

P  
R  
O  
I  
E  
C  
T  
  
D  
E  
S  
I  
G  
N

## SRL MALLEO PROIECT DESIGN

ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI  
TEL: 231-45-18; MOB: 069050158, 060260028

### DOMENIUL DE ACTIVITATE

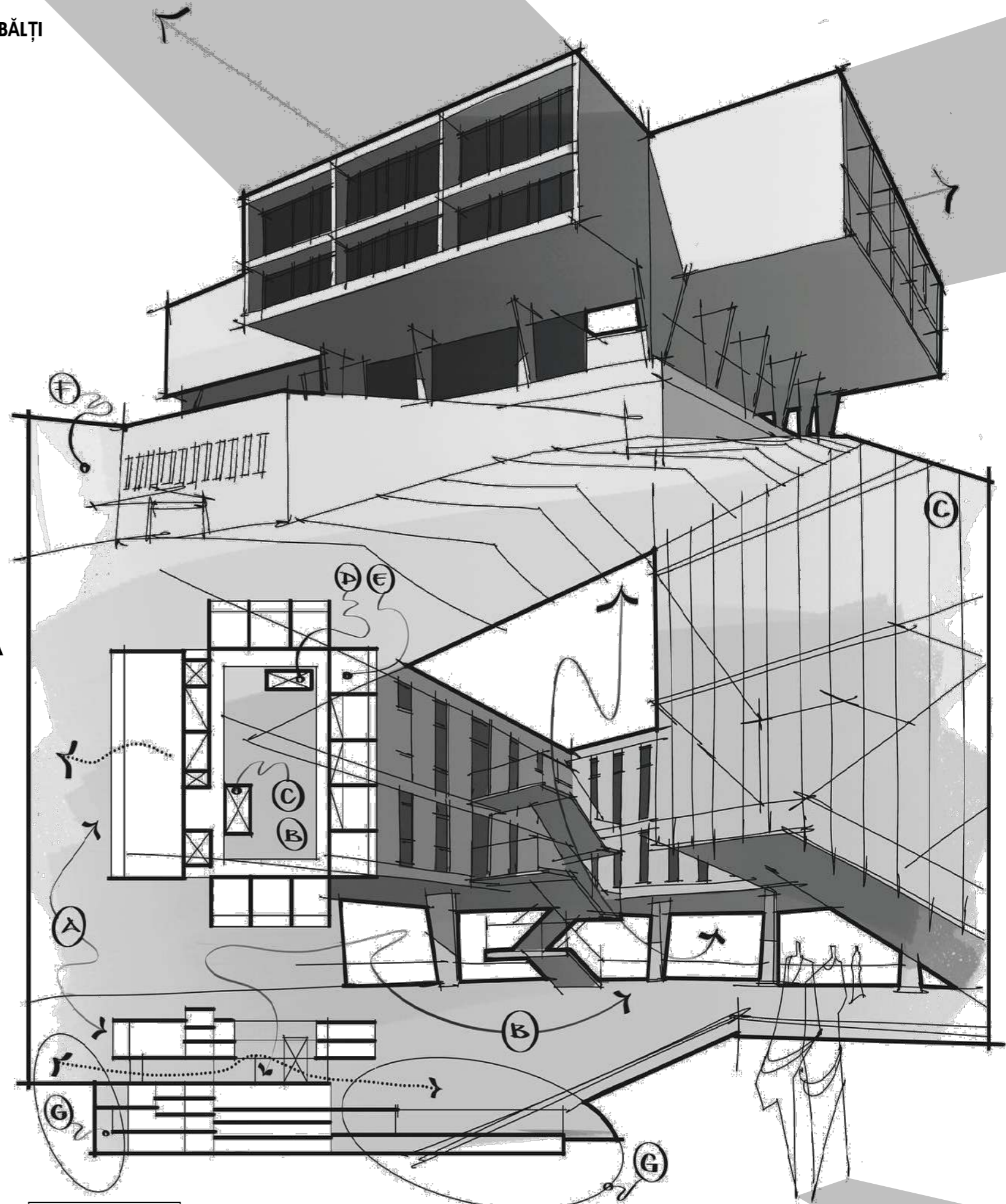
PRESTARE SERVICII DE PROIECTARE

1. URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
2. ARHITECTURA CONSTRUCȚIILOR CIVILE
3. ARHITECTURA CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIALE
4. VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI PROIECTELOR DE EXECUȚIE

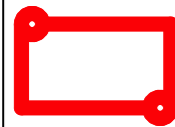
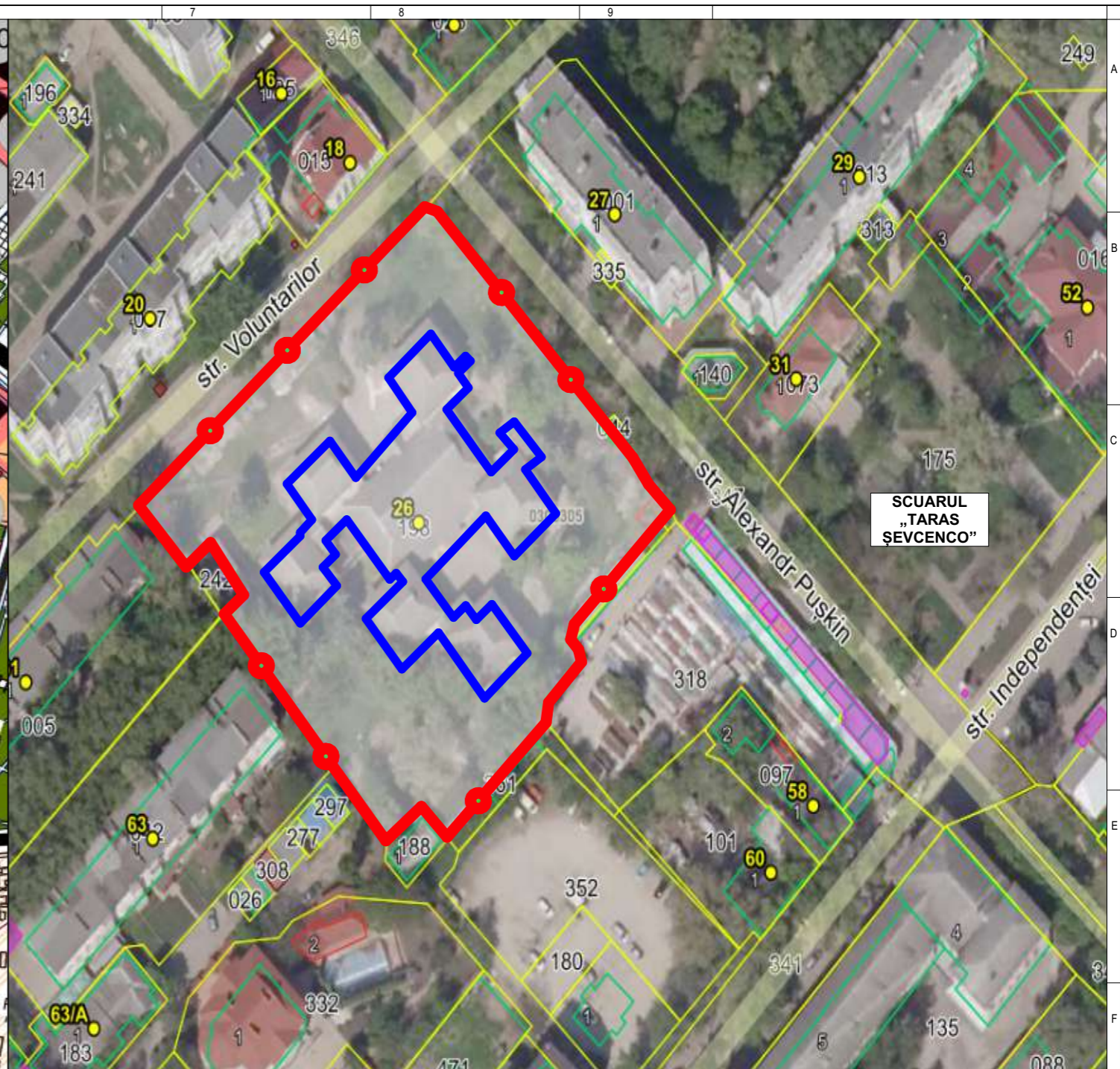
M  
A  
L  
L  
E  
O

**TERMOIZOLAREA FAȚADELOR  
CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR  
PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE  
LICEUL TEORETIC „MIHAI  
EMINESCU” PE TERENUL/  
CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL  
0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA  
MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR.  
ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121**

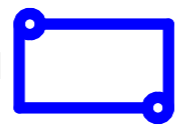
**OBIECT NR: 05/12-2025**



Bălți, 2025



TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI



EDIFICIUL OBIECTIV AL STUDIULUI

## DATE CADASTRALE

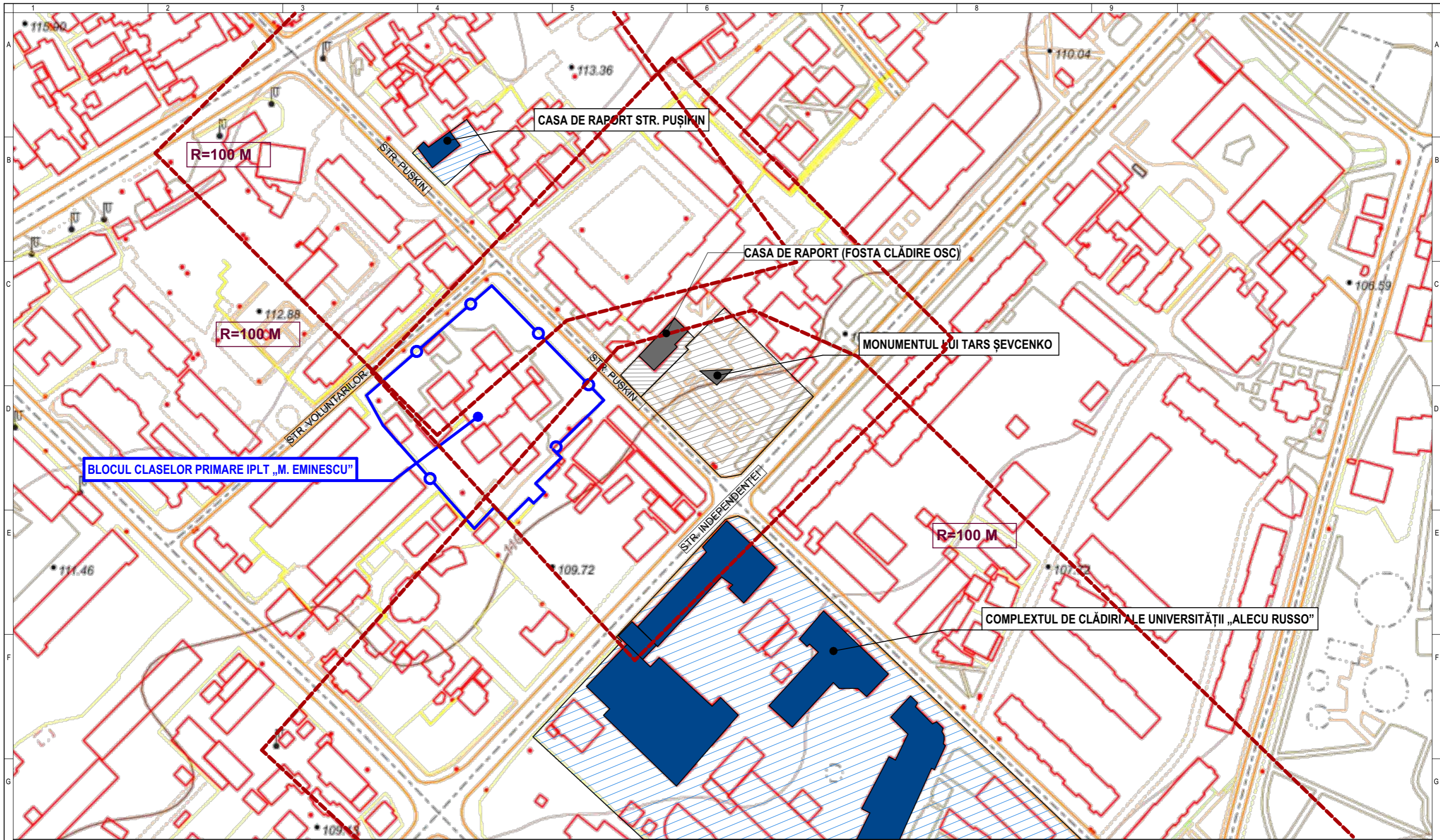
TEREN		CONSTRUCȚIE	
Tipul obiectului:	Teren	Tipul obiectului:	Construcție
Numărul cadastral:	0300305.198	Numărul cadastral:	0300305.198.01
Adresa:	mun. Bălți str. Alexandr Puşkin, 26	Adresa:	mun. Bălți str. Alexandr Puşkin, 26
Modul de folosință:	Pentru construcții	Destinație:	Clădire publică și administrativă
Suprafața:	0.77290 ha	Suprafața:	1737.2000 m.p.
Tipul hotarelor:	Generale	Tipul de proprietate:	Publică
Tipul de proprietate:	Publică	Numărul tranzațiilor:	0
Numărul tranzațiilor:	0	Alte drepturi reale:	Există
Alte drepturi reale:	Există	Notări:	Nu există
Notări:	Nu există	Interdicții:	Nu există
Interdicții:	Nu există		

Proiectul de execuție a fost elaborat în conformitate cu normativele tehnice în construcție în vigoare și corespunde cerințelor fundamentale, reglementate de CODul urbanismului și Construcțiilor:

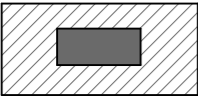
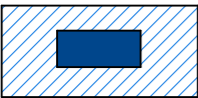

- Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vatamărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile

Arhitect-Şef de proiect: A. CECAN  
Inginerul-Şef de proiect: I. FOCA

Beneficiar:		OBIECT NR: 05/12-2025		
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. CECAN	2025	ETAPA	PLANȘA
ARHITECT	G. CECAN	PE	PE.2	2 din 41
IȘP	I. FOCA	PLAN DE ÎNCADRARE EXISTENT		SRL MALLEO PROIECT DESIGN
		Sc. 1:10000/1:5000		ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI



**LEGENDĂ:**

-  MONUMENTE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
-  MONUMENTE DE IMPORTANŢĂ NAŢIONALĂ
-  LIMITA TERENULUI CONEX OBIECTIVULUI

Beneficiar:  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălţi

OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAŢADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUŢIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCŢIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLŢI, STR. ALEXANDR PUŞKIN, 26, MD-3121

AŞP	A. Cecan	
ARHITECT	G. Cecan	
IŞP	I. FOCA	

	2025		
	ETAPA	PLANŞA	PLANŞE
	PE	PE.3	3 din 41
RELAŢII URBANISTICE CU MONUMENTELE DIN ZONĂ SC. 1:10000			SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ŞTEFAN CEL MARE ŞI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLŢI

PERSPECTIVE DINSPRE STR. PUŞKIN



**Notă privind importanța estetică, arhitecturală, stilistică și urbanistică a monumentului de arhitectură – Casa de locuit de pe str. A. Puşkin nr. 17, mun. Bălți**  
 Casa de locuit de pe str. A. Puşkin nr. 17 din municipiul Bălți are o importanță patrimonială deosebită prin faptul că reprezintă un element autentic al fondului construit istoric al oraşului, fiind protejată oficial ca monument de arhitectură de valoare națională și datată în anul 1927. Valoarea sa estetică derivă, în primul rând, din apartenența la peisajul arhitectural interbelic, perioadă în care arhitectura din Basarabia avea o expresie stilistică distinctă și contribuia la definirea imaginii urbane a localităților.  
 Din punct de vedere arhitectural, edificiul este important ca mărturie a arhitecturii civile de locuit din perioada interbelică, adică a acelei categorii de construcții care a dat consistență și caracter vieții urbane cotidiene. În documentele publice consultate, imobilul este consemnat sintetic, fără o fișă descriptivă amplă, ceea ce înseamnă că valoarea sa arhitecturală este confirmată oficial prin statutul de monument și prin încadrarea sa cronologică. Sub aspect stilistic, sursele oficiale consultate nu indică expres un stil unic pentru casa de la nr. 17. Totuși, prin datarea sa în 1927, edificiul poate fi apreciat, cu prudență, ca aparținând orizontului arhitecturii interbelice din Basarabia, caracterizate printr-un repertoriu eterogen în care coexistau orientarea neoromânească, funcționalismul sau „modernul românesc” și, în anumite cazuri, neoclasicismul monumental. Prin urmare, importanța stilistică a casei constă în faptul că ea păstrează prezența unei etape istorice în care orașele din regiune își conturau o identitate arhitecturală modernă, dar încă legată de tradiție și de specificul local.  
 Importanța urbanistică a imobilului este la fel de relevantă. Strada Alexandr Puşkin este încadrată de documentația municipală actuală în Zona I (Centru) pe segmentele sale centrale, ceea ce confirmă apartenența clădirii la nucleul urban valoros al municipiului. A. Puşkin nr. 17 nu are doar valoare individuală, ci și rolul de a susține coerența frontului stradal, memoria locului și identitatea centrului istoric al Bălțiului.

**Beneficiar:**  
**I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți**

OBIECT NR: 05/12-2025  
 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUŞKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.4	4 din 41
PREZENTARE CASA DE RAPORT DE PE STR. PUŞKIN NR. 17		
SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		

PERSPECTIVE DINSPRE STR. PUŞKIN



**Notă privind importanța estetică, arhitecturală, stilistică și urbanistică a Casei comunității ucrainene din Bălți, str. A. Puşkin nr. 31**

Casa comunității ucrainene din Bălți, situată pe str. A. Puşkin nr. 31, are o valoare patrimonială certă prin faptul că este recunoscută oficial drept monument de arhitectură de importanță locală și reprezintă o construcție urbană datată în anul 1928, păstrată în țesutul istoric al municipiului. Importanța sa derivă atât din vechimea și autenticitatea sa, cât și din continuitatea funcțională și simbolică pe care a dobândit-o în viața culturală a orașului. Din punct de vedere estetic, edificiul este valoros ca parte a imaginii urbane interbelice a Bălțiului. Chiar dacă documentele oficiale publice nu oferă o descriere amplă a detaliilor de fațadă, simpla sa încadrare în categoria monumentelor de arhitectură confirmă relevanța aspectului său construit și a expresiei sale vizuale pentru peisajul istoric al orașului. Valoarea estetică a unei asemenea clădiri rezidă în capacitatea ei de a conserva atmosfera unei epoci și de a transmite, prin prezența sa materială, caracterul civil al orașului dintre cele două războaie mondiale.

Importanța arhitecturală a imobilului este dată și de tipologia sa de casă de raport, adică de imobil urban destinat locuirii și funcțiilor asociate vieții urbane moderne. În literatura de specialitate privind arhitectura interbelică din Basarabia se arată că în această perioadă, inclusiv în Bălți, se construiau case de raport și vile urbane, iar asemenea edificii participau direct la modernizarea fondului construit și la definirea noii imagini a orașului. Prin urmare, clădirea de pe Puşkin 31 este importantă nu doar individual, ci și ca exponent al unei categorii de arhitectură civilă care a marcat urbanizarea Bălțiului în epoca interbelică.

Sub aspect stilistic, sursele oficiale consultate nu atribuie clădirii un stil unic și explicit. Totuși, cercetările de specialitate despre arhitectura interbelică din Basarabia arată că în acea perioadă coexistau și se combinau formule de modern românesc, neoromânesc, neoclasicism și influențe Art Nouveau, iar casele de raport făceau parte din această diversitate stilistică. În acest context, importanța stilistică a clădirii de pe Puşkin 31 constă în faptul că ea este un martor autentic al acestei etape de căutare și afirmare a identității arhitecturale urbane, chiar dacă definirea exactă a limbajului ei plastic ar necesita o analiză de teren și o cercetare de arhivă mai detaliată.

Importanța urbanistică a edificiului este deosebită prin amplasarea sa pe strada A. Puşkin, una dintre axele importante ale centrului urban, într-o zonă unde documentele municipale inventariază și alte repere patrimoniale apropiate, inclusiv bustul lui Taras Șevcenco de la nr. 33. Pe baza acestei vecinătăți patrimoniale, se poate aprecia că imobilul contribuie la coerența unui segment urban cu densitate memorială și arhitecturală ridicată, susținând continuitatea frontului stradal și identitatea istorică a zonei centrale.

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025		
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUŞKIN, 26, MD-3121		
AŞP	A. Cecan	2025		
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANŞA	PLANŞE
IŞP	I. FOCA	PE	PE.5	5 din 41
		PREZENTARE CASA COMUNITĂȚII UCRAINENE/ SCUARUL DE PE STR. PUŞKIN NR. 31		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ŞTEFAN CEL MARE ŞI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI

# PERSPECTIVE DINSPRE STR. PUŞKIN



## Notă privind importanța estetică, arhitecturală, stilistică și urbanistică a ansamblului de clădiri al Universității „Alec Russo” din Bălți

Ansamblul de clădiri al Universității „Alec Russo” din Bălți are o valoare patrimonială deosebită deoarece reprezintă unul dintre cele mai importante complexe de arhitectură educațională interbelică păstrate în oraș. Importanța sa istorică și culturală rezultă atât din statutul oficial de monument național, cât și din continuitatea funcțională a locului: din 1945, instituția universitară își începe activitatea într-unul dintre aceste corpuri, fostul Liceu de fete „Domnița Ileana”, actualul rectorat.

Din punct de vedere estetic, ansamblul se remarcă prin caracterul său reprezentativ, sobru și coerent, propriu arhitecturii publice de învățământ din perioada interbelică. Valoarea estetică nu rezidă doar în frumusețea fiecărui corp separat, ci și în imaginea de ansamblu creată de relația dintre clădirile de studii, biblioteca științifică, curtea interioară cu hăvuz și stejar secular, precum și monumentele de for public integrate în compoziție. Tocmai această unitate între arhitectură, spațiu liber și elemente memoriale conferă complexului o prezență urbană distinctă și o expresie monumentală, dar echilibrată. Importanța arhitecturală a complexului derivă din faptul că el reunește mai multe clădiri școlare ridicate în anii 1934–1938 pentru instituții de învățământ de prestigiu ale Bălțului interbelic. Registrul oficial subliniază explicit interesul blocului administrativ construit în 1936 pentru Liceul Teoretic de fete „Domnița Ileana”, precum și importanța blocului de pe str. A. Pușkin și a bibliotecii științifice, descrisă drept cea mai mare bibliotecă dintre bibliotecile instituțiilor superioare din țară. Ca ansamblu, aceste corpuri ilustrează foarte bine transformarea Bălțului într-un centru regional al educației și culturii. Sub aspect stilistic, ansamblul are o semnificație aparte deoarece principalele sale clădiri se înscriu în aria modernismului românesc interbelic. Studiile de specialitate despre arhitecta Etti-Roza Spirear arată că aceasta a pus în practică la Bălți „stilul modernist românesc” și că printre lucrările sale se numără chiar clădirile Liceului industrial de fete, Liceului teoretic de băieți „Ion Creangă” și Liceului de fete „Domnița Ileana”, adică nucleul istoric al actualului ansamblu universitar. În plus, pentru corpul „Domnița Ileana”, o altă sursă descrie explicit localul nou, ridicat în anii 1936–1938, ca fiind construit „în stil modern”. Prin urmare, valoarea stilistică a ansamblului constă în păstrarea unui exemplu reprezentativ de arhitectură școlară modernă din Basarabia interbelică.

Importanța urbanistică a complexului este de prim ordin. Ansamblul nu este o clădire izolată, ci un organism spațial compus din corpuri de studii, bibliotecă, curte, elemente vegetale valoroase și busturi monumentale, toate articulate într-un reper urban major. Amplasarea sa în raport cu străzile Independenței și A. Pușkin și funcția sa educațională continuă au făcut din acest loc un pol de orientare, memorie și identitate pentru oraș. Din perspectivă urbanistică, valoarea lui constă tocmai în capacitatea de a structura zona, de a genera un front instituțional recognoscibil și de a conserva o parte esențială din peisajul istoric al centrului Bălțului.

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	PREZENTARE COMPLEXUL UNIVERSITĂȚII „ALECU RUSSO” DIN MUN. BĂLȚI		
ARHITECT	G. Cecan			
IȘP	I. FOCA			
		2025		
		ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
		PE	PE.6	6 din 41
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		



ACCESUL PRINCIPAL

ACCESUL FRONTAL DE LA STRADA PUŞKIN

CORP DE LEGĂTURĂ



CORP EDUCAȚIONAL



CORP EDUCAȚIONAL



CORPUL CANTINEI

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE privind starea fațadelor și necesitatea termoizolării**

Pe mai multe tronsoane sunt vizibile fisuri, microfisuri, exfolieri, desprinderi locale de tencuială și reparații punctuale neuniforme, ceea ce indică degradarea stratului de finisaj și o aderență necorespunzătoare a unor zone ale acestuia la suport. În anumite puncte se observă clar peticii locale și refaceri parțiale, executate cu materiale și texturi diferite, fără continuitate estetică și fără uniformizarea completă a suprafețelor.

Zona de soclului prezintă degradări pronunțate, constând în exfolieri, fisurări, desprinderi locale și urme de umiditate persistentă. Aceste degradări sunt caracteristice unor zone expuse la stropire, umezeală ascensională, contact repetat cu apa meteorică și acțiunea ciclurilor îngheț-dezghet. În imaginile anexate se observă și murdărirea accentuată a bazei pereților, precum și deteriorarea finisajelor la contactul cu trotuarele perimetrare.

Se constată, de asemenea, degradări locale în jurul golurilor de ferestre, la nivelul elementelor orizontale de protecție și al consolelor de deasupra unor ferestre, unde sunt vizibile desprinderi de material, muchii degradate și zone susceptibile la infiltrații. Pe anumite fațade, sub aceste elemente apar scurgeri și înnegriri, ceea ce sugerează evacuarea necontrolată a apei și umezirile repetate ale tencuiei.

Fațadele laterale și posterioare prezintă o stare de degradare mai accentuată decât fațadele principale. În special într-una dintre zonele fotografiate se constată o arie extinsă de deteriorare a stratului de finisaj, cu pierderea tencuiei, fisuri și zone cu suport aparent reparat, ceea ce semnalează o vulnerabilitate locală importantă a anvelopei. Totodată, pe mai multe fațade sunt observabile urme verticale de umezeală și depuneri biologice, în special în zonele slab ventilate sau umbrite.

