

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 161**  
**privind executarea lucrărilor de reparație a pardoselilor la obiectivul DT2**

“29” septembrie 2025

mun. Chișinău,  
str. Sarmizegetusa 51

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1757073801010> din data 05.09.2025, între **Î.M. “Parcul urban de autobuze”**, cu sediul **str. Sarmizegetusa 51**, telefon: **022556030** fax: **022837335**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO: **1004600054327** din 03.02.1998, reprezentat prin **dl Zadeseneț Ghenadie** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Adrika” S.R.L.**, cu sediul **mun. Chișinău, mun. Chișinău, sec. Centru, str. Kaczynski Lech, 2/3**, telefon: **069177775**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1014600026086** de Antreprenor, în persoana **dl. Covaș Adrian** pe de altă parte au semnat privind următoarele

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de reparație a pardoselilor la obiectivul DT2, amplasat pe str. Sarmizegetusa nr. 51, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, detaliile de execuție, precum și cu normele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 (șaizeci) de zile calendaristice**, calculate de la data semnării contractului. Termenul menționat include toate activitățile necesare pentru finalizarea completă a lucrărilor, inclusiv recepția la terminarea acestora.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din

ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La finisarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru finisarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: 368832,00 (*trei sute șaiszeci și opt de mii opt sute treizeci și doi de lei și zero bani*) lei MD, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în termen de până la 30 (*treizeci*) zile lucrătoare de la data recepționării documentelor corespunzătoare.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.11 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.12 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.13 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.14 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.15 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.16 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.17 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.18 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.20 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 1.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.21 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.22 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.23 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7 FORȚA DE MUNCĂ**

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantieri și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8.10 Conform prevederilor de proiect, după executarea lucrărilor de reparație-construcție, Antreprenorul va rambursa Beneficiarului materiale și echipamente, elemente metalice de fixare a stîlpilor, elementele rețelelor de contact provizorii, elemente metalice provizorii, piese metalice, set de platformă suspendată, utilajul de ridicare-coborîre, parte componentă a costului lucrărilor.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.

9.2 Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rest de

executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 10.12 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului inclusiv TVA.
- 10.13 Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.12, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate de 5% din suma totală a contractului.
- 10.14 Pentru livrarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.12
- 10.15 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Devizul local (Formular nr.7); Catalogul de prețuri unitare pentru obiectul (Formular nr.5); Deviz local de resurse (Formular nr.3)
  - b) Oferta financiară;
  - c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa juridică: mun. Chișinău, sec. Centru,  
str. Kaczynski Lech, 2/3  
Telefon: 069177775  
Cod fiscal: 1014600026086  
Banca: BC „Energbank” SA,  
BIC:  
IBAN: MD63EN000000002251474845  
e-mail: [ninacovas@mail.ru](mailto:ninacovas@mail.ru)

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.  
Sarmizegetusa, 51  
Telefon: 022556030  
Cod fiscal: 1004600054327  
Banca: BC „Moldindconbank” SA  
Cod: MOLDMD2X  
IBAN MD17ML000000002251308233  
e-mail: [achizitii.pua@gmail.com](mailto:achizitii.pua@gmail.com)

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



Graficul îndeplinirii lucrărilor de reparație de reparație a pardoselilor la obiectivul DT2

	Denumire lucrărilor	Termenul executării
1.	<b>Lotul nr. 1</b> – Lucrări de reparație a pardoselilor la obiectivul DT2, amplasat pe str. Sarmizegetusa nr. 51.	60 zile calendaristice din data semnării contractului

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR

L.Ș.



# Lucrari de reparatie a pardoselilor la obiectivul DT2

(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Covaș Adrian  
Date: 2025.09.26 01:50:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## DEVIZ LOCAL № 1 lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 368832 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de masura incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructie</b>						
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (h=35 cm)	m3	64.40	298.80 255.95	19242.90 16483.36
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton asfaltic (h=10 cm)	m3	6.50	298.80 255.95	1942.22 1663.69
3	TsH92B	Incarcarea in auto deceseuri demolate	t	99.26	83.07 83.07	8245.77 8245.77
4	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	99.26	105.56 0.00	10477.87 0.00
5	TsC59B	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3	0.49	12103.03 455.03	5930.48 222.96
6	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10 cm)	m3	26.00	825.09 74.09	21452.38 1926.38
7	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	2.467	1395.80 675.80	3443.45 1667.21
8	CC03C1	Montare plase sudate la inaltime peste 35 m, plasa 100x100 AIII, d=12 mm	kg	3085.00	19.90 2.62	61389.65 8080.85
9	CG48A	Pardoseli de beton armat cu strat superior consolidat grosime 20 cm.	m2	246.00	448.13 58.38	110240.20 14360.30
Total capitole lucrari de constructie			100.00 +			242364.82
Contributii sociale			24.00 %			12636.13

