

# Contract de gaj al drepturilor de creanță nr.12/2017G1

„29” noiembrie 2017

mun. Chișinău

**Banca Comercială „Moldindconbank” SA**, legal constituită, înregistrată la 20 iunie 2001, IDNO-cod fiscal 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin d-na **Țurcan Nina**, director al filialei „Invest” a BC „Moldindconbank” SA, care acționează în baza procurii nr. **259** din **31.03.2017**, numită ulterior „Creditorul gajist”, pe de o parte și **„Polimer Gaz Conducte” S.R.L.** cu sediul în **MD-2023, str. Varnița 18, mun. Chișinău**, înregistrată cu nr. 0006310 din 04.06.1999, IDNO-cod fiscal **1002600040678**, denumită în continuare „Debitorul gajist”, reprezentată de **Directorul Cocirlă Serghei**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract de gaj despre următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza:

- Linie de credit pentru emiterea și executarea garanțiilor bancare multivalutare nr. **12/2017G** din **29.11.2017**, Creditorul gajist a acordat „**Polimer Gaz Conducte**” S.R.L. în continuare „Debitor” un credit (Linie de credit pentru emiterea și executarea garanțiilor bancare multivalutare) în sumă de **5.000.000 MDL** pe un termen de până **31.12.2019**.

în continuare „Contract de credit”.

1.2. Întru asigurarea restituirii creditului de către Debitor, precum și a plății de către acesta a dobânzii aferente creditului, a dobânzilor de întârziere, a penalităților, comisiunilor, cheltuielilor de urmărire și întreținere a bunurilor gajate și a altor prejudicii cauzate Creditorului gajist în legătură cu executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor contractului de credit, Debitorul gajist își manifestă liber și expres consimțământul de a depune în gaj bunurile mobile și incorporale constituit din dreptul de creanță existente și viitoare la valoarea de bilanț în sumă de **2.000.000 MDL**, numite în continuare „Bunuri gajate”.

1.3. Debitorul gajist declară că a luat cunoștință cu condițiile Contractelor de credit și este conștient de faptul că în situația în care Debitorul nu-și va executa obligațiile asumate în baza Contractelor respective în modul corespunzător, Creditorul gajist poate pretinde satisfacerea creanțelor sale din valoarea Bunurilor gajate.

1.4. Debitorul gajist declară și garantează că:

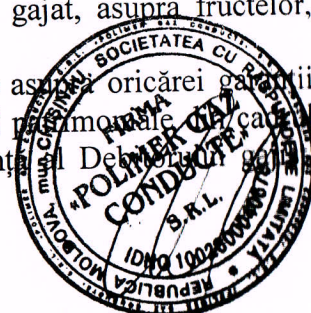
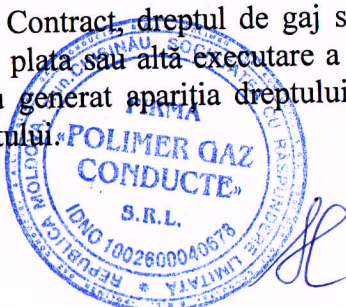
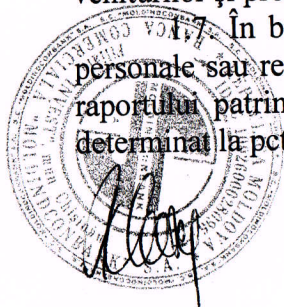
- Bunul gajat îi aparține cu drept de proprietate, deține împuternicirile și drepturile depline pentru transmiterea acestuia în gaj și nu este necesar acordul unei terțe persoane pentru încheierea prezentului Contract;

- Bunul gajat nu este gajat în favoarea altor Creditori, nu este sechestrat, asupra acestuia nu sunt aplicabile careva interdicții și nu constituie obiectul vreunui litigiu.

