

SA «AVANTAJ-AV», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице ген.директора А. Дехтярчук, действующего на основании Устава, с одной стороны и ICS «SUMMA» SRL именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального менеджера Atilla SANCI и менеджера проекта Ali Sulhi CICERALI, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по благоустройству территории площадью 29 200 кв. м. (тротуарная плитка) и 4207 м.п. (бордюры) на объекте по адресу: м. Кишинэу, пос.Ставчены, ARENA.

1.2. Работы по благоустройству объекта указаны в предварительных сметах (приложения № 1, №2, №3, № 4, №5), которые содержат перечень видов работ, материалов и механизмов, а также их стоимость.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная сумма договора составляет 8398185 (Восемь миллионов триста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят пять), 00 леев, в том числе НДС.

2.2. Расчет производится с следующим порядком:

№ п/п	Наименование	Дата оплаты	Сумма (леев)
1.	Аванс до начала работ	В течении 5-х банковских дней со дня подписания контракта	20 % от суммы контракта
2.	Расчеты за выполненные работы, с удержанием 25 % из суммы выполненных работ, (20% в счет погашения аванса, 5% в счет удержания суммы гарантийных обязательств	В конце каждой недели с момента начала работ	Согласно еженедельного промежуточного Акта выполненных работ
3.	Половина удержанной суммы будет оплачена при сдаче объекта в эксплуатацию, но не позднее 14.10.2019 года, вторая половина суммы будет оплачена при истечение гарантийного срока.	в течение 5-ти банковских дней с даты подписания соответствующих документов	Согласно подписанных документов

2.3. В случае несвоевременного расчета Заказчика с Подрядчиком в сроки, установленные в п.2.2. настоящего договора, Подрядчик может взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день задержки. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ РАБОТ, МАТЕРИАЛОВ И СУММ ДОГОВОРА

3.1. При изменении объемов работ и материалов, указанных в приложениях к договору, не повлекших за собой изменения предварительной суммы договора или повлекших ее незначительное увеличение, стороны договариваются, что все вопросы, связанные с данными изменениями, будут решаться Подрядчиком в рабочем порядке без согласования с Заказчиком. Под незначительным увеличением подразумевается сумма, не превышающая 1,0 % от предварительной суммы настоящего договора.

3.2. При изменении объемов работ и материалов, указанных в приложениях к договору, повлекших за собой изменения предварительной суммы договора более чем 1,0 % или использовании материалов и/или выполнение работ непредусмотренных предварительной сметой Подрядчик в рабочем порядке, согласовывает с Заказчиком. Данные изменения оформляются Подрядчиком в виде дополнительной сметы, которая подписывается сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты предоставления дополнительной сметы Заказчику.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Молдова.

4.2. Подрядчик обязуется на время проведения работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить выполнение правил техники безопасности для пешеходов в пределах территории, на которой производится данные работы.

4.3. Заказчик обязан самостоятельно и за свой счет осуществляет охрану материалов, инструмента, оборудования и строительной техники, завезенных Подрядчиком на объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, и нести ответственность за их сохранность.

4.4. Заказчик обязан самостоятельно вести учет поставляемых Подрядчиком на объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, материалов, инструмента, оборудования и строительной техники.

4.5. Заказчик обязан предоставить Подрядчику территорию для выполнения работ, предварительно освободив ее от посторонних людей и/или предметов, мешающих Подрядчику выполнению его обязательств, предусмотренных настоящим договором. Заказчик обязуется предоставить необходимую технику и механизмы, в случае необходимости.

4.6. В случае невыполнения Заказчиком п.4.6. настоящего договора по любым причинам, Подрядчик может самостоятельно освободить территорию, необходимую для выполнения работ от посторонних людей и/или предметов, а Заказчик обязан возместить ему все расходы, связанные с выполнением данного пункта.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После окончания работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик вправе проверить качество и объем выполненных Подрядчиком работ и в случае их несоответствия в течение 2-х рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ предоставить Подрядчику свою письменную претензию.

5.2. Акт выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 3-х рабочих дней после получения данного Акта. В случае несвоевременного или необоснованного отказа Заказчика от подписи Акта выполненных работ, настоящий Акт считается подписанным Заказчиком по умолчанию.

Stieru

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства на работы и материалы в течении 2-х лет с момента подписания акта выполненных работ.
- 6.2. Подрядчик обязуется в период действия гарантийного срока устранять все недостатки, возникшие по его вине, в течении месяца со дня получения письменного уведомления.
- 6.3. В случае обнаружения недостатков, возникших по вине Заказчика и/или третьих лиц, гарантийные обязательства являются недействительными. Такие недостатки устраняются за отдельную оплату.
- 6.4. Если на объекте Заказчика в результате действий третьих лиц, повлекших за собой механические и/или другие повреждения материалов и/или работам Подрядчика, последний не несет за это ответственности и на них гарантийные обязательства не распространяются.
- 6.5. Если по требованию Заказчика Подрядчик выполнил работы с нарушением технологического процесса (т.е. при выпадении осадков, заморозки и т.д.), гарантийные обязательства на материалы и работы не распространяются.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РМ и настоящим договором.
- 8.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по настоящему договору все причиненные тем самым прямые убытки.
- 8.3. Возмещение прямых убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения его обязательств по настоящему договору.
- 8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, которые были допущены ими в течение срока его действия.
- 8.5. Подрядчик не несет ответственности по обязательствам и убыткам Заказчика перед третьими лицами.
- 8.6. Подрядчик не несет ответственности за любые убытки Заказчика, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности оборудования и/или перебоев в работе Подрядчика, указанной в настоящем договоре, за исключением если будет доказано, что такие убытки были вызваны умышленными действиями Подрядчика.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.
- 9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.
- 9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3(трех) месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть настоящий договор. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

