



CONTRACT DE CREDIT NR. 26400020567
(linia de credit)

23 februarie 2026

O.C.N. "Microinvest" S.R.L., IDNO/Cod fiscal 1003600053518, cu sediul în mun.Chișinău bd. Renașterii Naționale 12, în persoana **Munteanu Vasile** care acționează în baza **2-8445 din 10 noiembrie 2025**, (în continuare "Creditor"), pe de o parte, și

Constructiv Grup SRL, IDNO 1014600001470, cu sediul: **MD-3701, Straseni, Straseni, Chisinaului, 12, ap.50** în persoana **Jereghi Igor** (în continuare "Debitor"), pe de altă parte,

ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare – "Contract") în următoarele condiții:

Preambul: Definiții și noțiuni esențiale interpretate în sensul prezentului Contract:

- i. **Credit** – mijloacele bănești acordate de Creditor din cadrul Liniei de Credit Debitorului cu titlu de împrumut și care este purtător de costuri remuneratorii și cu condiția rambursării de către Debitor a sumelor acordate și a plății costurilor utilizării aferente acestora în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- ii. **Linia de credit** – un tip de credit, care presupune punerea de către Creditor la dispoziția Debitorului a unui Credit prin oferirea ultimului a posibilității de a efectua trageri și rambursări multiple în limita și condițiile prevăzute de prezentul Contract. Linia de Credit poartă un caracter revocabil, în cadrul căruia Limita poate fi anulată unilateral de Creditor, fără respectarea formalităților prealabile de Notificare și justificare.
- iii. **Limita Liniei de credit** – suma maximă a Creditului pusă la dispoziție de Creditor Debitorului pentru folosința în cadrul Liniei de credit. Limita de credit va funcționa în calitate de linie de credit de tip revolving (reînnoire).
- iv. **Credit sub formă de revolving** – înseamnă că valoarea creditului poate fi reînnoită, și anume achitarea parțială sau integrală a Creditului utilizat oferă Debitorului posibilitatea folosirii continuă a revolving-ului pentru întreaga perioadă a Contractului.
- v. **Contul Liniei de credit** – cont de credit distinct deschis de Creditor pe numele Debitorului, care este desemnat titularul contului și prin intermediul căruia (contului) sînt înregistrate operațiunile de trageri și rambursări a Liniei de credit.
- vi. **Extras din contul Liniei de credit** – lista totalității operațiunilor reflectate în Contul Liniei de credit.
- vii. **Costuri remuneratorii** – sume de bani plătibile de Debitor Creditorului sub formă de cote procentuale sau fixe pentru utilizarea Creditului și/sau deservirea/administrarea Liniei de credit și sînt compuse, dar fără a se limita la dobînda contractuală, comisioane, penalități (după caz) și alte plăți aferente conform prezentului Contract.
- viii. **Plata** – toate achitățile ce urmează a fi efectuate în folosul Creditorului (credit sau costurile remuneratorii, sau creditul și costurile remuneratorii, sau o parte din credit și costurile remuneratorii, sau o parte a creditului) în conformitate cu condițiile și modul de rambursare stipulat în Contract.
- ix. **Notificare** – în măsura în care prevederile contractuale nu prevăd o forma certă de comunicare a unui fapt sau a unei informații într-un scop juridic, Notificarea reprezintă o adresare, inclusiv sub formă de cerere, prezentată de către o parte celeilalte părți contractuale în formă scrisă sau prin mijloace electronice de comunicare la distanță (e-mail, SMS, prin telefon, prin Cabinetul clientului de pe pagina web al Creditorului).
- x. **Pagina web** – pagina web oficială (<https://microinvest.md/>) a Creditorului unde Debitorul poate avea înregistrat Cabinetul personal și prin intermediul căruia părțile contractuale pot comunica reciproc.
- xi. **Cabinetul personal al Debitorului** – interfața personală a Debitorului de pe Pagina web, creată de sine stătător de ultimul urmare a acceptării termenilor și condițiilor generale de utilizare a cabinetului personal pe Pagina web, în cadrul căruia poate fi realizat procesul de notificare dintre părți, precum vizualizat, inclusiv Extrasul din Contul Liniei de Credit.
- xii. **Credit neutilizat din cadrul Liniei de Credit** – reprezintă diferența dintre Limita Liniei de Credit și mijloacele creditare folosite de Debitor din cadrul Liniei de Credit la un anumit moment.