1.5. Părțile au convenit asupra evaluării Bunurilor gajate la suma totală de **1.000.000 MDL**, fără TVA.

1.6. Dreptul de gaj se extinde asupra accesoriilor Bunului gajat, asupra fructelor, veniturilor și produselor acestuia.

În baza prezentului Contract, dreptul de gaj se extinde asupra oricărei garanții personale sau reale care asigură plata sau altă executare a obligației patrimoniale de către Debitorul gajist, care raportului patrimonial care a/au generat apariția dreptului de creanță determinat la pct. 1.2 al Contractului.





1.8. Dreptul de gaj se extinde asupra oricărei garanții personale sau reale care asigură executarea obligației patrimoniale menționate la pct. 1.7 din Contract în pofida înțelegerii dintre Debitorul gajist și debitorul obligației patrimoniale care limitează în orice mod dreptul Debitorului gajist de a greva cu gaj drepturile personale sau garanția personală sau reală care asigură plata sau altă executare a obligației.

1.9. Odată cu cesiunea creanței de către Creditorul gajist unui terț, Debitorul gajist își exprimă consimțământul la cesiunea concomitentă și a dreptului de gaj.

1.10. În situația în care dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Bunului gajat încetează în condițiile prevăzute de lege, gajul se extinde în mod automat asupra bunului de înlocuire. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra bunului de înlocuire va fi determinat de momentul apariției gajului asupra Bunului gajat a cărui proprietate a încetat.

## 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. "Debitorul gajist" este în drept:

2.1.1. să pretindă degrevarea Bunului gajat în cazul executării integrale a obligațiilor rezultate din Contractul de credit;

2.2. "Debitorul gajist" se obligă:

2.2.1. să informeze imediat Creditorul gajist în cazul apariției pericolului de pierdere a Bunului gajat;

2.2.2. fără consimțământul în scris al Creditorului gajist, să nu înstrăineze Bunul gajat, să nu-l greveze cu drepturi reale sau să dispună în alt mod de acesta;

2.2.3. să înlocuiască Bunul gajat cu alte bunuri acceptate de Creditorul gajist în cazul în care dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Bunului gajat se stinge în condițiile prevăzute de lege;

2.2.4. să informeze Creditorul gajist despre toate garanțiile personale sau reale care asigură plata sau altă executare a obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist, determinat la pct. 1.2 al Contractului.

2.2.5. să informeze Creditorul gajist despre toate gajurile precedente, sub sancțiunea plății despăgubirilor acestuia;

2.2.6. să informeze Creditorul gajist despre intenția de a constitui un gaj următor asupra Bunului gajat, informând despre intenția esenței și scadenței obligației garantate prin gaj, suma maximă garantată a acesteia, fără dobânzi și cheltuieli, sub sancțiunea plății despăgubirilor Creditorului gajist.

2.3. Prin încheierea prezentului Contract, Debitorul gajist își manifestă consimțământul în legătură cu exercitarea de către Creditorul gajist a drepturilor sale prevăzute de cap. 3 al Contractului chiar și până la inițierea executării gajului, încasările obținute din executarea obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist urmând să fie îndreptate la stingerea obligației garantate.

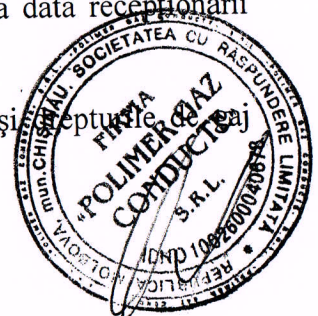
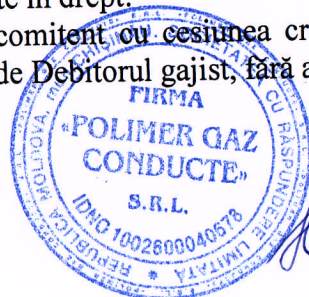
2.4. "Creditorul gajist" se obligă:

2.4.1. să prezinte, la cererea Debitorului gajist, actele respective care confirmă executarea totală sau parțială a angajamentelor sale indicate în prezentul contract și ale Debitorului indicate în contractul de credit;

2.4.2. să elibereze Debitorului gajist, la cererea acestuia în scris, un aviz de radiere a avizului de înregistrare a gajului într-un termen maxim de 60 zile calculat de la data recepționării cererii de către Creditorul gajist.

