

OFERTANT
SRL „Moncomtex”

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ F3.9

1. Denumirea și obiectul contractului: **Асфальтирование территории хранения металлочерепицы.**

2. Numărul și data contractului **Nr.1/18 din 10/12/2018**

3. Denumirea/numele beneficiarului **SRL «Tectum»**

4. Adresa beneficiarului ***mun.Comrat str.Cotovsci, 67/a***

5. Țara ***Republica Moldova***

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ***anteprenor general***

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	799 604.80	44 422.49
b) finală (la data finalizării contractului)	799 604.80	44 422.49

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ***Nu***

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată ***3 (trei) luni***

b) efectiv realizată ***3 (trei) luni***

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ***Nu***

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 01 din 20/03/2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ***Nu***

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte .

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care este necesar să fie confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА *№ 7/18*

г. Комрат

«10» декабря 2018г.

SRL «Moncomtex», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Мавроди О.Л., действующий на основании Устава, с одной Стороны, и SRL «Tectum», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Turcan Nadejda, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить асфальтирование территории хранения металлочерепицы.
- 1.2. *Подрядчик* выполняет все работы по Договору собственными и/или привлеченными силами и средствами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых *Подрядчиком* работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.
- 1.3. Все виды строительных материалов предоставляет *Подрядчик*.
- 1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет *Заказчик*.
- 1.5. *Заказчик* обязуется создать *Подрядчику* необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.6. Монтажные работы считаются выполненными *Подрядчиком* надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. *Подрядчик* обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-ремонтные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ *Заказчику*, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные *Заказчиком* в письменном виде во время работы и по ее окончании, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность *Подрядчика*, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы *Подрядчик* допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с *Заказчиком* сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. *Подрядчик* имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом *Подрядчик* остается ответственным за их действия перед *Заказчиком*. *Заказчик* и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с *Исполнителем*;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет *Заказчика*;
- приостановить выполнение строительно-ремонтных работ до устранения выявленных недостатков.

2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика*

Согласовано: _____

изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* ремонтных работ;
 - передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботние и воскресные дни;
 - обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
 - точки подключения сварочного и электрооборудования, а также снабжение хозяйственным водопроводом и канализацией не далее 50 метров от места проведения работ;
 - своевременно обеспечить освещение объекта в темное время суток;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 90 (девяноста) рабочих дней.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика* (нет обеспечения электричеством и т.п.), а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность строительно-монтажных

Согласовано: _____

работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **799 604,80** **леев (семьсот девяносто девят тысяч шестьсот четыре,80 б)**, в том числе НДС.

7.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывается ее с *Заказчиком*.

Согласовано: _____

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую *Сторону*, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная *Сторона* обязана возместить другой *Стороне* убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

Согласовано: _____

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения *Сторонами* своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны *Сторонами*.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора *Стороны* будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из *Сторон*.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SRL "Tectum"

г. Комрат, ул. Котовского
67/а

с.ф. 1017611000726

IBAN: MD12FT222481200469525498

ПОДРЯДЧИК

SRL "Moncomtex"

or. Comrat str. Siorsa, 26

Cod fiscal - 1004611003677

IBAN: MD70AG000000225171801467

Moldova-Agroindbank фил. Комрат
AGRNMD2X761

Директор



Turcan Nadejda./

Директор



Мавроди О.Л./

Согласовано: _____

Investitor SRL «Tectum»
Инвестор

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE FINALA

№ 1 от « 20/03/2019 »

Obiectul «Асфальтирование территории хранения металлочерепицы»

Este executat in cadrul contractului nr. 12/18 din 10/12/2018
выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației **Licenta Seria A MMII nr.034440**

Работа выполнена на основе разрешения

Valabila până la

со сроком действия до 29/04/2020

de certe **Camera de Licențiere**

выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei:

Turcan Nadejda

Membrii Comisiei:

Turcan Nadejda

Mavrodi O.L.

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuată si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: toate lucrările de construcție finalizate integral.

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 20/03/2019.

- 3.3. Observațiile comisiei recepție finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

- 3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; acceptați lucrările finalizate.

- 3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sunt in Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится **во владении пользователя:**

- 3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător in perioada de la terminarea ei la data de _____ pina la prezent perspective pe o durată de luni, constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

3.7. Valoarea obiectului este de 799 604,80 lei (сeмьсot девяносто девят тысяч шестьсот четыре,80 б) lei, conform listei anexa nr.

4. In baza constatărilor făcute comisia de recepție finala propune:

На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: acceptați lucrările finalizate.

Comisia de recepție finala motivează propunerea făcuta prin:

Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:

Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.

5. Comisia de recepție finala recomanda urmatoarele:

Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:

« » - Punerea în funcțiune a obiectei finalizate.

7. Prezentul proces-verbal conținind 2 file si 3 anexe numerotate, ca un total de 5 file, a fost oncheiat astăzi la 20/03/2019 in exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений 3, всего листов 5, был составлен сегодня « ____ » « ____ » в 6 экземплярах.

Președintele Comisiei
Turcan Nadejda

Membrii Comisiei:

Turcan Nadejda

Mavrodi O.L.



Строительные работы выполнены в полном объеме. Объект можно использовать по назначению. Инвестору предлагается согласиться с комиссией по окончательной приемке.



(Semnătura - подпись)

Director / Turcan Nadejda /

(Calitate numele prenumele - должность, фамилия, имя)

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 1 din 20 03 2019

Lista lucrarilor pe specialitatea:

799 604,80 (семьсот девяносто девят тысяч шестьсот четыре,80 б) лей

Turcan Nadejda

(Nume, Prenume)

Mavrodi O.L.

(Nume, Prenume)

(Nume, Prenume)



(Semnatūra)



(Semnatūra)

(Semnatūra)

гиримор

(Funcția)

(Funcția)

(Funcția)

Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 1 din 20 03 2019

Observatiile comisiei receptie finala

Turcan Nadejda

(Nume, Prenume)

Mavrodi O.L.

(Nume, Prenume)

(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)

(Semnătura)

grefier

(Funcția)

(Funcția)

(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 1 din 20 03 2019

Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Turcan Nadejda

(Nume, Prenume)

Mavrodi O.L.

(Nume, Prenume)

(Nume, Prenume)



(Semnătura)



(Semnătura)

(Semnătura)

[Handwritten signature]

(Funcția)

(Funcția)

(Funcția)

SRL «Tectum»

Рекомендательное письмо

SRL «Tectum» выражает благодарность компании SRL «Moncomtex» за тесное сотрудничество.

Все запланированные работы были выполнены в строгом соответствии с установленными в техническом задании требованиями, которые соответствуют заданному уровню качества. Сотрудничество с компанией SRL «Moncomtex», проявившими высокой уровень профессионализма во всех видах выполненных работ, было конструктивным и плодотворным.

SRL «Tectum»



// Turcan Nadejda //