I. Obiectul Contractului

1. Prin prezentul Contract, Creditorul se obligă să pună la dispoziția Debitorului Credit din cadrul Liniei de credit de tip revolving în conformitate cu prevederile prezentului Contract, iar Debitorul se obligă să restituie Creditul primit și să plătească Costurile remuneratorii conform termenilor și condițiilor prezentului Contract.

Condițiile de bază ale Contractului sunt următoarele:

1.1. Limita și moneda Liniei de credit: 1 000 000.00 MDL (Un milion lei 00 bani).

În cazul acordării creditului în altă valută decît MDL, toate plățile efectuate în cadrul prezentului Contract se vor efectua în MDL la cursul oficial stabilit de BNM pentru valuta creditului. Astfel, (i) la acordarea creditului se aplică cursul BNM în vigoare la data punerii la dispoziția Debitorului a creditului, (ii) la rambursarea Creditului și Costurilor remuneratorii se va aplica cursul BNM în vigoare la data scadenței plății respective. În cazul în care rambursarea are loc după data scadenței stabilite, se va aplica cursul BNM în vigoare la data intrării mijloacelor bănești în contul bancar sau în casieria Creditorului.

1.2. Scopul Liniei de credit: Mijloace circulante și achitarea datoriilor curente, inclusiv față de creditor.

1.3. Termenul Liniei de credit: 12 luni, care curge din data încheierii (activării) Contractului. Data scadenței finale a creditului: 23.02.2027.

1.4. Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu derularea Liniei de credit format din:

1.4.1. Comision unic la activarea (deschiderea) Liniei de credit în mărime de **1.00%** calculat din Limita Liniei de credit și achitat de Debitor la data semnării Contractului din surse proprii sau este reținut de Creditor din Limita Liniei de credit indicat în pct. 1.1., pentru ce Debitorul mandatează Creditorul și își exprimă acordul;

1.4.2. Comision de utilizare (administrare) a creditului în mărime de **0.40% lunar**, care se calculează zilnic, din soldul creditului tras și utilizat din cadrul Liniei de credit, începînd cu data următoare datei eliberării creditului și pînă la ziua rambursării integrale a acestuia (inclusiv).

1.4.3. Comision de neutilizare a Liniei de credit în mărime de: **0% anual**, care se calculează zilnic din Limita liniei de credit neutilizate, începînd cu data următoare datei semnării Contractului.

1.4.4. Calculul comisioanelor prevăzute de subpct.1.4.2. și 1.4.3. din Contract se efectuează, luînd în calcul zilele efective de utilizare sau respectiv neutilizare a creditului și anul cu 365/366 zile.

1.4.5. Comisioanele prevăzute de subpct.1.4.2. și 1.4.3. din Contract se vor achita conform scadențelor din Graficul de rambursare anexat la prezentul Contract, la data scadenței dobînzii contractuale, pentru perioada de calcul luna calendaristică (de la prima zi a lunii pînă la ultima zi a lunii, cu excepția cazului în care a avut loc tragerea creditului, caz în care costul aferent sumei trase se va factura din ziua următoare tragerii pînă la ultima zi a lunii). La scadența creditului Debitorul se obligă să achite comisioanele calculate pînă la data scadenței. În cazul



rambursării anticipate integrale a creditului și închiderii înainte de scadența finală a Liniei de credit urmează a fi achitate comisioanele calculate până la data rambursării anticipate.

1.4.6. Perceperea Comisioanelor pentru serviciile prestate în legătură cu derularea Liniei de credit este justificată de contraprestația oferită de Creditor în legătură cu deservirea Liniei de credit, și anume: notificarea prealabilă a Debitorului prin SMS privind zilele de plată și întârzierile de achitare a creditului și Costurilor remuneratorii; eliberarea Extraselor din contul Liniei de credit, deservirea cabinetului personal, acoperirea costurilor care urmează a fi suportate de Debitor în legătură deservirea Call – Centru și posibilitatea de a obține rapid răspunsul la orice întrebare legată de creditul acordat; aprobarea și menținerea limitei de credit per Debitor, urmare a efectuării analizei financiare; examinarea bonității Debitorului și acoperirea costurilor de accesare a Registrelor publice și a Registrelor BIC.