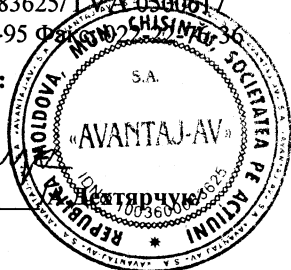
- 10.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Республики Молдова не могут составлять коммерческую тайну, содержание настоящего договора, а также все документы и/или другая информация, переданные Сторонами друг другу в связи с настоящим договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 10.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 10.3. Ни одна из сторон не вправе вмешиваться в уставную деятельность другой стороны.
- 10.4. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.
- 10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего договора.
- 10.6. Настоящий Договор и все приложения к нему составляются в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ПОДРЯДЧИК:

SA "AVANTAJ-AV"
MD-2009, м. Кишинэу, ул. Когэлничану, 47
IBAN MD27EN000000000222469845
ENEGMD22 BCA "ENERGBANK"
C/F 1003600083625/TVA 0300617
Тел: 022-22-33-95

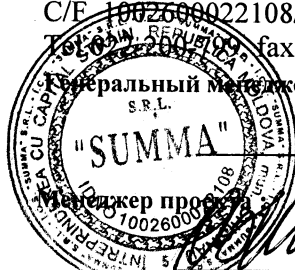
Ген. директор:



ЗАКАЗЧИК:

ICS "SUMMA" SRL
м. Кишинэу, ул. Митрополит Варлаам, 77
IBAN 225100011100537
VICBMD2X883 BCA "Victoriabank" SA fil.11
C/F 1002600022108/TVA 0204248
Тел: 022-23-53-83, Fax 022-23-53-83

Генеральный менеджер:



Atila SANCI

Ali Sulhi CICERALI

ДОГОВОР № 2

м. Кишинэу

28 марта 2019 г.

SA «AVANTAJ-AV», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице ген. директора А. Дехтярчук, действующего на основании Устава, с одной стороны и ICS «SUMMA» SRL именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице менеджера проекта Ali Sulhi CICERALI, действующего на основании доверенности № AS/lot 24.08.2018 другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по благоустройству территории площадью 18 000 кв. м. (Укладка тротуарной плитки) на объекте по адресу: м. Кишинэу, ком. Стэучень, "Многофункциональная арена национального значения"

1.2. Работы по благоустройству объекта указаны в предварительной смете (приложение № 1), которая содержит перечень видов работ, материалов и механизмов, а также их стоимость.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная сумма договора составляет 4324940-00 (Четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок), 00 леев, в том числе НДС.

2.2. Расчет производится с следующим порядком:

№ п/п	Наименование	Дата оплаты	Сумма (леев)
1.	Аванс до начала работ	В течении 5-х банковских дней со дня подписания контракта	20 % от суммы контракта
2.	Расчеты за выполненные работы, с удержанием 25 % из суммы выполненных работ, (20% в счет погашения аванса, 5% в счет удержания суммы гарантийных обязательств	В конце каждой недели с момента начала работ	Согласно еженедельного промежуточного Акта выполненных работ
3.	Половина удержанной суммы будет оплачена при сдаче объекта в эксплуатацию, но не позднее 14.10.2019 года, вторая половина суммы будет оплачена при истечение гарантийного срока	в течение 5-ти банковских дней с даты подписания соответствующих документов	Согласно подписанных документов

2.3. В случае несвоевременного расчета Заказчика с Подрядчиком в сроки, установленные в п.2.2. настоящего договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день задержки. В случае невыполнения Подрядчиком объемов работ, предусмотренных недельным графиком, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере стоимости объема невыполненных работ. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.4. В целях соблюдения срока строительства объекта, Заказчик имеет право передать часть объемов работ по укладке тротуарной плитки другому Подрядчику. В этом случае, расчеты будут производиться по фактически выполненным объемам работ по согласованной в Договоре цене за единицу объема работ.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМОВ РАБОТ, МАТЕРИАЛОВ И СУММЫ ДОГОВОРА

3.1. При изменении объемов работ и материалов, указанных в приложении №1 договора, Стороны договариваются, что все вопросы, связанные с данными изменениями, будут решаться Подрядчиком в рабочем порядке с согласованием изменений с Заказчиком. Данные изменения оформляются Подрядчиком в виде дополнительной сметы, которая подписывается сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты предоставления дополнительной сметы Заказчику.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в течение 50 рабочих дней с момента согласования с Заказчиком даты начала работ и полной оплаты Заказчиком аванса, предусмотренного п.2.2. настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Молдова.