2.5. "Creditorul gajist" este în drept:

2.5.1. să cesioneze terților, concomitent cu cesiunea creanței, inclusiv și drepturile de gaj prezente și viitoare deținute față de Debitorul gajist, fără acordul acestuia;





2.5.2. să-și exercite dreptul de gaj conform condițiilor prevăzute prezentul Contract și lege în cazurile în care Debitorul gajist:

- nu execută sau execută în mod necorespunzător obligațiile garantate prin gajul constituit în baza prezentului Contract;
- a constituit un gaj următor asupra Bunului gajat;
- a încălcat regulile de înlocuire a Bunului gajat;
- a înstrăinat Bunul gajat fără acordul Creditorului gajist;
- nu a executat în modul corespunzător alte obligații rezultate din prezentul Contract;
- în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare și de Contractului(ele) de credit.

2.6. Creditorul gajist este în drept să-și exercite drepturile sale prevăzute de cap. 3 al Contractului chiar și până la inițierea executării gajului, încasările obținute din executarea obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist urmând să fie îndreptate la stingerea obligației garantate.

### 3. EXECUTAREA GAJULUI

3.1. În scopul executării gajului asupra drepturilor de creanță, Creditorul gajist va expedia Debitorului gajist și după caz, Debitorului obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist un aviz de executare a gajului în condițiile prevăzute de prezentul Contract și legislație.

3.2. În avizul de executare a gajului expedit Debitorului gajist, Creditorul gajist este în drept să ceară Debitorului gajist să plătească Creditorului gajist suma creanței datorate, în acest sens, indicând informațiile pentru plată.

3.3. În avizul de executare a gajului expedit Debitorului obligației patrimoniale (alta decât creanța bănească) din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist, Creditorul gajist este în drept să indice asupra modului de executare a obligației și, în cazul în care Creditorul gajist cerere livrarea bunurilor, să indice data și locul livrării.

3.4. La primirea de către Debitorul gajist și după caz, Debitorul obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist, a avizului de executare a gajului:

a) aceștia, trebuie să plătească creanța bănească sau să execute alte obligații patrimoniale doar conform instrucțiunilor Creditorului gajist, sub sancțiunea plății despăgubirilor;

b) este nulă orice modificare a condițiilor obligației patrimoniale, făcute fără acordul Creditorului gajist;

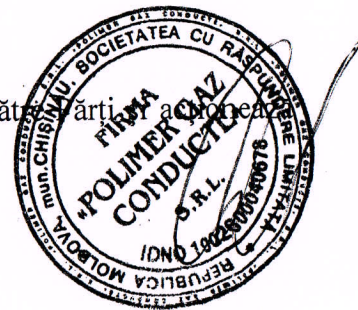
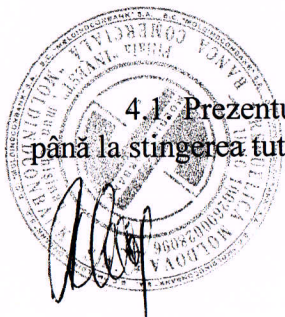
c) este nulă orice acțiune a Debitorului gajist în executarea, inclusiv silită, a drepturilor sale cu privire la obligația patrimonială, făcută fără acordul Creditorului gajist.

3.5. Creditorul gajist va îndrepta încasările obținute din executarea creanței bănești gajate la stingerea obligației garantate.

3.6. Bunurile primite de către Creditorul gajist de la Debitorul obligației patrimoniale din cadrul raportului patrimonial care a generat apariția dreptului de creanță al Debitorului gajist, în executarea obligațiilor sale, sunt considerate grevate cu gaj și Creditorul gajist are dreptul să exercite dreptul de gaj asupra lor în conformitate cu prevederile legislației. În asemenea caz, gradul de prioritate a gajului asupra bunului primit de Creditorul gajist va fi determinat de momentul apariției gajului asupra dreptului patrimonial gajat.