1.5. **Rata dobânzii pentru utilizarea creditului: 12.60 % anual.**

1.6. **Garanții:**

1.6.1. **Obiectul gajului/ipotecii:**

Lipsește

1.6.2. **Garanții personale, fidejusiune:**

Nume, prenume	Domiciliul	Cod personal
Jereghi Igor	MD-3701, Strasenii, Strasenii, Chisinaului, 12, ap.50	2005033025251

1.7. **Prevederi suplimentare: Lipsesc.**

1.8. **Penalitatea pentru neconstituirea garanțiilor:** Pentru neconstituirea garanțiilor prevăzute la pct. 1.7. în termenul agreeat, precum și pentru nerespectarea de către Debitor a obligațiilor prevăzute la pct. 8.1. lit. h), Creditorul este în drept să aplice o penalitate în mărime de 5 % din suma debursată pentru fiecare garanție neconstituită în termen, iar Debitorul este obligat la plata acesteia în favoarea Creditorului. Plata penalității va fi exigibilă în termen de 5 zile calendaristice de la data transmiterii notificării către Debitor. Plata penalității pentru neexecutarea obligației de constituire a garanțiilor convenite în termenul și în valoarea stabilită prin prezentul contract, nu eliberează Debitorul de executarea obligațiilor încălcate precum și celorlalte obligații ale prezentului Contract, și nici nu exclude aplicarea celorlalte prevederi contractuale de către Creditor.

II. Declarații și garanții

2.1. Debitorul declară și garantează următoarele:

- este legal constituit, nu este implicat în litigii judiciare, arbitrale sau administrative care ar putea avea efect negativ asupra Debitorului, că bunurile sale nu sunt sechestrate sau altfel grevate și că nu are alte datorii sau obligații neexecutate decât cele reflectate în actele prezentate Creditorului sau aduse la cunoștință acestuia;
- el conștientizează întinderea și efectele obligațiilor asumate prin prezentul Contract, își poate dirija acțiunile, nu acționează sub influența erorii, dolului, violenței sau leziunii și a obținut consiliere necesară cu privire la prezentul Contract înainte de a-l încheia;
- încheierea și executarea prezentului Contract nu încalcă obligații ale Debitorului conform altor acte juridice la care este parte sau care altfel i se aplică;
- toate documentele și informațiile prezentate Creditorului sunt veridice și valide și Debitorul nu a tăinuit și nu a omis să dezvăluie informații sau circumstanțe, care ar fi constituit temei pentru Creditor de a refuza acordarea creditului sau acordarea acestuia în baza altor condiții decât cele stabilite în prezentul Contract;
- Debitorul nu va utiliza mijloacele bănești în scopul efectuării activităților specificate în Lista genurilor de activitate nefinanțate de Creditor expusă conform următorului link: <https://microinvest.md/lista>, nu desfasoara si nu va desfasura niciuna din activitățile specificate în lista respectivă plasată pe pagina web a Creditorului, cu care Debitorul a făcut cunoștință înainte de data semnării prezentului Contract.
- clauzele prezentului Contract nu-l dezavantajează și sunt pe deplin adaptate nevoilor și intereselor sale, precum și situației sale financiare, iar textul acestuia este clar și lizibil.

2.2. Declarațiile și garanțiile de la pct. 2.1 se consideră a fi repetate de către Debitor în fiecare moment pe parcursul termenului prezentului Contract, cu referință la circumstanțele existente la acel moment.

