

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE

nr.01/2021

mun. Chișinău

17.02.2021

Diantrans-Tir S.R.L., numită în continuare „Locatar”, cod fiscal 1012600012913, sediul Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Gradescu nr.15/2, în persoana administratorului **Livitchi Andrei**, care acționează în baza statutului, pe de o parte, și

**Livitchi Andrei**, numit în continuare „Locator”, cetățean al Republicii Moldova, an. nasterii 12.06.1981, codul IDNP 0980705365573, domiciliu: mun. Chișinău, str. N. Gradescu nr.15/2, Republica Moldova, pe alta parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul contract despre următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunul indicat în pct. 1.2. al prezentului contract, pentru perioada agreată, iar Locatarul ia în folosință bunul și achită chiria acestuia, în termenele și condițiile indicate în prezentul contract.

1.2. Locatorul transmite locatarului în folosință temporară autocamion, model MAN TGA 18.430 4X2 BLS, anul producerii 2006, culoarea rosie, vin code WMAHO6ZZ46M4406371.

1.3. Locatarul va utiliza autocamionul luat în locațiune pentru prestarea serviciilor de transport de marfuri în interesul Diantrans-Tir S.R.L.

1.4. Locatorul declară că autocamionul indicat în punctul 1.2. se află în stare bună de funcționare, nu este sechestrat și nu formează obiectul unui litigiu.

## 2. TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării și se încheie pe un termen de 10 ani.

## 3. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Locatorului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință Locatarului autocamionul în stare bună de funcționare, în termenul și pentru perioada indicată în prezentul contract;

3.2. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

- a) să dețină asigurare obligatorie de răspundere civilă, precum și certificat de revizie tehnica valabile.
- b) să achite plățile prevăzute la Capitolul 4 din prezentul Contract;
- c) să folosească și să îngrijească autocamionul cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- d) să transmită autocamionul în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract și cu acordul Locatorului;
- e) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a autocamionului folosit;
- f) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daune sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea autocamionului cu încălcarea normelor tehnice;
- g) în momentul încetării contractului să restituie Locatorului autocamionul în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală.

## 4. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

4.1. Pentru folosirea autocamionului conform prezentului contract, Locatarul va achita Locatorului chiria lunară în valoare de **10000.00 lei** (Zece mii lei, 00 bani), tariful lunar poate fi modificat pe parcursul perioadei în baza acordului adițional.

4.2. Prețul indicat la pct. 4.1. include impozitul pe venit la sursa de plată.

4.3. Plata se va efectua în termen de 30 zile din momentul semnării lunare a Actului de achiziție a serviciilor de locațiune și a cheltuielilor aferente.

## 5. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Locatarul declară și garantează că:

- a) persoana care semnează prezentul contract este împuternicită să reprezinte Locatarul în relațiile cu Locatorul;
- b) nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea organelor colegiale, unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului contract;
- c) clauzele prezentului contract nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare convenție, act normativ sau administrativ;
- d) prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

## 6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

6.2. Fiecare din părți este în drept să rezilieze prezentul contract după un preaviz de 30 de zile.

## 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.

8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

8.3. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

8.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Semnăturile:

**LOCATAR**

**Diantrans-Tir S.R.L.**  
Cod fiscal: 1012600012913  
Sediul: str. N. Gradescu nr.15/2  
Mun. Chișinău, Republica Moldova



**LOCATOR**

**Livitchi Andrei**  
Republica Moldova,  
Mun. Chisinau, . N. Gradescu nr.15/2  
IDNP 0980705365573



## CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.05/2020

mun. Chișinău

07.10.2020

„AVRAM TRANS GRUP” S.R.L., numită în continuare „Locatar”, cod fiscal 1020600033746, sediul Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ashabad nr. 127/5 ap.59, în persoana administratorului **Uncu Mihail**, care acționează în baza statutului, pe de o parte, și

**DIANTRANS TIR SRL**, numit în continuare „Locator”, codul IDNP 1012600012913, adresa juridical, mun. Chisinau, str. N. Gradescu nr.15/2, Republica Moldova, pe alta parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul contract despre următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunul indicat în pct. 1.2. al prezentului contract, pentru perioada agreată, iar Locatarul ia în folosință bunul și achită chiria acestuia, în termenele și condițiile indicate în prezentul contract.

1.2. Locatorul transmite locatarului în folosință temporară semiremorca, model **TRAILORS38-3EL**, vin code **VFNS383ELN3L24702**, care îi aparține Locatorului cu drept de proprietate, drept dovedit prin certificatul de înmatriculare.

1.3. Locatarul va utiliza semiremorca luat în locațiune pentru prestarea serviciilor de transport în interesul entității „AVRAM TRANS GRUP” SRL.

1.4. Locatorul declară că semiremorca indicată în punctul 1.2. se află în stare bună de funcționare, nu este sechestrat și nu formează obiectul unui litigiu.

### 2. TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării și se încheie pe un termen de 3 ani.

### 3. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Locatorului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință Locatarului semiremorca în stare bună de funcționare, în termenul și pentru perioada indicată în prezentul contract;

3.2. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

- a) să dețină asigurare obligatorie de răspundere civilă, precum și certificat de revizie tehnică valabilă;
- b) să achite plățile prevăzute la Capitolul 4 din prezentul Contract;
- c) să folosească și să îngrijească cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- d) să transmită în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract și cu acordul Locatorului;
- e) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a semiremorci folosite;
- f) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daune sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea semiremorci cu încălcarea normelor tehnice;
- g) în momentul încetării contractului să restituie Locatorului semiremorca în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală.

### 4. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

4.1. Pentru folosirea semiremorci conform prezentului contract, Locatarul va achita Locatorului chiria lunară în valoare de **1000.00 lei** (Una mie lei, 00 bani).

4.2. Prețul indicat la pct. 4.1. include impozitul pe venit la sursa de plată.

4.3. Plata se va efectua în termen de 30 zile din momentul semnării lunare a Actului de achiziție a serviciilor de locațiune și a cheltuielilor aferente.

### 5. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Locatarul declară și garantează că:

- a) persoana care semnează prezentul contract este împuternicită să reprezinte Locatarul în relațiile cu Locatorul;
- b) nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea organelor colegiale, unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului contract;
- c) clauzele prezentului contract nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare convenție, act normativ sau administrativ;
- d) prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

## 6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

6.2. Fiecare din părți este în drept să rezilieze prezentul contract după un preaviz de 30 de zile.

## 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.

8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

8.3. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

8.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Semnăturile:

LOCATAR

AVRAM TRANS GRUP" S.R.L



LOCATOR

DIANTRANS TIR SRL

