

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Termoizolarea și hidroizolarea acoperișului
2. Numărul și data contractului No. 12/01 din 01.12.21
3. Denumirea/numele beneficiarului Ion Lidia, Drăsoara Balutaru
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, cart. Ștefan cel Mare, str. hus Barbu 2
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
încheiat contractul
exprimată în moneda în care s-a exprimată în echivalent
în dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului) 533 421,00 Lei (MLD) 30 084,82 \$ (SUA)
b) finală (la data finalizării contractului) 544 404,00 Lei (MLD) 32 399,49 \$ (SUA)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 30 zile lucrătoare
 - b) efectiv realizată 27 zile lucrătoare
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cubeneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr-V30, 27.12.21.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 24/06/22

Semnat: _____

Nume: Dumitru Ducea

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL „Alivalda”



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

privind termoizolarea si hidroizolarea acoperisului caselor (trei) din mun. Chisinau, com. Stauceni, cu nr. Cadastral 31532120456, 31532120455

nr. 12/01 din 01 decembrie 2021, mun. Chişinău

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Iov Lidia, buletinul seria: B27060140, cod pers: 2003027072797 si *Prisacari Valentina*, buletin seria: A89042759, cod pers: 0982912455863 denumit în continuare **CLIENT**, și

"ALIVALDA" S.R.L., IDNO 103600037709, sediul juridic în str. Acad. Sergiu Rădăuțanu 3, of. 49, Chişinău, Republica Moldova, reprezentată de administratorul **Andrei DIMCIOGLO**, denumită în continuare **ANTREPRENOR**,

în continuare denumite **PĂRȚI**, au încheiat prezentul contract în condițiile de mai jos.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prezentul contract, Antreprenorul se angajează să realizeze lucrările de termoizolare si hidrizolare a caselor de pe terenul eliberat, situat in mun. Chisinau, com. Stauceni, cu nr. Cadastral 31532120456, 31532120455 , iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea în modul prevăzut de prezentul contract și să plătească Antreprenorului prețul convenit.

1.2. Antreprenorul se angajează să execute pe propria răspundere lucrările de construcții specificate în Deviz Oferta , Anexa Nr1 a prezentului contract , în conformitate cu termenii contractului, cu sarcina și instrucțiunile Clientului.

II. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul total al lucrărilor executate în baza contractului este convenit de Părți în Anexa Nr. 1 a prezentului contract, inclusiv TVA și alte taxe aplicabile, acesta constituind un preț forfetar.

2.2. Prețul lucrărilor include toate materialele necesare pentru realizarea lucrărilor, conform listei stabilite în Anexa nr. 1, precum și toate costurile și cheltuielile pentru executarea acestora de către Antreprenor.

2.3. În cazul unei comenzi a Clientului de executare a unor lucrări suplimentare, neprevăzute de prezentul contract, Antreprenorul va întocmi în termen de 3 (trei) zile o listă detaliată a acestora, incluzând perioada de executare, prețul și termenul de achitare a fiecărei lucrări. În acest caz, cheltuielile comenzii sunt suportate de Client.

2.4. În cazul în care Antreprenorul suportă cheltuieli suplimentare cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către Client a obligațiilor sale, acesta va informa în scris Clientul privind cheltuielile suplimentare suportate ca consecință a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor, justificate prin documente, convenindu-se de comun acord cu Clientul termenii compensării cheltuielilor suportate.

1 din 6



- suspendarea lucrărilor inițiate de Client pentru o perioadă mai mare de o lună.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului de către părți, în termen de 10 zile, se întocmește și se semnează un act, în care vor fi indicate condițiile și termenele de încheiere a relațiilor financiare și juridice definite sau executate prin prezentul contract.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Orice acord între părți care implică noi circumstanțe care nu sunt prevăzute în prezentul acord este considerat valabil, dacă acesta este confirmat de părți în scris în forma unui acord suplimentar.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

12.3. Anexele în sensul prezentului contract sunt următoarele acte:

- Anexa nr. 1 (Deviz oferta nr. 1).

- Anexa nr. 2 (graficul de executare a lucrărilor și a plăților).

12.4. Prezentul contract este guvernat și completat, după caz, de legislația Republicii Moldova, în special de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente.

12.5. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării sale de către părți și este valabil până când părțile își îndeplinesc pe deplin obligațiile care le revin în temeiul contractului. După semnarea contractului, toate deciziile și acordurile anterior încheiate cu privire la obiectul contractului sunt considerate inexistente.