2.3. Prin prezentul contract, Debitorul declară că împuternicește pe oricare din Fidejuserii la prezentul Contract de credit menționați la pct. 1.6.2. și 1.7., să-i reprezinte interesele în raport cu Creditorul, având împuternicirea să solicite și să efectueze din numele Debitorului stingerea parțial sau integral anticipată a obligației de decurg din Contractul de credit sau renegocierea/prelungirea creditului, iar în legătură cu acest fapt, având dreptul să depună cereri, să semneze acorduri adiționale la prezentul Contract de credit, să semneze Grafice de rambursare a creditului, precum și să primească Certificate ce confirmă soldul creditului/elor sau stingerea obligațiilor față de Creditor.

III. Eliberarea creditului

3.1. Creditul poate fi eliberat prin transfer la contul indicat de Debitor, sau în limitele permise de actele normative, acordat în numerar prin casieria Creditorului, prin eliberarea mijloacelor bănești din contul Creditorului.

3.2. În Limita Liniei de credit, creditul eliberat și ulterior rambursat poate fi utilizat în mod repetat (reînnoit) de Debitor pe perioada termenului Liniei de credit.

3.2. Creditul se acordă în temeiul Notificării Creditorului de către Debitor, în mărimea integrală sau în tranșe la date opționale, doar în Limita Liniei de credit.

3.3. Prin derogare de la prevederile pct. 3.2 din Contract și ținând cont de prevederile pct.3.5.-3.6. din Contract, Părțile au convenit că în scopul asigurării și executării depline de către Debitor a plății Costurilor remuneratorii scadente și plătitibile, de cel mult 5 (cinci) zile, conform prezentului Contract și în scop de a evita despăgubiri legale și contractuale de pe seama Debitorului urmare a întârzierii efectuării plăților, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a efectua debitarea creditului din cadrul Liniei de credit disponibile fără înaintarea unei Notificări exprese din partea Debitorului. Transferul sumei de credit se va efectua printr-un document de plată a Creditorului. Împuternicirea acordată în limitele prezentei clauze nu constituie o obligație a Creditorului și va fi aplicată de ultima la discreție sa unilaterală, fără necesitatea justificării și semnării tranzacției de tragere a creditului în acest sens, pentru ce Debitorul consimte.

3.4. Notificarea Debitorului privind solicitarea efectuării tragerii creditului din cadrul Liniei de credit se examinează de Creditor în cel puțin 1 (una) zi lucrătoare. Dacă cererea de acordare a creditului a parvenit într-o zi nelucrătoare (zi de odihnă sau o zi de sărbătoare), termenul începe a curge începând cu următoarea zi lucrătoare.

3.5. Creditorul va elibera creditul după constituirea garanțiilor prevăzute în pct. 1.6. al prezentului Contract, dacă în Contract nu este prevăzut altfel și cu condiția că toate declarațiile și garanțiile Debitorului din capitolul II al Contractului sînt valabile la acel moment.

3.6. Părțile au convenit că pe lângă cazurile prevăzute în pct. 3.5 din Contract, Creditorul este eliberat de obligația de a acorda Creditul Debitorului, inclusiv în mod repetat (cu reînnoirea), fiind în drept unilateral să revoce/anuleze Linia de Credit integral prin Notificarea Debitorului în termen rezonabil, fără a fi obligat să-și justifice temeiul refuzului, inclusiv (i) în cazul în care situația materială a Debitorului



se înrăutățește substanțial, fapt ce ar periclita restituirea creditului și costurilor remuneratorii, chiar dacă înrăutățirea s-a produs înainte de încheierea prezentului Contract și a devenit cunoscută Creditorului ulterior, (ii) debitorul încalcă condiția(le) sau cel puțin una din obligațiile sale prevăzută de Contract, (iii) Debitorul nu a îndeplinit condițiile referitor la tranșa(le) precedente sau la tranșa creditului solicitat.

IV. Dobânda la credit

4.1. Pentru utilizarea creditului acordat, Debitorul plătește Creditorului o dobândă flotantă cu rata inițială în mărimea stabilită la pct. 1.5. al prezentului Contract.