### 4. CONDIȚII FINALE

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării de către părți acoperite până la stingerea tuturor obligațiilor garantate prin gaj.





4.2. Contractul este valabil chiar dacă a fost încheiat în pofida înțelegerii între Debitorul gajist și o persoană terță care limitează în orice mod dreptul Debitorului gajist de a gaja Bunul gajat.

4.3. Dreptul de gaj subzistă în cazul trecerii Bunului gajat în proprietatea unei terțe persoane, în temeiul succesiunii de drept sau altor temeuri prevăzute de legislație.

4.4. Dreptul de gaj încetează în temeiurile prevăzute de legislație.

4.5. Cheltuielile legate de încheierea prezentului Contract sunt suportate de către Debitorul gajist.

4.6. Litigiile apărute privind executarea Contractului se examinează și se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.7. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în două exemplare identice și cu aceeași forță juridică pentru ambele Părți.

**Creditorul Gajist:**

Numele Turcan Nina .....

Directorul filialei Invest .....

BC „Moldindconbank” SA .....

Semnătura ..... L.Ș.



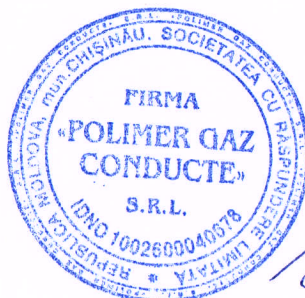
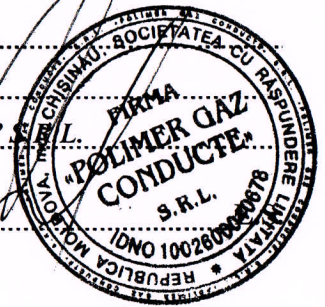
**Debitorul Gajist:**

Numele Cocîrlă Serghei .....

Director .....

„Polimer Gaz Conducte” .....

Semnătura .....





REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

**CERTIFICAT**

de atestare tehnico-profesională

Seria 2015-DLS

Numărul 0984

Eliberat domnului (doamnei): **Doglea Valentin**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

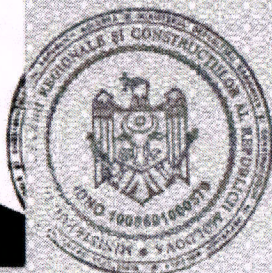
- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare**
- 2. Instalații și rețele de încălzire**

**Exigențele esențiale:**

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **10 februarie 2015**

Valabil pînă la **10 februarie 2020**



**Anatolie ZOLOTCOV**

**Viceministru**

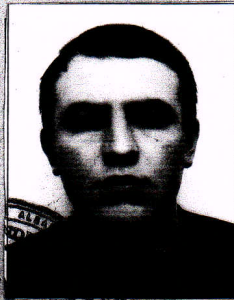




REPUBLICA MOLDOVA  
CENTRUL DE INSTRUIRE SRL „FLACĂRA ALBASTRĂ”

PERMIS DE EXERCITARE 0000211  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ДОПУСК  
Nr. 0211-19

pentru desfășurarea activităților și/sau lucrărilor în domeniul securității industriale  
для осуществления деятельности и/или работ в области промышленной безопасности



Eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 116 din  
18.05.2012 privind securitatea materială a obiectelor industriale  
periculoase.  
Выдан на основании Закона № 116 от 18.05.2012 о промышленной  
безопасности опасных производственных объектов, г-ну (г-же):

Urschii Dmitrii

(numele, prenumele)

(denumirea întreprinderii)

SRL „Polimer gaz conducte”

se permite desfășurarea activității:  
разрешается осуществлять деятельность:

Sudor mase plastice. Sudarea cu  
mufe cu elemente de încălzire și  
sudarea cap la cap. Poanson: „UD”  
Cod (CRM 006-14)

821972

Eliberat în baza rezultatelor examenului de atestare

Выдан согласно результатам аттестационного экзамена

din ” 15 ” februarie 2019

от

Valabil la prezentarea buletinului de identitate

при предъявлении удостоверения личности.