12.6. Acest contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.

12.7. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin negocieri, iar în cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12.8. Toate notificările și comunicările importante pentru îndeplinirea prezentului Contract vor fi transmise de către Părți între ele în scris, prin fax sau prin scrisoare recomandată cu notificare de primire. Anunțurile vor fi considerate primite de cealaltă parte în ziua expedierii, dacă sunt trimise prin fax, și la data ștampilei poștale la destinație.

12.9. Încetarea prezentului contract din orice motiv nu afectează valabilitatea dispozițiilor contractuale privind răspunderea părților și obligațiile de garanție.

CLIENT

ANTREPRENOR



Anexa nr. 2

Acord nr1
la contractul № 12 / 01 din 01 / 12 / 2021

Iov Lidia, buletinul seria: B27060140, cod pers: 2003027072797 si Prisacari Valentina, buletin seria: A89042759, cod pers: 0982912455863 denumit în continuare CLIENT, pe de o parte, și

"ALIVALDA" SRL, denumită în continuare "Contractor", reprezentată de directorul Dimcioglo Andrei, pe de altă parte, au încheiat acest acord suplimentar după cum urmează:

1. În baza contractului nr. 12/01 din 01 / 12 / 2021, contractantul se angajează să realizeze lucrarile de termoizolare si hidrizolare a caselor de pe terenul eliberat, situat în mun. Chisinau, com. Stauceni, cu nr. Cadastral 31532120456, 31532120455 Devizului-ofertei Nr1.

2. Costul total al proiectului este de 533421 Lei MD,

3. Lucrările de construcție vor începe nu mai tirziu de 6.12.2021, după efectuarea pregatirilor necesare a santierului si livrare a materialelor comandate conform Devizului-ofertei nr1 la depozitul Contractorului sau la santier.

4. Termenul limită pentru executarea lucrarilor de termoizolare si hidrizolare a caselor de pe terenul eliberat, situat in mun. Chisinau, com. Stauceni, cu nr. Cadastral 31532120456, 31532120455 este de 30 de zile lucratoare de la data începerii lucrarilor (cu conditia ca conditiile meteo vor fi favorabile pentru efectuarea lucrarilor).

5. . Finanțarea lucrărilor de construcții specificate în prezentul acord va fi efectuată de Client după cum urmează:

-Etapa 1 - avans pentru materiale în valoare de 240270 lei MD (12000 euro curs BNM 30.11.21), la ziua semnării acestui acord.

- Etapa 2 - avans pentru materiale si lucrari in valoare de 186466 lei MD, in decurs de zece zile dupa livrarea materialelor la santier si inceputul lucrarilor;

- Etapa 3 - valoarea ramașa de 106685 lei MD, și lucrările suplimentare, care nu sunt incluse în estimare, vor fi plătite după semnarea actelor de primire-predare, luând în considerare avansurile plătite;

6. În ceea ce privește condițiile, care nu sunt specificate în acest acord suplimentar, părțile se orientează la Contractul nr. 12/01 din 01 / 12 / 2021.

7. Acest acord suplimentar a fost făcut în dublu exemplar, unul pentru fiecare dintre părți, ambele având aceeași forță juridică. Toate anexele la prezentul acord sunt parte integrantă a acestuia.