Se observă că imobilul a beneficiat anterior de unele intervenții punctuale, cum ar fi înlocuirea tâmplăriei exterioare, modernizarea parțială a sistemului de colectare a apelor pluviale și refacerea învelitorii. Cu toate acestea, aceste lucrări nu au fost însoțite de o reabilitare completă a anvelopei termice, iar starea actuală a fațadelor indică faptul că protecția pereților exteriori rămâne insuficientă.

Din punct de vedere tehnic, degradările observate indică faptul că fațadele nu mai asigură în mod corespunzător funcțiile de protecție la intemperii, regularizare higrotermică și conservare a suportului. Lipsa unui sistem unitar de termoizolare favorizează apariția și menținerea punților termice, răcirea locală a suprafețelor interioare ale pereților, apariția condensului în zonele vulnerabile și accelerarea proceselor de degradare a tencuiei exterioare.

Din punct de vedere al soluției de intervenție, se recomandă ca lucrările să fie abordate integrat, nu punctual, și să includă cel puțin următoarele categorii de operațiuni:

- constatarea tehnică detaliată in situ a stării suportului;
- decaparea și îndepărtarea porțiunilor neaderente sau compromise;
- tratarea fisurilor și a zonelor degradate;
- refacerea tencuiei și a muchiilor afectate;
- remediarea zonelor expuse la infiltrații și a detaliilor de evacuare a apelor;
- refacerea soclului și a racordurilor cu trotuarele perimetrare;
- aplicarea unui sistem termoizolant exterior continuu, dimensionat conform cerințelor de eficiență energetică și compatibil cu suportul existent;
- refacerea stratului final de protecție și finisaj într-o expresie unitară pe toate corpurile clădirii.

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025		
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2025		
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.7	7 din 41
		PREZENTARE GENERALĂ OBIECT AL INTERVENȚIEI		
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		



**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE privind starea fațadelor și necesitatea termoizolării**

Pe mai multe tronsoane sunt vizibile fisuri, microfisuri, exfolieri, desprinderi locale de tencuială și reparații punctuale neuniforme, ceea ce indică degradarea stratului de finisaj și o aderență necorespunzătoare a unor zone ale acestuia la suport. În anumite puncte se observă clar peticii locale și refaceri parțiale, executate cu materiale și texturi diferite, fără continuitate estetică și fără uniformizarea completă a suprafețelor.

Zona de soclului prezintă degradări pronunțate, constând în exfolieri, fisurări, desprinderi locale și urme de umiditate persistentă. Aceste degradări sunt caracteristice unor zone expuse la stropire, umezeală ascensională, contact repetat cu apa meteorică și acțiunea ciclurilor îngheț-dezghet. În imaginile anexate se observă și murdărirea accentuată a bazei pereților, precum și deteriorarea finisajelor la contactul cu trotuarele perimetrare.

Se constată, de asemenea, degradări locale în jurul golurilor de ferestre, la nivelul elementelor orizontale de protecție și al consolelor de deasupra unor ferestre, unde sunt vizibile desprinderi de material, muchii degradate și zone susceptibile la infiltrații. Pe anumite fațade, sub aceste elemente apar scurgeri și înnegriri, ceea ce sugerează evacuarea necontrolată a apei și umezirile repetate ale tencuiei.

Fațadele laterale și posterioare prezintă o stare de degradare mai accentuată decât fațadele principale. În special într-una dintre zonele fotografiate se constată o arie extinsă de deteriorare a stratului de finisaj, cu pierderea tencuiei, fisuri și zone cu suport aparent reparat, ceea ce semnalează o vulnerabilitate locală importantă a anvelopei. Totodată, pe mai multe fațade sunt observabile urme verticale de umezeală și depuneri biologice, în special în zonele slab ventilate sau umbrite.

Se observă că imobilul a beneficiat anterior de unele intervenții punctuale, cum ar fi înlocuirea tâmplăriei exterioare, modernizarea parțială a sistemului de colectare a apelor pluviale și refacerea învelitorii. Cu toate acestea, aceste lucrări nu au fost însoțite de o reabilitare completă a anvelopei termice, iar starea actuală a fațadelor indică faptul că protecția pereților exteriori rămâne insuficientă.

Din punct de vedere tehnic, degradările observate indică faptul că fațadele nu mai asigură în mod corespunzător funcțiile de protecție la intemperii, regularizare higrotermică și conservare a suportului. Lipsa unui sistem unitar de termoizolare favorizează apariția și menținerea punților termice, răcirea locală a suprafețelor interioare ale pereților, apariția condensului în zonele vulnerabile și accelerarea proceselor de degradare a tencuiei exterioare.

Din punct de vedere al soluției de intervenție, se recomandă ca lucrările să fie abordate integrat, nu punctual, și să includă cel puțin următoarele categorii de operațiuni:

constatarea tehnică detaliată in situ a stării suportului;  
decaparea și îndepărtarea porțiunilor neaderente sau compromise;  
tratarea fisurilor și a zonelor degradate;  
refacerea tencuiei și a muchiilor afectate;  
remediarea zonelor expuse la infiltrații și a detaliilor de evacuare a apelor;  
refacerea soclului și a racordurilor cu trotuarele perimetrare;  
aplicarea unui sistem termoizolant exterior continuu, dimensionat conform cerințelor de eficiență energetică și compatibil cu suportul existent;  
refacerea stratului final de protecție și finisaj într-o expresie unitară pe toate corpurile clădirii.

Beneficiar: <b>I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți</b>		OBIECT NR: 05/12-2025		
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2025		
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.8	8 din 41
		PREZENTARE GENERALĂ OBIECT AL INTERVENȚIEI		
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		

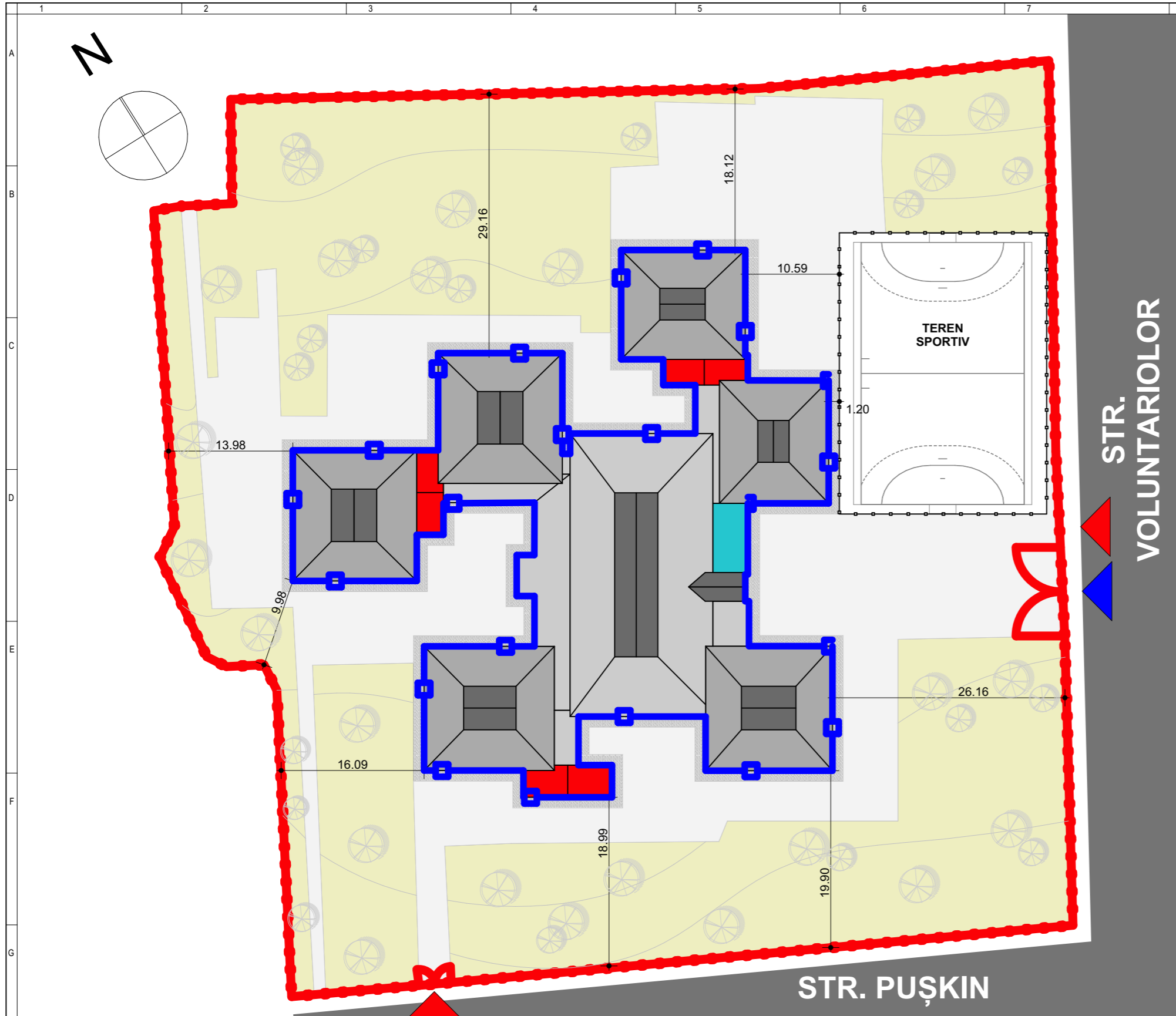


UNIVERSITATEA ALECU RUSSO

ȘCOALA PRIMARĂ



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2025		
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.9	9 din 41
		DEFĂȘURATA LA STRADA PUȘKIN STAREA EXISTENTĂ		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI



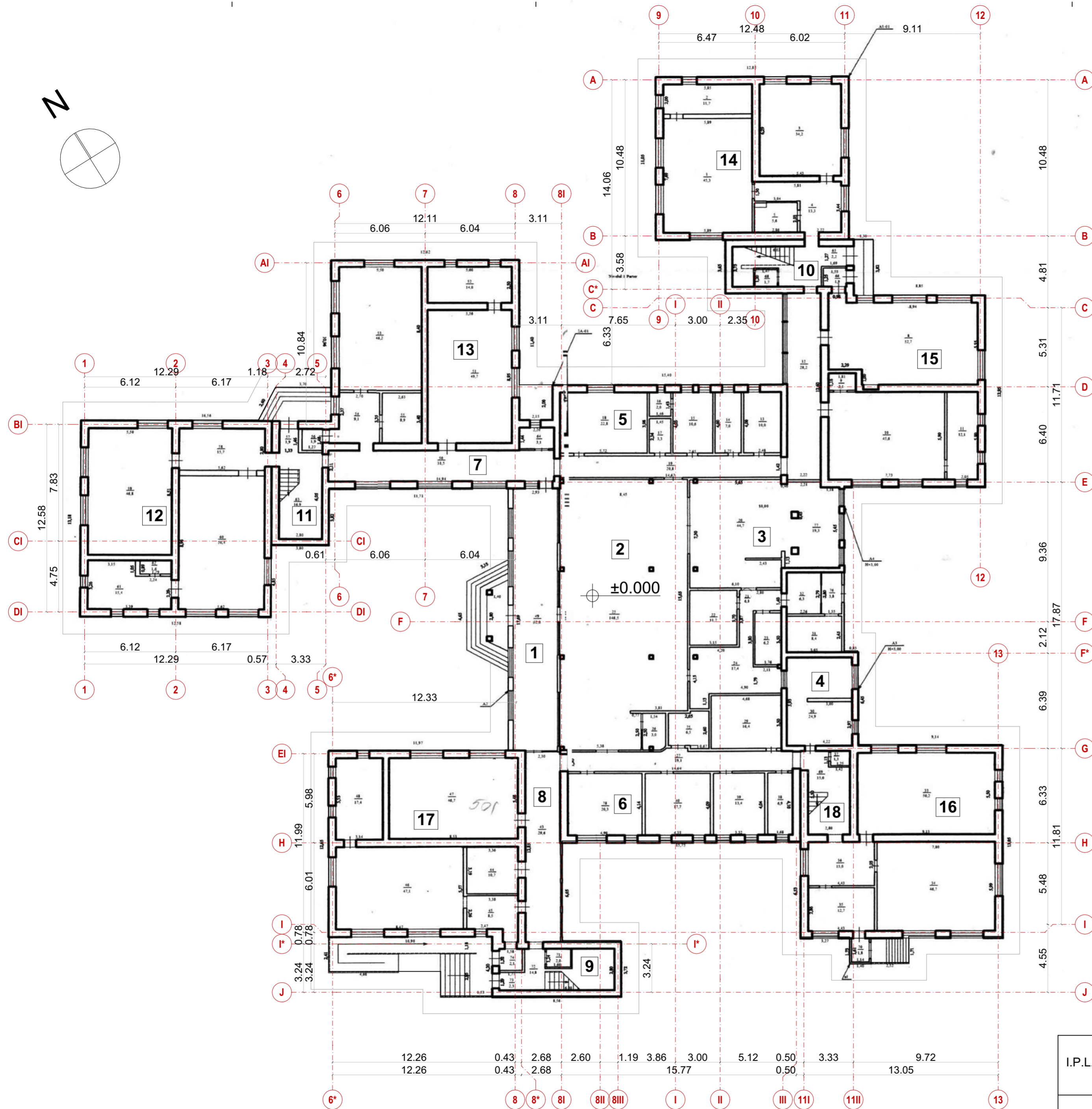
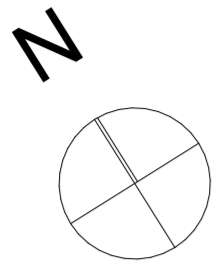
LEGENDĂ		
	LIMITA DE PROPRIETATE/ TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI	
	ACCES IMOBIL STUDIAT	
	ACCES PIETONAL INCINTĂ	
	ACCES CAROSABIL INCINTĂ	
	CONSTRUCȚIA ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE	
	CONSTRUCȚII ÎNVECINATE	
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PAVAJ	
	CIRCULAȚIE AUTO - PLATFORMĂ ASFALTATĂ	
	SPAȚII VERZI AMENAJATE	

INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIE EXISTENTĂ		
SUPRAFAȚĂ TEREN: 7729.0 M <sup>2</sup>		
ARIA CONSTRUITĂ LA SOL: 1737.20 M <sup>2</sup>		
ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2497.245 M <sup>2</sup>		
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI: 3678.956 M <sup>2</sup>		
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO: 2312.844		
LOCUR DE PARCARE: -		
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 11.50 M		
P.O.T= 22.48%		
C.U.T=0.323		
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: II - SPORITĂ		
CLASA DE IMPORTANȚĂ: II - DEOSEBITĂ		
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III		
IMOBIL - CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE ȘCOALĂ PRIMARĂ		

LEGENDĂ OBIECTIVE	
	BLOC TIP CASA SCĂRII
	BLOC TIP EDUCAȚIONAL
	BLOC TIP BUCĂTĂRIE

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți	
AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

OBJECT NR: 05/12-2025		
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.10	10 din 41
PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:500		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI



## LEGENDĂ SPAȚII

HOL PRINCIPAL	CANTINĂ	BUCĂTĂRIE+ANEXE
01	02	03
S: 51.22 m <sup>2</sup>	S: 148.31 m <sup>2</sup>	S: 166.86 m <sup>2</sup>
P: 40.87 m	P: 52.80 m	P: 62.56 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

GRUP SANITAR	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
04	05	06
S: 29.82 m <sup>2</sup>	S: 71.56 m <sup>2</sup>	S: 71.56 m <sup>2</sup>
P: 22.10 m	P: 40.62 m	P: 40.62 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

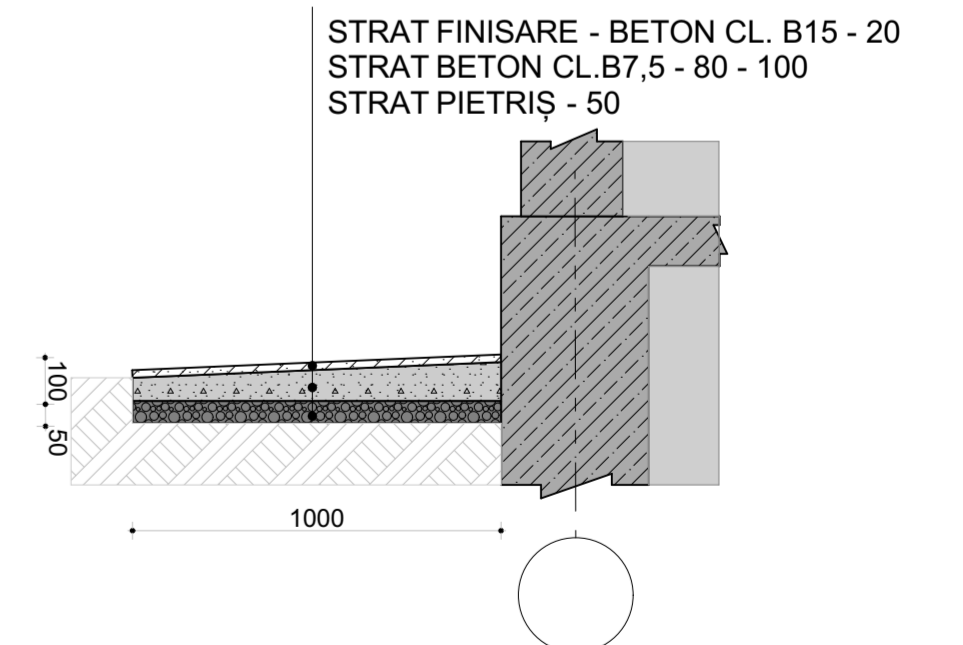
HOL DISTRIBUȚIE	HOL DISTRIBUȚIE	CASA SCĂRII
07	08	09
S: 73.28 m <sup>2</sup>	S: 54.81 m <sup>2</sup>	S: 21.22 m <sup>2</sup>
P: 92.83 m	P: 63.61 m	P: 20.80 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	S. EDUCAȚIONALE
10	11	12
S: 20.13 m <sup>2</sup>	S: 21.35 m <sup>2</sup>	S: 141.88 m <sup>2</sup>
P: 20.53 m	P: 20.56 m	P: 47.65 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE
13	14	15
S: 136.84 m <sup>2</sup>	S: 118.14 m <sup>2</sup>	S: 118.65 m <sup>2</sup>
P: 46.79 m	P: 43.67 m	P: 43.72 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE	CASA SCĂRII
16	17	18
S: 133.26 m <sup>2</sup>	S: 140.82 m <sup>2</sup>	S: 15.48 m <sup>2</sup>
P: 49.52 m	P: 47.49 m	P: 16.69 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

## DETALIU PEREU



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.11 11 din 41
		PLAN PARTER SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:200	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

# LEGENDĂ SPAȚII

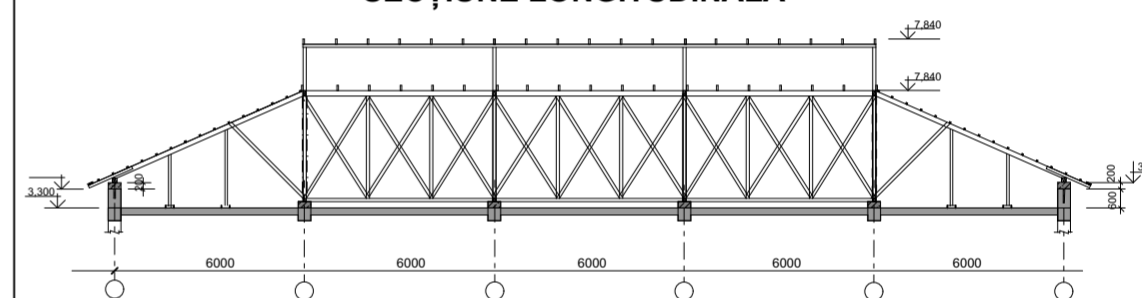
CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	CASA SCĂRII
01	02	03	04
S: 20.79 m <sup>2</sup>	S: 20.45 m <sup>2</sup>	S: 21.12 m <sup>2</sup>	S: 15.19 m <sup>2</sup>
P: 20.71 m	P: 20.05 m	P: 20.89 m	P: 16.45 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
05	06	07
S: 137.55 m <sup>2</sup>	S: 146.4 m <sup>2</sup>	S: 142.97 m <sup>2</sup>
P: 46.92 m	P: 48.41 m	P: 47.83 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

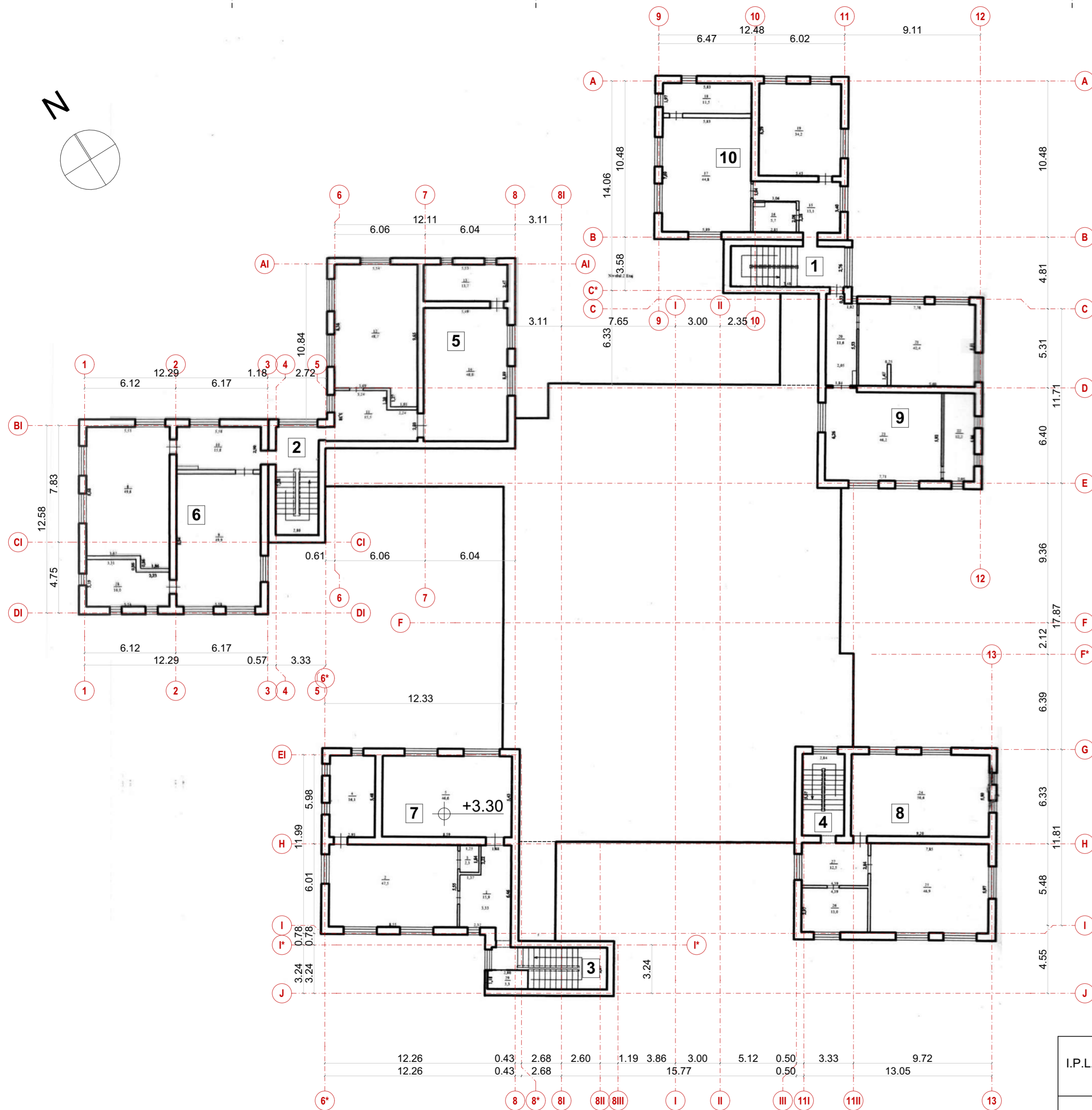
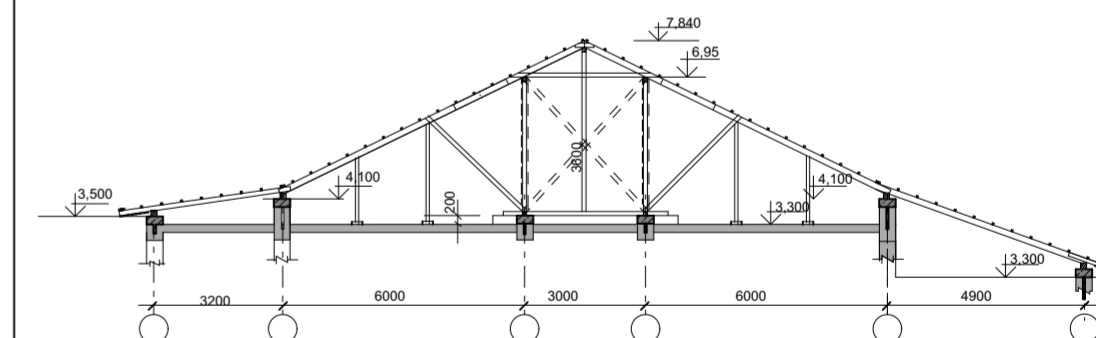
SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
08	09	10
S: 131.94 m <sup>2</sup>	S: 121.06 m <sup>2</sup>	S: 122.25 m <sup>2</sup>
P: 49.40 m	P: 44.24 m	P: 44.35 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

## DETALIU ACOPERIȘ CORP CENTRAL

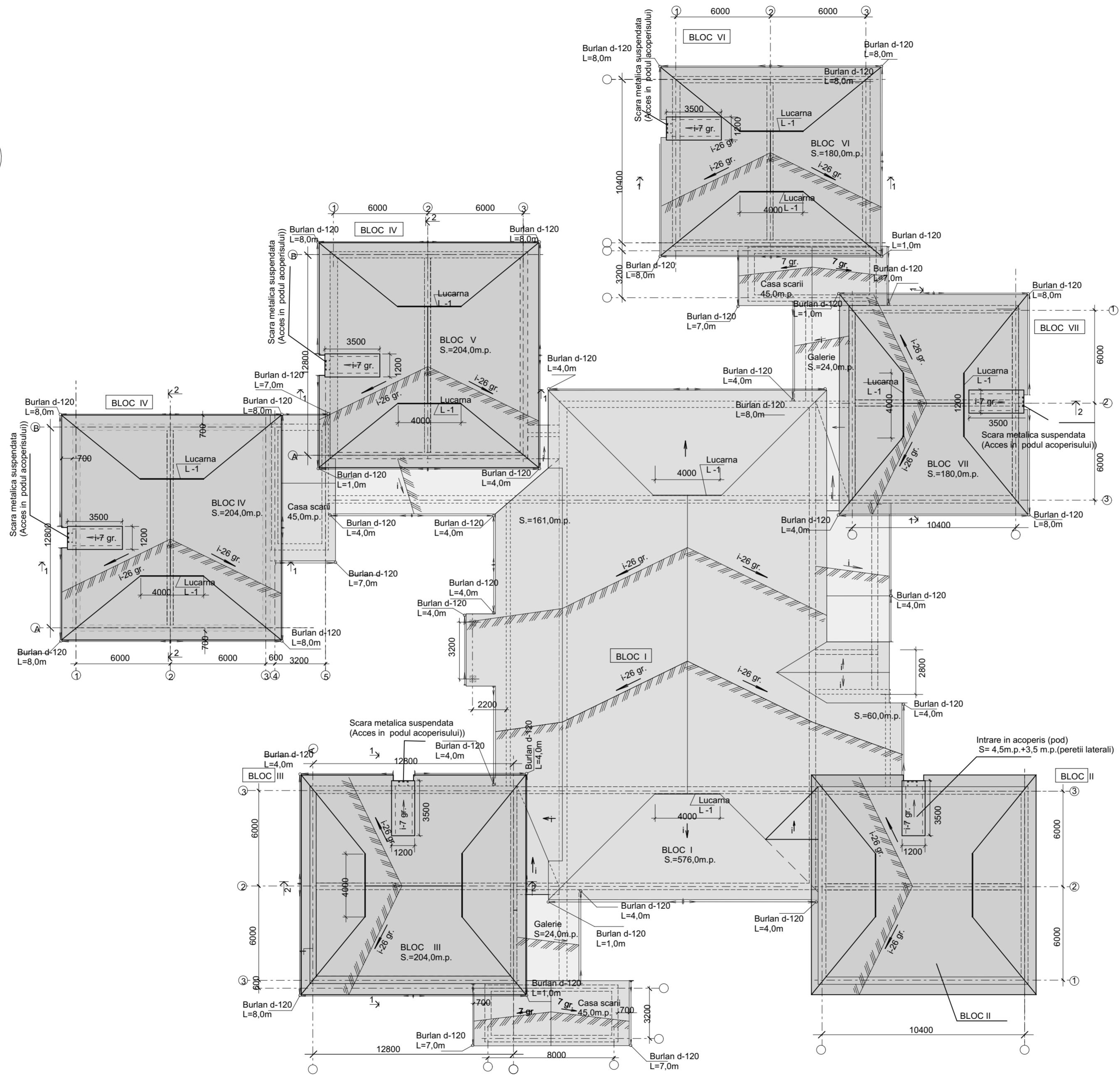
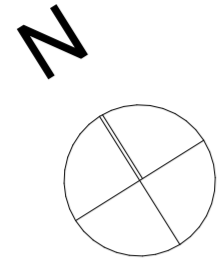
### SECȚIUNE LONGITUDINALĂ



### SECȚIUNE TRANSVERSALĂ

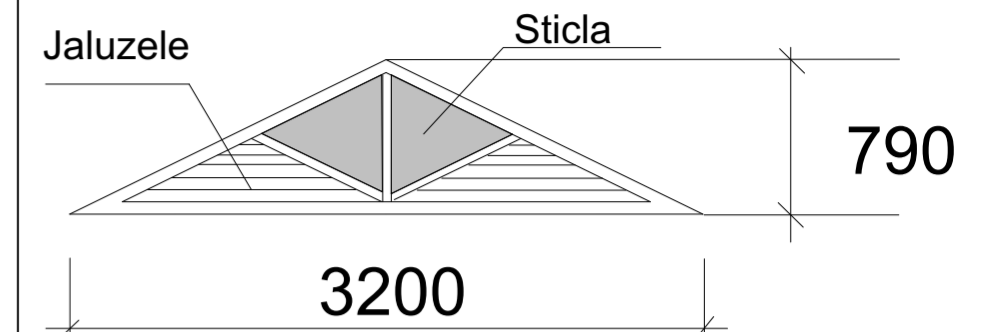


Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.12 12 din 41
PLAN ETAJ SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:200		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

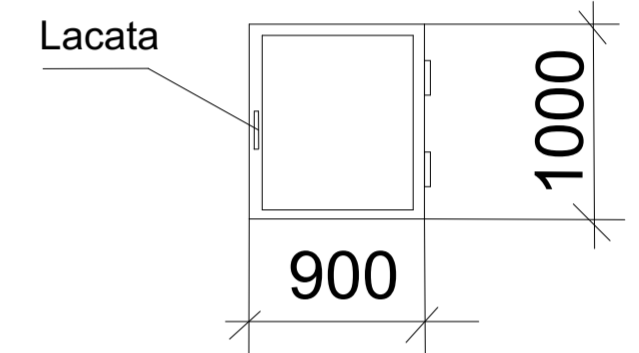


### DETALIERE TÂMPĂRIE ACOPERIȘ

#### LUCARNĂ



#### UȘĂ ACCES ACOPERIȘ



Beneficiar:  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

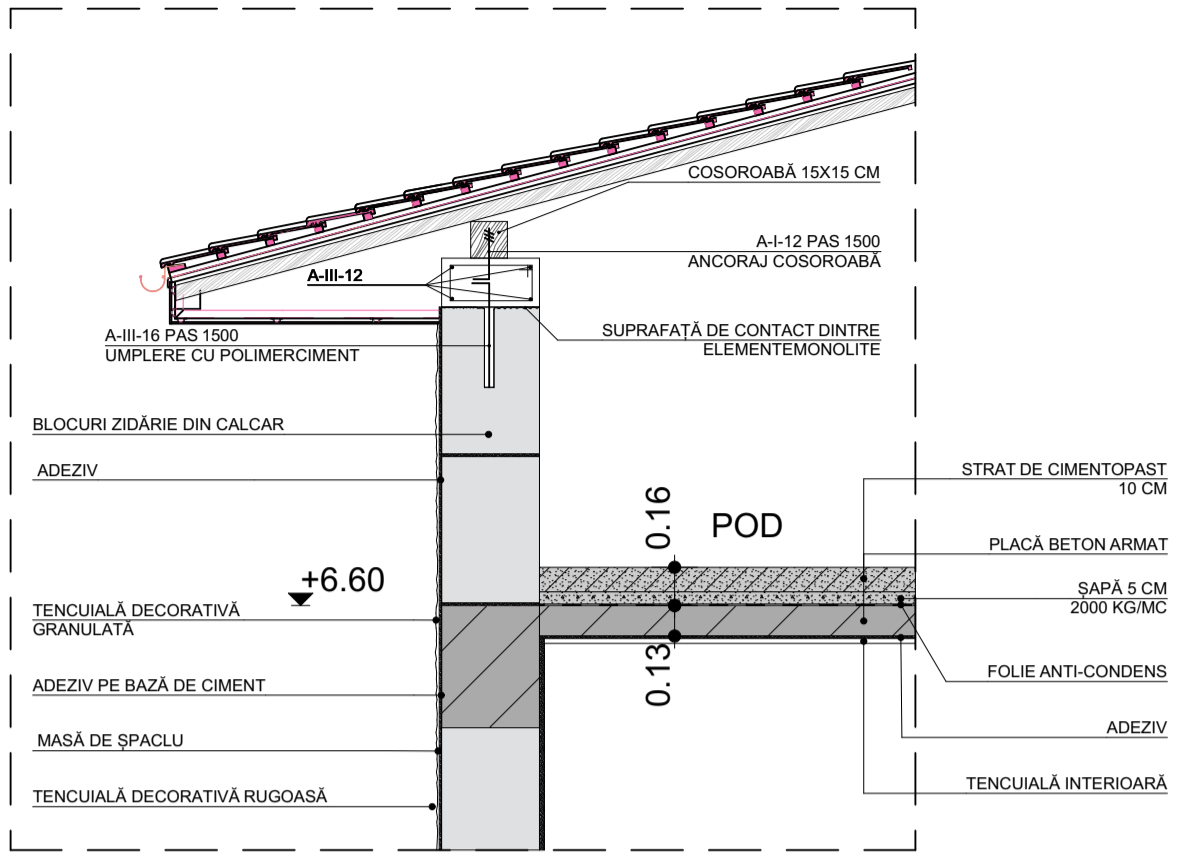
OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

2026		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.13	13 din 41

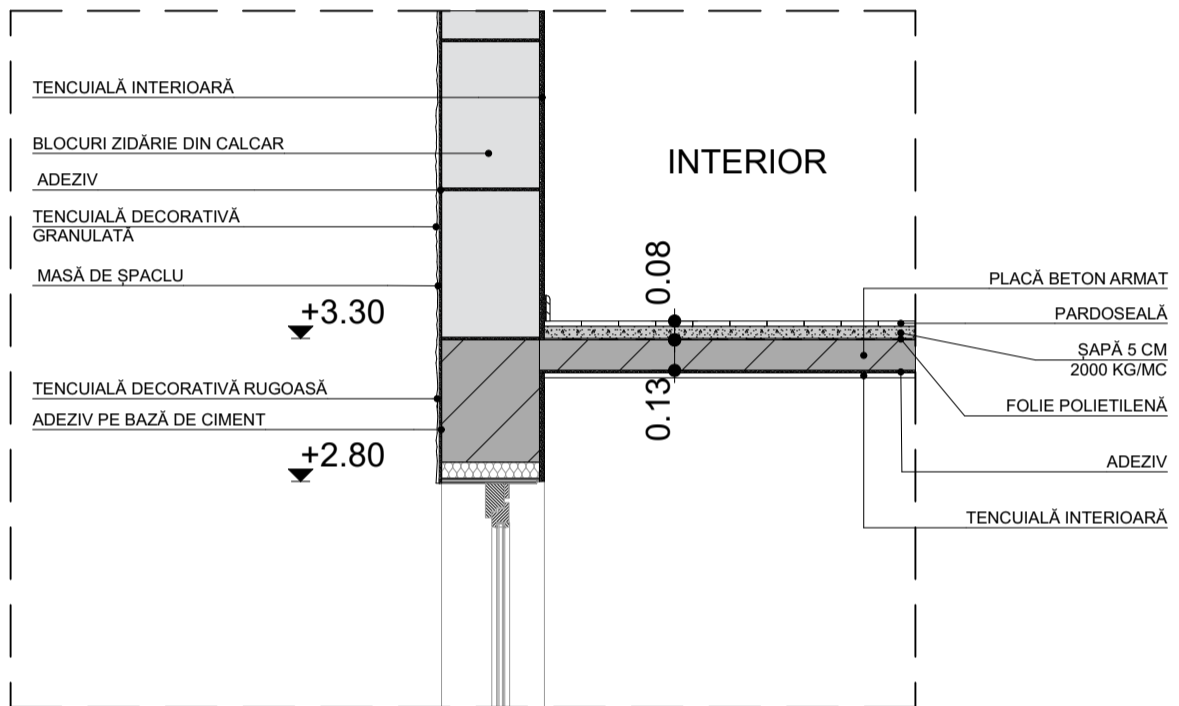
PLAN ÎNVELITOARE  
SITUAȚIA EXISTENTĂ  
Sc. 1:200

SRL MALLEO PROIECT DESIGN  
ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN  
CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7,  
MUN. BĂLȚI

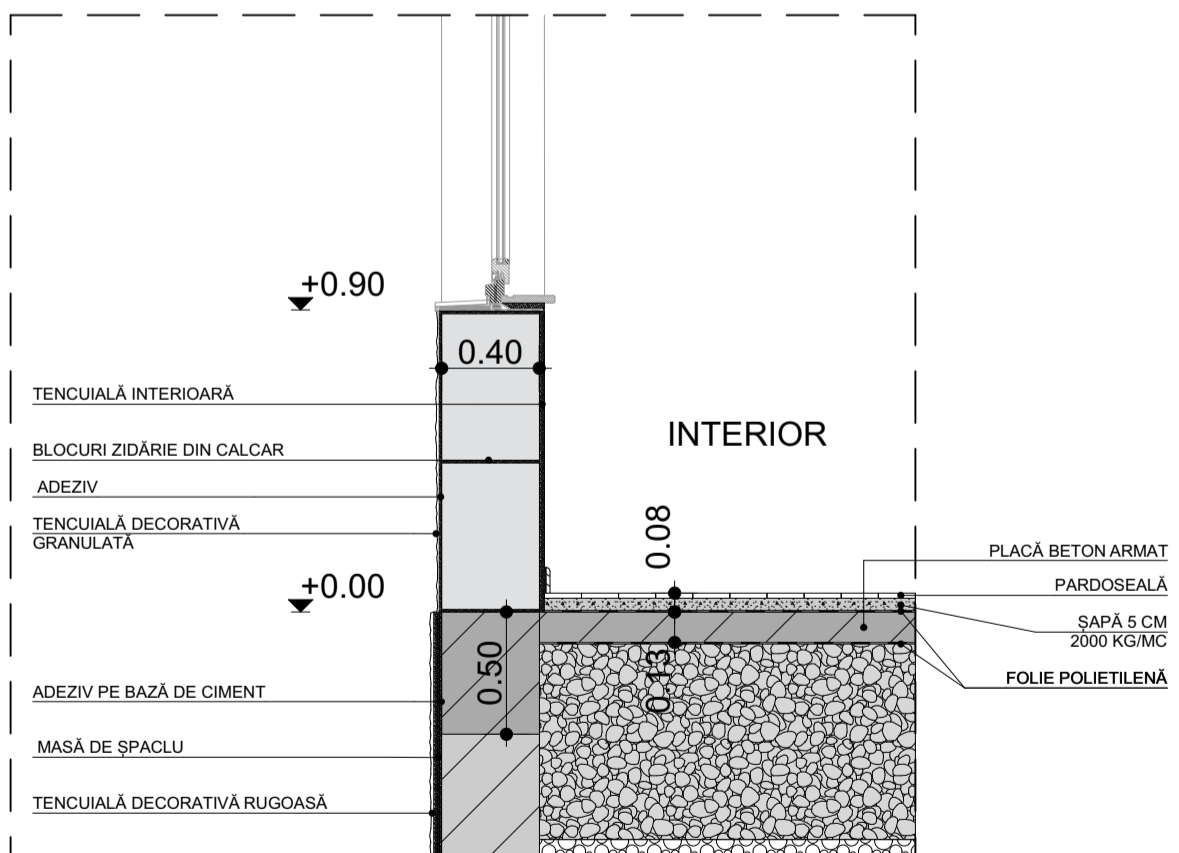
### SEGMENT ȘARPANTĂ/ PLANȘEU POD/ PERETE EXT



### SEGMENT PLANȘEU ETAJ/ PERETE EXT/ GEAM



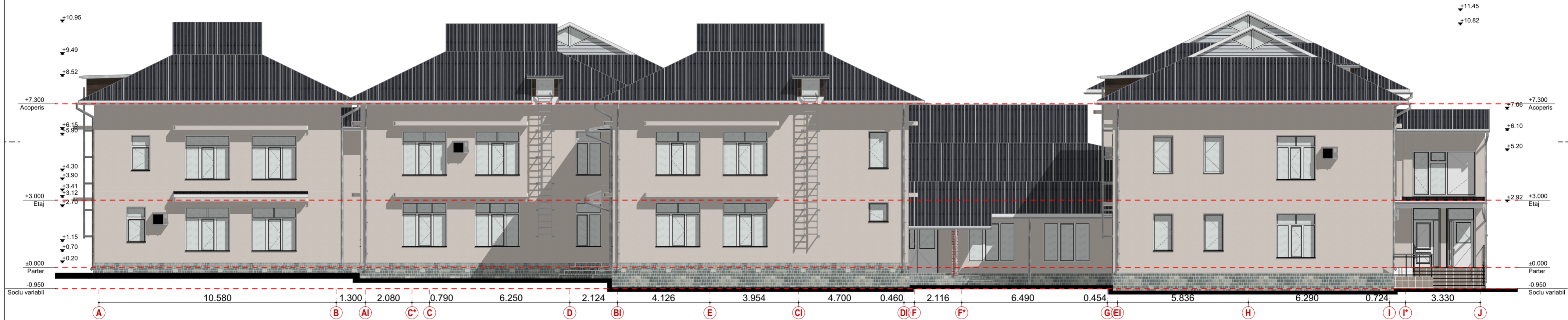
### SEGMENT PLANȘEU SOL/ PERETE EXT/ GEAM



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți	
AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.14	14 din 41
DETALIU TRAVEE SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:20		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI

# FAȚADA PRINCIPALĂ



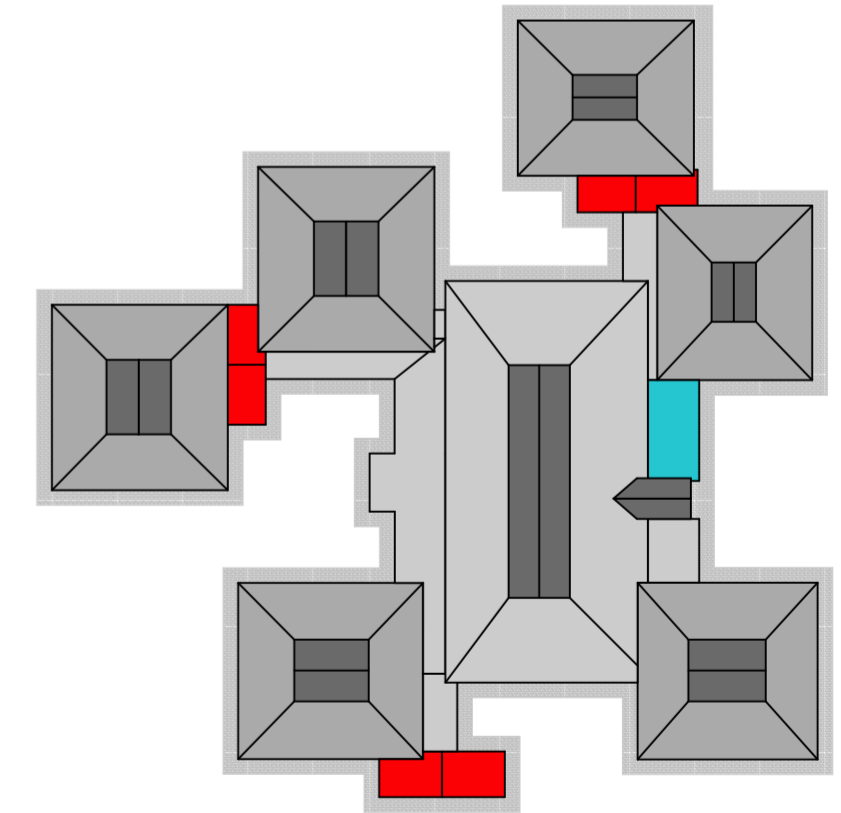
## LEGENDĂ FINISAJE

	TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1013
	SOCLU DIN TENCUIALĂ RUGOASĂ RAL 5020
	ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020
	GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001
	TÂMLĂRIE TERMPOAN RAL 9010
	LAMBRIU RAL 9006

## STAREA GENERALĂ ȘI OBSERVAȚII

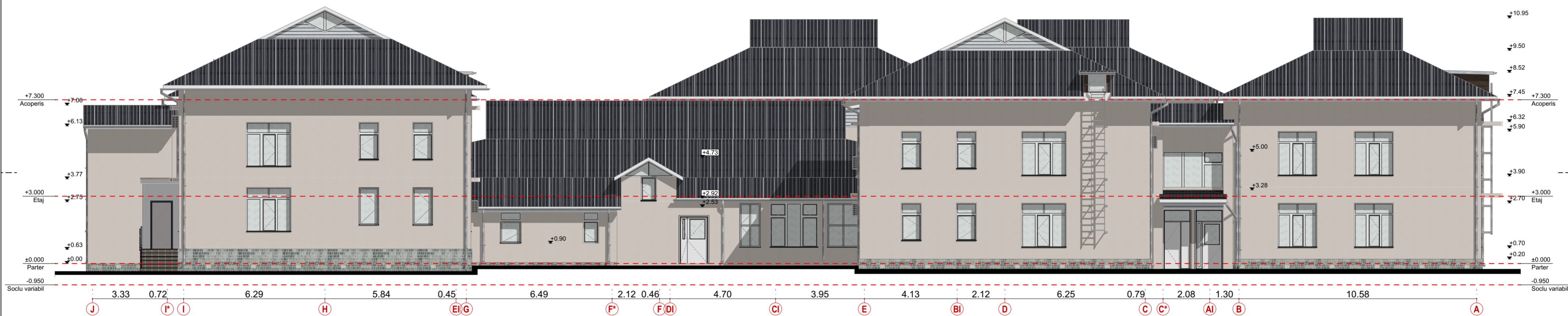
- 1) Fațada nu este termoizolată. Acest aspect conduce la pierderi de căldură, risc de condens/puncte reci și degradări accelerate ale finisajelor în timp.
- 2) Soclul este afectat: din cauza lipsei picurătorului (profil de scurgere) între soclu și peretele fațadei, apa meteorică se poate prelinge pe zona de contact și poate pătrunde/capilariza în stratul de soclu, generând umeziri, pățări, eflorescențe, microfisuri și desprinderi locale ale finisajului.
- 3) Tencuiala decorativă prezintă zone de afect și eroziune, cu degradări locale (uzură, ciupituri, fisuri fine/porozitate crescută), necesitând remedieri punctuale și refaceri ale stratului de finisaj acolo unde aderența este compromisă.
- 4) Acoperișul și tâmplăria: fiind recent reconstruite, se prezintă la un nivel satisfăcător (aspect unitar, finisaj corespunzător, fără semne evidente de degradare la momentul observației).

## SCHEMA FAȚADE



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.15 15 din 41
		FAȚDA PRINCIPALĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

# FAȚADA POSTERIOARĂ



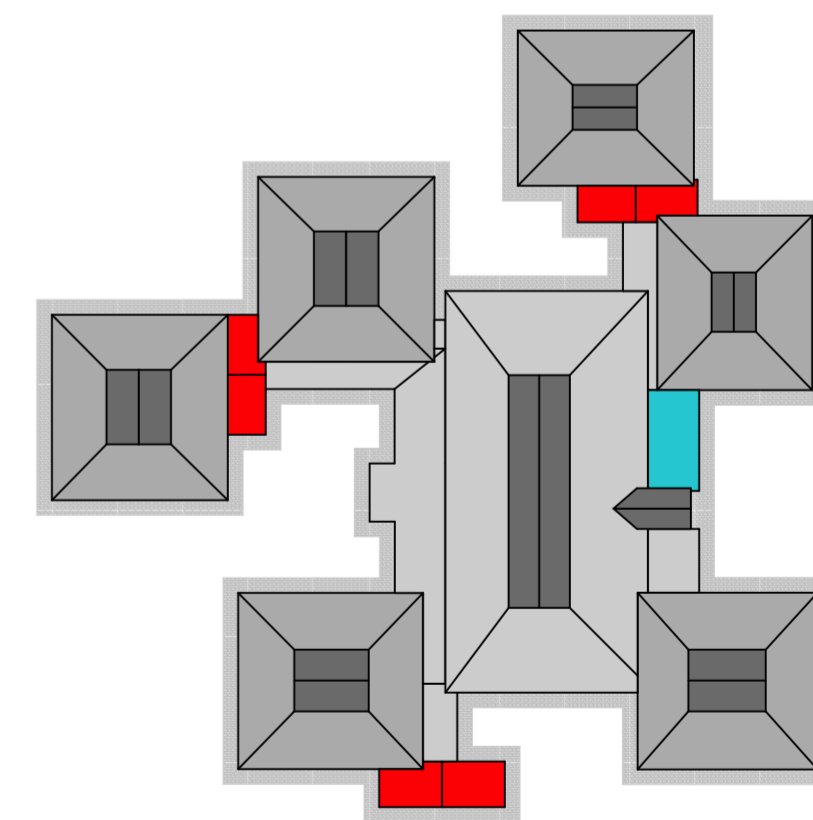
## LEGENDĂ FINISAJE

## STAREA GENERALĂ ȘI OBSERVAȚII

## SCHEMA FAȚADE

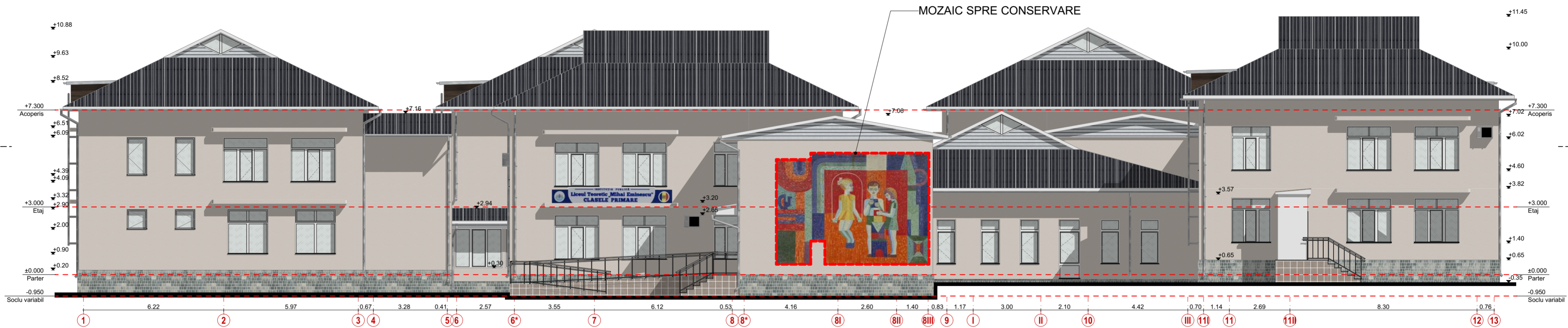
-  **TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1013**
-  **SOCLU DIN TENCUIALĂ RUGOASĂ RAL 5020**
-  **ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020**
-  **GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001**
-  **TÂMLĂRIE TERMPOAN RAL 9010**
-  **LAMBRIU RAL 9006**

- 1) Fațada nu este termoizolată. Acest aspect conduce la pierderi de căldură, risc de condens/puncte reci și degradări accelerate ale finisajelor în timp.
- 2) Soclul este afectat: din cauza lipsei picurătorului (profil de scurgere) între soclu și peretele fațadei, apa meteorică se poate prelinge pe zona de contact și poate pătrunde/capilariza în stratul de soclu, generând umeziri, pătări, eflorescențe, microfisuri și desprinderi locale ale finisajului.
- 3) Tencuiala decorativă prezintă zone de afect și eroziune, cu degradări locale (uzură, ciupituri, fisuri fine/porozitate crescută), necesitând remedieri punctuale și refaceri ale stratului de finisaj acolo unde aderența este compromisă.
- 4) Acoperișul și tâmplăria: fiind recent reconstruite, se prezintă la un nivel satisfăcător (aspect unitar, finisaj corespunzător, fără semne evidente de degradare la momentul observației).



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA
IȘP	I. FOCA	PE	PE.16
			16 din 41
		FAȚDA POSTERIOARĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

# FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



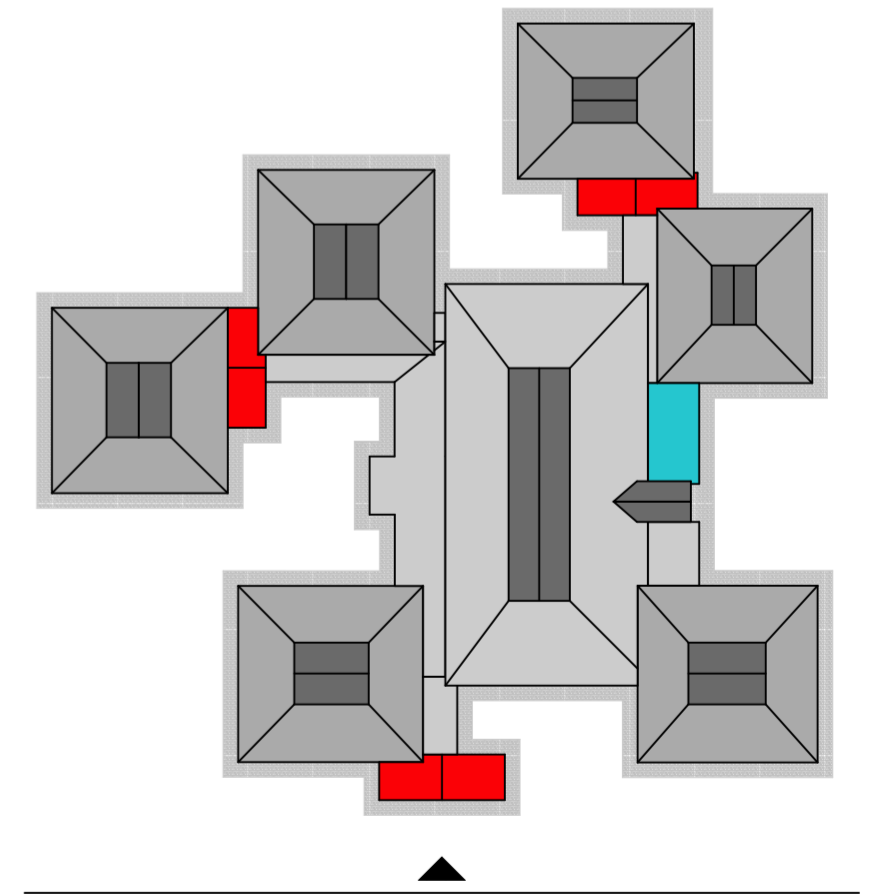
## LEGENDĂ FINISAJE

	TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1013
	SOCLU DIN TENCUIALĂ RUGOASĂ RAL 5020
	ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020
	GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001
	TÂMPLĂRIE TERMPOAN RAL 9010
	LAMBRIU RAL 9006

## STAREA GENERALĂ ȘI OBSERVAȚII

- 1) Fațada nu este termoizolată. Acest aspect conduce la pierderi de căldură, risc de condens/puncte reci și degradări accelerate ale finisajelor în timp.
- 2) Soclul este afectat: din cauza lipsei picurătorului (profil de scurgere) între soclu și peretele fațadei, apa meteorică se poate prelinge pe zona de contact și poate pătrunde/capilariza în stratul de soclu, generând umeziri, pătări, eflorescențe, microfisuri și desprinderi locale ale finisajului.
- 3) Tencuiala decorativă prezintă zone de afect și eroziune, cu degradări locale (uzură, ciupituri, fisuri fine/porozitate crescută), necesitând remedieri punctuale și refaceri ale stratului de finisaj acolo unde aderența este compromisă.
- 4) Acoperișul și tâmplăria: fiind recent reconstruite, se prezintă la un nivel satisfăcător (aspect unitar, finisaj corespunzător, fără semne evidente de degradare la momentul observației).

## SCHEMA FAȚADEI



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA
IȘP	I. FOCA	PE	PE.17
			17 din 41
		FAȚDA LATERALĂ DREAPTA SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

# FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



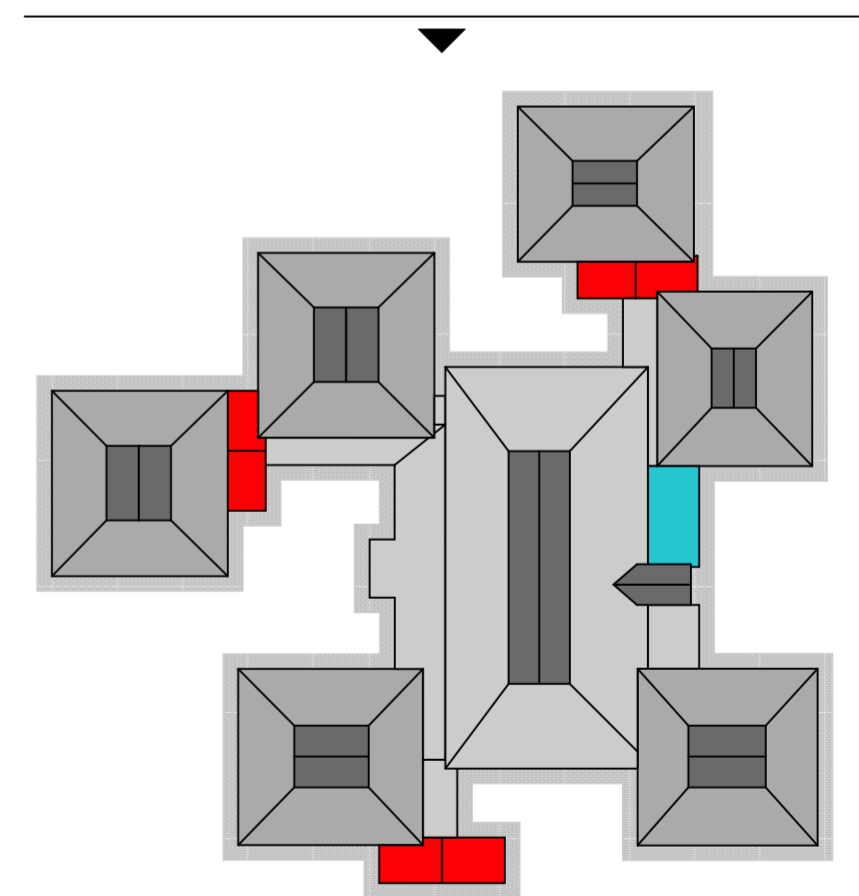
## LEGENDĂ FINISAJE

## STAREA GENERALĂ ȘI OBSERVAȚII

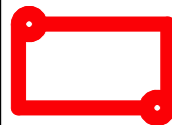
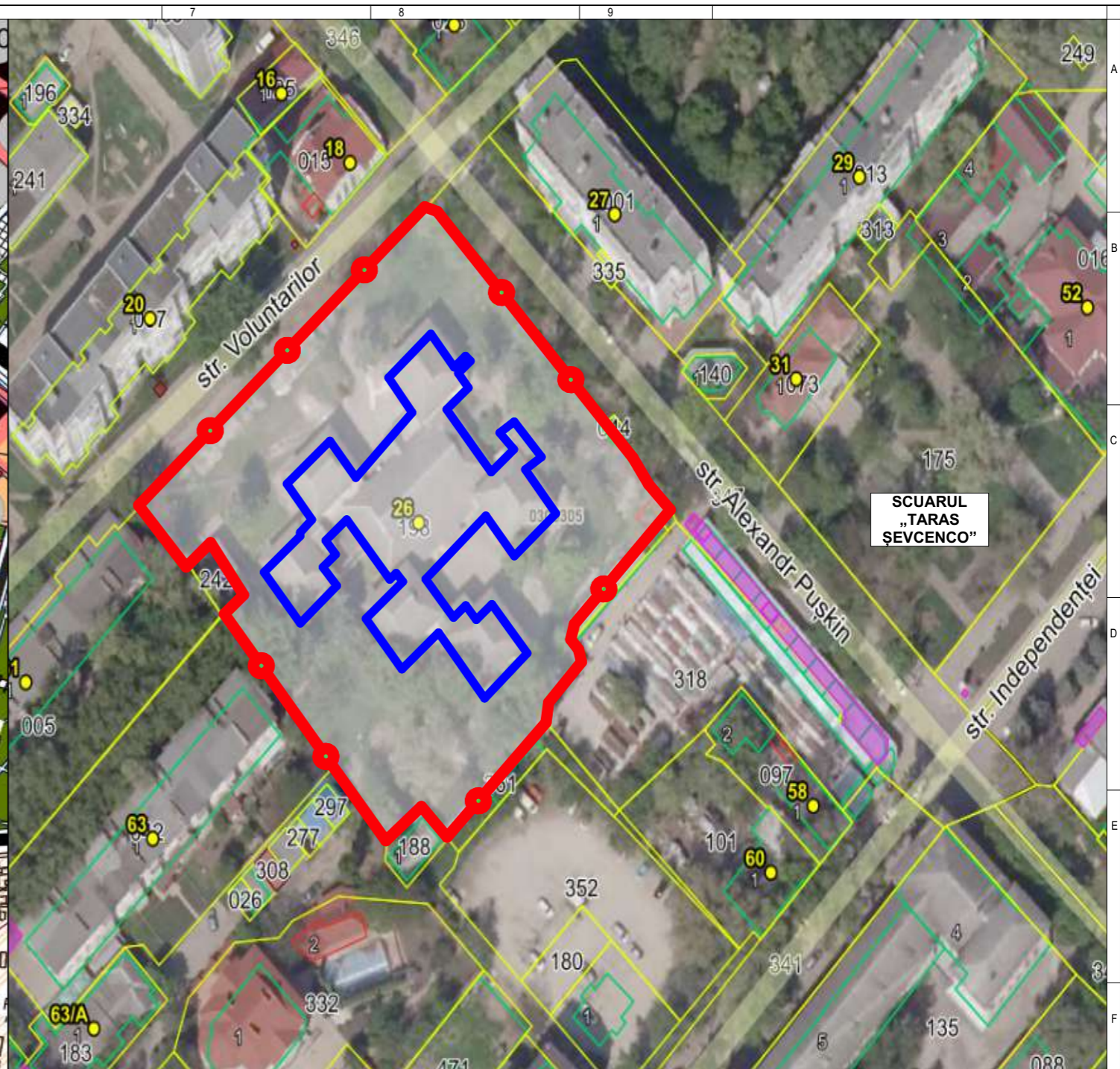
## SCHEMA FAȚADE

	TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1013
	SOCLU DIN TENCUIALĂ RUGOASĂ RAL 5020
	ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020
	GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001
	TÂMLĂRIE TERMPOAN RAL 9010
	LAMBRIU RAL 9006

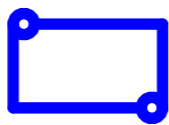
- 1) Fațada nu este termoizolată. Acest aspect conduce la pierderi de căldură, risc de condens/puncte reci și degradări accelerate ale finisajelor în timp.
- 2) Soclul este afectat: din cauza lipsei picurătorului (profil de scurgere) între soclu și peretele fațadei, apa meteorică se poate prelinge pe zona de contact și poate pătrunde/capilariza în stratul de soclu, generând umeziri, pătări, eflorescențe, microfisuri și desprinderi locale ale finisajului.
- 3) Tencuiala decorativă prezintă zone de afect și eroziune, cu degradări locale (uzură, ciupituri, fisuri fine/porozitate crescută), necesitând remedieri punctuale și refaceri ale stratului de finisaj acolo unde aderența este compromisă.
- 4) Acoperișul și tâmplăria: fiind recent reconstruite, se prezintă la un nivel satisfăcător (aspect unitar, finisaj corespunzător, fără semne evidente de degradare la momentul observației).



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.18 18 din 41
		FAȚDA LATERALĂ DREAPTA SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI



EDIFICIUL OBIECTIV AL STUDIULUI

## DATE CADASTRALE

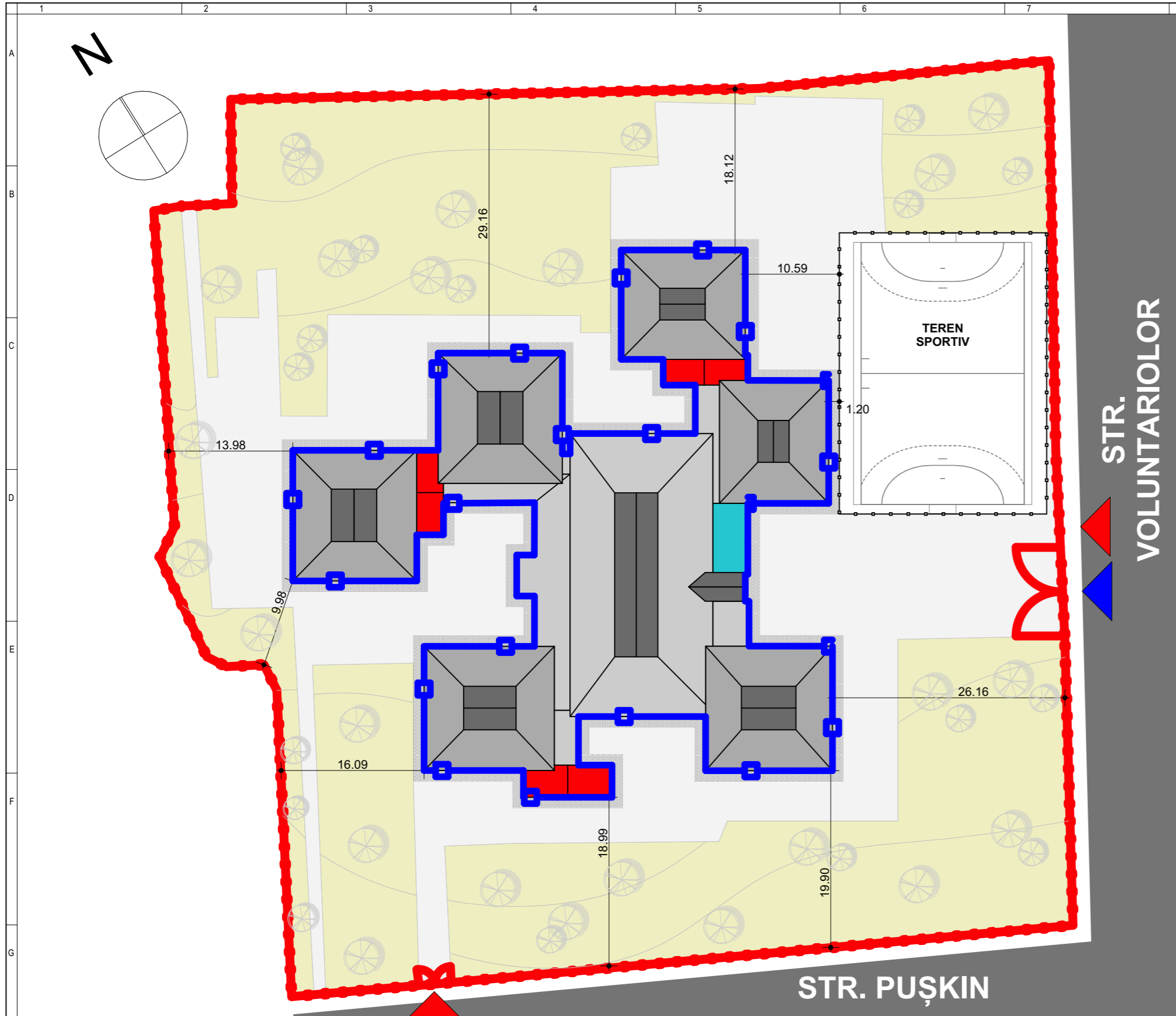
Tipul obiectului:	Teren	Tipul obiectului:	Construcție
Numărul cadastral:	0300305.198	Numărul cadastral:	0300305.198.01
Adresa:	mun. Bălți str. Alexandr Puşkin, 26	Adresa:	mun. Bălți str. Alexandr Puşkin, 26
Modul de folosință:	Pentru construcții	Destinație:	Clădire publică și administrativă
Suprafața:	0.77290 ha	Suprafața:	1737.2000 m.p.
Tipul hotarelor:	Generale	Tipul de proprietate:	Publică
Tipul de proprietate:	Publică	Numărul tranzațiilor:	0
Numărul tranzațiilor:	0	Alte drepturi reale:	Există
Alte drepturi reale:	Există	Notări:	Nu există
Notări:	Nu există	Interdicții:	Nu există
Interdicții:	Nu există		

Proiectul de execuție a fost elaborat în conformitate cu normativele tehnice în construcție în vigoare și corespunde cerințelor fundamentale, reglementate de CODul urbanismului și Construcțiilor:







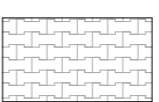

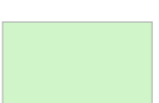
- Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vatamărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile

Arhitect-Şef de proiect: A. Cecan  
Inginerul-Şef de proiect: I. Foca

Beneficiar:		OBIECT NR: 05/12-2025		
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2025		
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.19	19 din 41
		PLAN DE ÎNCADRARE PROPUȘ		SRL MALLEO PROIECT DESIGN
		Sc. 1:10000/1:5000		ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI






### LEGENDĂ

-  LIMITA DE PROPRIETATE/ TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI
-  ACCES IMOBIL STUDIAT
-  ACCES PIETONAL INCINTĂ
-  ACCES CAROSABIL INCINTĂ
-  CONSTRUCȚIA ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
-  CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PAVAJ
-  CIRCULAȚIE AUTO - PLATFORMĂ ASFALTATĂ
-  SPAȚII VERZI AMENAJATE

### INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIE PROPUȘĂ

SUPRAFAȚĂ TEREN: 7729.0 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ LA SOL: 1737.20 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2497.245 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI: 3678.956 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO: 2312.844  
 LOCUR DE PARCARE: -  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 11.50 M  
 P.O.T= 22.48%  
 C.U.T=0.323  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: II - SPORITĂ  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: II - DEOSEBITĂ  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III  
 IMOBIL - CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE ȘCOALĂ PRIMARĂ

### LEGENDĂ OBIECTIVE

-  BLOC TIP CASA SCĂRII
-  BLOC TIP EDUCAȚIONAL
-  BLOC TIP BUCĂTĂRIE

<b>Beneficiar:</b> I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți	
AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

OBIECT NR: 05/12-2025

TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.20	20 din 41

PLAN GENERAL SITUAȚIA  
PROPUȘĂ  
Sc. 1:500

SRL MALLEO PROIECT DESIGN  
ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN  
CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7,  
MUN. BĂLȚI

# LEGENDĂ SPAȚII

HOL PRINCIPAL	CANTINĂ	BUCĂTĂRIE+ANEXE
01	02	03
S: 51.22 m <sup>2</sup>	S: 148.31 m <sup>2</sup>	S: 166.86 m <sup>2</sup>
P: 40.87 m	P: 52.80 m	P: 62.56 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

GRUP SANITAR	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
04	05	06
S: 29.82 m <sup>2</sup>	S: 71.56 m <sup>2</sup>	S: 71.56 m <sup>2</sup>
P: 22.10 m	P: 40.62 m	P: 40.62 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

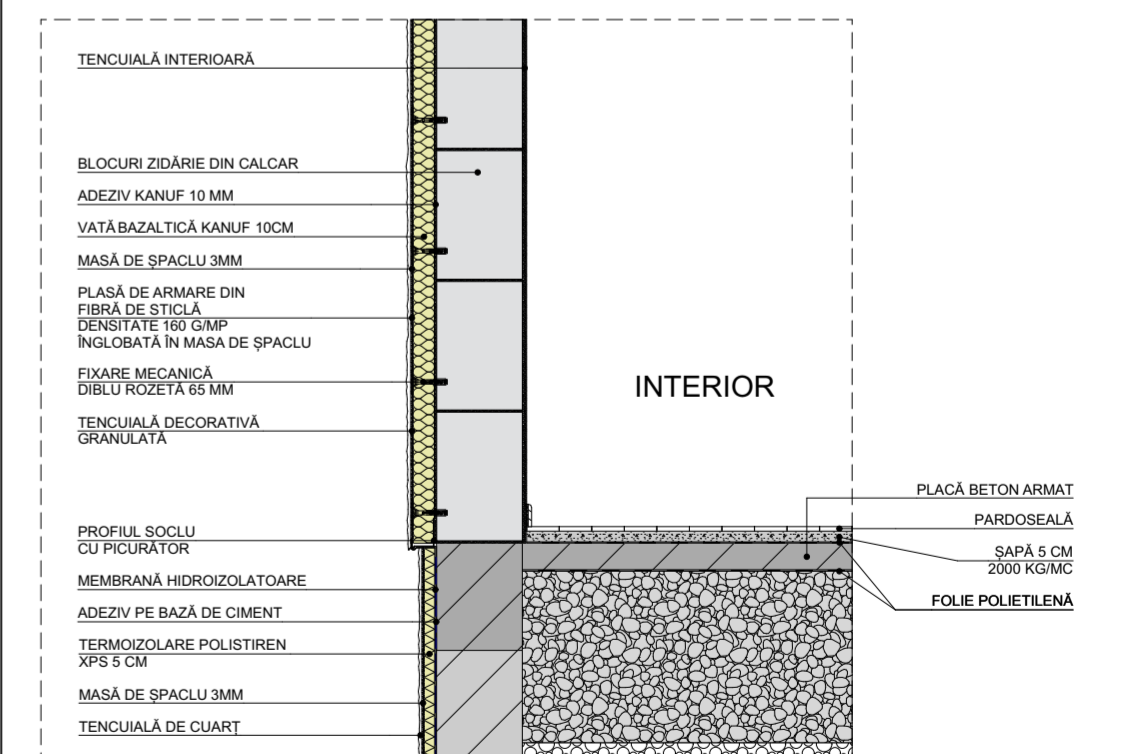
HOL DISTRIBUȚIE	HOL DISTRIBUȚIE	CASA SCĂRII
07	08	09
S: 73.28 m <sup>2</sup>	S: 54.81 m <sup>2</sup>	S: 21.22 m <sup>2</sup>
P: 92.83 m	P: 63.61 m	P: 20.80 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	S. EDUCAȚIONALE
10	11	12
S: 20.13 m <sup>2</sup>	S: 21.35 m <sup>2</sup>	S: 141.88 m <sup>2</sup>
P: 20.53 m	P: 20.56 m	P: 47.65 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE
13	14	15
S: 136.84 m <sup>2</sup>	S: 118.14 m <sup>2</sup>	S: 118.65 m <sup>2</sup>
P: 46.79 m	P: 43.67 m	P: 43.72 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

S. EDUCAȚIONALE	S. EDUCAȚIONALE	CASA SCĂRII
16	17	18
S: 133.26 m <sup>2</sup>	S: 140.82 m <sup>2</sup>	S: 15.48 m <sup>2</sup>
P: 49.52 m	P: 47.49 m	P: 16.69 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