4.2. Dobânda se calculează din soldul zilnic al creditului utilizat, începând cu data următoare datei eliberării creditului și până în ziua rambursării integrale a acestuia (inclusiv), reieșind din baza de calcul – anul cu 365/366 zile și numărul efectiv de zile de utilizare a părții respective din credit. Dobânda calculată pentru utilizarea creditului se achită de Debitor cel târziu la data de 5 (cinci) a lunii conform scadențelor din Graficul de rambursare anexat la prezentul Contract, pentru perioada de calcul luna calendaristică (de la prima zi a lunii până la ultima zi a lunii, cu excepția cazului lunii în care a avut loc tragerea creditului, caz în care costul aferent sumei trase se va factura din ziua următoare tragerii până la ultima zi a lunii). La scadența creditului Debitorul se obligă să achite dobânzile calculate până la data scadenței. În cazul rambursării anticipate integrale a creditului și închiderii Liniei de Credit urmează a fi achitate dobânzile calculate până la data rambursării anticipate, respectiv închiderii anticipate a Liniei de Credit.

4.3. Mărimea dobânzii, stabilită în pct.1.5, poate fi modificată în mod unilateral de către Creditor în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, precum și evoluția pieței financiare bancare și nebancale. Debitorul va fi notificat despre modificarea prin cel puțin una din modalitățile prevăzute în pct.11.4. din prezentul Contract cu cel puțin 20 zile înainte de intrarea în vigoare a ratei noi. În cazul în care Debitorul nu este de acord cu noua rată a dobânzii, acesta, până la expirarea termenului preconizat pentru intrarea ei în vigoare, va restitui întregul sold al creditului și va achita dobânda calculată și alte plăți datorate până la data restituirii. În cazul în care la expirarea acestui termen, Debitorul nu a restituit soldul creditului și plățile aferente lui conform prezentului Contract, nouă rată a dobânzii se consideră acceptată necondiționat de Debitor, iar Creditorul, va aplica în continuare noua mărime a dobânzii la soldul creditului existent la data modificării, începând cu data limită specificată în Notificarea Creditorului.

V. Comisioane/Costuri

5.1. În cazul renegocierii condițiilor Liniei de Credit sau prelungirii acesteia, Debitorul va achita Creditorului, la data renegocierii/prelungirii, un comision în mărime de **3%** din suma Limitei Liniei de credit la data renegocierii/prelungirii acceptată de Creditor. Comisionul nu se achită în cazul când termenul de scadență se prelungește cu cel mult 30 zile. În cazul neachitării direct de Debitor a comisionului de renegociere/prelungire, Debitorul împuternicește prin prezenta clauză Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a efectua debitarea creditului din cadrul Liniei de credit disponibil, pentru închiderea comisionului de renegociere/prelungire, fără necesitatea existenței unei notificări exprese, justificării și semnării tranzacției de tragere a creditului în acest sens, pentru ce debitorul consimte.

VI. Clauza penală

6.1. Pentru neachitarea în termen a creditului, Creditorul este în drept să calculeze, iar Debitorul va achita Creditorului o penalitate în mărime de **0.20% din suma creditului restant**, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanță și până la data achitării efective a plății.

6.2. Dacă Debitorul nu achită în termen Costurile remuneratorii în 5 zile de la scadență, imediat cu următoarea zi (6-ea zi) de la scadență, Creditorul este în drept să solicite rambursarea imediată a ratei (lor) de credit neajunse la scadență, iar pentru perioada până la rambursarea totală se va încasa o penalitate în mărime de **0.20 %** din valoarea ratei (lor) declarate scadente, iar în cazul în care Debitorul achită Costurile remuneratorii acumulate pentru neachitarea ratelor declarate scadente, Creditorul fără a fi ținut de obligația să respecte careva formalități de Notificare, își rezervă dreptul să-și retragă pretenția privind accelerarea scadenței obligațiilor derivate din Contract și să ofere Debitorului dreptul de revenire la condițiile inițiale de plată și conform termenului prevăzut în Contract.

6.3. Plata penalităților pentru neexecutarea obligației pecuniare nu va elibera Debitorul de executarea obligațiilor încalcate și celorlalte obligații conform prezentului Contract.

