



ENTITATEA DE AUDIT
«SM AUDIT» S.R.L.
общество по аудиту

Republica Moldova
Mun. Chișinău
str.Alba Iulia 148/3, of. 301
tel. 068-229-291
e-mail: info@smaudit.md

IBAN:
MD19AG000000022515517438
BIC: AGRNMD2X
cod fiscal 1023600034489
BC „MAIB” S.A.

09.04.2024

Mun. Chișinău

Către :
Conducătorul S.R.L.
„EUROSTIL”

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**al entității de audit
”SM AUDIT” SRL
cu privire la auditul Situațiilor financiare al
S.R.L.”EUROSTIL”
pentru perioada anului 2023**

Cuprinsul

<u>1. Informatii generale privind entitatea de audit</u>	<u>3</u>
<u>2. Informatii generale despre entitatea auditată</u>	<u>4</u>
<u>3. Opinia auditorului cu privire la Situațiile Financiare</u>	<u>5- 10</u>

ANEXE :

SITUAȚIILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2023, INCLUSIV :

- *Bilanțul pentru perioada anului 2023;*
- *Situația de profit și pierdere pentru perioada anului 2023;*
- *Situația modificărilor capitalului propriu pentru perioada anului 2023;*
- *Situația fluxurilor de numerar pentru perioada anului 2023;*
- *Raportul conducerii;*
- *Nota explicativă.*

1. Informații generale despre entitatea de audit

Denumirea: Societatea cu răspundere limitată „SM AUDIT”

Adresa juridică: mun. Chisinau, str. Nicolae Costin 44/2, of. 37

Adresa sediului: mun. Chisinau, str. Alba Iulia 148/3, of. 301

Telefon: 068-229-291

Cod fiscal: 1023600034489

Auditor certificat: Stahi Mihail

Instruirea
profesională a
auditorului: AFAM

Banca: B.C. „MAIB” S.A.,

IBAN: MD19AG000000022515517438, AGRNMD2X

Asigurarea riscului de audit: Poliță de asigurare / provizionul de asigurare seria ARP,
nr. 0052/2023 din 05.07.2023.

2. Informații generale despre entitatea auditată

Denumirea: ***S.R.L. "EUROSTIL"***

Adresa juridică: MD-2021, str. Mitropolit Gurie Grosu 17, mun. Chișinău, RM.

Înregistrare de Stat: 1010600001209

Principalele activități
în perioada auditată: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și
nerezidențiale

Lista persoanelor responsabile pentru întocmirea Situațiilor Financiare:

Administrator : Șerbina Angela

Contabil-Sef : Sceastlivaia Olga

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale S.R.L. « EUROSTIL », care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2023, Situația de Profit și Pierdere, Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar aferente exercitiului încheiat la acesta data (01.01.2023 - 31.12.2023), precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte notei explicative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectului descris în secțiunea ***Baza pentru opinia cu rezerve*** din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a S.R.L. «EUROSTIL» la data de 31.12.2023 și performanța sa financiară, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la data respectivă, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017, Standardele Naționale de Contabilitate și modificările lor ulterioare.

Baza pentru opinie cu rezerve

1. Întrucât noi am fost numiți în calitate de auditori ai întreprinderii ulterior datei de 31 decembrie 2023 și prin urmare nu am participat la inventarierea faptică a imobilizărilor corporale și a stocurilor și nu am putut obține probe de audit suficiente și adecvate folosind proceduri alternative de audit, cu privire la cantitățile și starea imobilizărilor corporale și a stocurilor la data întocmirii situațiilor financiare nu putem emite o opinei fără rezerve.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilității auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale din raportul nostru. Suntem independenți față de S.R.L. «EUROSTIL», conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru efectuarea auditului situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Alte informații

Conducerea este responsabilă pentru fidelitatea altor informații. Alte informații includ Raportul conducerii, dar nu includ situațiile financiare și raportul nostru cu privire la acestea.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cunoștințele pe care noi le-am obținut în decursul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În cazul în care, pe baza activității efectuate, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a acestor alte informații, ni se solicită să raportăm acest fapt. În această privință, nu avem nimic de raportat.

Referitor la raportul conducerii, noi am citit acest raport și declarăm următoarele:

a) în raportul conducerii nu am indentificat informații, care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.

b) raportul conducerii, indentificat mai sus, prezintă în toate aspectele semnificative informațiile prevăzute la art. 23 al Legii contabilitatii și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017.

c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite pe parcursul misiunii de audit efectuate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, cu privire la Entitate și mediul acesteia, nu am indentificat informații incluse în raportul conducerii care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017 în vigoare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Atunci când întocmește situațiile financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Întreprinderii de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte legate de continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Entitatea sau să înceteze operațiunile, ori nu are nicio alternativă realistă în afară de acestea.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt răspunzătoare pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Întreprinderii.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate de fraudă sau eroare și sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficiente probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.