4.3. Подрядчик обязуется на время проведения работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить выполнение правил охраны труда и техники безопасности своими работниками и для пешеходов в пределах территории, на которой производятся данные работы.

4.4. Заказчик обязан самостоятельно и за свой счет осуществлять охрану материалов, инструмента, оборудования и строительной техники, завезенных Подрядчиком на объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, и нести ответственность за их сохранность при условии передачи их под охрану в соответствие с Правилами действующими на объекте.

4.5. Заказчик, в целях проверки выполнения условий Договора, самостоятельно будет вести учет поставляемых Подрядчиком на объект, указанный в п.1.1. настоящего договора, материалов, инструмента, оборудования и строительной техники.



4.6. Заказчик обязан предоставить Подрядчику территорию для выполнения работ, предварительно освободив ее от посторонних людей и/или предметов, мешающих Подрядчику выполнению его обязательств, предусмотренных настоящим договором. Заказчик обязуется предоставить необходимую технику и механизмы, в случае необходимости.

4.7. В случае невыполнения Заказчиком п.4.6. настоящего договора по любым причинам, Подрядчик может самостоятельно освободить территорию, необходимую для выполнения работ от посторонних людей и/или предметов, а Заказчик обязан возместить ему все расходы, связанные с выполнением данного пункта.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После окончания работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик вправе проверить качество и объем выполненных Подрядчиком работ и в случае их несоответствия в течение 3 -х рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ предоставить Подрядчику свою письменную претензию.

5.2. Акт выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 3-х рабочих дней после получения данного Акта. В случае несвоевременного или необоснованного отказа Заказчика от подписи Акта выполненных работ, настоящий Акт считается подписанным Заказчиком по умолчанию.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства на работы и материалы в течении 2-х лет с момента подписания акта выполненных работ и сдачи объекта в эксплуатацию, не позднее 14.10.2019.

6.2. Подрядчик обязуется в период действия гарантийного срока устранять все недостатки, возникшие по его вине, в течении месяца со дня получения письменного уведомления. Подрядчик не несет гарантийные обязательства в случае просадки плитки, т.к. основание готовит Заказчик.

6.3. В случае обнаружения недостатков, возникших по вине Заказчика и/или третьих лиц, гарантийные обязательства являются недействительными. Такие недостатки устраняются за отдельную оплату.

6.4. Если на объекте Заказчика в результате действий третьих лиц, повлекших за собой механические и/или другие повреждения материалам и/или работам Подрядчика, последний не несет за это ответственности и на них гарантийные обязательства не распространяются.

6.5. Если по требованию Заказчика Подрядчик выполнил работы с нарушением технологического процесса (т.е. при выпадении осадков, заморозки и т.д.), гарантийные обязательства на материалы и работы не распространяется.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РМ и настоящим договором.

8.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по настоящему договору все причиненные тем самым прямые убытки.

8.3. Возмещение прямых убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения его обязательств по настоящему договору.

8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, которые были допущены ими в течение срока его действия.

8.5. Подрядчик не несет ответственности по обязательствам и убыткам Заказчика перед третьими лицами.

8.6. Подрядчик не несет ответственности за любые убытки Заказчика, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности оборудования и/или перебоев в работе Подрядчика, указанной в настоящем договоре, за исключением если будет доказано, что такие убытки были вызваны умышленными действиями Подрядчика.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.

9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3(трех) месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть настоящий договор. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Республики Молдова не могут составлять коммерческую тайну, содержание настоящего договора, а также все документы и/или другая информация, переданные Сторонами друг другу в связи с настоящим договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

AVANT
CHISIA

NTA
8.A

780008
IND
VIRWAY

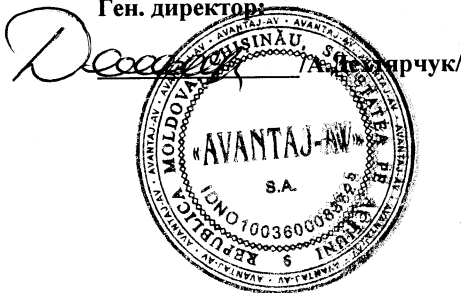
- 10.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 10.3. Ни одна из сторон не вправе вмешиваться в уставную деятельность другой стороны.
- 10.4. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.
- 10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего договора.
- 10.6. Настоящий Договор и все приложения к нему составляются в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ПОДРЯДЧИК:

SA "AVANTAJ -AV"
MD-2009, м. Кишинэу, ул. Когэлничану, 47
IBAN MD27EN000000000222469845
ENEGMD22 BCA "ENERGBANK"
C/F 1003600083625/TVA 0500617
Тел: 022-22-33-95 Факс: 022-22-76-36

Ген. директор:



ЗАКАЗЧИК:

ICS "SUMMA" SRL
м. Кишинэу, ул. Митрополит Варлаам, 77
IBAN MD17VI225100011100537
VICBMD2X883 BCA "Victoriabank" SA-MI
C/F 1002600022108/TVA 0204248
Tel. 022-200-799, fax 022-23-53-83

Менеджер проекта :