6.4. În cazul utilizării creditului acordat contrar scopului stabilit la pct. 1.2. din prezentul contract și/sau în cazul neprezentării documentelor justificative privind utilizarea creditului conform scopului agreed, în termenul stabilit la pct. 8.1. lit. b), Creditorul este în drept să aplice o penalitate în mărime de 5% din suma debursată, iar Debitorul este obligat la plata acesteia în favoarea Creditorului. Plata penalității pentru utilizarea creditului contrar destinației și/sau neprezentarea documentelor justificative privind utilizarea creditului conform scopului agreed, nu eliberează Debitorul de executarea obligațiilor încalcate precum și celorlalte obligații ale prezentului Contract, și nici nu exclude aplicarea celorlalte prevederi contractuale de către Creditor.

VII. Rambursarea creditului/Achitarea Costurilor remuneratorii

7.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile în vederea rambursării Creditului primit în conformitate cu Anexa la prezentul Contract.

7.2. Debitorul poate rambursa anticipat total creditul contractat și închide Linia de Credit, anunțând Creditorul prin cerere scrisă sau prin intermediul Cabinetului său personal de pe Pagina web în prealabil cu 3 zile. În cazul închiderii anticipate a Liniei de credit cu desfacerea Contractului, Creditorul este îndreptățit, iar Debitorul este obligat la plata compensație după cum urmează: a) **0%** din valoarea Limitei Liniei de Credit, dacă perioada de timp dintre rezoluțiunea anticipată și rezoluțiunea convenită a prezentului Contract este mai mare de un an; b) **0%** din valoarea Limitei Liniei de Credit, dacă perioada de timp dintre rezoluțiunea anticipată și data convenită pentru rezoluțiunea prezentului Contract nu este mai mare de un an. Rambursarea anticipată și închiderea Liniei de Credit poate fi efectuată numai dacă Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume (Costuri remuneratorii), care urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract.

7.3. Data efectuării plății în contul achitării Creditului și Costurilor remuneratorii se consideră:

- în cazul plăților efectuate în limita termenului Contractului – data scadenței specificată în Contract;
- în cazul plăților anticipate și închiderii Liniei de Credit, efectuate cu respectarea procedurii expuse în pct. 7.2. din prezentul Contract – data înregistrării cererii scrise a Debitorului - plus 3 zile;
- în cazul în care la contul Creditorului, pentru achitarea plăților conform Contractului, parvin mijloace bănești cu anticipație în perioada dintre scadențe și nu există restanțe, iar Debitorul nu depune o cerere cu 3 zile în prealabil prin care solicită rambursarea creditului tras (integral/partial), cu suma respectivă se diminuează soldul creditului utilizat și tras din Linia de Credit.

7.4. În cazul în care data plății este o zi de duminică, sâmbătă sau o zi de odihnă, termenul plății expiră în prima zi de lucru care urmează după zilele sus enumerate.

7.5. Dacă o sumă plătită Creditorului nu acoperă în întregime datoria la momentul plății, Creditorul va fi în drept să determine, prin prisma prevederilor legale, modul de distribuire a sumei primite. Debitorul acceptă efectuarea de către Creditor a succesiunii plăților: (i) penalitatea calculată, (ii) dobânda de întârziere pentru neconstituirea garanțiilor, (iii) comisioane restante, (iv) dobânda restantă, (v) credit restant, (vi) comisioane curente, (vii) dobândă curentă, (viii) sold credit curent.



7.6. Operațiunile de tragere și rambursare a creditului și achitare a plăților aferente sunt reflectate în Contul Liniei de credit. Debitorul își asumă obligația să verifice cu o periodicitate lunară în Cabinetul personal sau prin mijloace electronice de comunicare la distanță corectitudinea evoluției contului său de credit, fiind în drept să solicite pe suport de hârtie nu mai mult de o dată în semestru Creditorului Extrasul din contul Liniei de credit, iar în caz că depistează neconcordanțe în informația prezentată de Creditor, să notifice în scris ultimul în cel mult 3 zile despre circumstanțele iscate. În caz contrar, operațiunile înregistrate în cont vor fi considerate ca acceptate în mod tacit de către Debitor.