- Obținem o înțelegere a controlului intern relevantă pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Entității.

- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări nu sunt adecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Entității.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria de acoperire și plasarea în timp planificata a auditului, precum și rezultatele de audit importante, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Director auditor

S.R.L. SM AUDIT _____ Stahi Mihail

Administratorul SRL

S.R.L. EUROSTIL _____ Șcerbina Angela

Data 09.04.2024



ENTITATEA DE AUDIT
«SM AUDIT EXPERT» S.R.L.
общество по аудиту

Republica Moldova
Mun. Chișinău
Cricova, str. Codrilor, 21
tel. 068-229-291
e-mail: info@smaudit.md

IBAN:
MD83AG000000022516181221
BIC: AGRNMD2X
cod fiscal 1024600058866
BC „MAIB” S.A.

11.03.2025

Mun. Chișinău

Către Conducătorul S.R.L.
”EUROSTIL CONSTRUCT”

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**al entității de audit
”SM AUDIT EXPERT” SRL
cu privire la auditul Situațiilor financiare al
S.R.L.”EUROSTIL CONSTRUCT”
pentru perioada anului 2024**

Cuprinsul

<u>1. Informatii generale privind entitatea de audit</u>	<u>3</u>
<u>2. Informatii generale despre entitatea auditată</u>	<u>4</u>
<u>3. Opinia auditorului cu privire la Situațiile Financiare</u>	<u>5- 10</u>

ANEXE :

SITUAȚILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2024, INCLUSIV :

- *Bilanțul pentru perioada anului 2024;*
- *Situația de profit și pierdere pentru perioada anului 2024;*
- *Situația modificărilor capitalului propriu pentru perioada anului 2024;*
- *Situația fluxurilor de numerar pentru perioada anului 2024;*
- *Raportul conducerii;*
- *Nota explicativă.*

1. Informații generale despre entitatea de audit

Denumirea: Societatea cu răspundere limitată „SM AUDIT EXPERT”

Adresa juridică: mun. Chișinău, Cricova, str. Codrilor, 21

Adresa sediului: mun. Chișinău, Cricova, str. Codrilor, 21

Telefon: 068-229-291

Cod fiscal: 1024600058866

Auditor certificat: Stahi Mihail

Instruirea
profesională a
auditorului: AFAM

Banca: B.C. „MAIB” S.A.,

IBAN: MD83AG000000022516181221, AGRNMD2X

Asigurarea riscului de audit: Poliță de asigurare / provizionul de asigurare seria RP,
nr. 0009/2024 din 24.10.2024.

2. Informații generale despre entitatea auditată

Denumirea: ***S.R.L. "EUROSTIL CONSTRUCT"***

Adresa juridică: MD-2021, str. Mitropolit Gurie Grosu 17, mun. Chișinău, RM.

Înregistrare de Stat: 1010600001209

Principalele activități
în perioada auditată: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și
nerezidențiale

Lista persoanelor responsabile pentru întocmirea Situațiilor Financiare:

Administrator : Șerbina Angela

Contabil-Sef : Sceastlivaia Olga

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale S.R.L. «EUROSTIL CONSTRUCT», care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2024, Situația de Profit și Pierdere, Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar aferente exercitiului încheiat la acesta data (01.01.2024 - 31.12.2024), precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectului descris în secțiunea ***Baza pentru opinia cu rezerve*** din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a S.R.L. «EUROSTIL CONSTRUCT» la data de 31.12.2024 și performanța sa financiară, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la data respectivă, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017, Standardele Naționale de Contabilitate și modificările lor ulterioare.

Baza pentru opinie cu rezerve

1. Am aplicat **proceduri alternative** pentru a confirma existența și evaluarea stocurilor și a imobilizărilor corporale, printre care:
 - Analiza mișcărilor stocurilor pe baza documentelor justificative, inclusiv facturi de achiziție și vânzare, precum și acte de casare;
 - Compararea soldurilor finale ale stocurilor cu perioadele anterioare pentru identificarea eventualelor anomalii;

- Verificarea proceselor-verbale de inventariere întocmite de entitate și compararea acestora cu evidențele contabile analitice și bilanțul contabil;
 - Verificarea metodologiei de evaluare utilizate conform politicii de contabilitate declarată de entitate (cost mediu ponderat) și compararea acestora cu evidența contabilă analitică.
2. Cu toate acestea, întrucât am fost numiți în calitate de auditori **după data de 31 decembrie 2024, nu am participat la inventarierea fizică** a imobilizărilor corporale și a stocurilor. Deși am încercat să obținem probe de audit suplimentare prin proceduri alternative, informațiile disponibile nu au fost suficiente și adecvate pentru a confirma, fără rezerve, existența și starea acestor active la data întocmirii situațiilor financiare. Această limitare în colectarea probelor de audit poate avea un **impact semnificativ** asupra interpretării poziției financiare și performanței entității, deoarece nu putem confirma exactitatea și integritatea valorii stocurilor și a imobilizărilor corporale raportate. Prin urmare, **opinia noastră este cu rezerve**.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilității auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale din raportul nostru. Suntem independenți față de S.R.L. ”EUROSTIL CONSTRUCT”, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru efectuarea auditului situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Alte informații

