

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr. 27 din
str. T. Vladimerescu, 69 din mun. Bălți” (Actualizarea devizelor)

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport, mun. Bălți, str. Independenței, 1

Documentația proiect și deviz este elaborată de instituția de proiectare
„Iprocom” actualizarea documentației de devize de firma „Geo-Cad-Proiect”,
devizier: Răileanu Vladimir, Halamenda Ludmila, Putiveț Olga, Guțu Tamara.

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de
firma menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

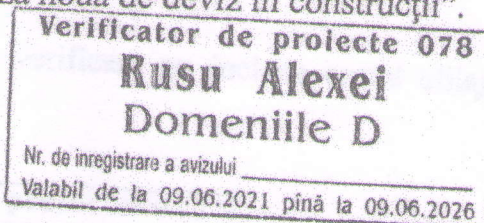
Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni
privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de
resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002
„Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de 1272,18 mii lei.



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Lucrări de desfacere și demontare, executarea fundației din beton armat monolit pentru
pereții despărțitori din cărămidă, pereților despărțitori din plăci ghips carton, montarea

ușilor, ferestrelor și vitraliilor din profil de aluminiu, executarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică pe șapă din mortar de ciment, tencuirea tavanului cu amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, tencuirea pereților cu mortar de ciment, cu amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, placaje din plăci de gresie ceramică, lucrări de finisare glafuri interioare și exterioare, executarea copertinei la intrare, apeduct canalizare interioară – lucrări de demontare, montarea robinetelor, țevii din material plastic de diferite diametre izolarea conductelor, montarea vaselor pentru closet, lavoarelor, bateriilor amestecătoare, țevii de canalizare, îmbinărilor, executarea căminului de vizitare din elemente din beton armat prefabricat, montarea cabinei de duș, ventilația – montarea grilelor și canalelor de ventilație, lucrări de izolare, montarea utilajului de ventilare, semnalizare incendiu – montarea avertizoarelor, cablului special, utilajului, echipament electric de forță – lucrări de demontare, executarea șanțurilor, străpungerilor și matarea lor, montarea țevii din viniplast, cablurilor electrice de diferite tipuri și secțiuni, corpurilor de iluminat, prizelor și întrerupătoarelor, dulăpului de evidență tip BZUM TF, întrerupătoarelor automate, dulăpului de distribuție, contorului electronic, contactoarelor, blocurilor de alimentare de rezervă, rețele exterioare electrice – săpături, umpluturi, compactări, demolarea și restabilirea suprafețelor din beton asfaltic, executarea conductelor din țevi de polietilenă, montarea cablului și conductorului electric, acoperirea cablului cu cărămidă, executarea prizelor și conductorilor de legătură la pământ, montarea panoului de evidență și protecție, contorului trifazat, detensionatorului, etc.

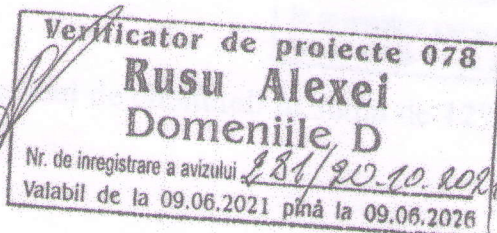
Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2021 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr. 27 din str. T. Vladimerescu, 69 din mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de 1081,25 mii lei, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de 848,48 mii lei, utilaj 175,63 mii lei, alte cheltuieli 57,14 mii lei.

Costul de deviz recomandat în Raportul de verificare nu include costul utilajului tehnologic cu TVA20% - 190,93 mii lei.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU