

**CONTRACT**  
**de prestare a serviciilor Nr. G-01/10-2020**

**05 noiembrie 2020**

SRL „**Bauhof Grup**”, cu sediul în mun. Chișinău, str.D.Rîșcanu 11 ap.71, cod fiscal 1019600006285, cod TVA 0610378, în persoana administratorului **Barbărasă Ion**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Prestator” pe de o parte, și, „**BARBEQUE DRIVE**” SRL, cu sediul în orasul Orhei, str.Unirii 49, cod fiscal 1019606000643, în persoana administratorului **Serghei Arzumamean**, denumit în continuare „Beneficiar”, au încheiat în prezentul Contract:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii de reparație capitală a blocului administrativ de pe str.Calea Orheiului 89/1, mun.Chișinău, în conformitate cu planul efectuării lucrărilor (devizului), convenit de ambele părți.

1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

1.3 Serviciile se vor îndeplini de „Prestator” cu materialele proprii, necesare pentru executarea lucrărilor.

**II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

2.1 „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligațiuni:

2.1.1 Să beneficieze, în termenii și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;

2.1.2 Să solicite informații privind desfășurarea lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;

2.1.3 Să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4 Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;

2.1.5 Să respecte termenii și condițiile de achitare.

2.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1 Să respecte legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;

2.2.2 Să țină la curent „Beneficiarul” despre desfășurarea lucrărilor;

2.2.3 Să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu planul efectuării lucrărilor (devizului);

2.2.4 Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

2.2.5 Să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

**III. PREȚUL SERVICIILOR**

3.1 Prețul serviciilor prestate va fi prevăzut în devizul Anexat la prezentul Contract, care este parte integrată a acestuia, și are aceeași valoare juridică, conform devizului de cheltuieli din 03.11.2020

3.2 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în

prezentul contract, părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

4.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane..

#### V. FORȚA MAJORĂ

5.1 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

5.2 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

5.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

#### VI. DISPOZIȚII GENERALE

6.1 „Prestatorul” se obligă să finalizeze serviciile la care s-a obligat prin prezentul Contract și devizul acestuia.

6.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică dreptul material al Republicii Moldova.

6.3 În cazul unei pretenții, care a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

6.4 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

6.5 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

#### VII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

##### *BENEFICIARUL*

##### SRL „BARBEQUE DRIVE”

orasul Orhei, str. Unirii 49,

cod fiscal 1019606000643

IBAN MD79AG000000022513618268  
AGRNMD2X766

##### *PRESTATORUL*

##### „BAUHOF GRUP” SRL

or. Chișinău, str. D. Rîșcanu 11 of 71

c/f 1019600006285 cod TVA 0610378

IBAN MD77VI022241200000452MDL  
VICBMD2X884



Serghei Arzumamean.



Barbărasă Ion.

Obiectiv Bauhof Grup SRL  
 (denumirea)

Investitor BARBEQUE DRIVE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparative a  
 vestiarului**

Valoarea lucrarilor executate

**259 439.22 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 16 decembrie **2020**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret (lei/U.M.)	Valoare, lei (col.5xcol.6)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>5. Pardoseli</b>				
36	TsC54A	Strat de fundatie din nisip	m3	16,100	372,694	6 000,373
37	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	32,200	457,083	14 718,085
38	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	24,150	844,252	20 388,685
39	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	258,000	23,364	6 027,860
		<b>Total capitul:</b>				47 135,003
		<b>Total:</b>				
		<b>6. Timplarie</b>				
41	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	1,500	24,217	36,326
42	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	63,360	1 613,960	102 260,506
43	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in	m2	8,820	1 613,960	14 235,127

1	2	3	4	5	6	7
		zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
44	TR11AA04C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I	t	52,500	31,713	1 664,932
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total:</b>				118 196,891

**Total proces-verbal:**

	Total	lei	165 331,894
	ASM	22,50 %	2 525,966
	Transportare materiale	7,00 %	10 272,532
	Cheltueli regie	14,50 %	25 828,907
	Total	100,00 +	203 959,299
	Bineficiu	6,00 %	12 237,558
	Total	100,00 +	216 196,857
	TVA	20,00 %	43 239,371
	<b>TOTAL:</b>		259 436,228

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

*Bauhof - Group*

*Barboque Dr'ce SRL*

(denumirea)

(denumirea)

*Barboara Ion*

*Brian C.*

(functia, semnatura, numele, prenumele)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Antreprenor BAUHOF GRUP SRL  
 (denumirea)

Investitor SPEED DRIVE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a  
 vestiarului.**

Valoarea lucrarilor executate **260 000.00 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 17 decembrie anul 2020

		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,00</b>
		<b>7. 7. Alte lucrari</b>				
47	CD72A	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	32,00	<u>379,13</u> 140,71	<u>12 132,28</u> 4 502,65
48	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	88,65	<u>267,97</u> 110,13	<u>23 755,74</u> 9 763,08
49	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor-glafuri.	m2	300,90	<u>283,85</u> 215,07	<u>85 409,62</u> 64 715,10
50	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	55,00	<u>15,79</u> 8,07	<u>868,53</u> 443,98
51	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm Material marunt (polistiren	m2	55,00	<u>81,62</u> 13,49	<u>4 488,98</u> 742,08

	ASM	25,50 %	24 530,95
	Cheltueli de transport	2,00 %	1 428,56
	Cheltueli regie	6,00 %	11 625,14
	Total	100,00 +	205 377,48
	Bineficiu de deviz	6,00 %	12 322,65
	Total	100,00 +	216 459,98
	TVA	20,00 %	43 540,03
			<b>260 000,00</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>96 199,79</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

*Bauhof Grup SRL*  
(denumirea)

Investitor

*SPEED DRIVE SRL*  
(denumirea)

*Barbu*  
(functia, numele, prenumele, semnatura)

*Adrian Cornel*  
(functia, numele, prenumele, semnatura)



Antreprenor BAUHOF GRUP SRL  
 (denumirea)

Investitor SPEED DRIVE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a  
 vestiarului**

Valoarea lucrarilor executate 586 090.13 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 29 decembrie anul 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. 1.1Terasament/Apa si canalizare</b>					
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,135	820,00 0,00	110,70 0,00	
2	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	2,00	76,11 76,11	152,22 152,22	
3	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	11,00	17,87 17,87	196,62 196,62	

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol:</b>				<b>135 269,19</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>14 207,54</b>

		Total	lei			389 975,86
		ASM	25,50 %			39 337,48
		Cheltueli de transport	2,00 %			4 448,70
		Cheltueli regie	6,00 %			26 025,72
		Total	100,00 +			459 787,76
		Bineficiu de deviz	6,00 %			27 587,27
		Total	100,00 +			488 615,12
		TVA	20,00 %			97 475,01
		<b>TOTAL proces-verbal:</b>				<b>586 090.13</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>154 264,64</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

*Bauhof Grup SRL*  
(denumirea)

*SPEED DRIVE SRL*  
(denumirea)

*Coordinator*  
(functioia, numele, prenumele, semnrtura)

*Boian Cornelii*  
(functioia, numele, prenumele, semnrtura)