# Lucrari de reparatie a pardoselilor la obiectivul DT2

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000  
Formular Nr.3

## DEVIZ LOCAL N 1 lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 368832 lei

Intocmit in preturi curente

N crt.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7

### Monopera:

N	Cod resurse	Denumirea	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	7123010010200	Betonist	h-om	148.89	74.84	11142.928
2.	7123020011140	Fierar beton	h-om	77.125	74.84	5772.035
3.	9310060019930	Muncitor	h-om	194.859	74.84	14583.263
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	124.438	74.84	9312.94
5.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	158.196	74.84	11839.359
<b>Total:</b>						<b>52650.524</b>

### Materiale:

N	Cod resurse	Denumirea materialelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	4100126202818	Apa	m3	2.60	0.00	0.00
2.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	2.467	0.00	0.00
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3.545	0.00	0.00
4.	2524217304418	Banda din polietilena flexibila	m2	6.524	40.00	260.956
5.	2524217304419	Banda din polietilena cu strat lipicios A50	m	143.024	15.00	2145.366
6.	2663102100000	Beton M300	m3	50.937	1550.00	78952.04
7.	26511221004022	Ciment M-400	kg	1129.14	2.60	2935.764
8.	2881116002697	Disc din diamant D-350 mm	buc	1.004	3000.00	3011.10
9.	2010237318750	Distantieri	buc	925.50	1.00	925.50
10.	2430226100802	Grund poliuretan ELASTPOLIMER-110	l	0.953	90.00	85.815
11.	2430117326845	Lac-retinerea apei MASTERKURE-113	l	37.638	150.00	5645.70
12.	2682117345591	Obturator din material plastic MASTEP LEX 474	kg	4.818	32.00	154.166
13.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	15.425	16.00	246.80
14.	2873122000752	Piese inglobate	kg	13.048	22.00	287.052
15.	1421102200068	Pietris ciuruut nespalat de riu 7-15mm	m3	29.90	580.00	17342.00
16.	2873122004100	Plase sudate plasa 100x100 AIII, d=10 mm	kg	3115.85	16.00	49853.60
17.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	30.85	25.00	771.25
18.	2682117345590	Snur pentru compactare din polietilena continui D-10mm	m	72.767	10.00	727.668
<b>Total:</b>						<b>163344.777</b>

Investitor  
Obiect

IM PUA

Lucrari de reparatie a pardoselilor la obiectivul DT2

## Catalog de preturi unitare pentru obiectul N 1

### lucrari de reparatie (formular desfasurat)

N crt.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare, lei	
					Pe unitate de masura	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (h=35 cm)	m3			298.80 <hr/> 255.95
	7123010010200	Betonist	h-om	2.1000	74.84	157.164
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1.3200	74.84	98.789
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0.0500	0.00	0.00
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0.2900	40.00	11.60
	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0.2900	100.00	29.00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0.1500	15.00	2.25
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton asfaltic (h=10 cm)	m3			298.80 <hr/> 255.95
	7123010010200	Betonist	h-om	2.1000	74.84	157.164
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1.3200	74.84	98.789
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0.0500	0.00	0.00
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0.2900	40.00	11.60
	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0.2900	100.00	29.00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0.1500	15.00	2.25
3	TsH92B	Incarcarea in auto deesuri demolate	t			83.07 <hr/> 83.07
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1.1100	74.84	83.072
4	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			105.56 <hr/> 0.00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0.1820	580.00	105.56
5	TsC59B	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3			12103.03 <hr/> 455.03
	9310060019930	Muncitor	h-om	6.0800	74.84	455.027
	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	14.3000	650.00	9295.00
	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (n.p.)	h-ut	3.6200	650.00	2353.00
6	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10 cm)	m3			825.09 <hr/> 74.09

1	2	3	4	5	6	7
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0.0020	25.00	0.05
	2410520006800	Autopompa	h-ut	0.0164	200.00	3.28

Antreprenor \_\_\_\_\_ "ADRIKA" SRL  
 (funcția, semnatura)

Beneficiar \_\_\_\_\_ IM PUA  
 (funcția, semnatura)



*An Nepuțe*  
*Anton Bogdanovschi*