

C O N T R A C T Nr. 17/10-2024

mun.. Chişinău

17.10.2024

„Orizontul Lux” S.A. cod fiscal 1003603009332, cu sediul în or Cahul, str. Dunarii, 2a în persoana directorului **Boatiuc Alexandr**, care activează în baza Statutului, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte,

şi

„FORATECO CONSTRUCT” S.R.L., cod fiscal 1017600037122, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Stroescu, 4/2, în persoana administratorului SUPROVICI RUSLAN, activând în baza Statutului numit în continuare **„Prestator”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, care prevede:

1. Obiectul Contractului.

1.1. “Beneficiarul” comandă, iar “Antreprenorul” îşi ia în sarcină de îndeplinire următoarele lucrări:

Forarea pilotilor :

Bc1 si Bc2 cu adancimea de 12 m in cantitate de 99 buc.(1188 m) Ø 820 mm,

Bc3 si Bc5 cu adancimea de 8 m in cantitate de 8 buc.(64 m)Ø 820 mm,

Bc 4 si Bc 6 cu adancimea de 10 m in cantitate de 8 buc.(80 m)Ø 820 mm,

(total piloti: Ø 820 mm 115 buc. 1332 m.)

Efectuarea lucrărilor de foraj se va realiza în conformitate cu Proiectul si Normativele în vigoare si conform devizului aprobat de ambele părţi şi care este parte integranta a acestui Contract (Anexa);

1.2. Costul lucrărilor este specificat în Anexa Contractului, care sunt parte integranta a Contractului.

2. Drepturile şi obligaţiile părţilor.

2.1. Drepturile şi obligaţiile Beneficiarului:

- Beneficiarul raspunde de asigurarea managementului santierului, inclusiv sa depuna diligentele în vederea asigurarii platformelor de lucru si se obliga sa asigure Prestatorul cu toate materialele necesare executiei lucrarilor (cu livrare pe santier) sau sa achite materialele si serviciile aditionale la preturile coordonate de Parti.

- Beneficiarul se obligă să prezinte, la solicitarea Prestatorului, actele care permit demararea lucrărilor conform proiectului (Autorizatia de Construire), documentatia tehnica (Proiectul de construcţie coordonat cu toate organele de resort), precum si reperul geodezic nemijlocit pe santier.

- Beneficiarul are obligatia de a trasa punctele de foraj, cu intarirea acestora pe terenul de constructie si transmiterea lor prin act corespunzator;

- Beneficiarul se obligă sa elibereze terenul de desfasurare a lucrarilor de obiecte straine, să asigure accesul instalaţiei de foraj la Locatia lucrarilor. Suprafetele de teren necesare pentru Lucrari Provizorii si pentru organizarea de santier a Prestatoruluivor fi considerate ca perte a Santierului, iar obligatia asigurarii dreptului de acces la acestea si plata oricaror costuri generate de utilizarea

temporara a acestor suprafete va fi responsabilitatea exclusiva a Beneficiarului. Terenul pentru lucrari de foraj este predat prin act Prestatorului de catre Beneficiar.

- Beneficiarul va asigura paza santierului, integritatea utilajului si a mecanismelor Prestatorului si va purta raspundere materiala totala in cazul deteriorarii, distrugerii sau furtului acestora;
- Beneficiarul raspunde de asigurarea supravegherii tehnice a obiectului;
- Beneficiarul raspunde de testarea lucrarilor (pilotilor) executate;
- Beneficiarul va asigura aprovizionarea cu beton nemijlocit pana la pilot, cu ajutorul pompei de beton;
- Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitie sau sa achite tehnica pentru eliberarea terenului si evacuarea deseurilor si a solului.
-

2.2. Drepturile și obligațiile Prestatorului:

- Prestatorul se obliga să demareze lucrările în termen de _____ zile din moment ce au fost realizate punctele 2.1. ale Contractului și avansul a fost transferat în întregime pe contul de decontare a Prestatorului.
- În cazul apariției, în procesul de lucru, a unor defecțiuni tehnice termenul de îndeplinire a lucrărilor se prelungește pe perioada înlăturării acestor defecțiuni, dar nu mai mult de 30 zile.
- Prestatorul se obligă să respecte normele și standardele protecției muncii în timpul demarării lucrărilor contractate.
- Prestatorul se obligă să presteze servicii de calitate și să înlătore, în termen cât mai scurt, deficiențele rezultate în urma prestării serviciilor necalitative.
- Prestatorul nu este în drept să transmită documentația tehnică primită de la Beneficiar terței persoane fără consimțământul acestuia.

