

Antreprenor SRL Renecons  
 (denumirea )

Investitor IPCRC Conacul Manuc Bey Hincești  
 (denumirea )

Obiect

Valoarea lucrarilor executate

85 499,74 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe iulie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCR29A	Curatarea vopselei pe pereti	m2	103,000	13,26 13,26	1 365,97 1 365,97
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	23,69	57,66	1 365,97
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	203,000	16,07 15,57	3 261,85 3 160,35
	71220500134 00	Zidar	h-om	24,36	57,66	1 404,60
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	30,45	57,66	1 755,75
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	10,15	0,00	0,00
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,03	50,00	101,50
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	207,000	17,24 6,92	3 568,24 1 432,27
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	24,84	57,66	1 432,27
	12430226101 010	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	85,91	24,14	2 073,87
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	10,35	6,00	62,10
4	CF50B	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	207,000	90,33 70,35	18 698,49 14 561,46
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	252,54	57,66	14 561,46
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	1 477,98	2,19	3 236,78
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj		16,35	50,00	817,50
	2952240004			3,31	25,00	82,75

Digitally signed by Popescu Sergiu  
 Date: 2020.05.14 15:16:14 EEST  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



1	2	3	4	5	6	7
	21					
5	CF51Bk=3	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	-207,000	24,11 13,84	-4 990,34 -2 864,55
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	-49,68	57,66	-2 864,55
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	-888,03	2,19	-1 944,79
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	-3,31	50,00	-165,50
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	-0,62	25,00	-15,50
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	410,000	5,04 1,73	2 067,14 709,22
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	12,30	57,66	709,22
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	61,50	20,08	1 234,92
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	20,50	6,00	123,00
7	CN05A	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	410,000	30,21 19,03	12 386,84 7 801,40
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	135,30	57,66	7 801,40
	24301161035 0	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	164,00	27,96	4 585,44
8	RpC142A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi	m	43,000	8,57 8,07	368,61 347,11
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	3,87	57,66	223,14
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,15	57,66	123,97
	29221400067 03	Macara fereastră de 0.0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,43	50,00	21,50
9	RpC118A	Jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel puțin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii din otel-beton de 6 mm grosime, respectiv banda de otel si cirligele de sustinere semirotunde, cu diam. de 12,5 cm. Nota: Montarea jgheaburilor existente	m	43,000	64,49 53,05	2 773,08 2 281,03
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	31,82	57,66	1 834,74
	93100600199	Muncitor deservire CM	h-om	7,74	57,66	446,29

1	2	3	4	5	6	7
	20					
	27106020000 30	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	9,89	11,50	113,74
	28752763112 31	Cirlige din otel zn pentru igheaburi	buc	4,00	45,83	183,32
	27104037004 05	Banda din otel laminata la cald 3 x 30 mm	kg	10,54	18,50	194,99
	34105200057 02	Platforma telescopica pe auto	h-ut	6,45	0,00	0,00
10	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	50,000	48,20 43,24	2 409,75 2 162,25
	71240100107 00	Dulgher	h-om	37,50	57,66	2 162,25
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	225,00	1,10	247,50
11	CK26B	Montarea picuratorului din tabla zincata	m	6,000	85,36 23,07	512,19 138,39
	74220100601 00	Timplar	h-om	1,92	57,66	110,71
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,48	57,66	27,68
	1-274312354 9026	Picurator din tabla zincata	m	6,00	60,00	360,00
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	24,00	0,45	10,80
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,06	50,00	3,00
12	RpDB35A	Desfaceri de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani de riu alicarie din piatra bruta sau bolovani, calupuri, pavele normale sau pavele abnorme orice format, asezate pe nisip (pavaje din piatra, bolovani sau alicarie)	m2	1,000	9,80 9,80	9,80 9,80
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,17	57,66	9,80
13	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	1,000	178,75 178,75	178,75 178,75
	93120400196 00	Sapator	h-om	3,10	57,66	178,75
14	IzF50A	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe <b>suprafete orizontale</b>	m2	3,000	52,95 21,91	158,86 65,73
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	1,14	57,66	65,73
	26241021011 03	Mortar gata prefabricat pentru zidarie, var-ciment, M 75	m3	0,09	780,00	70,20

1	2	3	4	5	6	7
	24664773024 20	Sticla solubila	kg	1,50	15,29	22,93
15	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	1,000	50,16 50,16	50,16 50,16
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	0,87	57,66	50,16
	41001162028 06	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,10	0,00	0,00
16	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	0,700	517,01 509,87	361,91 356,91
	71230100102 00	Betonist	h-om	4,34	57,66	250,24
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,85	57,66	106,67
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,01	0,00	0,00
	29221400067 02	Macara de fereastr	h-ut	0,10	50,00	5,00
17	RpDB03C	Refaceri de pavaje din piatra bruta tip mic 12-16 cm asezate pe nisip. Nota: Punerea pavajului existent	m2	1,000	74,33 38,63	74,33 38,63
	71290200128 00	Pavator	h-om	0,49	57,66	28,25
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,18	57,66	10,38
	14111222010 01	Piatra bruta pentru constructii	m3	0,14	0,00	0,00
	14212022060 00	Nisip natural 0,0-7,0 mm	m3	0,17	210,00	35,70
	12121212121 21	Apa	m3	0,03	0,00	0,00
18	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte	m	14,000	15,16 14,41	212,31 201,81
	71320400127 00	Parchetar	h-om	1,68	57,66	96,87
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,82	57,66	104,94
	41001262028 18	Apa	m3	0,21	0,00	0,00
	29221400067 03	Macara fereastr de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,21	50,00	10,50
19	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	14,500	33,18 31,18	481,06 452,06
	71320400127 00	Parchetar	h-om	3,92	57,66	226,03
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	3,92	57,66	226,03
	41001262028 18	Apa	m3	0,43	0,00	0,00
	29221400067 02	Macara de fereastr	h-ut	0,58	50,00	29,00
20	RpCK09D	Montarea plintelor orizontale la pereti din lemn de stejar, fag sau rasinoase, de max 15 cm latime, curatate si montate pe	m	14,000	49,48 48,43	692,68 678,08