Permisul este valabil pînă la

Разрешение годно до ” 15 ” februarie 2020

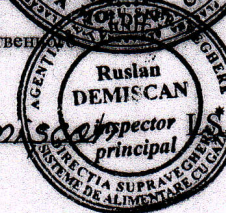
Președinte al Comisiei  
Председатель комиссии

N. Bărbulescu  
(semnătura, numele, prenumele)

Reprezentantul Organului de Control  
și Supraveghere Tehnică de Stat

Представитель Органа Контроля и Государственного  
Технического Надзора

R. Demiscan  
(semnătura, numele, prenumele)





REPUBLICA MOLDOVA



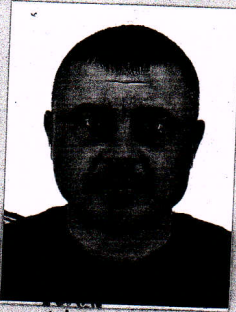
CENTRUL DE INSTRUIRE SRL „FLACĂRA ALBASTRĂ”

PERMIS DE EXERCITARE 0000210

РАЗРЕШЕНИЕ НА ДОПУСК

Nr. 0210-19

pentru desfășurarea activităților și/sau lucrărilor în domeniul securității industriale  
для осуществления деятельности и/или работ в области промышленной безопасности



Eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase

Выдан на основании Закона № 116 от 18.05.2012 о промышленной безопасности опасных производственных объектов, г-ду (г-же):

Prodan Nicolae

(numele, prenumele)

(denumirea întreprinderii)

SRL „Polimer gaz conducte”

se permite desfășurarea activității:  
разрешается осуществлять деятельность:

Sudor mase plastice. Sudarea cu mufe cu elemente de încălzire și sudarea cap la cap. Poranson: -, „PN”  
Cod (CRM 006-14)

821972

Eliberat în baza rezultatelor examenului de atestare

Выдан согласно результатам аттестационного экзамена

din „ 15 ” februarie 2019

от

Valabil la prezentarea buletinului de identitate

при предъявлении удостоверения личности.

Permisul este valabil pînă la

Разрешение годно до „ 15 ” febr 2020

Președinte al Comisiei  
Председатель комиссии

*I. I. I.*  
(semnătura, numele, prenumele)

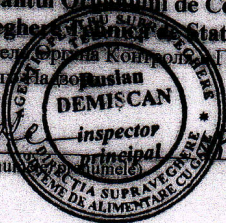


Reprezentantul Organului de Control și Supraveghere al Statului

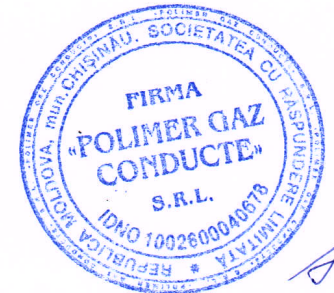
Представитель Органа Контроля Государственного

Технического надзора  
Inspector Demiscan

(semnătura, numele)



Demiscan LȘ



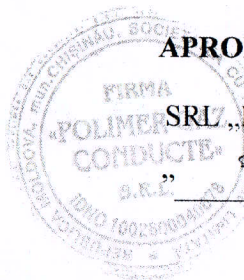
*Handwritten signature*



<b>MANUALUL CALITĂȚII</b>		SRL Polimer Gaz Conducte”
Capitolul 3	<b>CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII</b>	pag. 23

**APROBAT:**

Director general  
SRL „Polimer Gaz Conducte”  
Cocirla S.  
2009



## MANUALUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

Vizat:

INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCȚII

*S. Barbalat*  
  
20.01.2009



	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	Chetrosean I.	16.01.09	<i>Chetrosean I.</i>	Actualizarea	Ex.
Verificat	Rezmerita M	19.01.09	<i>Rezmerita M.</i>	Data	Nr.