Conducerea este responsabilă pentru fidelitatea altor informații. Alte informații includ Raportul conducerii, dar nu includ situațiile financiare și raportul nostru cu privire la acestea.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cunoștințele pe care noi le-am obținut în decursul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În cazul în care, pe baza activității efectuate, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a acestor alte informații, ni se solicită să raportăm acest fapt. În această privință, nu avem nimic de raportat.

Referitor la raportul conducerii, noi am citit acest raport și declarăm următoarele:

a) în raportul conducerii nu am indentificat informații, care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.

b) raportul conducerii, indentificat mai sus, prezintă în toate aspectele semnificative informațiile prevăzute la art. 23 al Legii contabilitatii și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017.

c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite pe parcursul misiunii de audit efectuate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, cu privire la Entitate și mediul acesteia, nu am indentificat informații incluse în raportul conducerii care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru aplicarea unor estimări contabile care să reflecte realitatea economică și financiară a entității. Aceste estimări includ recunoașterea provizioanelor, evaluarea stocurilor și determinarea duratei de viață a activelor imobilizate. Auditorul examinează aceste estimări pentru a determina dacă sunt rezonabile și în conformitate cu principiile contabile aplicabile.

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017 în vigoare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Atunci când întocmește situațiile financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Întreprinderii de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte legate de continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Entitatea sau să înceteze operațiunile, ori nu are nicio alternativă realistă în afară de acestea.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt răspunzătoare pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Întreprinderii.

Pe baza procedurilor de audit efectuate, nu am identificat elemente care să sugereze că entitatea se află într-o situație de risc major privind continuitatea activității. Totuși, recomandăm conducerii să efectueze o analiză periodică a riscurilor financiare pentru a asigura sustenabilitatea operațiunilor sale.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări

semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate de fraudă sau eroare și sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficiente probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.

- Obținem o înțelegere a controlului intern relevantă pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Entității.

- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit

obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări nu sunt adecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Entității.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria de acoperire și plasarea în timp planificata a auditului, precum și rezultatele de audit importante, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În concluzie, cu excepția aspectelor menționate în secțiunea Baza pentru opinia cu rezerve, raportul nostru de audit confirmă că situațiile financiare ale S.R.L. EUROSTIL CONSTRUCT oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței și fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024.

Director auditor

S.R.L. SM AUDIT EXPERT _____ Stahi Mihail

Administratorul SRL

S.R.L. EUROSTIL CONSTRUCT _____ Șcerbina Angela

Data 11.03.2025



ENTITATEA DE AUDIT
«SM AUDIT» S.R.L.
общество по аудиту

Republica Moldova
Mun. Chişinău
str. Costin Nicolae, 44/2, ap.(of.) 37
tel. 068-229-291
e-mail: info@smaudit.md

IBAN:
MD19AG000000022515517438
BIC: AGRNMD2X
cod fiscal 1023600034489

BC „MAIB” S.A.

25 martie 2026

Mun. Chişinău

Către Conducătorul S.R.L.
”EUROSTIL CONSTRUCT”

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**al entităţii de audit
”SM AUDIT” SRL
cu privire la auditul Situaţiilor financiare ale
S.R.L.”EUROSTIL CONSTRUCT”
pentru perioada anului 2025**

Cuprinsul

<u>1. Informatii generale privind entitatea de audit</u>	<u>3</u>
<u>2. Informatii generale despre entitatea auditată</u>	<u>4</u>
<u>3. Opinia auditorului cu privire la Situațiile Financiare</u>	<u>5- 10</u>

ANEXE :

SITUAȚIILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2025, INCLUSIV :

- *Bilanțul pentru perioada anului 2025;*
- *Situația de profit și pierdere pentru perioada anului 2025;*
- *Situația modificărilor capitalului propriu pentru perioada anului 2025;*
- *Situația fluxurilor de numerar pentru perioada anului 2025;*
- *Raportul conducerii;*
- *Nota explicativă.*

1. Informații generale despre entitatea de audit

Denumirea: Societatea cu răspundere limitată „SM AUDIT”
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Costin Nicolae, 44/2, ap.(of.) 37
Adresa sediului: mun. Chișinău, str. Milescu Spătaru, 63, of. 101
Telefon: 068-229-291

Cod fiscal: 1023600034489

Auditor certificat: Stahi Mihail

Instruirea
profesională a
auditorului: AFAM

Banca: B.C. „MAIB” S.A.,

IBAN: MD19AG000000022515517438, AGRNMD2X

Asigurarea riscului de audit: Poliță de asigurare / provizionul de asigurare seria RP,
nr. 0006/2025 din 26.08.2025

2. Informații generale despre entitatea auditată

Denumirea: ***S.R.L. "EUROSTIL CONSTRUCT"***

Adresa juridică: MD-2021, str. Mitropolit Gurie Grosu 17, mun. Chișinău, RM.