1	2	3	4	5	6	7
		dibluri cu suruburi de alama, inclusiv desfacerea zonei de incastare in pereti si pardoseala, in camere de peste 16 mp. Nota: Montarea plintelor existente				
	71320400127 00	Parchetar	h-om	11,76	57,66	678,08
	28741158363 14	Surub cap inecat crestet L 4x30	buc	28,00	0,45	12,60
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,04	50,00	2,00
21	RpCK06A	Repararea pardoselilor din parchet de stejar sau fag, pe suport existent, montate si curatate, in camere de peste 16 mp, executate prin batere in cuie in benzi simple. Nota: Montarea parchetului existent	m2	14,500	114,88 110,71	1 665,81 1 605,25
	71320400127 00	Parchetar	h-om	24,94	57,66	1 438,04
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,90	57,66	167,21
	28741458869 42	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	2,17	18,00	39,06
	20301229451 52	Frizuri de parchet	m2	2,17	0,00	0,00
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,43	50,00	21,50
22	RpEL10A	Montarea izolatoarelor la conducte	buc	53,000	28,83 28,83	1 527,99 1 527,99
	71370100115 10	Electromontor	h-om	26,50	57,66	1 527,99
23		Изолента ПХВ	buc	10,000	14,42 0,00	144,20 0,00
	45123265462 3	Изолента ПХВ	buc	10,00	14,42	144,20
24		Forbox d-10mm	buc	11,000	19,93 0,00	219,23 0,00
	95623562326 23	Forbox d-10mm	buc	11,00	19,93	219,23
25		Cutie de distributie 85x85x40 (IP44)	buc	51,000	14,72 0,00	750,72 0,00
	45623564516 26	Коробки распределительные 85*85*40(IP44)	buc	51,00	14,72	750,72
26	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	4,000	12,69 12,69	50,74 50,74
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	0,88	57,66	50,74
27	RpEF02B	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA. Nota: Montarea corpurilor de iluminat existente	buc	4,000	77,84 77,84	311,36 311,36

1	2	3	4	5	6	7
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	5,40	57,66	311,36
<b>Total proces-verbal:</b>						
		Cheltuieli directe	lei			49 311,73
		Asigurarea medicala si sociala	22,50 %			8 239,99
		Transportarea materialelor	10,00 %			1 152,88
		Total	100,00 +			58 704,60
		Cheltuieli de regie	14,50 %			8 512,17
		Total	100,00 +			67 216,77
		Beneficiu de deviz	6,00 %			4 033,01
		Total	100,00 +			71 249,78
		TVA	20,00 %			14 249,96
						85 499,74
		<b>TOTAL:</b>				36 622,17

INTOCMIT:

Antreprenor SRL Renecons

L.S.



APROBAT:

Hariton Ion – șef gospodărie

L.S.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 23 ” mai 2018

s. Mingir  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 2 din data 02 mai 2018, între Institutiua Publica Gimnaziul Mingir, cu sediul în

s.Mingir r-nul Hincesti

(localitatea)

str. D. Cantemir, telefon: 026976283, 76712 fax: 026976283,  
e-mail: gimnaziulmingir@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012620009946  
din “12” decembrie 2012, reprezentat prin Sirbu Svetlana Alexandru, director interimar,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Renecons SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chisinau, Republica Moldova,  
(localitatea)

str. Uzinelor 78, telefon: 022843612, fax: 022843612,  
e-mail: renecons@bk.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1015600026762  
din “05” august 2015, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 049884  
din “23” septembrie 2015, eliberată de Camera de Licențiere a Republicii Moldova,  
pe un termen de 5 (cinci) ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, reconstrucții,  
reprezentat prin Popescu Sergiu, administrator, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reperatia capitala a salii de mese a cantinei scolare  
(descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurarea lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

Digitally signed by Popescu Sergiu  
Date: 2020.05.14 15:15:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **348332.66 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de \_\_\_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de \_\_\_% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **3 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție.

utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de \_\_% (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate.

- inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informații suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora, *până 31 decembrie 2018*

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**“ BENEFICIAR ”: IP GIMNAZIUL MINGIR**

Adresa: **s. Mingir**  
Tel./Fax: **026976283. 76712**  
Denumirea: **M.F. Trezoreria de Stat**  
Băncii: **de Stat**  
Adresa: **1. IUN. 2018**  
Băncii: **TREZMD2X**  
Cod: **TREZMD2X**  
Bancar: **MD87TRPDAE311120A13958AB**  
Cont de decontare: **MD87TRPDAE311120A13958AB**  
Cod fiscal: **1012620009946**

**“ ANTREPRENOR ”: RENECONS SRL**

Adresa: **m. Chisinau**  
Tel./Fax: **022843612 068226323**  
Denumirea: **BC Moldova-Agroindbank SA**  
Băncii: **fil 18 Chisinau**  
Adresa: **Chisinau**  
Băncii: **Chisinau**  
Cod: **AGRNMD2X441**  
Bancar: **AGRNMD2X441**  
Cont de decontare: **MD66AG000000022512620463**  
Cod fiscal: **1015600026762**



## 16. Semnăturile părților

**“ BENEFICIAR ”:**



**“ ANTREPRENOR ”:**