## DETALIU PEREU



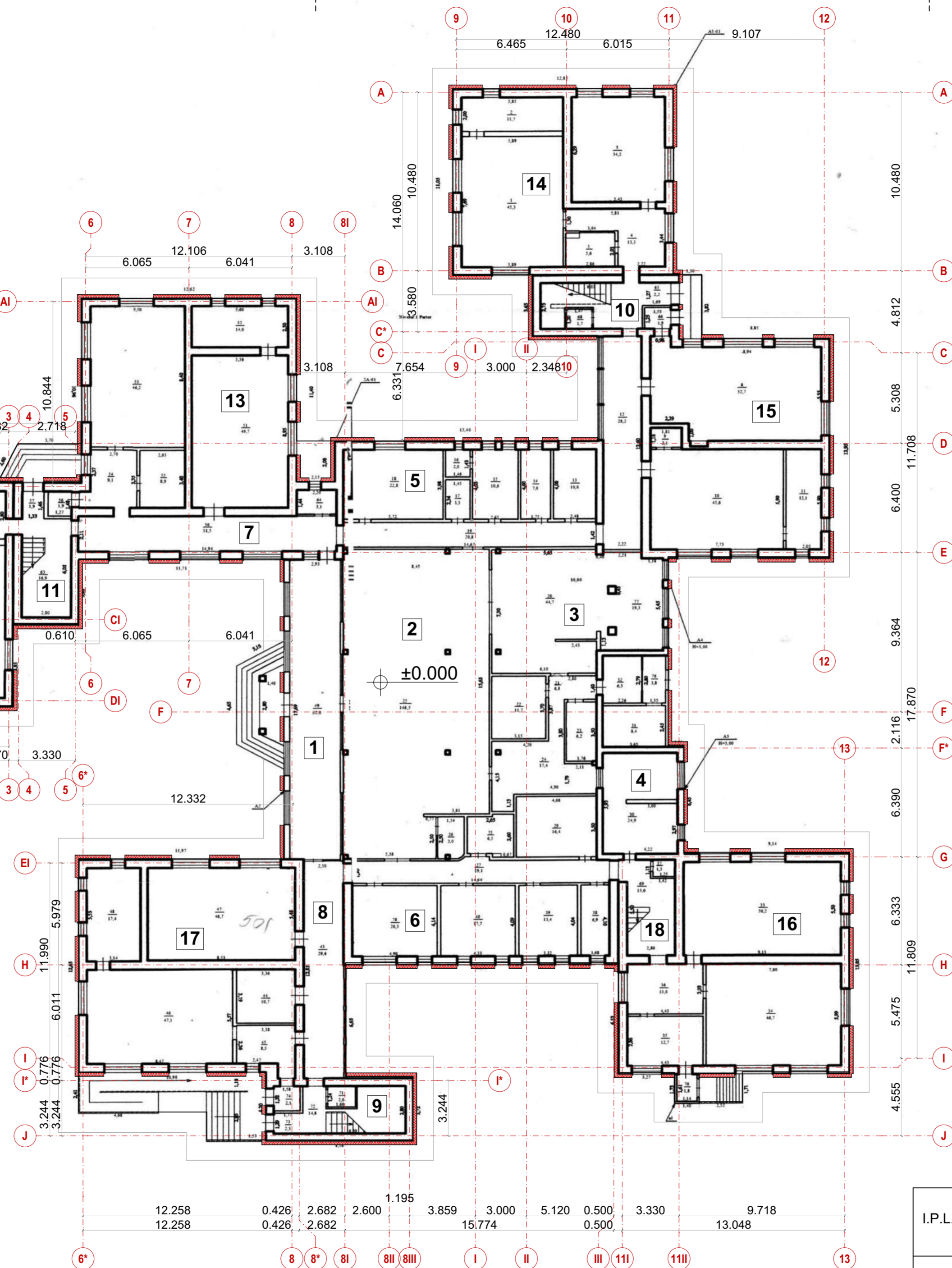
## LEGENDĂ

PE | 100 Termo Tencuit, Grosime totala = 0.12 CM

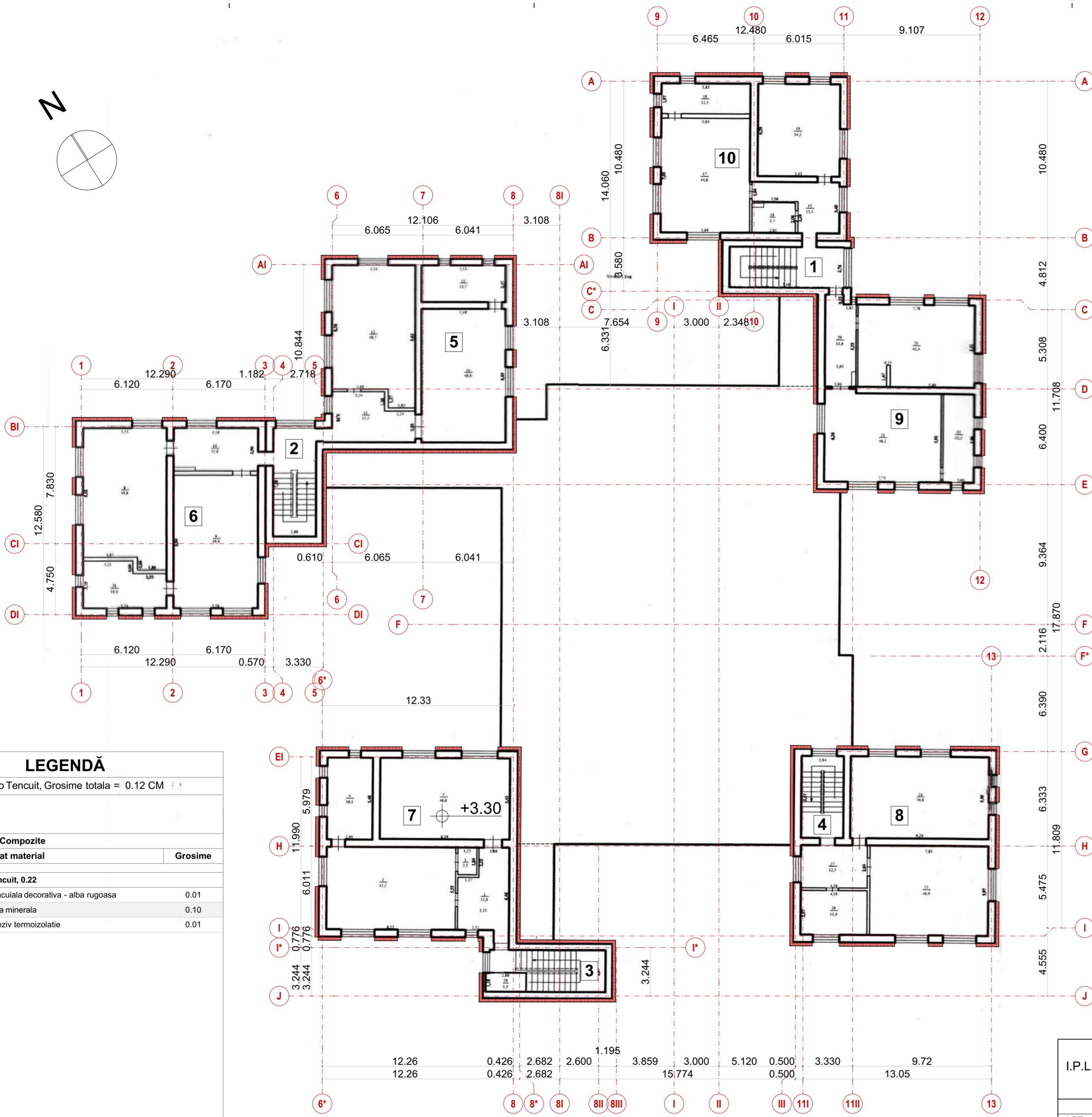
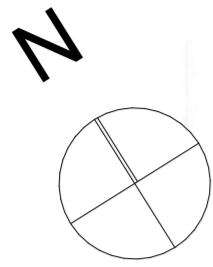


### Legenda pereti - Compozite

Descriere	Strat material	Grosime
PE   100 Termo Tencuit, 0.22		
Tencuiala decorativa - alba rugoasa		0.01
Vata minerala		0.10
Adeziv termoizolatie		0.01



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.21 21 din 41
		PLAN PARTER SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:200	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



## LEGENDĂ SPAȚII

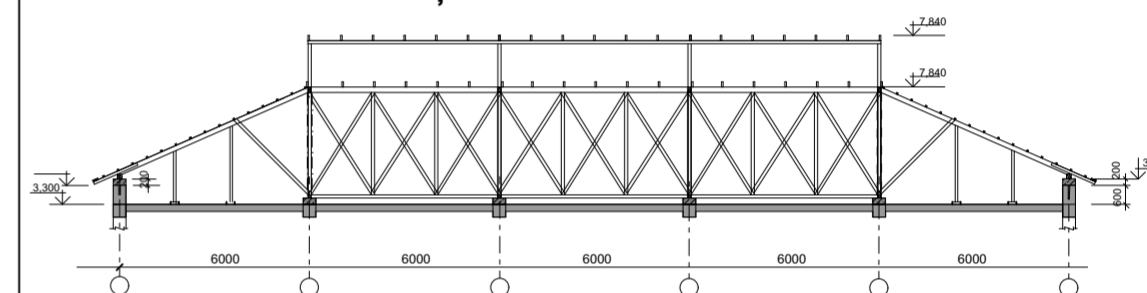
CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	CASA SCĂRII	CASA SCĂRII
01	02	03	04
S: 20.79 m <sup>2</sup>	S: 20.45 m <sup>2</sup>	S: 21.12 m <sup>2</sup>	S: 15.19 m <sup>2</sup>
P: 20.71 m	P: 20.05 m	P: 20.89 m	P: 16.45 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
05	06	07
S: 137.55 m <sup>2</sup>	S: 146.4 m <sup>2</sup>	S: 142.97 m <sup>2</sup>
P: 46.92 m	P: 48.41 m	P: 47.83 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

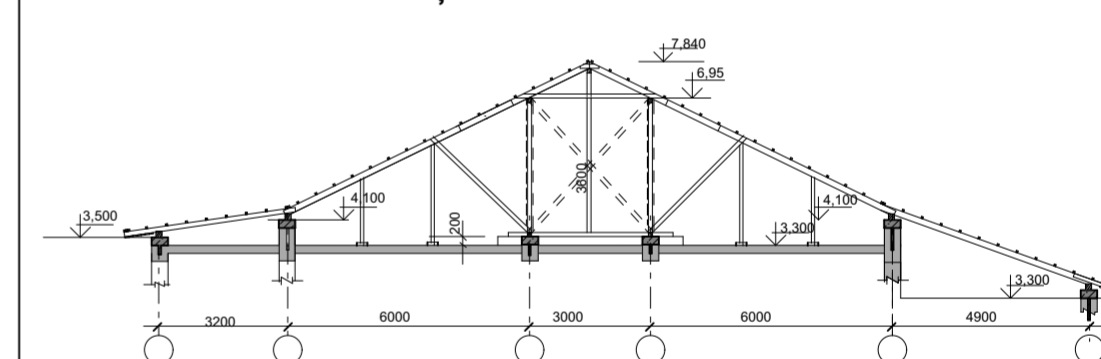
SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI	SPAȚII PROFESORI
08	09	10
S: 131.94 m <sup>2</sup>	S: 121.06 m <sup>2</sup>	S: 122.25 m <sup>2</sup>
P: 49.40 m	P: 44.24 m	P: 44.35 m
H: 2.80 m	H: 2.80 m	H: 2.80 m

## DETALIU ACOPERIȘ CORP CENTRAL

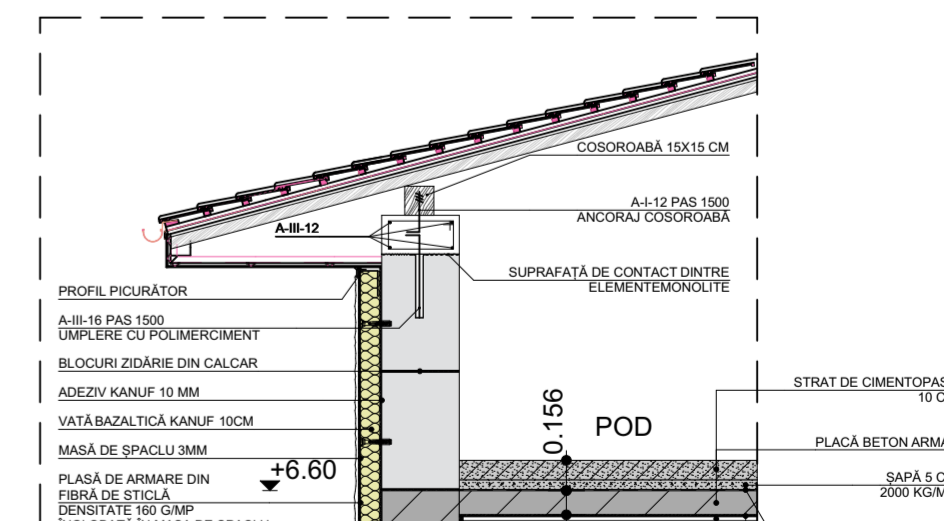
### SECȚIUNE LONGITUDINALĂ



### SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



## DETALIU PERETE/ACOPERIȘ



## LEGENDĂ

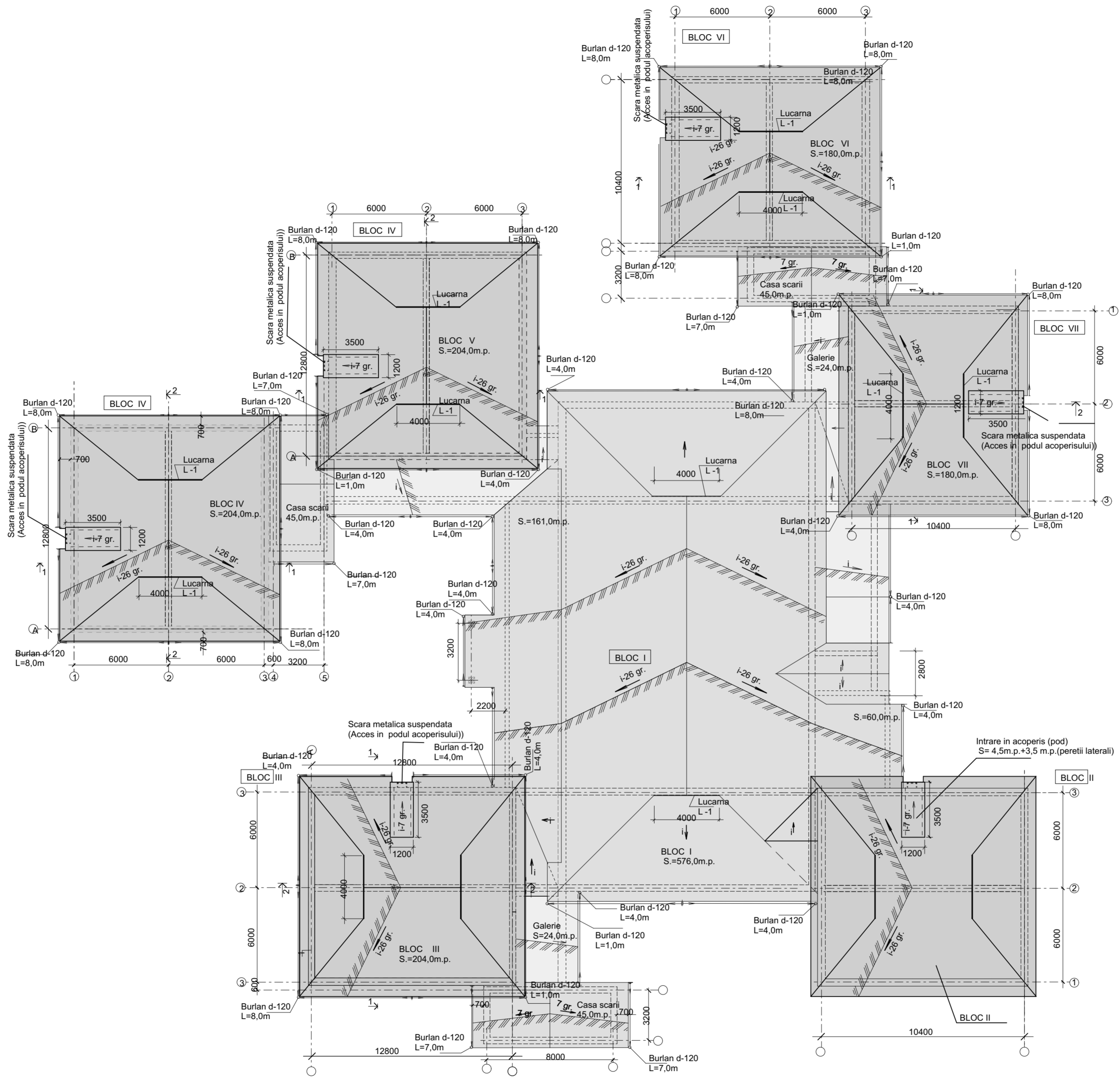
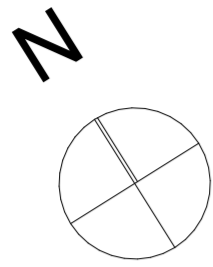
PE | 100 Termo Tencuit, Grosime totala = 0.12 CM



### Legenda pereti - Compozite

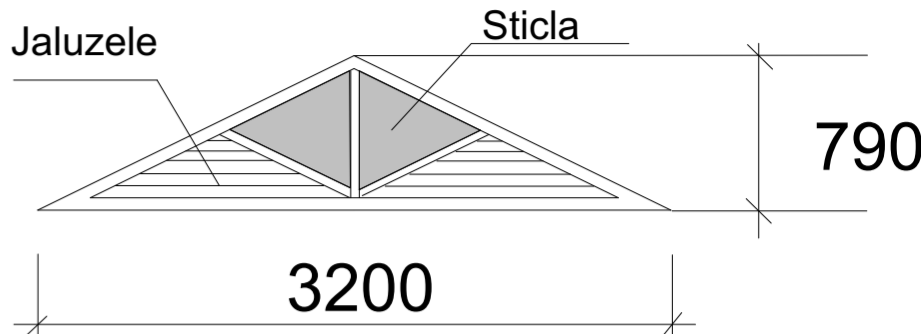
Descriere	Strat material	Grosime
PE   100 Termo Tencuit, 0.22		
	Tencuiala decorativa - alba rugoasa	0.01
	Vata minerala	0.10
	Adeziv termoizolatie	0.01

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.22 22 din 41
PLAN ETAJ SITUAȚIA PROPUȘĂ Sc. 1:200		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

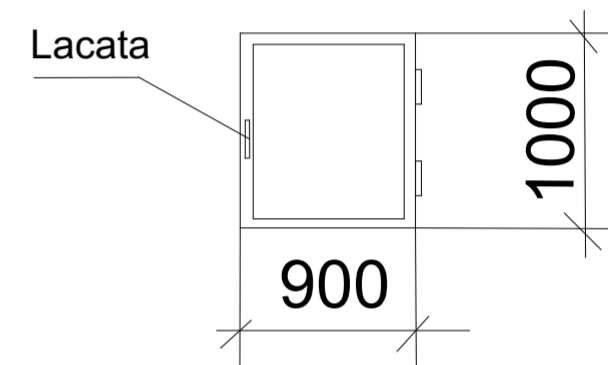


### DETALIERE TÂMPĂRIE ACOPERIȘ

#### LUCARNĂ

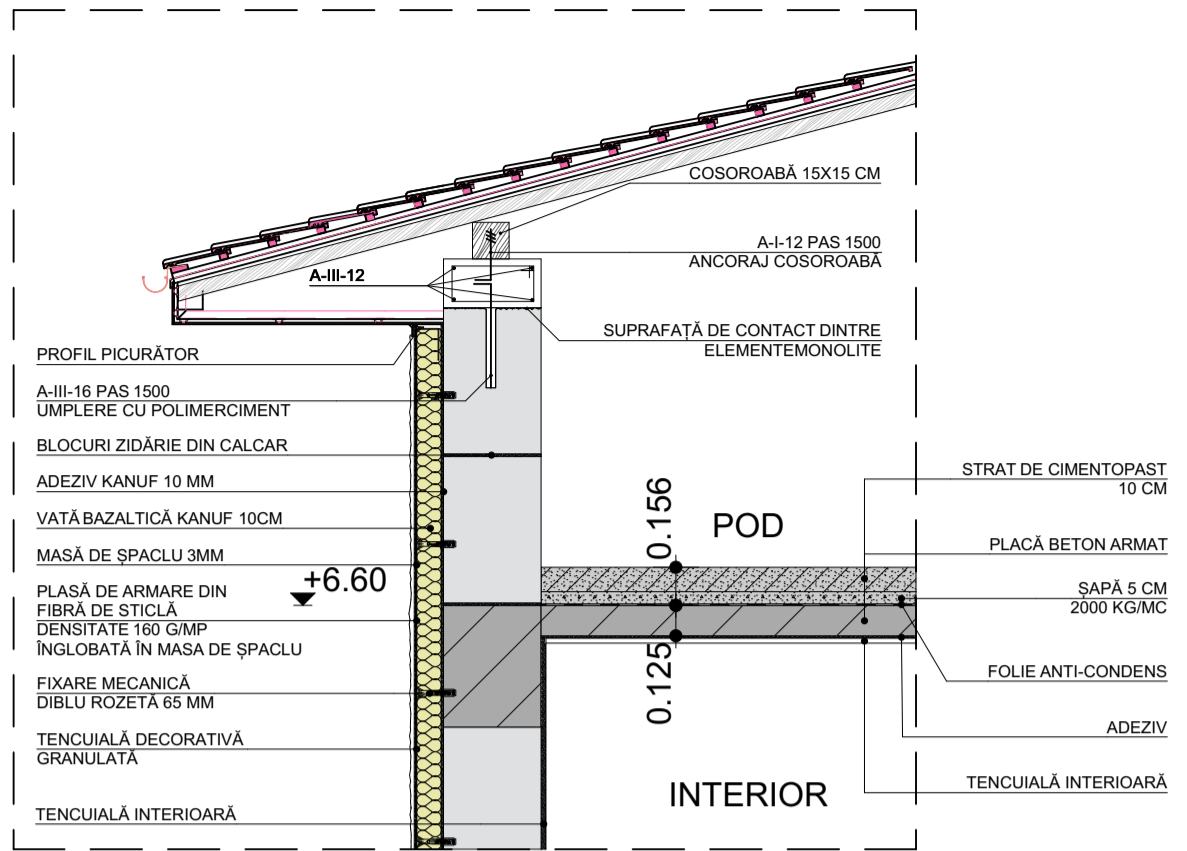


#### UȘĂ ACCES ACOPERIȘ

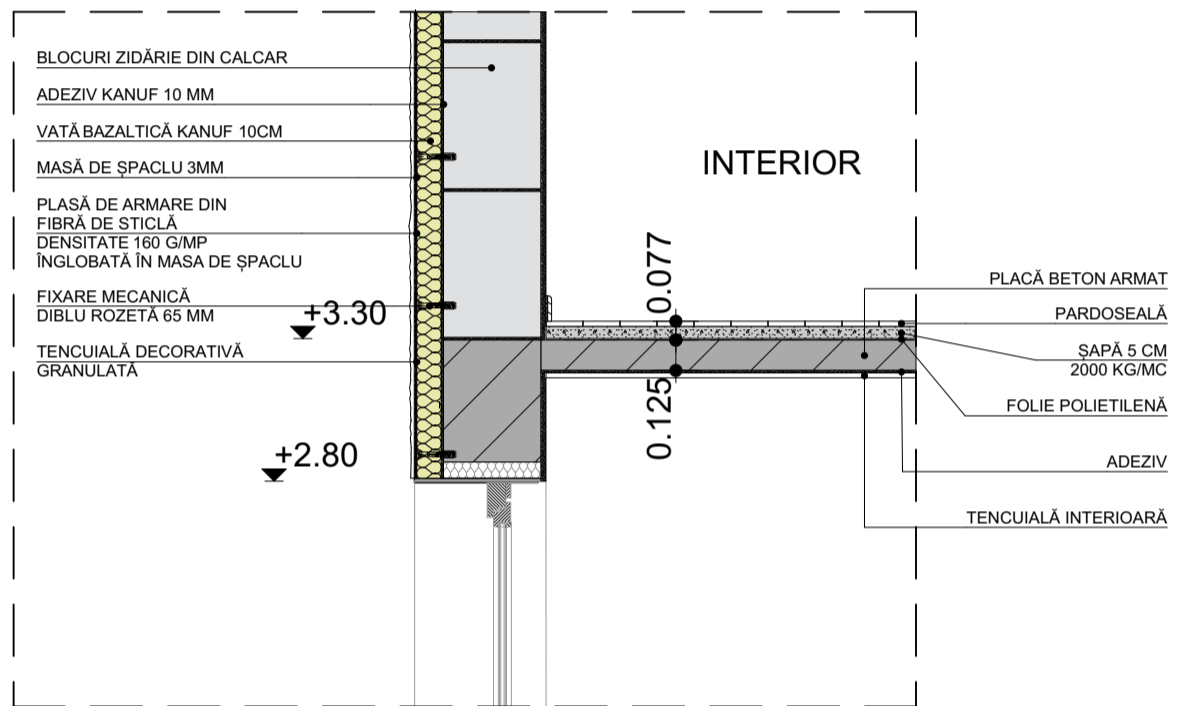


Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025		
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2026	ETAPA	PLANȘA
ARHITECT	G. Cecan	PE	PE.23	23 din 41
IȘP	I. FOCA			
PLAN ÎNVELITOARE SITUAȚIA PROPUȘĂ Sc. 1:200		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		

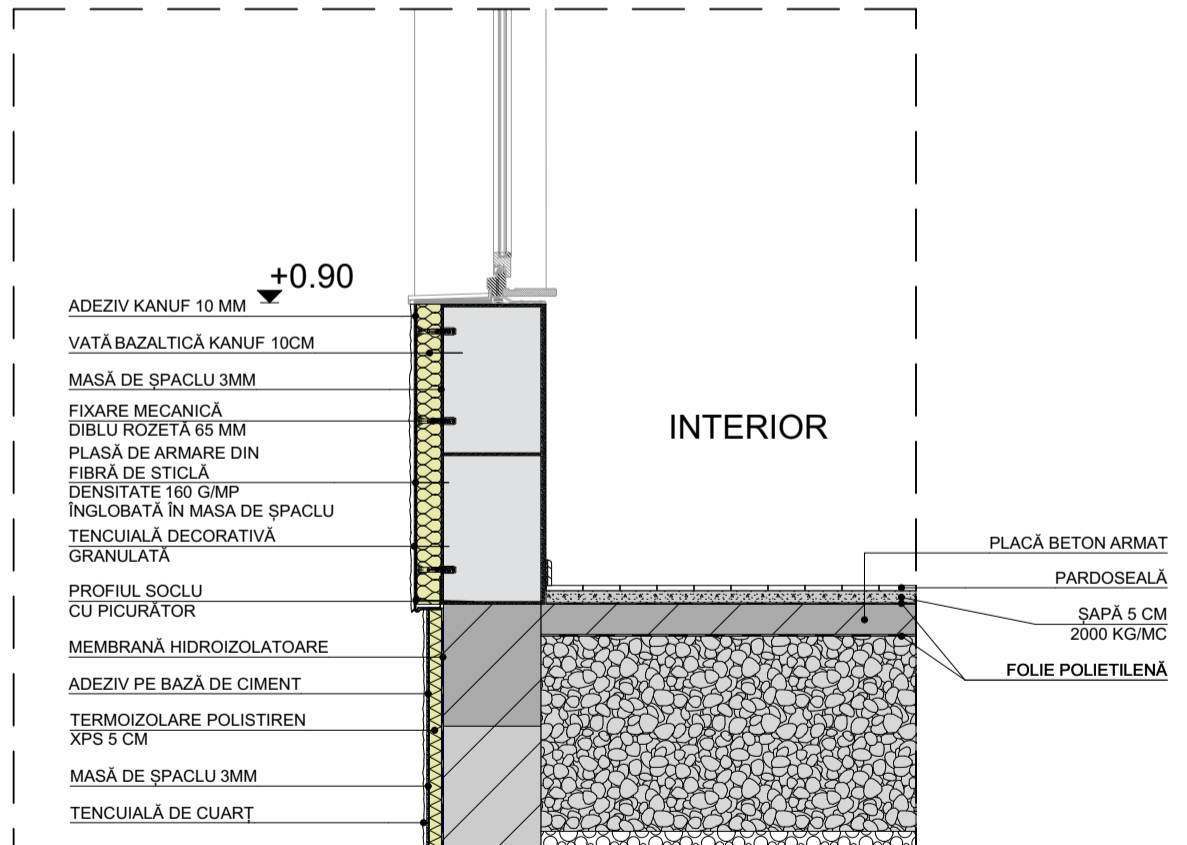
**SEGMENT ȘARPANTĂ/  
PLANȘEU POD/ PERETE EXT**