3. Achitarea lucrărilor și modul de efectuare a decontărilor.

- 3.1. Beneficiarul achită preventiv Antreprenorului avansul în mărime de 60% din costul lucrarilor in calitate de avans, înaintea începerii lucrărilor;
- 3.2. Achitarea definitivă se efectuează în termen de 5 zile bancare din momentul semnării Procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor;
- 3.3. Achitarea se efectuează în lei RM prin transfer la contul de decontare a Antreprenorului;

4. Modalitatea de primire-predare a lucrărilor.

- 4.1 Recepția lucrărilor se va efectua la încheierea Lucrărilor și se va consemna într-un Act de recepție a lucrărilor. Actul de recepție a lucrărilor executate se va perfecta în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de părțile contractante, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea executării Lucrărilor. Lista neconformitatilor depistate si termenii remedierii acestora se va reflecta printr-un proces-verbal bilateral.
- 4.2. Dacă după această perioadă, Procesul verbal nu va fi semnat și nu vor fi înaintate careva obiecții, atunci lucrările se vor considera ca recepționate și executate complet.
- 4.3. În cazul nerespectării termenilor de livrare a materialelor de construcție, a neîndeplinirii obligațiilor de la pct. 3.1. ale Beneficiarului, precum și a intervenirii unor schimbări în documentația de proiectare, conditionate de situații stipulate în pct. 8.2 ale Contractului, Prestatorul întocmește un Proces-Verbal cu indicarea perioadei de staționare a lucrarilor, cu care se va prelungi termenul de executare a lucrarilor stipulat la pct. 1.5 al Contractului;
- 4.4. Actul de predare-primire a Lucrărilor trebuie să conțină următoarea informație:

- Volumul lucrărilor executate;
- Costul total al lucrărilor

- 4.5. Lucrările se consideră executate numai după semnarea de către comisia de recepție, formată din reprezentanții beneficiarului și a Prestatorului, a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de foraj, prin care se confirmă că Lucrările au fost executate conform proiectului și Contractului astfel conform p. 7.1., dacă Procesul verbal nu va fi semnat și nu va fi înaintat careva obiecții în termen de trei zile calendaristice, atunci lucrările se vor considera ca recepționate și executate complet.
- 4.6. Prin semnarea Actului de recepție finală a lucrărilor se atestă că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale.
- 4.7. Lucrările de vor fi considerate finalizate și supuse acceptării de către BENEFCIAR la momentul prezentării de către Prestator al actului de predare-primire al lucrărilor.
- 4.8. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului documentația tehnică și alte documente ce confirmă calitatea lucrărilor și materialelor.

5. Responsabilitatea părților. Forțele majore

- 5.1. Prestatorul este responsabil de faptul că calitatea lucrărilor îndeplinite să corespundă cerințelor proiectului de execuție a lucrărilor de foraj și legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de intervenție a unor forțe majore: calamități naturale, acțiuni militare, condiții meteorologice nefavorabile etc. apărute după încheierea Contractului.
- 5.3. În cazul în care circumstanțele indicate la p. 7.2. au influențat asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale, termenul lor de îndeplinire se corectează luând în considerare durata acestor circumstanțe;
- 5.4. Părțile își asumă obligațiunea să se înștiințeze reciproc despre începutul și sfârșitul circumstanțelor indicate timp de 3 zile de la producerea acestora în formă scrisă în baza certificatelor respective, confirmate de organele de resort.

6. Condiții adiționale

- 6.1. În cazul, în care pe șantier, în locurile unde se efectuează lucrările de foraj, sunt depistate corpuri străine, Beneficiarul organizează și execută înlăturarea și evacuarea acestora. În caz contrar, Prestatorul își rezervă dreptul de a stopa lucrările, până la remedierea acestei situații, fapt adus la cunoștința Beneficiarului în scris.
- 6.2. În cazul depistării unor situații geologice în structura terenului: schimbarea nivelului apelor freatice sau a straturilor de roci dure, Prestatorul stopează temporar lucrările, până când Beneficiarul prezintă o altă soluție de Proiect.
- 6.3. În cazul staționării sau stopării lucrărilor nu din vina Prestatorului, Beneficiarul achită stoparea forțată a utilajului de forare și a tehnicii speciale de construcție. În cazul în care această situație durează mai mult de 20 de zile, Prestatorul își rezervă dreptul de a înceta lucrările, a evacua utilajul de pe șantier din contul mijloacelor Beneficiarului. În același timp Beneficiarul este obligat să efectueze integral plățile pentru lucrările executate.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Contractul intră în vigoare în momentul semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor de contract;
- 7.2. Modificarea unilaterală a Contractului nu se admite;
- 7.3. Contractul este întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

7.4. Litigiile apărute pe marginea acestui Contract se soluționează prin intermediul tratativelor. În caz contrar se apelează la instanța de judecată a RM conform legislației în vigoare.

7.5. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Parti;

7.6. Prezentul Contract este considerat valid până la data când ambele Parti își îndeplinesc toate obligațiile prevăzute în acest Contract, inclusiv plata sumelor datorate.

8. Rechizitele părților

„Prestator”

„FORATECO CONSTRUCT” S.R.L

mun. Chișinău str. V.Stroescu 4/2
Cod fiscal: 1017600037122
Cod TVA: 0508922
IBAN: MD26MO2224ASV23428637100
Cod Bancar: MOBBMD22
OTP Bank S.A.

Director_____

Suprovici Ruslan

„Beneficiar”

„Orizontul Lux” S.A.

or Cahul, str. Dunării, 2a
Cod fiscal: 1003603009332
Cod TVA: 3400028
IBAN: MD59AG000000022514150376
Cod Bancar: AGRNMD2X
BC „Moldova Agroindbank” SA

Director_____

Boiatuic Alexandr