 3. Imbinari , tolerante.
- F. 4. Protectia ignifuga si antiseptica a constructiilor din lemn .

G. Zidarii.

- G. 1. Cerinte generale .
- G. 2. Tipuri zidarii.
- G. 3. Zidarii pe timp rece si cald.
- G. 4. Mortar pentru zidarii . Mortare speciale .
- G. 5. Izolatii hidrofuge verticale si orizontale .
- G. 6. Buiandrugi.
- G. 7. Rosturi.
- G. 8. Imbinari.
- G. 9. Consolidarea zidariei .
- G.10. Zidarii speciale.

I. Lucrari de finisare .

- I. 1. Tencuieli.
- I. 2. Placaje .
- I. 3. Zugraveli, vopsitorii, tapete .
- I. 4. Pardoseli.
- I. 5. Timplarie, vitralii, dulgherie .
- I. 6. Geamuri.
- I. 7. Tavane .
- I. 8. Fatade .

J. Lucrari de izolatii .

- J. 1. Izolatii hidrofuge.
- J. 2. Izolatii termice.
- J. 3. Izolatii fonice .

K. Lucrari de invelitori .

- K. 1. Cerinte generale .
- K. 2. Cerinte fata de caracteristicile tehnice .
- K. 3. Suporturi pentru invelitori.
- K. 4. Acoperisuri sarpante .
- K. 5. Elemente de acoperis (canalele de ventilare etc.)

L. Instalatii interioare .

- L. 1. Cerinte generale .
- L. 2. Instalatii de alimentare cu apa, apa calda si apa pentru stingerea incendiilor.
- L. 3. Canalizare.
- L. 4. Instalatii de ventilare si conditionare .
- L. 5. Protectia anticoroziva a instalatiilor si conductelor .
- L. 6. Instalatii electrice de iluminare .
- L. 7. Instalatii antiincendiarie .
- L. 8. Instalatii de paza si protectie .
- L. 9. Instalatii de telecomunicatii, radio si televiziune .

M. Retele exterioare.

- M. 1. Retele de alimentare cu apa si canalizare .

P. Alte lucrari .

- P. 1. Balustrade pentru scari .

Nota : *La prezentarea ofertei de catre operatori economici , sa fie luat in calcul si costul coordonarilor documentatiei de proiect cu institutiile cointerestate .*

Partea a 8-a. Material grafic

În prezentul compartiment se vor include schite, scheme, planuri, condiții tehnice de proiectare a utilitatilor, certificatul de urbanism, acte de atribuire a terenului, precum și alte documente necesare pentru pregătirea ofertei și demararea contractului.

J. 3. Izolații fonice.

Partea a 9-a. Devizul de cheltuieli

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de masura	Cantitatea	Pret pe unitatea de masura (lei)	Pret total (lei)
1	2	3	4	5	6
1	Elaborarea studiului topografic.				
2	Elaborarea studiului geotehnic.				

Precizari :

- * Articolele de servicii de proiectare vor fi comasate în cadrul devizului de cheltuieli al ofertantului.
- * Pentru fiecare articol din deviz ofertantul va prezenta o calculatie a pretului.
- * Oferantul trebuie sa indice în oferta preturile la toate tipurile de servicii și lucrari descrise în deviz.
- * În articolele de deviz calculate se vor include toate serviciile și lucrarile aferente.
- * Serviciile și lucrarile care nu vor fi incluse în articolele de deviz vor fi considerate acoperite de alte preturi din devizul-oferta și nu vor fi achitate de autoritatea contractanta.
- * Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, inclusiv TVA și alte plăți suportate de proiectant, în conformitate cu condițiile contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în preturile unitare comasate (pretul articolului de deviz comasat) și pretul total al ofertei, prezentate de oferant.

PRIMARIA s.COLONIȚA, mun.CHIȘINĂU