**SEGMENT PLANȘEU ETAJ/  
PERETE EXT/ GEAM**

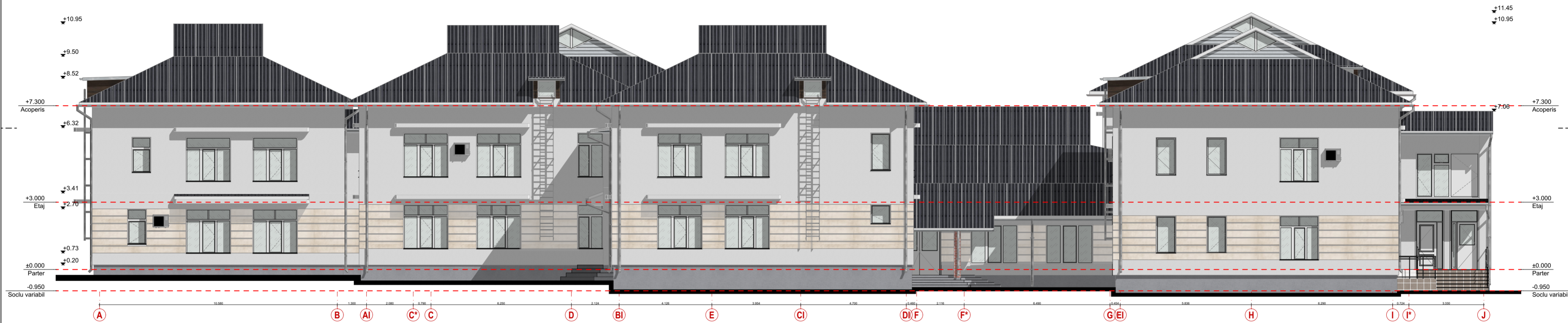


**SEGMENT PLANȘEU SOL/  
PERETE EXT/ GEAM**



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025			
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121			
AȘP	A. Cecan	2025	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
ARHITECT	G. Cecan	PE	PE.24	24 din 41	
IȘP	I. FOCA	DETALIU TRAVEE SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:20		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	

# FAȚADA PRINCIPALĂ



## LEGENDĂ FINISAJE

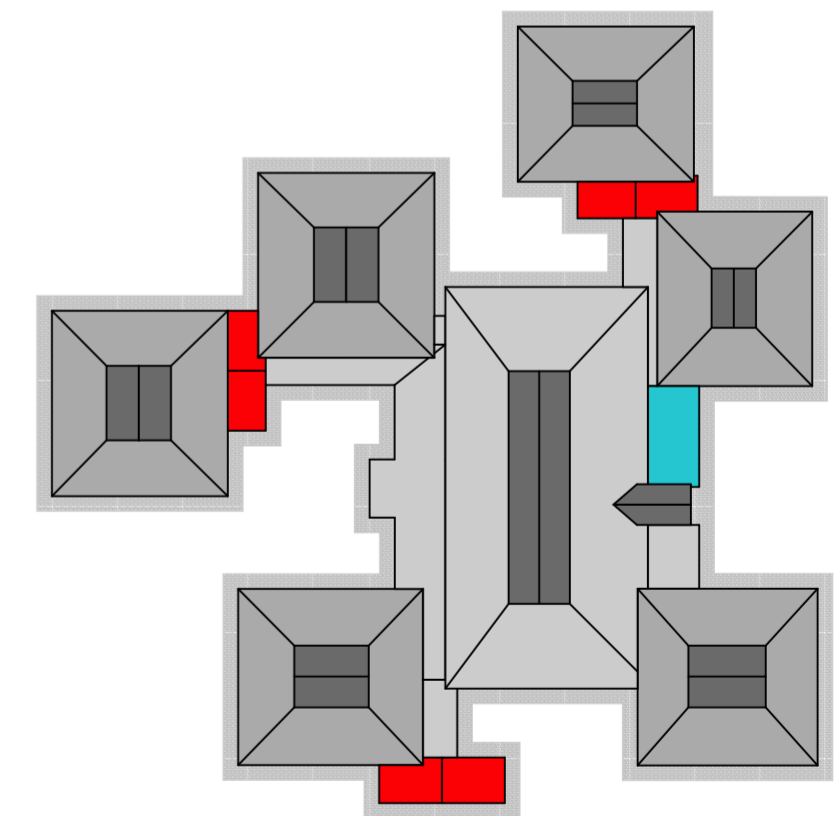
## STAREA PROPUȘĂ ȘI OBSERVAȚII

## SCHEMA FAȚADE

	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 9019</b>
	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1015</b>
	<b>SOCLU DIN TENCUIALĂ CUARȚ RAL 9709</b>
	<b>ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020</b>
	<b>GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001</b>
	<b>TÂMPLĂRIE TERMPOAN RAL 9010</b>
	<b>LAMBRIU RAL 9006</b>

Notă tehnică – actualizare soluție fațadă (ETICS)

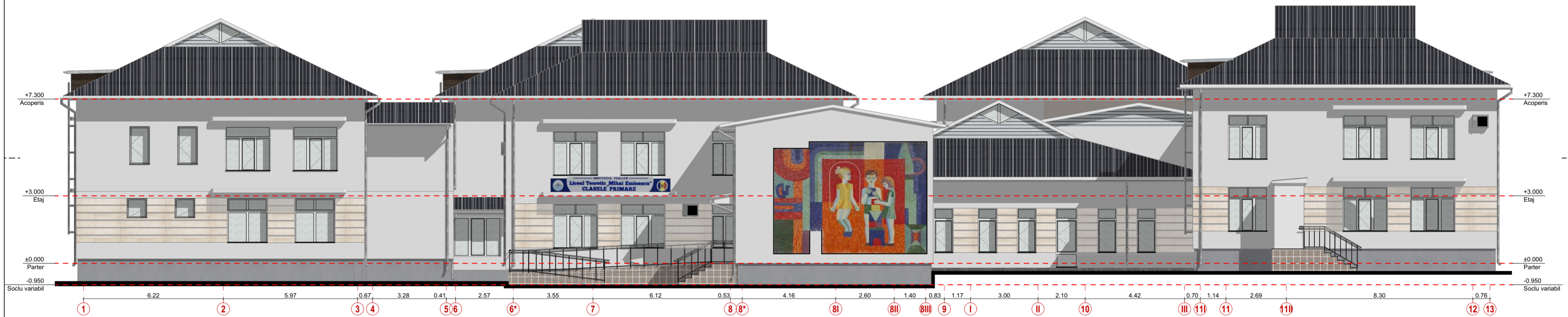
1) Soluția propusă – termoizolare fațade  
 Fațadele se vor reabilita prin aplicarea unui sistem compozit de izolație termică la exterior (ETICS), cu următoarea alcătuire:  
 a) Pereți exteriori (câmp fațadă)  
 Termoizolație: plăci din vată minerală pentru fațadă KNAUF (Knauf Insulation), grosime 10 cm, proprietăți uzuale (conform fișei produsului selectat):  $\lambda_D \sim 0,036-0,040$  W/m·K, reacție la foc A1, permeabilitate ridicată la vapori (avantaj pentru evitarea condensului interstițial), stabilitate dimensională.  
 Strat suport: zidărie/tencuială existentă, curățată și reparată local.  
 Strat de armare: masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă (min. 145–160 g/m<sup>2</sup>), cu suprapuneri min. 10 cm, plus profile de colț cu plasă la muchii.  
 Finisaj: tencuială decorativă (ex. acrilică/siliconică/silicatică – în funcție de cerințele de difuzie), culoare RAL 9019 cu inserții de fâșii de RAL 1015 (similar limbajului fațadei Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din proximitate).  
 b) Soclu  
 Termoizolație soclu: plăci polistiren extrudat XPS KNAUF, grosime 5 cm, proprietăți uzuale:  $\lambda_D \sim 0,033-0,035$  W/m·K, absorbție redusă de apă, rezistență mecanică ridicată (recomandat la stropire/impact), reacție la foc conform clasei produsului.  
 Protecție soclu: strat de șpaclu armat + finisaj rezistent la șoc/umezeală.  
 Finisaj soclu: tencuială decorativă cu agregat cuarțos (tip mozaicat/quartz), culoare RAL 9709 (conform specificației).  
 Observație: Prin această soluție, gabaritul fațadei crește cu aprox. 12 cm (10 cm vată + adeziv/șpaclu/finisaj), aspect ce impune re poziționări ale elementelor montate pe fațadă.  
 2) Mod de montaj (principiu de execuție ETICS)  
 Pregătirea suportului: decupări locale unde este cazul, îndepărtare zone neaderente, spălare/curățare, tratare fisuri, amorsare suport; verificare planeitate.  
 Montaj profil de soclu (șină de start) cu rupere capilară, aliniat, fixat mecanic; realizarea rosturilor cu elemente de îmbinare.  
 Lipirea termoizolației:  
 vată minerală: lipire cu adeziv compatibil ETICS (metoda cordon-perimetral + puncte / sau strat complet, în funcție de planeitate și cerințe), asigurând contact suficient și evitarea golurilor.  
 XPS la soclu: lipire cu adeziv compatibil pentru XPS, rezistent la umezeală.  
 Fixare mecanică (dibluri): după întărirea adezivului, dibluri pentru ETICS (număr și tip conform calculelor și suportului: uzual 6–8 buc/m<sup>2</sup>, adaptat zonelor de colț/atice), cu rozete adecvate pentru vată.  
 Strat armat: masă de șpaclu în care se înglobează plasa din fibră de sticlă (în treimea exterioară a stratului), cu dublare armare în zone solicitate (colțuri goluri, zone de impact, soclu).  
 Profile și detalii: montaj profile colț, profile cu picurător, profile de racord la tâmplărie (cu bandă de etanșare și muchie de separație).  
 Amorsă + tencuială decorativă finală: aplicare conform sistemului; culoare RAL 9019 pe câmp, respectiv RAL 9709 la soclu.  
 3) Detalii obligatorii – picurătoare și racorduri  
 Picurător la soclu: se va prevedea profil picurător (PVC/Al) la limita superioară a soclului, pentru a evita scurgerea apei pe fațadă și afectarea soclului (corectând deficiența existentă).  
 Picurător la conexiunea termoizolație – acoperiș: se va realiza profil de terminare cu picurător la streșină/atic, astfel încât apa să fie evacuată în afara sistemului ETICS și să nu infiltreze zona de racord.  
 Racorduri la tâmplărie: profile de racord cu plasă + etanșare, astfel încât să se evite fisurarea/infiltrarea în zona glafurilor și a pervazelor.  
 4) Remontări/relocări impuse de modificarea gabaritului (+12 cm)  
 Având în vedere creșterea grosimii fațadei, se vor executa următoarele:  
 Remontarea unităților exterioare de AC, inclusiv console/ancoraje, cu re poziționare astfel încât să se păstreze distanțele de ventilare și scurgerea condensului.  
 Remontarea glafurilor/pervazelor exterioare (cu lățime mărită și picurător), astfel încât să depășească noul plan al fațadei și să asigure scurgere corectă.  
 Remontarea burlanelor și elementelor pluviale verticale, cu repunere în plan și prinderi adaptate la noua grosime a termosistemului.  
 5) Notă specială – fațada cu mozaic  
 Pe fațada pe care este amplasat mozaicul existent, acesta se păstrează. Se vor prevedea:  
 Sistem de picurători/profil de separație deasupra zonei de mozaic, pentru a opri scurgerea apei pe suprafața mozaicului și pentru a proteja muchia superioară (evitarea infiltrațiilor și a degradărilor).  
 Racordarea corectă a termosistemului la limita mozaicului (profile de terminare cu plasă, etanșări), fără acoperirea/alterarea finisajului mozaicat.



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.25 25 din 41
		FAȚDA PRINCIPALĂ SITUAȚIA PROPUȘĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



# FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



## LEGENDĂ FINISAJE

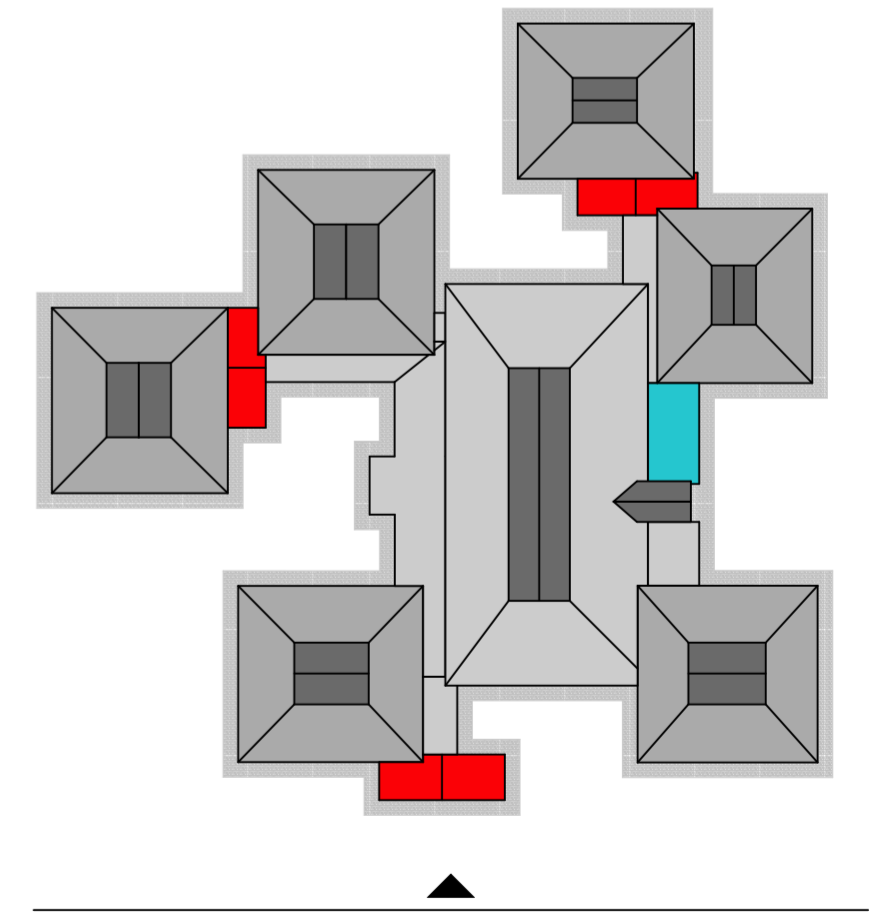
## STAREA PROPUȘĂ ȘI OBSERVAȚII

## SCHEMA FAȚADE

	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 9019</b>
	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1015</b>
	<b>SOCLU DIN TENCUIALĂ CUARȚ RAL 9709</b>
	<b>ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020</b>
	<b>GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001</b>
	<b>TÂMPLĂRIE TERMPOAN RAL 9010</b>
	<b>LAMBRIU RAL 9006</b>

Notă tehnică – actualizare soluție fațadă (ETICS)

1) Soluția propusă – termoizolare fațade  
 Fațadele se vor reabilita prin aplicarea unui sistem compozit de izolație termică la exterior (ETICS), cu următoarea alcătuire:  
 a) Pereți exteriori (câmp fațadă)  
 Termoizolație: plăci din vată minerală pentru fațadă KNAUF (Knauf Insulation), grosime 10 cm, proprietăți uzuale (conform fișei produsului selectat):  $\lambda_D \sim 0,036-0,040$  W/m·K, reacție la foc A1, permeabilitate ridicată la vapori (avantaj pentru evitarea condensului interstițial), stabilitate dimensională.  
 Strat suport: zidărie/tencuială existentă, curățată și reparată local.  
 Strat de armare: masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă (min. 145–160 g/m<sup>2</sup>), cu suprapuneri min. 10 cm, plus profile de colț cu plasă la muchii.  
 Finisaj: tencuială decorativă (ex. acrilică/siliconică/silicatică – în funcție de cerințele de difuzie), culoare RAL 9019 cu inserții de fășii de RAL 1015 (similar limbajului fațadei Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din proximitate).  
 b) Soclu  
 Termoizolație soclu: plăci polistiren extrudat XPS KNAUF, grosime 5 cm, proprietăți uzuale:  $\lambda_D \sim 0,033-0,035$  W/m·K, absorbție redusă de apă, rezistență mecanică ridicată (recomandat la stropire/impact), reacție la foc conform clasei produsului.  
 Protecție soclu: strat de șpaclu armat + finisaj rezistent la șoc/umezeală.  
 Finisaj soclu: tencuială decorativă cu agregat cuarțos (tip mozaicat/quartz), culoare RAL 9709 (conform specificației).  
 Observație: Prin această soluție, gabaritul fațadei crește cu aprox. 12 cm (10 cm vată + adeziv/șpaclu/finisaj), aspect ce impune re poziționări ale elementelor montate pe fațadă.  
 2) Mod de montaj (principiu de execuție ETICS)  
 Pregătirea suportului: decupări locale unde este cazul, îndepărtare zone neaderente, spălare/curățare, tratare fisuri, amorsare suport; verificare planeitate.  
 Montaj profil de soclu (șină de start) cu rupere capilară, aliniat, fixat mecanic; realizarea rosturilor cu elemente de îmbinare.  
 Lipirea termoizolației:  
 vată minerală: lipire cu adeziv compatibil ETICS (metoda cordon-perimetral + puncte / sau strat complet, în funcție de planeitate și cerințe), asigurând contact suficient și evitarea golurilor.  
 XPS la soclu: lipire cu adeziv compatibil pentru XPS, rezistent la umezeală.  
 Fixare mecanică (dibluri): după întărirea adezivului, dibluri pentru ETICS (număr și tip conform calculelor și suportului: uzual 6–8 buc/m<sup>2</sup>, adaptat zonelor de colț/atice), cu rozete adecvate pentru vată.  
 Strat armat: masă de șpaclu în care se înglobează plasa din fibră de sticlă (în treimea exterioară a stratului), cu dublare armare în zone solicitate (colțuri goluri, zone de impact, soclu).  
 Profile și detalii: montaj profile colț, profile cu picurător, profile de racord la tâmplărie (cu bandă de etanșare și muchie de separație).  
 Amorsă + tencuială decorativă finală: aplicare conform sistemului; culoare RAL 9019 pe câmp, respectiv RAL 9709 la soclu.  
 3) Detalii obligatorii – picurătoare și racorduri  
 Picurător la soclu: se va prevedea profil picurător (PVC/Al) la limita superioară a soclului, pentru a evita scurgerea apei pe fațadă și afectarea soclului (corectând deficiența existentă).  
 Picurător la conexiunea termoizolație – acoperiș: se va realiza profil de terminare cu picurător la streșină/atic, astfel încât apa să fie evacuată în afara sistemului ETICS și să nu infiltreze zona de racord.  
 Racorduri la tâmplărie: profile de racord cu plasă + etanșare, astfel încât să se evite fisurarea/infiltrarea în zona glafurilor și a pervazelor.  
 4) Remontări/relocări impuse de modificarea gabaritului (+12 cm)  
 Având în vedere creșterea grosimii fațadei, se vor executa următoarele:  
 Remontarea unităților exterioare de AC, inclusiv console/ancoraje, cu re poziționare astfel încât să se păstreze distanțele de ventilare și scurgerea condensului.  
 Remontarea glafurilor/pervazelor exterioare (cu lățime mărită și picurător), astfel încât să depășească noul plan al fațadei și să asigure scurgere corectă.  
 Remontarea burlanelor și elementelor pluviale verticale, cu repunere în plan și prinderi adaptate la noua grosime a termosistemului.  
 5) Notă specială – fațada cu mozaic  
 Pe fațada pe care este amplasat mozaicul existent, acesta se păstrează. Se vor prevedea:  
 Sistem de picurători/profil de separație deasupra zonei de mozaic, pentru a opri scurgerea apei pe suprafața mozaicului și pentru a proteja muchia superioară (evitarea infiltrațiilor și a degradărilor).  
 Racordarea corectă a termosistemului la limita mozaicului (profile de terminare cu plasă, etanșări), fără acoperirea/alterarea finisajului mozaicat.



Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
AȘP	A. Cecan	2026	ETAPA	PLANȘA
ARHITECT	G. Cecan	PE	PE.27	27 din 41
IȘP	I. FOCA	FAȚADA LATERALĂ DREAPTA SITUAȚIA PROPUȘĂ Sc. 1:100		
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		

# FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



## LEGENDĂ FINISAJE

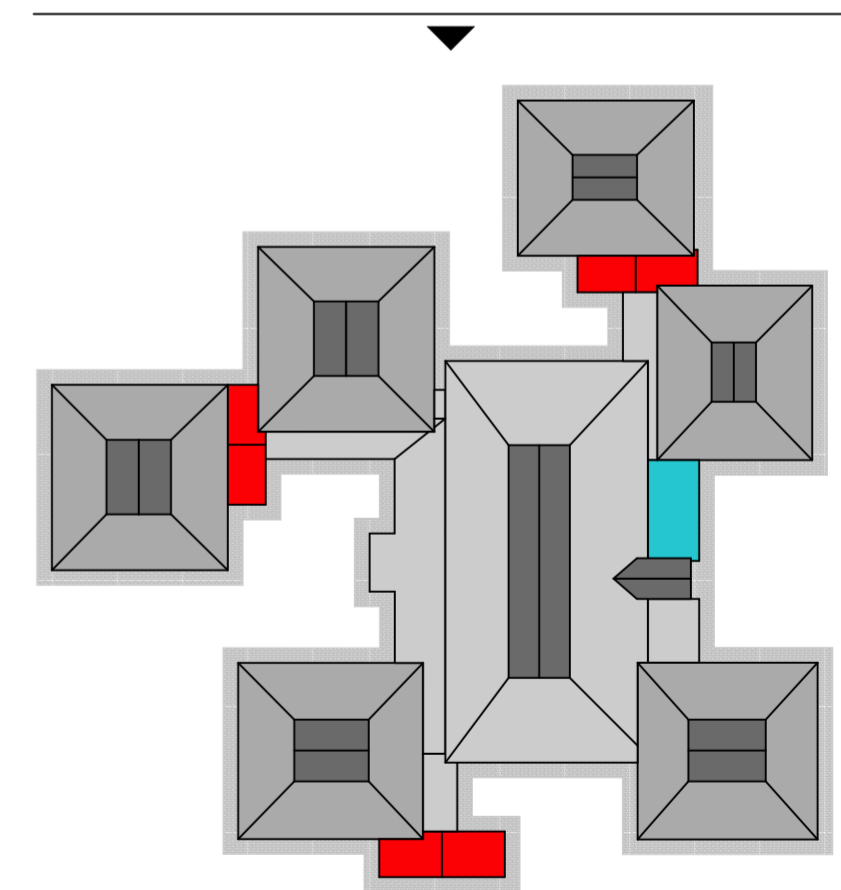
## STAREA PROPUȘĂ ȘI OBSERVAȚII

## SCHEMA FAȚADE

	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 9019</b>
	<b>TENCUIALĂ DECORATIVĂ RUGOASĂ RAL 1015</b>
	<b>SOCLU DIN TENCUIALĂ CUARȚ RAL 9709</b>
	<b>ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ RAL 5020</b>
	<b>GRESIE ANTIDERAPANTĂ RAL 1001</b>
	<b>TÂMPLĂRIE TERMPOAN RAL 9010</b>
	<b>LAMBRIU RAL 9006</b>

Notă tehnică – actualizare soluție fațadă (ETICS)

1) Soluția propusă – termoizolare fațade  
 Fațadele se vor reabilita prin aplicarea unui sistem compozit de izolație termică la exterior (ETICS), cu următoarea alcătuire:  
 a) Pereți exteriori (câmp fațadă)  
 Termoizolație: plăci din vată minerală pentru fațadă KNAUF (Knauf Insulation), grosime 10 cm, proprietăți uzuale (conform fișei produsului selectat):  $\lambda_D \sim 0,036-0,040$  W/m·K, reacție la foc A1, permeabilitate ridicată la vapori (avantaj pentru evitarea condensului interstițial), stabilitate dimensională.  
 Strat suport: zidărie/tencuială existentă, curățată și reparată local.  
 Strat de armare: masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă (min. 145–160 g/m<sup>2</sup>), cu suprapuneri min. 10 cm, plus profile de colț cu plasă la muchii.  
 Finisaj: tencuială decorativă (ex. acrilică/siliconică/silicatică – în funcție de cerințele de difuzie), culoare RAL 9019 cu inserții de fâșii de RAL 1015 (similar limbajului fațadei Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din proximitate).  
 b) Soclu  
 Termoizolație soclu: plăci polistiren extrudat XPS KNAUF, grosime 5 cm, proprietăți uzuale:  $\lambda_D \sim 0,033-0,035$  W/m·K, absorbție redusă de apă, rezistență mecanică ridicată (recomandat la stropire/impact), reacție la foc conform clasei produsului.  
 Protecție soclu: strat de șpaclu armat + finisaj rezistent la șoc/umezeală.  
 Finisaj soclu: tencuială decorativă cu agregat cuarțos (tip mozaicat/quartz), culoare RAL 9709 (conform specificației).  
 Observație: Prin această soluție, gabaritul fațadei crește cu aprox. 12 cm (10 cm vată + adeziv/șpaclu/finisaj), aspect ce impune re poziționări ale elementelor montate pe fațadă.  
 2) Mod de montaj (principiu de execuție ETICS)  
 Pregătirea suportului: decupări locale unde este cazul, îndepărtare zone neaderente, spălare/curățare, tratare fisuri, amorsare suport; verificare planeitate.  
 Montaj profil de soclu (șină de start) cu rupere capilară, aliniat, fixat mecanic; realizarea rosturilor cu elemente de îmbinare.  
 Lipirea termoizolației:  
 vată minerală: lipire cu adeziv compatibil ETICS (metoda cordon-perimetral + puncte / sau strat complet, în funcție de planeitate și cerințe), asigurând contact suficient și evitarea golurilor.  
 XPS la soclu: lipire cu adeziv compatibil pentru XPS, rezistent la umezeală.  
 Fixare mecanică (dibluri): după întărirea adezivului, dibluri pentru ETICS (număr și tip conform calculelor și suportului: uzual 6–8 buc/m<sup>2</sup>, adaptat zonelor de colț/atic), cu rozete adecvate pentru vată.  
 Strat armat: masă de șpaclu în care se înglobează plasa din fibră de sticlă (în treimea exterioară a stratului), cu dublare armare în zone solicitate (colțuri goluri, zone de impact, soclu).  
 Profile și detalii: montaj profile colț, profile cu picurător, profile de racord la tâmplărie (cu bandă de etanșare și muchie de separație).  
 Amorsă + tencuială decorativă finală: aplicare conform sistemului; culoare RAL 9019 pe câmp, respectiv RAL 9709 la soclu.  
 3) Detalii obligatorii – picurătoare și racorduri  
 Picurător la soclu: se va prevedea profil picurător (PVC/Al) la limita superioară a soclului, pentru a evita scurgerea apei pe fațadă și afectarea soclului (corectând deficiența existentă).  
 Picurător la conexiunea termoizolație – acoperiș: se va realiza profil de terminare cu picurător la streșină/atic, astfel încât apa să fie evacuată în afara sistemului ETICS și să nu infiltreze zona de racord.  
 Racorduri la tâmplărie: profile de racord cu plasă + etanșare, astfel încât să se evite fisurarea/infiltrarea în zona glafurilor și a pervazelor.  
 4) Remontări/relocări impuse de modificarea gabaritului (+12 cm)  
 Având în vedere creșterea grosimii fațadei, se vor executa următoarele:  
 Remontarea unităților exterioare de AC, inclusiv console/ancoraje, cu re poziționare astfel încât să se păstreze distanțele de ventilare și scurgerea condensului.  
 Remontarea glafurilor/pervazelor exterioare (cu lățime mărită și picurător), astfel încât să depășească noul plan al fațadei și să asigure scurgere corectă.  
 Remontarea burlanelor și elementelor pluviale verticale, cu repunere în plan și prinderi adaptate la noua grosime a termosistemului.  
 5) Notă specială – fațada cu mozaic  
 Pe fațada pe care este amplasat mozaicul existent, acesta se păstrează. Se vor prevedea:  
 Sistem de picurători/profil de separație deasupra zonei de mozaic, pentru a opri scurgerea apei pe suprafața mozaicului și pentru a proteja muchia superioară (evitarea infiltrațiilor și a degradărilor).  
 Racordarea corectă a termosistemului la limita mozaicului (profile de terminare cu plasă, etanșări), fără acoperirea/alterarea finisajului mozaicat.

