

METODOLOGIA ŞI SUCCESIUNEA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR

Obiectul lucrărilor

Executarea lucrărilor de reparație a fațadei Spitalului Clinic Municipal nr. 4, inclusiv:

- lucrări de demolare;
- reabilitarea fațadei;
- restaurarea profilelor decorative;
- montarea tâmplăriei PVC;
- placarea soclului cu granit ceramic;
- executarea copertinelor;
- reparația pragurilor;
- executarea pereului din beton;
- montarea sistemului pluvial.

Lucrările vor fi executate conform proiectului tehnic, devizului și normativelor în construcții aplicabile.

1. Succesiunea de execuție

Etapa I – Organizarea șantierului

- predarea amplasamentului;
 - delimitarea zonei de lucru;
 - împrejmuirea șantierului;
 - amplasarea panoului informativ;
 - organizarea spațiilor pentru materiale și utilaje;
 - instalarea schelei autorizate;
 - verificarea acceselor pentru ambulanțe și personalul medical.
-

Etapa II – Lucrări de demolare

Se vor executa:

- demolarea elementelor din beton;
- îndepărtarea tencuielilor degradate;

- demontarea burlanelor;
 - demontarea ferestrelor și ușilor existente;
 - demontarea copertinelor;
 - evacuarea și transportarea deșeurilor autorizat.
-

Etapa III – Pregătirea suprafețelor

- curățarea mecanică;
 - spălarea cu apă sub presiune;
 - eliminarea zonelor desprinse;
 - aplicarea grundului de aderență;
 - verificarea suportului.
-

Etapa IV – Reabilitarea fațadei

Se execută:

- montarea plaselor sudate;
 - refacerea tencuielilor;
 - restaurarea profilelor decorative;
 - montarea plaselor metalice;
 - aplicarea plasei din fibră de sticlă;
 - aplicarea masei de șpaclu;
 - grunduire;
 - vopsirea fațadei.
-

Etapa V – Placarea soclului

- pregătirea suportului;
 - aplicarea adezivului;
 - montarea plăcilor din granit ceramic;
 - chituirea rosturilor;
 - verificarea planeității.
-

Etapa VI – Montarea tâmplăriei

- montarea ferestrelor PVC;
 - montarea ușilor PVC;
 - etanșarea cu spumă poliuretanică;
 - aplicarea siliconului;
 - montarea glafurilor.
-

Etapa VII – Reparația pragurilor

- executarea stratului suport;
 - placarea treptelor;
 - montarea balustradelor inox;
 - montarea profilelor antiderapante.
-

Etapa VIII – Executarea copertinelor

- confecționarea structurii metalice;
 - protecție anticorozivă;
 - montarea tablei profilate;
 - montarea jgheburilor;
 - montarea burlanelor.
-

Etapa IX – Executarea pereului

- nivelarea terenului;
 - compactarea;
 - executarea fundației din pietriș;
 - cofrarea;
 - turnarea betonului;
 - finisarea suprafeței.
-

2. Măsurile pentru funcționarea neîntreruptă a spitalului

Având în vedere că lucrările se execută într-o instituție medicală aflată în funcțiune, antreprenorul va aplica următoarele măsuri:

- lucrările vor fi executate pe sectoare;
 - accesul ambulanțelor va fi permanent liber;
 - accesul pacienților și personalului medical nu va fi blocat;
 - căile pietonale vor fi protejate prin copertine de siguranță;
 - lucrările zgomotoase vor fi executate în intervalele aprobate de beneficiar;
 - utilitățile existente nu vor fi întrerupte fără acordul beneficiarului;
 - zilnic se va efectua curățenia zonelor de acces;
 - schelele vor fi verificate permanent.
-

3. Organizarea șantierului

Șantierul va cuprinde:

- împrejmuire provizorie;
- panou informativ;

- depozit pentru materiale;
- container pentru deșeuri;
- zonă pentru utilaje;
- vestiar muncitori;
- punct PSI;
- trusă medicală;
- stingătoare;
- iluminat provizoriu.

Materialele vor fi depozitate ordonat și protejate împotriva intemperiilor.

4. Protecția împotriva prafului

Se vor aplica următoarele măsuri:

- umezirea suprafețelor înainte de demolare;
 - pulverizarea apei în timpul spargerilor;
 - evacuarea zilnică a deșeurilor;
 - acoperirea materialelor pulverulente;
 - utilizarea aspiratoarelor industriale la nevoie.
-

5. Reducerea zgomotului

- folosirea utilajelor moderne;
 - limitarea lucrărilor zgomotoase;
 - oprirea utilajelor când nu sunt utilizate;
 - respectarea programului convenit cu administrația spitalului.
-

6. Protecția împotriva căderii obiectelor

Vor fi instalate:

- plase de protecție;
- copertine de protecție;
- balustrade provizorii;
- zone interzise accesului;
- semnalizare corespunzătoare.

Materialele nu vor fi depozitate pe marginea schelei.

7. Controlul calității

Controlul calității se va realiza prin:

- verificarea certificatelor de conformitate;
- verificarea fișelor tehnice;
- verificarea lucrărilor ascunse;
- procese-verbale pe faze determinante;
- verificarea verticalității și planeității;
- recepția fiecărei etape înainte de continuare.

Toate lucrările vor respecta prevederile proiectului și normativelor în vigoare.

8. Gestionarea deșeurilor

Deșeurile vor fi colectate separat:

- beton;
- tencuieli;
- metal;
- lemn;
- PVC;
- ambalaje.

Acestea vor fi transportate la operatori autorizați.

Zona de lucru va fi menținută permanent curată.

9. Principalele materiale utilizate

Conform devizului, principalele materiale sunt:

Material	Utilizare
Grund de aderență (Betoncontact)	Pregătirea suportului
Plasă sudată VR 150×150×5 mm	Armarea tencuielii
Mortare ciment-var	Refacerea tencuielilor
Plasă fibră de sticlă 160 g/m ²	Armarea stratului de șpacu
Amestec uscat pentru șpacu	Finisare
Grund cu cuarț	Pregătirea pentru vopsire
Vopsea acrilică pentru exterior	Finisarea fațadei
Plăci din granit ceramic / porțelanat	Placarea soclului și treptelor
Adeziv pentru plăci ceramice	Montaj placaje
Ferestre PVC cu geam termoizolant	Înlocuire tâmplărie
Uși PVC	Accese exterioare
Glafuri din aluminiu	Ferestre
Spumă poliuretanică	Etanșare
Silicon pentru exterior	Etanșare

Material	Utilizare
Tablă profilată zincată	Copertine
Jgheaburi și burlane metalice	Sistem pluvial
Beton C20/25	Pereu
Pietriș	Strat de fundație

10. Fișe tehnice ce vor fi anexate

La ofertă se recomandă anexarea fișelor tehnice pentru:

- Grund Betonocontact;
- Plasă fibră de sticlă 160 g/m²;
- Mortar/șpacu pe bază de ciment;
- Vopsea acrilică pentru exterior;
- Adeziv pentru plăci ceramice;
- Plăci porțelanate de minimum 8 mm;
- Ferestre PVC (profil clasa A, minimum 5 camere);
- Uși PVC;
- Spumă poliuretanică;
- Silicon pentru exterior;
- Tablă profilată;
- Jgheaburi și burlane;
- Beton C20/25.

Data completării: **27.07.2026**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Covaș Adrian**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Adrika”**