Înregistrare de Stat: 1010600001209

Principalele activități
în perioada auditată: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și
nerezidențiale

Lista persoanelor responsabile pentru întocmirea Situațiilor Financiare:

Administrator : Șerbina Angela

Contabil-Sef : Sceastlivaia Olga

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale S.R.L. «EUROSTIL CONSTRUCT», care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2025, Situația de Profit și Pierdere, Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar aferente exercitiului încheiat la 31.12.2025, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectului descris în secțiunea ***Baza pentru opinia cu rezerve*** din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a S.R.L. «EUROSTIL CONSTRUCT» la data de 31.12.2025 și performanța sa financiară, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la data respectivă, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017, Standardele Naționale de Contabilitate și modificările lor ulterioare.

Baza pentru opinie cu rezerve

1. Am aplicat **proceduri alternative** pentru a confirma existența și evaluarea stocurilor și a imobilizărilor corporale, printre care:
 - Analiza mișcărilor stocurilor pe baza documentelor justificative, inclusiv facturi de achiziție și vânzare, precum și acte de casare;
 - Compararea soldurilor finale ale stocurilor cu perioadele anterioare pentru identificarea eventualelor anomalii;

- Verificarea proceselor-verbale de inventariere întocmite de entitate și compararea acestora cu evidențele contabile analitice și bilanțul contabil;
2. Echipa de audit nu a participat la inventarierea fizică a stocurilor și imobilizărilor corporale desfășurată la sfârșitul exercițiului financiar, neavând astfel posibilitatea de a obține probe directe privind existența și starea fizică a acestor active la data bilanțului.
 3. Deși am încercat să obținem probe de audit suplimentare prin proceduri alternative, informațiile disponibile nu au fost suficiente și adecvate pentru a confirma, fără rezerve, existența și starea acestor active la data întocmirii situațiilor financiare. Această limitare în colectarea probelor de audit poate avea un **impact semnificativ** asupra interpretării poziției financiare și performanței entității, deoarece nu putem confirma exactitatea și integritatea valorii stocurilor și a imobilizărilor corporale raportate. Prin urmare, **opinia noastră este cu rezerve.**

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilității auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale din raportul nostru. Suntem independenți față de S.R.L. "EUROSTIL CONSTRUCT", conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru efectuarea auditului situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Alte informații

Conducerea este responsabilă pentru fidelitatea altor informații. Alte informații includ Raportul conducerii, dar nu includ situațiile financiare și raportul nostru cu privire la acestea.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cunoștințele pe care noi le-am obținut în decursul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În cazul în care, pe baza activității efectuate, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a acestor alte informații, ni se solicită să raportăm acest fapt. În această privință, nu avem nimic de raportat.

Referitor la raportul conducerii, noi am citit acest raport și declarăm următoarele:

a) în raportul conducerii nu am identificat informații, care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.

b) raportul conducerii, identificat mai sus, prezintă informațiile prevăzute la art. 23 al Legii contabilitatii și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017.

c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite pe parcursul misiunii de audit efectuate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, cu privire la Entitate și mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în raportul conducerii care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru aplicarea unor estimări contabile care să reflecte realitatea economică și financiară a entității. Aceste estimări includ recunoașterea provizioanelor, evaluarea stocurilor și determinarea duratei de viață a activelor imobilizate.

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017 în vigoare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Atunci când întocmește situațiile financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Întreprinderii de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte legate de continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Entitatea sau să înceteze operațiunile, ori nu are nicio alternativă realistă în afară de acestea.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt răspunzătoare pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Întreprinderii.

Pe baza procedurilor de audit efectuate, nu am identificat elemente care să sugereze că entitatea se află într-o situație de risc major privind continuitatea activității.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel

ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate de fraudă sau eroare și sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficiente probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.

- Obținem o înțelegere a controlului intern relevantă pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Entității.

- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la

capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări nu sunt adecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Entității.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria de acoperire și plasarea în timp planificata a auditului, precum și rezultatele de audit importante, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Director auditor
S.R.L. "SM AUDIT" _____ Stahi Mihail

Administrator SRL
S.R.L. „EUROSTIL CONSTRUCT” _____ Șcerbina Angela

Data 25 martie 2026