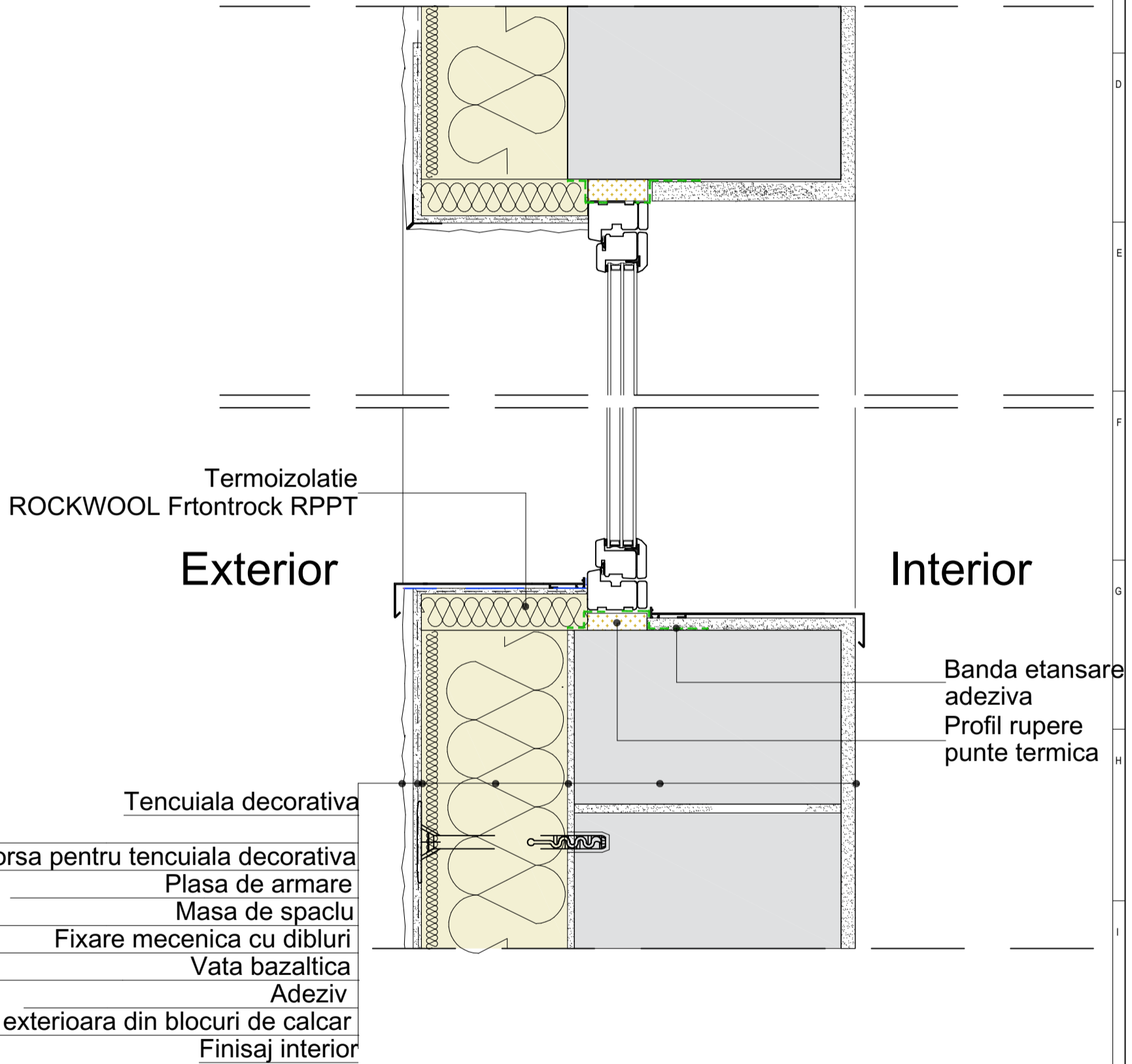


Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121	
AȘP	A. Cecan	2026	
ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
IȘP	I. FOCA	PE	PE.28 28 din 41
		FAȚADA LATERALĂ DREAPTA SITUAȚIA PROPUȘĂ Sc. 1:100	
		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



# Termoizolatie perete exterior in sistem compozit

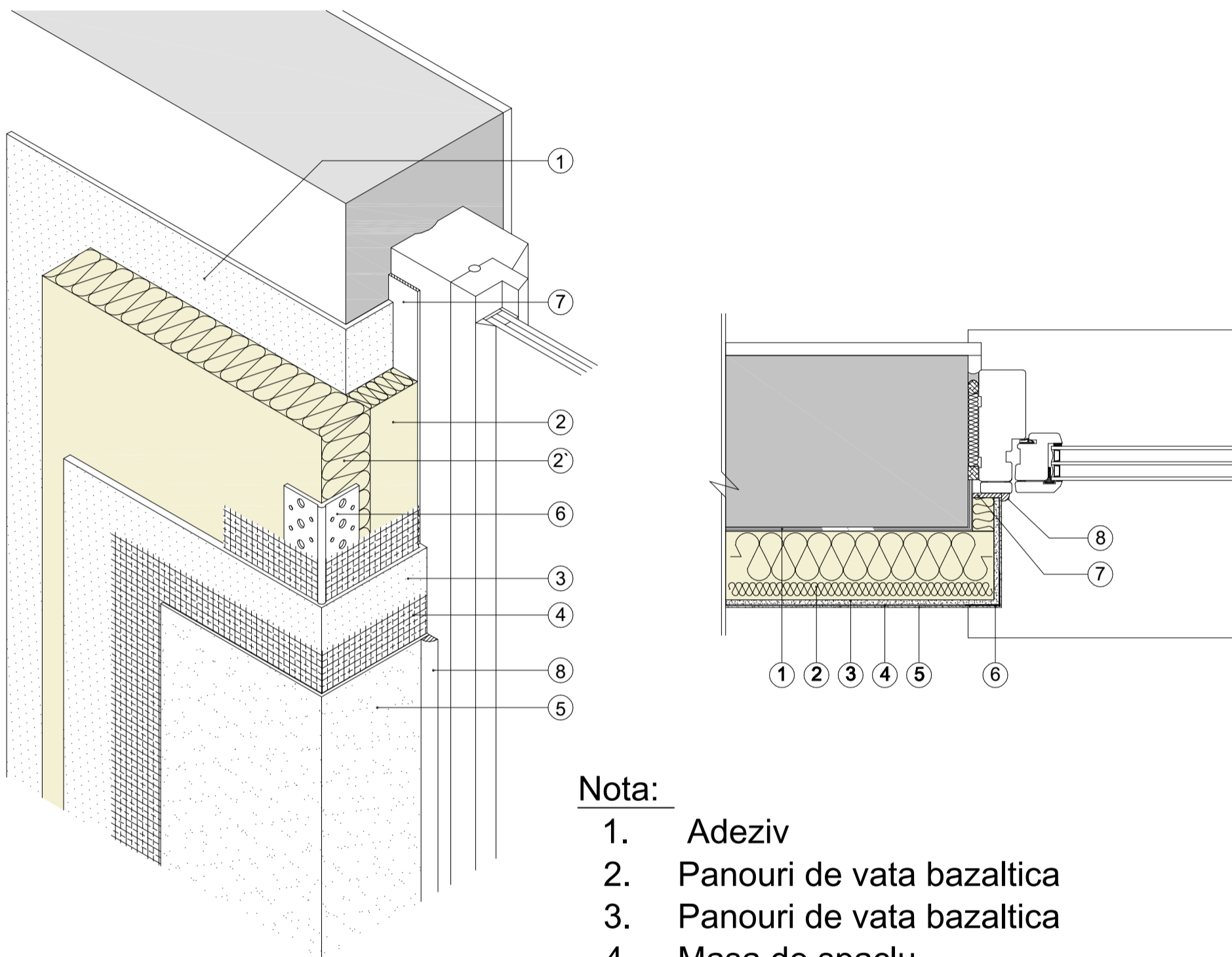
## Detaliu racord tamplarie la termosistem



		Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
				2025		
				ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
				PE	PE.30	30 din 41
				SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		
				DETALIU RACORD GEAM 1:20		

# Termoizolatie perete exterior in sistem compozit

## Sectiune orizontala, racord tamplarie la termosistem



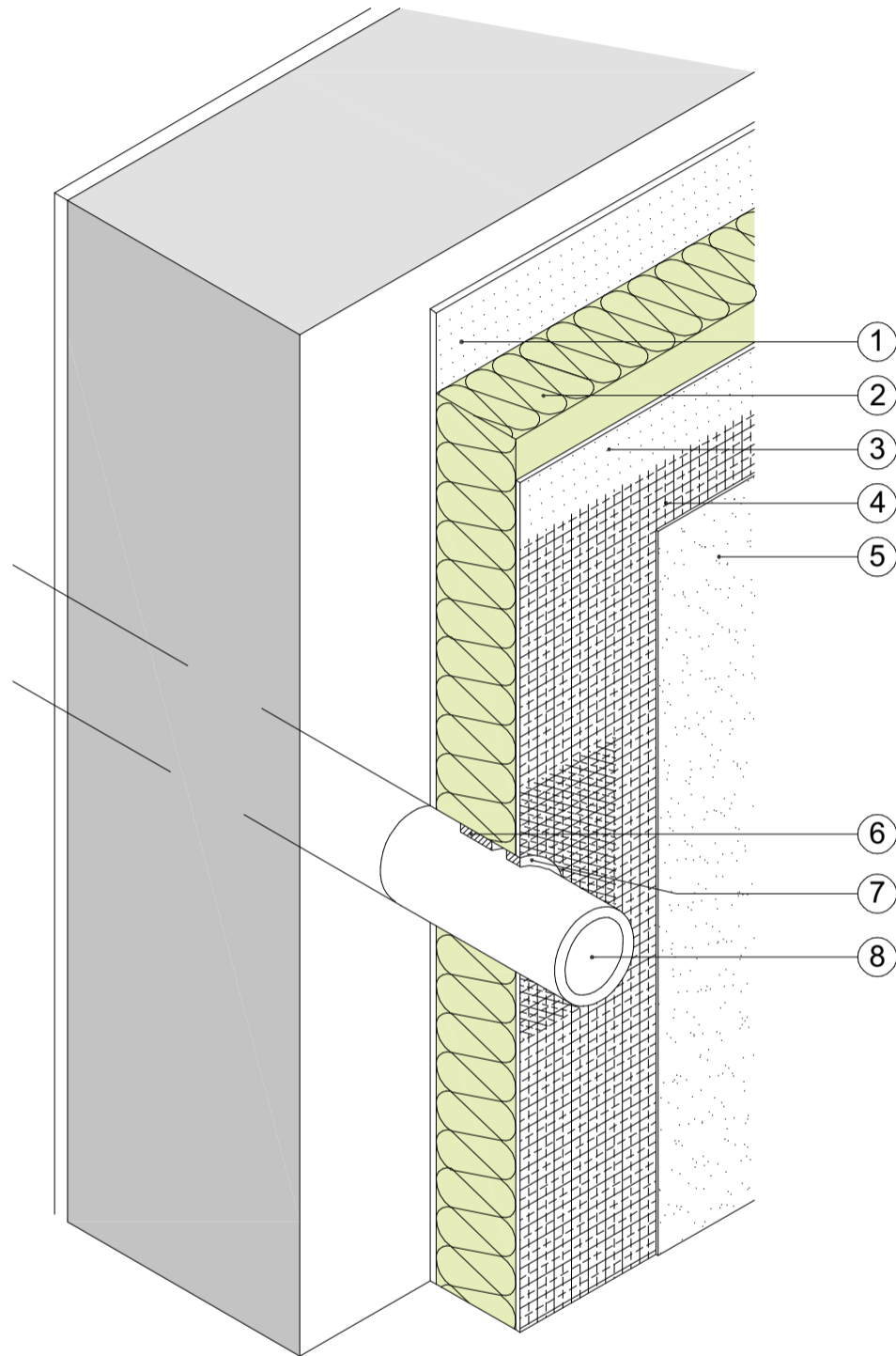
### Nota:

1. Adeziv
2. Panouri de vata bazaltica
3. Panouri de vata bazaltica
4. Masa de spaclu
5. Plasa de armare din fibra de sticla
6. Tencuiala decorativa pe suport amorsat
7. Profil de colt cu muchie ascunsa
8. Banda de etansare
9. Mastic de etansare

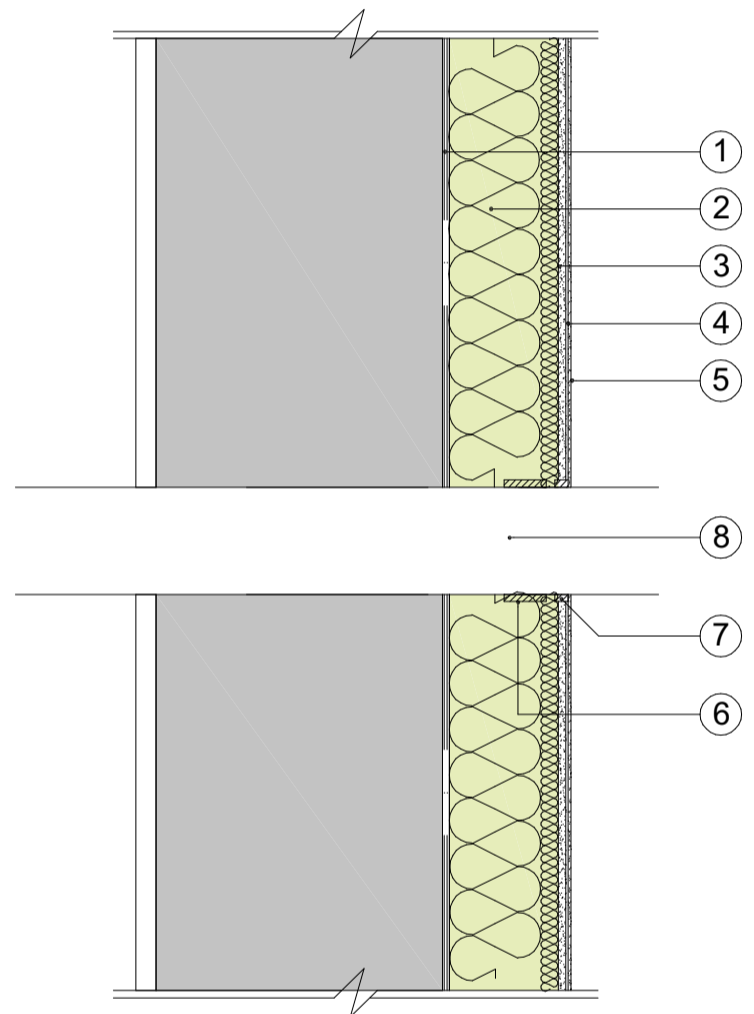
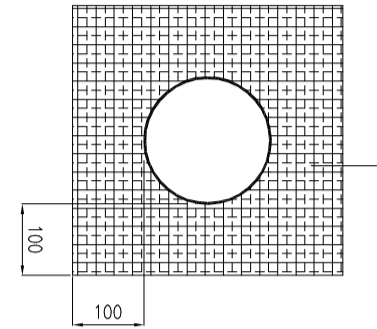
		Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
				2025		
AȘP		A. Cecan		ETAPA		PLANȘA
ARHITECT		G. Cecan		PE		PE.31
IȘP		I. FOCA				31 din 41
				DETALIU VERTICAL RACORD GEAM 1:20		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI

# Termoizolatie perete exterior in sistem compozit

## Detaliu strapungere termosistem



Elevatie detaliu



**Nota:**

1. Adeziv
2. Panouri de vata bazaltica
3. Masa de spaclu
4. Plasa de armare din fibra de sticla
5. Tencuiala decorativa pe suport amorsat
6. Banda de etansare
7. Mastic de etansare
8. Strapungere

**Beneficiar:**  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI  
PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR.  
CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR  
PUȘKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan	
ARHITECT	G. Cecan	
IȘP	I. FOCA	

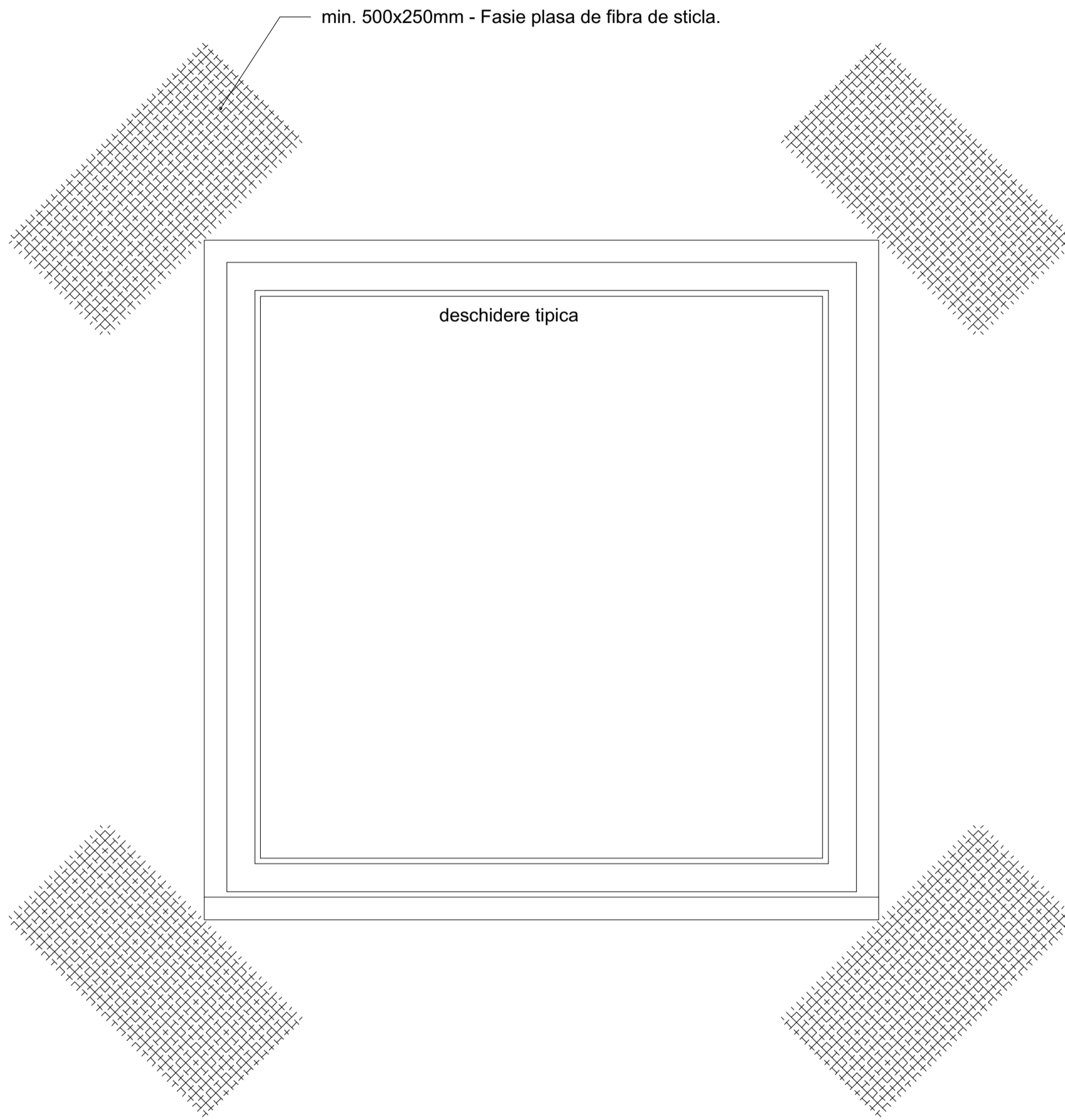
2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.32	32 din 41

DETALIU STRĂPUNGERE 1:20

SRL MALLEO PROIECT DESIGN  
ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN  
CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7,  
MUN. BĂLȚI

# Termoizolatie perete exterior in sistem compozit

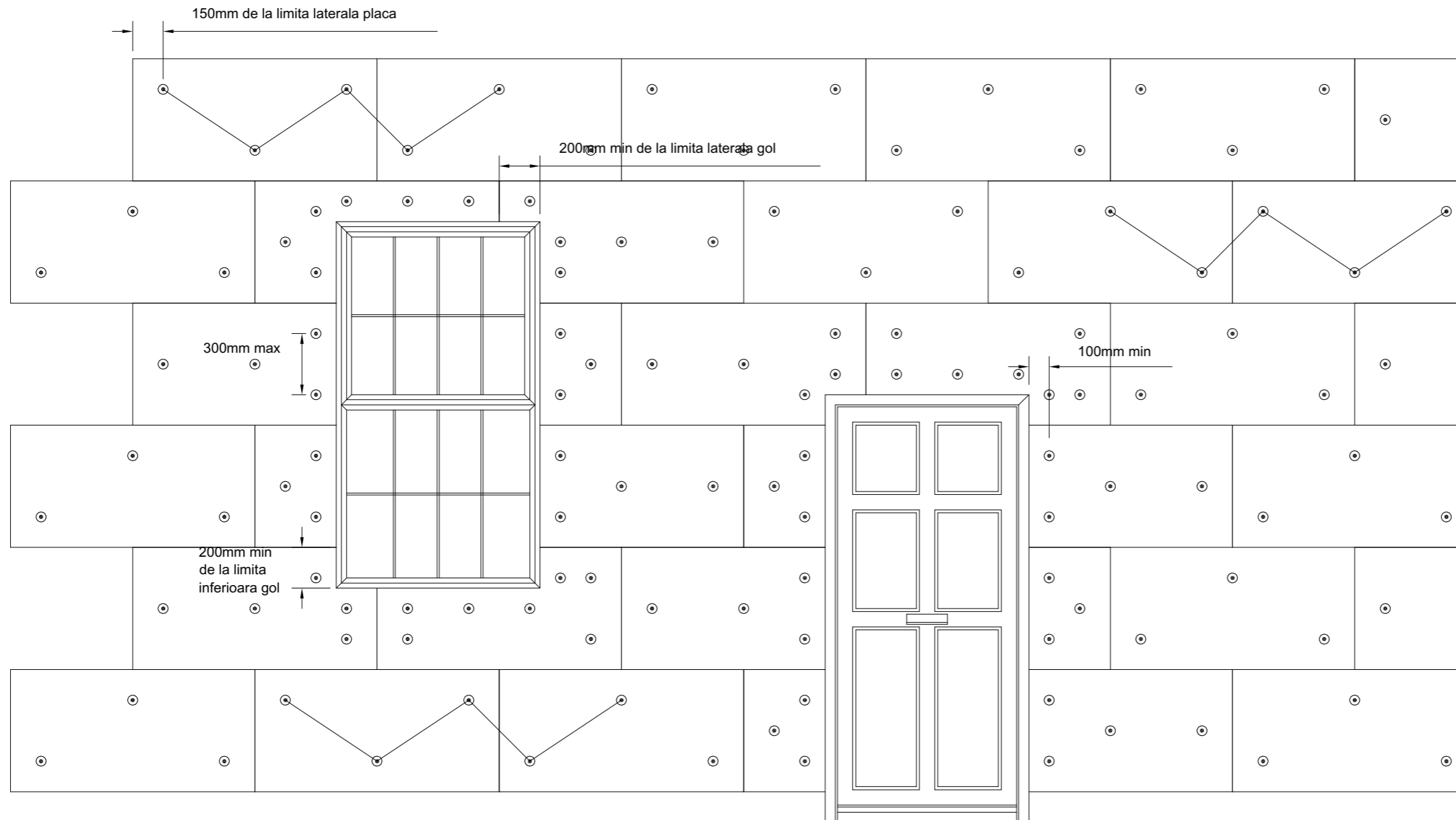
## Schema armare goluri



K	Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICHE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
	AȘP	A. Cecan	2025		
	ARHITECT	G. Cecan	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
	IȘP	I. FOCA	PE	PE.33	33 din 41
L			SCHEMĂ ARMARE GOLURI		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI

# Termoizolatie perete exterior in sistem compozit

## Schema dibluire



Nota:  
 TOATE COTELE SUNT DIN CENTRUL DIBLULUI DE FIXARE DACA  
 ALTFEL NU ESTE SPECIFICAT.  
 MONTAREA DIBLURILOR DE FIXARE A TERMOIZOLATIEI IN  
 JURUL FERESTRELOR SE FACE LA MAXIM 300 de mm.

