

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. DAC-40/2022 din 31.10.2022

1. Date cu privire la autoritatea contractanta:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Balti
Localitate	mun.Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-54678; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Numar de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenata/achizitii-nublice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitii publice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: N/A
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>
Obiectul achiziției	Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți, conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți
Cod CPV	45453000-7
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1664889660709 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1664889660709?tab=contract-notice Data publicării: 04/10/2022
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.75 din 23.09.2022 Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronica <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 759 500,00 / 3 311 400,00 2022 – 2 488 500,00 lei cu TVA, 2023 – 822 900,00 lei cu TVA

3. Clarificari privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificari)

Data solicitării clarificărilor	10.10.2022 14:17
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	La studierea proiectului s-au găsit erori în calculele matematice. Suprafața acoperișului este calculată de-a lungul perimetrului tavanelor fără a ține cont de unghiul de înclinare a pantelor și ieșirilor. Respectarea unghiului de înclinare de 46 de grade specificat în proiect mărește lungimea pantei cu aproape 2 metri, ca urmare, consumul de material pentru acoperiș crește, precum și bugetul. Va rugăm să verificați corectitudinea parametrilor proiectului.
Expunerea succintă a răspunsului	În proiect este specificat coeficientul de înclinare $i=0,466$ ($0,466 \cdot 100=46,6\%$ de înclinare), ceea ce corespunde unghiului de înclinare aproximativ de 22-23 de grade, respectiv suprafața acoperișului este calculată corect ținând cont de unghiul de înclinare a pantelor.
Data transmiterii	12.10.2022 10:18

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost aplicate modificari.
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 20.10.2022, ora 10:00), au depus oferta 2 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [Administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
2	SRL "Clemantin"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [Administrator] VASILOS IGOR (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Formularul ofertei F 3.1	prezentat
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Garanția pentru ofertă 1% (Scrisoare bancară sau transfer)	prezentat
DUAE (formular nou din 26.11.2020)	prezentat
	Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Declarație privind experiența similară de <i>reparație a acoperișului</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat - Nr.14/465 din 03.06.2020 <i>Reparația capitală a unei Cazărmi din cadrul Brigazii 1 infanterie motorizată – 6 956 351,00 lei – tabla zincată;</i> - Nr.14/480 din 28.05.2021 <i>Lucrări de reparație capitală a învelitorilor la acoperișul a doua remize auto din cadrul Batalionului de artilerie (mun.Ungheni) – 1 702 675,16 lei; – membrana bituminoasă;</i> - nr.14/481 din 28.05.2021 <i>Lucrări de reparație capitală a învelitorilor la acoperișul a doua remize auto din cadrul Brigazii 1 infanterie motorizată (mun.Balți) – 1 908 479,14 lei; – membrana bituminoasă.</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică	prezentat
ISO 9001 al operatorului economic	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 6,5 mln lei cu TVA	prezentat
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat
Raport financiar	prezentat
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 248 550,00 lei cu TVA,	prezentat
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Nota: A fost examinată și evaluată deplin oferta depusă cu cel mai mic preț - SRL "Vladmih Company".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fara TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>"Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți</i>	SRL "Vladmih Company"	1 954 732,42	1 lucrare	+	+
	SRL "Clemantin"	2 713 368,20	1 lucrare		

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă: În baza scrisorii Nr.10-13/124 din 24.10.2022 și în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut (-29,16%) al ofertei prezentate în cadrul procedurii nr. ocds-b3wdp1-MD-1664889660709 din 20.10.2022 privind *"Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți"*. Justificarea urma să se refere îndeosebi la art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Totodată, s-a solicitat prezentarea calculelor pentru coeficienții aplicați: transportare – 4%, cheltuieli de regie – 10%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu cerința privind experiența similară aferentă tipurilor de lucrări ce urmează a fi executate, de la pct.8 din *Anunțul de participare*, s-a solicitat confirmarea informației privind contractele anexate: Nr.14/465 din 03.06.2020 *Reparația capitală a unei Cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată* – 6 956 351,00 lei; Nr.14/480 din 28.05.2021 *Lucrări de reparație capitală a învelitorilor la acoperișul a două remize auto din cadrul Batalionului de artilerie (mun.Ungheni)* – 1 702 675,16 lei; nr.14/481 din 28.05.2021 *Lucrări de reparație capitală a învelitorilor la acoperișul a două remize auto din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată (mun.Bălți)* – 1 908 479,14 lei prin procese-verbale de execuție.

Prin scrisoarea nr.298 din 26.10.2022, agentul economic a argumentat prețul scăzut al ofertei prin: faptul aplicării salariului de 57,66 lei, au fost anexate calcule în baza datelor contabile privind aplicarea coeficienților reduși și reduceri considerabile oferite de parteneri la materiale de construcții.

La scrisoare au fost anexate și procese verbale de recepție a lucrărilor executate la obiectele sus-menționate.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
24.10.2022	SRL "Vladmih Company"	-justificarea prețului anormal de scăzut -29,16% -clarificări privind experiența similară -lichiditate generală	OE a prezentat în termen informația solicitată. Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitari privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scazut

Costul cel mai scazut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ**:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnazului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Balți", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Balț	SRL „Vladmih Company”	1 lucrare	1 954 732,42	1 954 732,42	2 345 678,90

Comentarii:

Operatorul economic a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate devizele, certificatele de la organele de control și alte documente necesare calificării.

SRL „Vladmih Company” a justificat prețul anormal de scăzut al ofertei prin salariul aplicat de 57,66 lei per h/om și coeficienții aplicați Transport 4%, Regie 10%, Beneficiu de deviz 3%. De asemenea, este menționată colaborarea cu producătorii și furnizorii de materiale de construcții, care oferă prețuri preferențiale.




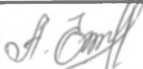

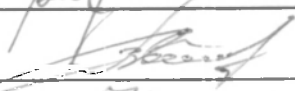


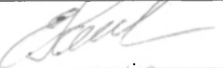

S-a constatat că operatorul economic SRL „Vladmih Company” a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini. Documentele ce constituie oferta conțin semnatura electronică validă și sînt anexate pe SIA RSAP.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. _ _ alin. _ _ lit _ _ din Legea 131/2015.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnatura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	concediu
3.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	GRIȚAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru	
5.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	
6.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	absentă
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	LATEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	