8. Acest acord adițional este obligatoriu din punct de vedere juridic pentru semnarea acestuia de către părți.

Contractor



Client



Firestone

Obiect : Casa de locuit com. Stauceni, nr. Cadastral 31532120456,
31532120455

Antreprenor: "Alivalda" SRL

Denumire Lucrari	U.M.	Cantitate	Pret lei	Total lei
Suprafata orizontala acoperis	m ²	105		
Suprafata verticala	m ²	58		
Aeratoare	buc	4		
sistem de scurgere	buc	1		
Suprafata totala acoperis calculata (suprafata orizont/verticala + % suprapunere)	m ²	187		
Lucrari Hidroizolare/termoizolare				
Montare Bariera vapori	m ²	105	56	5880
Montare Polistiren Extrudat	m ²	260	40	10400
Turnare sapa cu inclinare (inclusiv material)	m ²	105	280	29400
Montare Geotextil	m ²	210	12	2520
Montare TPO membrana cu fixare mecanica si sudare cu aer fierbinte pe orizontala/verticala	m ²	163	120	19560
Montare Aeratoare	buc	4	320	1280
Montare sistem de scurgere TPO	buc	2	560	1120
Asezare pietris	m ²	105	15	1575
Total Lucrari				71735,00
Materiale				
Биполь ЭПП 15м2	buc	8	795	6360
XPS Carbon Eco 1180x580x50mm	m ²	285	100	28500
Praimer bitumunii AquaMast (ведро 18л)	buc	3	480	1440
Geotextil (termotratat) 300gr	m ²	150	29	4350
Geotextil (termotratat) 150gr	m ²	150	20	3000
Elementele de fixare (Surub cu burghiu zincat)	buc	500	1.4	700
Pietris de riu	tone	6.35	475	3015
Рейка краевая Алюм. 2,0м	ml	60	45	2700
ULTRPLY TPO Membrana 1.14mm (2,44x30,48)	m2	187	250	46750
ULTRPLY TPO nearmata 1.52mm (0,61x15,25)	m2	1	645	645
Germetic GP Sealant Firestone	buc	8	205	1640
TPO Firestone lichid	l	1.5	515	772
Aeratoare	buc	4	450	1800
Sistem de scurgere TPO	buc	2	850	1700
Altele(burghiuri, bite, discuri, pistolete pentru germetic si altele)				500
Total Materiale				103872,00
Total Lucrari si Materiale				175607,00
Cheltuieli de transports i manipulare la obiect				2200,00
Total Deviz				177807,00
Total Deviz 3 case				533421,00

Firestone

Proce Verbal N- V30

termoizolarea si hidroizolarea acoperisului caselor (trei) din mun. Chisinau, com.
Stauceni, cu nr. Cadastral 31532120456, 31532120455

Beneficiar : lov Lidia si Prisacari Valentina

Antreprenor: "Alivalda" SRL

No	Denumire Lucrari	U.M.	Cantitate	Pret lei	Total lei
1	Montare Bariera vapori	m ²	109	56	6104
2	Montare Polistiren Extrudat	m ²	298	40	11920
3	Turnare sapa cu inclinare (inclusive material)	m ²	109	280	30520
4	Montare Geotextil	m ²	109	12	1308
5	Montare TPO membrana cu fixare mecanica si sudare cu aer fierbinte pe orizontala/verticala	m ²	198	120	23760
6	Montare Aeratoare	buc	4	320	1280
7	Montare sistem de scurgere TPO	buc	2	560	1120
8	Montare sistem pluvial	m/l	12	150	1800
	Total Lucrari				77812,00
	Materiale				
1	Биполь ЭПП 15м2	buc	9	795	7155
2	XPS Carbon Eco 1180x580x50mm	m ²	260	100	26000
3	Vata minerala 80mm	m ²	48	205	9840
4	Praimer bitumnii AquaMast (ведро 18л)	buc	2	480	960
5	Geotextil (termotratat) 300gr	m ²	125	29	3625
6	Elementele de fixare (Surub cu burghiu zincat)	buc	977	1,4	1367,8
7	Рейка краевая Алюм. 2,0м	ml	58	45	2610
8	ULTRPLY TPO Membrana 1.14mm (2,44x30,48)	m2	205	250	51250
9	ULTRPLY TPO nearmata 1.52mm (0,61x15,25)	m2	2,5	645	1612,5
10	TPO Firestone lichid	l	2	515	1030
11	Aeratoare	buc	4	450	1800
12	Cot 90° CL (alb)	buc	2	57	114
13	Cot 45° CL (alb)	buc	2	45	90
14	Burlan TD (alb)	m/l	12	110	1320
15	Bratara CN (alb)	buc	10	35	350
16	Superermetic U 103 alb	buc	1,33	99	131,67
17	Sistem de scurgere TPO	buc	2	850	1700
18	Altele(burghiuri, bite, discuri, pistolete pentru germetic si altele)				500
	Total Materiale				111455,97
	Total Lucrari si Materiale				189267,97
	Cheltuieli de transports i manipulare la obiect				2200,00
	Total Deviz				191467,97
	Total Deviz 3 case				574403,91



pe 27.12 anul 2021

Valoarea lucrarilor executate 574404,00 lei. Serviciile enumerate in prezenul act au fost efectuate in marime totala. Beneficiarul obiectii fata de serviciile acordate nu are. Beneficiarul se obliga sa achite suma integrala timp de 7 zile lucratoare.

INTOCMIT:

Executor: S.R.L. "Alivalda"

Cod fiscal 1003600037709

cod TVA 0606119

Adresa juridică: mun. Chişinău, str. Acad. S. Radautanu, 3, ap. 49

IBAN MD64MO2224ASV22981677100

în BC "Mobiasbanca-OTP GROUP" SA

cod bancar MOBBMD22



APROBAT:

Beneficiar _____

(Handwritten signature)

L.S.