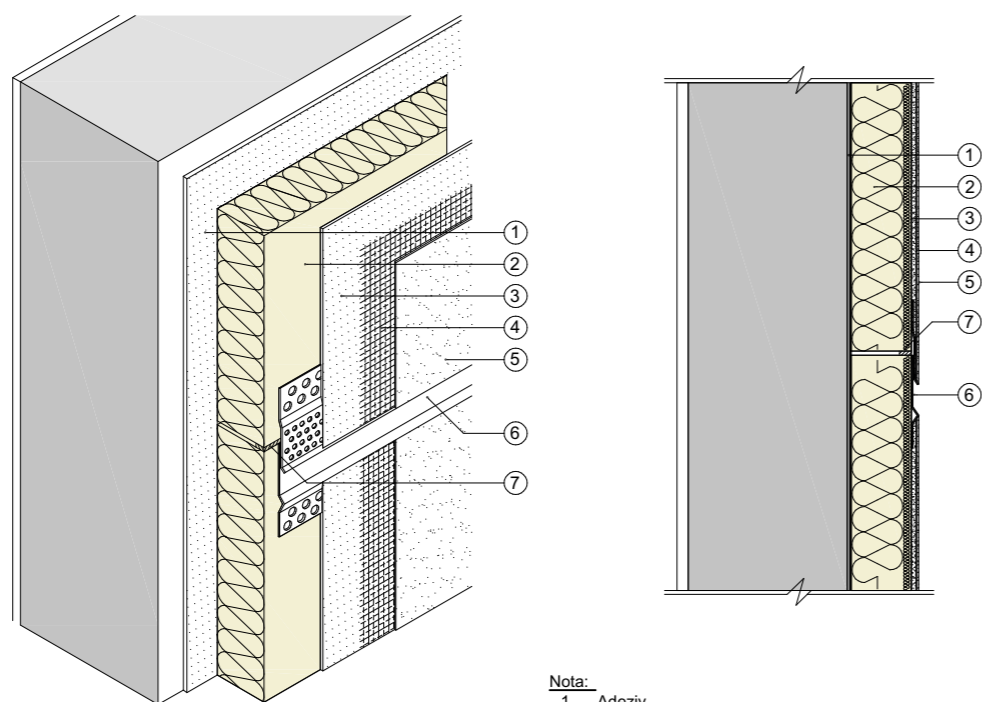
- Inaltimea de etaj ca referinta este de 3 metri
- viteza de baza a vantului = 25m/s
- Bazat pe o incarcare de 0,7kN/diblu
- Parapeti mai inalti de 300 de mm nu au fost luati in calcul. Orice parapet mai inalt de 300 de mm va necesita calcule suplimentare si ar putea sa nu fie in conformitate cu acest detaliu.
- Aceasta schema a modului de fixare a diblurilor este numai pentru structuri existente

· Acestea se bazeaza pe un adeziv si sistem de fixare mecanica.

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		OBIECT NR: 05/12-2025			
		TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121			
AȘP	A. Cecan	2025	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
ARHITECT	G. Cecan		PE	PE.34	34 din 41
IȘP	I. FOCA		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		
		SCHEMĂ DIBLUIRE			

# Terrmoizolatatie perete exterior in sistem compozit

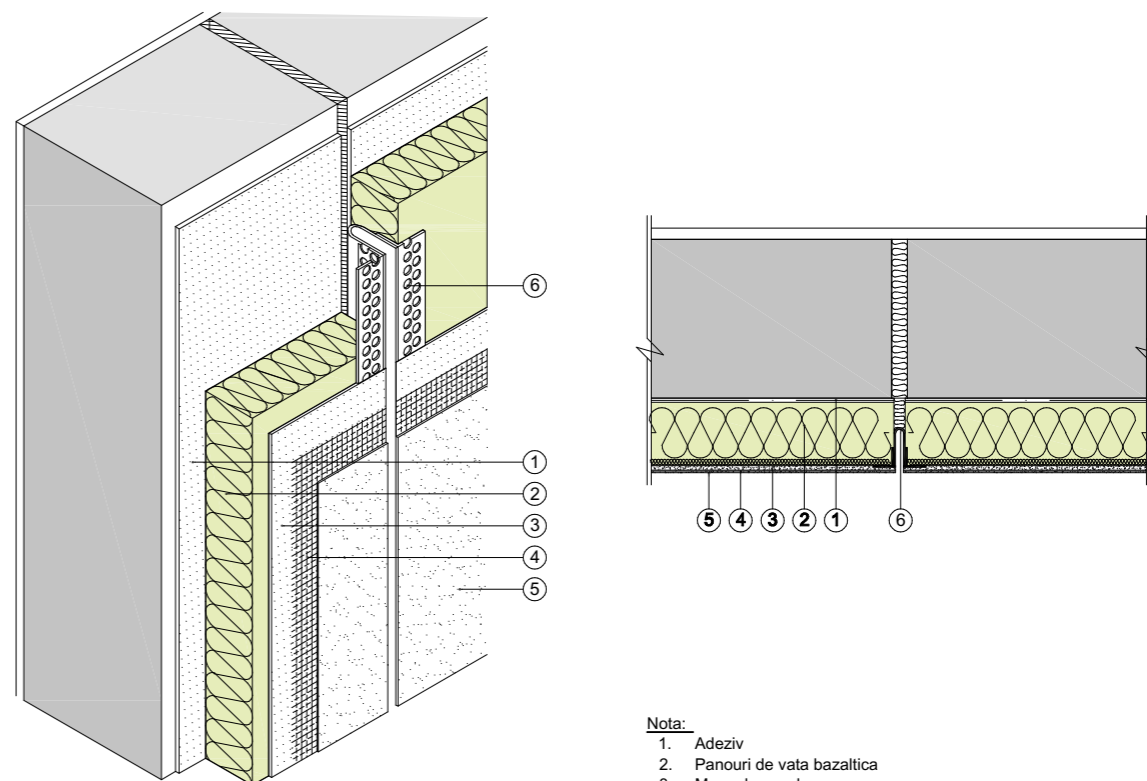
## Detaliu rost orizontal



- Nota:**
1. Adeziv
  2. Panouri de vata bazaltica
  3. Masa de spaclu
  4. Plasa de armare din fibra de sticla
  5. Tencuiala decorativa pe suport amorsat
  6. Profil rost de dilatare orizontal montat aparent
  7. Banda de etansare

# Terrmoizolatatie perete exterior in sistem compozit

## Detaliu rost vertical



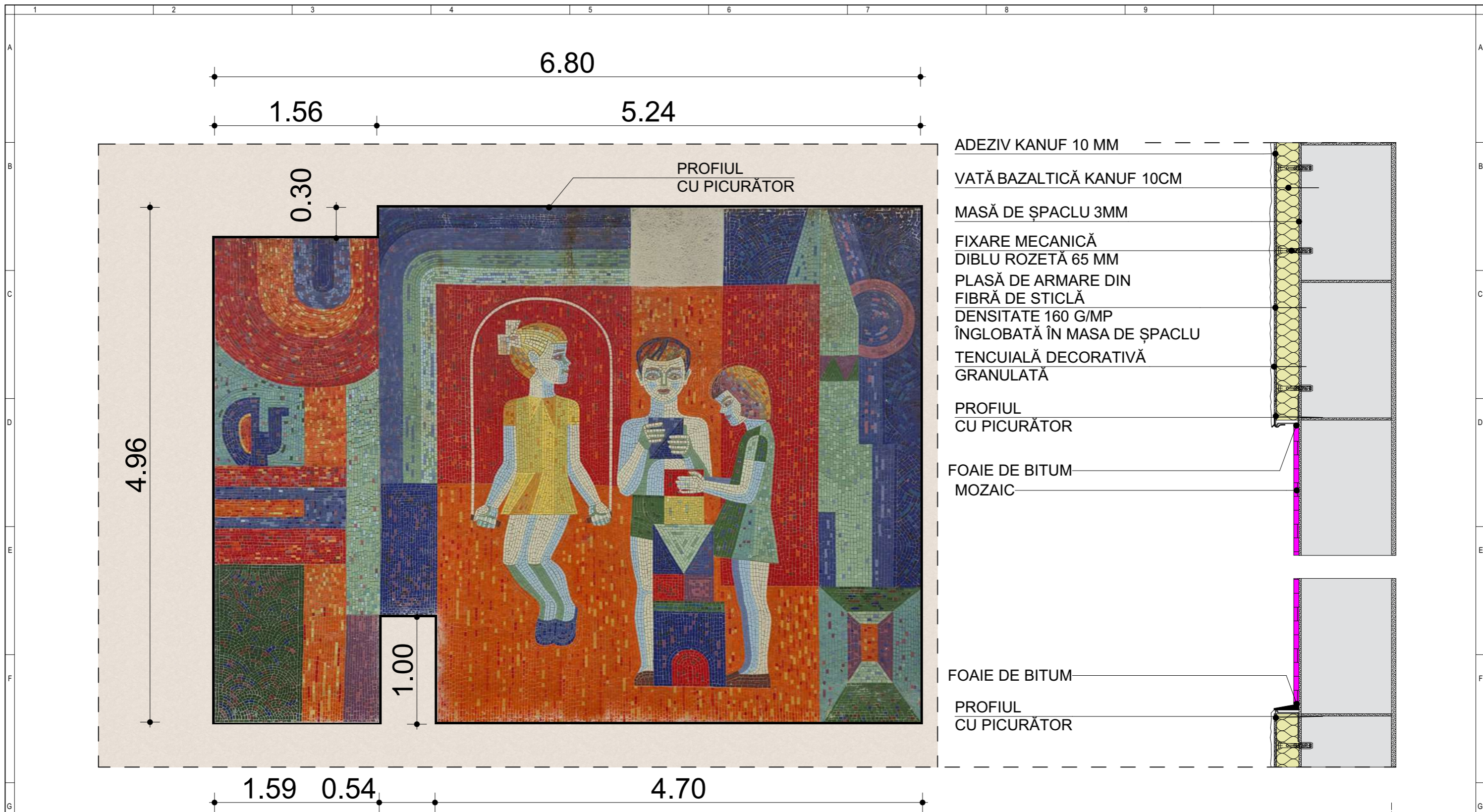
- Nota:**
1. Adeziv
  2. Panouri de vata bazaltica
  3. Masa de spaclu
  4. Plasa de armare din fibra de sticla
  5. Tencuiala decorativa pe suport amorsat
  6. Profil rost de dilatare vertical montat in grosimea termoizolatatiei

**Beneficiar:**  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan	
ARHITECT	G. Cecan	
IȘP	I. FOCA	

	2025		
	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
	PE	PE.35	35 din 41
DETALII ROSTURI		SRL MALLEO PROIECT DESIGN	
		ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



Mozaicul existent de pe fațadă se va conserva integral, nefiind acoperit de sistemul de termoizolare. În zona acestuia, termoizolația fațadei se va opri perimetral, iar mozaicul va rămâne aparent, integrat într-o ramă de protecție realizată din profile cu picurător, pentru delimitarea clară a câmpului decorativ și pentru evacuarea controlată a apei de pe fațadă.

Înainte de montarea profilelor, suprafața mozaicului se va curăța manual, prin periere fină cu perii moi, aspirare controlată și spălare locală cu apă curată la presiune redusă. Depunerile aderente se vor îndepărta cu soluții cu pH neutru, neabrazive, fără acizi, fără solvenți agresivi și fără jet de presiune. În zonele cu depuneri biologice se va aplica punctual un tratament biocid compatibil, incolor, pe bază de apă, urmat de clătire controlată după timpul de acțiune recomandat.

Teserile desprinse sau instabile se vor fixa punctual cu mortar/adeziv mineral compatibil, iar rosturile degradate se vor completa cu mortar fin compatibil cromatic și fizico-chimic cu mozaicul existent. După curățare și reparații locale, suprafața se va trata cu impregnant hidrofug transparent, nefilmogen, permeabil la vapori, pe bază de silani/siloxani în dispersie apoasă, aplicat numai după probă prealabilă pe o zonă martor.

Profilele cu picurător vor forma o ramă perimetrală continuă, bine racordată la stratul termoizolant al fațadei, astfel încât să protejeze marginile mozaicului împotriva infiltrațiilor, scurgerilor necontrolate și degradărilor mecanice, fără a afecta imaginea decorativă a compoziției.

**Beneficiar:**  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

	2025		
	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
	PE	PE.36	36 din 41
<b>DETALIU RACORDARE</b> <b>TERMOIZOLAȚIE/ MOZAIC SC. 1:20</b>		SRL MALLEO PROIECT DESIGN	
		ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



**Beneficiar:**  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

OBIECT NR: 05/12-2025

TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan	
ARHITECT	G. Cecan	
IȘP	I. FOCA	

	2025		
	ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
	PE	PE.37	37 din 41
<b>RELAȚIA VIZUALĂ CU SCUARUL „TARAS SHEVCENKO”</b>		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI	



**UNIVERSITATEA ALECU RUSSO**

<b>Beneficiar:</b> <b>I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din</b> <b>mun. Bălți</b>		OBIECT NR: 05/12-2025 TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
				2025
AȘP	A. Cecan			ETAPA
ARHITECT	G. Cecan			PLANȘA
IȘP	I. FOCA			PE
		<b>PE.38</b>		<b>38 din 41</b>
		<b>RELAȚIA VIZUALĂ CU UNIVERSITATEA „ALECU</b> <b>RUSSO” DINSPRE CASA DE RAPORT DE PE</b> <b>STR. ALEXANDR PUȘKIN</b>		SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI



UNIVERSITATEA ALECU RUSSO

ȘCOALA PRIMARĂ



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA

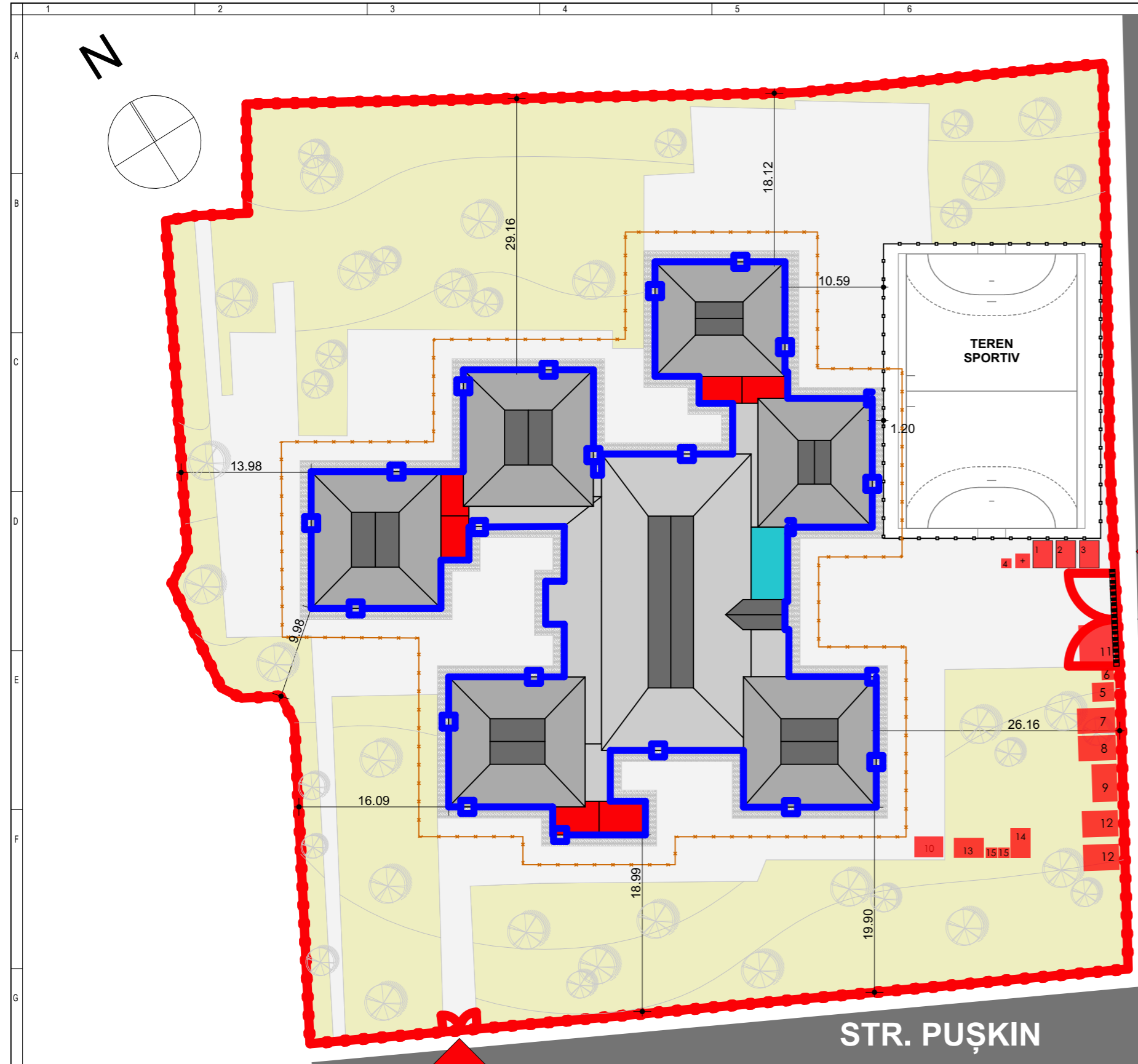


Beneficiar:  
I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din  
mun. Bălți

OBIECT NR: 05/12-2025  
TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI  
PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR.  
CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR  
PUȘKIN, 26, MD-3121

AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

	2025		
ETAPA	PLAȘA	PLANȘA	
PE	PE.39	39 din 41	
DESFĂȘURATA LA STRADA PUȘKIN STAREA PROPUȘĂ			SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI



- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE/ TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI
  - ACCES IMOBIL STUDIAT
  - ACCES PIETONAL INCINTĂ
  - ACCES CAROSABIL INCINTĂ
  - CONSTRUCȚIA ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
  - CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PAVAJ
  - CIRCULAȚIE AUTO - PLATFORMĂ ASFALTATĂ
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE

- EȘAFODAJ CU PLASĂ DE PROTECȚIE
- RIGOLĂ DE PRELUARE/DEVIERE APE UZATE
- ILUMINARE EXTERIOARĂ EXTERIOR
- ORGANIZAREA EXECUȚIEI
- 1 ZONA DE PREPARARE BETON
- 2 BARACĂ PENTRU PERSONAL EXECUȚIE, MATERIALE DIVERSE, UNELTE(CONTAINER)
- 3 BARACĂ PENTRU DIRIGINTE DE ȘANTIER (CONTAINER PREFABRICAT)
- 4 PUNCT PSI
- 5 PUNCT TRAFU
- 6 PUNCT ALIMENTARE CU APĂ
- 7 ZONĂ CONFEȚIONARE ARMĂTURĂ
- 8 ZONĂ DEPOZITARE ARMĂTURĂ
- 9 ZONĂ DEPOZITARE COFRAJE
- 10 DEPOZITARE DEȘEURI
- 11 DEPOZITARE SPĂLARE ROȚI
- 12 PLATFORMĂ MATERIALE
- 13 CONTAINER DEȘEURI COLECTARE SELECTIVĂ
- 14 CONTAINER (WC / DUȘ MUNCITORI)
- 15 CONTAINER (WC ECOLOGIC)
- + PUNCT DE PRIM AJUTOR

**INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIE PROPUȘĂ**

SUPRAFAȚĂ TEREN: 7729.0 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ LA SOL: 1737.20 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2497.245 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI: 3678.956 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO: 2312.844  
 LOCUR DE PARCARE: -  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 11.50 M  
 P.O.T= 22.48%  
 C.U.T=0.323  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: II - SPORITĂ  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: II - DEOSEBITĂ  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III  
 IMOBIL - CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE ȘCOALĂ PRIMARĂ

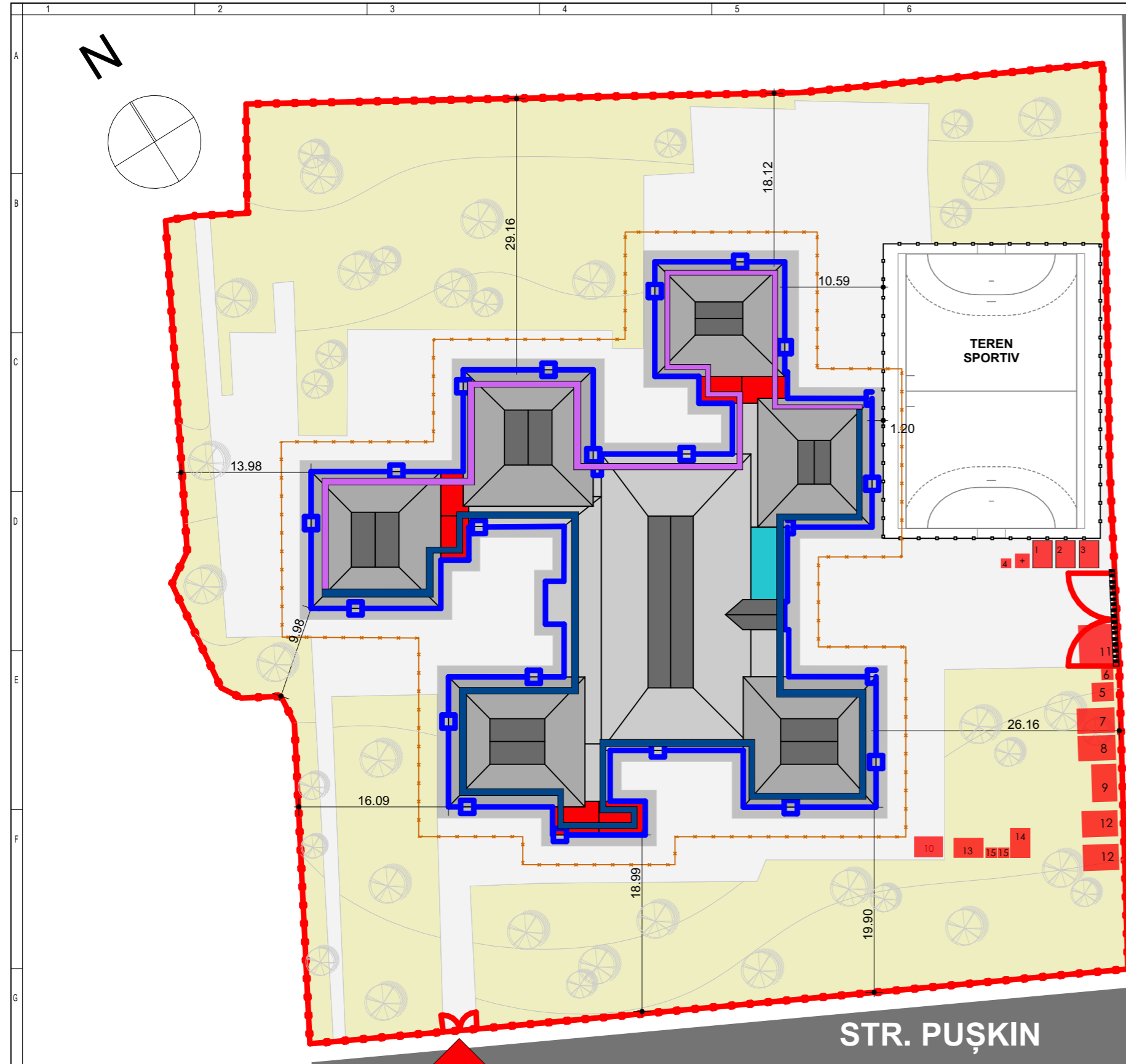
**LEGENDĂ OBIECTIVE**

- BLOC TIP CASA SCĂRII
- BLOC TIP EDUCAȚIONAL
- BLOC TIP BUCĂTĂRIE

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți		
AȘP	A. Cecan	
ARHITECT	G. Cecan	
IȘP	I. FOCA	

TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121

2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	PE.40	40 din 41
<b>PLAN ORGANIZARE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE</b>		
Sc. 1:500		
SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		



- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE/ TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI STUDIULUI
  - ACCES IMOBIL STUDIAT
  - ACCES PIETONAL INCINTĂ
  - ACCES CAROSABIL INCINTĂ
  - CONSTRUCȚIA ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
  - CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PAVAJ
  - CIRCULAȚIE AUTO - PLATFORMĂ ASFALTATĂ
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE

- EȘAFODAJ CU PLASĂ DE PROTECȚIE
- RIGOLĂ DE PRELUARE/DEVIERE APE UZATE
- ILUMINARE EXTERIOARĂ EXTERIOR
- ORGANIZAREA EXECUȚIEI
- 1 ZONA DE PREPARARE BETON
- 2 BARACĂ PENTRU PERSONAL EXECUȚIE, MATERIALE DIVERSE, UNELTE (CONTAINER)
- 3 BARACĂ PENTRU DIRIGINTE DE ȘANTIER (CONTAINER PREFABRICAT)
- 4 PUNCT PSI
- 5 PUNCT TRAFO
- 6 PUNCT ALIMENTARE CU APĂ
- 7 ZONĂ CONFEȚIONARE ARMĂTURĂ
- 8 ZONĂ DEPOZITARE ARMĂTURĂ
- 9 ZONĂ DEPOZITARE COFRAJE
- 10 DEPOZITARE DEȘEURI
- 11 DEPOZITARE SPĂLARE ROȚI
- 12 PLATFORMĂ MATERIALE
- 13 CONTAINER DEȘEURI COLECTARE SELECTIVĂ
- 14 CONTAINER (WC / DUȘ MUNCITORI)
- 15 CONTAINER (WC ECOLOGIC)
- + PUNCT DE PRIM AJUTOR

**INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIE PROPUȘĂ**

SUPRAFAȚĂ TEREN: 7729.0 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ LA SOL: 1737.20 M<sup>2</sup>  
 ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2497.245 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI: 3678.956 M<sup>2</sup>  
 SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ/AUTO: 2312.844  
 LOCUR DE PARCARE: -  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 11.50 M  
 P.O.T= 22.48%  
 C.U.T=0.323  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: II - SPORITĂ  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: II - DEOSEBITĂ  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III  
 IMOBIL - CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE ȘCOALĂ PRIMARĂ

**LEGENDĂ OBIECTIVE**

- BLOC TIP CASA SCĂRII
- BLOC TIP EDUCAȚIONAL
- BLOC TIP BUCĂTĂRIE
- FAȚADE ETAPA I DE INTERVENȚIE
- FAȚADE ETAPA II DE INTERVENȚIE

**NOTĂ:** Cantitățile lucrărilor și-a materialelor destinate intervenției pentru ETAPA I a se consulta în devizul aferent.

Beneficiar: I.P.L.T. „Mihai Eminescu” din mun. Bălți	
AȘP	A. Cecan
ARHITECT	G. Cecan
IȘP	I. FOCA

TERMOIZOLAREA FAȚADELOR CLĂDIRII BLOCULUI CLASELOR PRIMARE A INSTITUȚIEI PUBLICE LICEUL TEORETIC „MIHAI EMINESCU” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL 0300305.198 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, MUN. BĂLȚI, STR. ALEXANDR PUȘKIN, 26, MD-3121		
2025		
ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
PE	ETP	
<b>PLAN ORGANIZARE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE: ETAPIZARE</b>		
Sc. 1:500		
SRL MALLEO PROIECT DESIGN ADRESA JURIDICĂ: STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 74/7, MUN. BĂLȚI		