VIII. Drepturile și obligațiile Părților

8.1. Debitorul este obligat:

- să achite creditul, dobânda, comisioanele și alte plăți aferente în modul și termenii stabiliți în prezentul Contract;
- să utilizeze creditul exclusiv pentru scopul indicat la pct. 1.2. În termen de 3 zile lucrătoare de la solicitarea Creditorului să prezinte documente justificative privind utilizarea creditului conform scopului agreed;
- să informeze neîntârziat Creditorul despre orice încălcare a declarațiilor și garanțiilor de la pct. 2.1, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestor încălcări asupra executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- să permită, fără careva impedimente și în scopul executării prezentului Contract, angajaților Creditorului să monitorizeze activitatea Debitorului și să acorde acces la activele de business care le deține. Pe toată durata executării prezentului Contract, la solicitare, să prezinte la timp Creditorului documente și informații pentru evaluarea solvabilității sale;
- să notifice în scris Creditorul în termen de 1 (una) zi lucrătoare despre schimbarea denumirii de firmă, administratorului, contabilului-șef, sediului, rechizitelor bancare, asociaților cu poziție de control, cu prezentarea actelor justificative;
- să informeze imediat Creditorul despre oricare pretenții înaintate de persoane terțe în legătură cu neexecutarea obligațiilor;
- să suporte costurile de constituire a garanțiilor prevăzute în pct. 1.6, inclusiv plata taxelor notariale, costurile de înregistrare, costurile de asigurare, costurile de evaluare a bunurilor gajate/ipotecate, cu excepția cazurilor prevăzute altfel de contractul de gaj (ipotecă);
- la cererea Creditorului, în decurs de 10 zile lucrătoare, să suplinească garanțiile necesare pentru asigurarea rambursării creditului;
- să suporte cheltuielile rezonabile de judecată, în caz de executare a dreptului de gaj/ipotecă și, după caz, fidejusiune.
- neîntârziat, dar nu mai târziu de 7 zile, să notifice Creditorul, despre faptul că (i) pe parcursul relației de credit a devenit persoană expusă politic (PEP) și/sau (ii) un oricare membru de familie a devenit PEP și/sau (iii) cineva din personale menționate în (i) și/sau în (ii) au devenit asociați al PEP.
- să nu utilizeze munca persoanelor sub 15 ani pentru nicio formă de activitate și să nu implice persoane sub 18 ani în activități periculoase, vătămătoare sau excesiv solicitante, fiind permisă doar implicarea ocazională a membrilor familiei în activități care nu se încadrează în categoriile de muncă interzisă persoanelor sub 18 ani, menționate în prezentul punct, și care, în mod cumulativ: sunt desfășurate într-un cadru familial, au caracter de mică amplasare, produc pentru consumul local și nu presupun angajarea regulată a lucrătorilor salariați.
- să respecte legislația muncii aplicabilă, inclusiv, dar fără a se limita la: dreptul la libera asociere în sindicate, inclusiv la constituirea de organizații sindicale și aderarea la acestea, dreptul la purtarea de negocieri colective, interzicerea muncii forțate și a muncii copiilor, salarizarea, timpul de muncă, precum și reglementările referitoare la sănătatea și securitatea la locul de muncă, conform reglementărilor legale;
- să prevină și să combată orice formă de hărțuire la locul de muncă, inclusiv, dar fără a se limita la: hărțuirea sexuală și discriminarea bazată pe gen, prin implementarea și menținerea unor proceduri de prevenire, raportare și soluționare a unor astfel de conduite necorespunzătoare, întru asigurarea unui mediu de lucru sigur și favorabil incluziunii pentru toți angajații, în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniu.

8.2. Debitorul este în drept:

- să primească la cerere de la Creditor prin mijloace electronice, nu mai des de o dată pe lună, calculul dobânzilor aferente creditului, comisioanelor, penalităților;
- să obțină degrevarea garanțiilor în caz de executare integrală a obligațiilor rezultate din prezentul Contract.

8.3. Creditorul este obligat:

- să țină evidența corectă a utilizării și restituirii creditului, precum și a Costurilor remuneratorii aferente calculate și achitate;
- să ofere creditul în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu condiția întrunirii de către Debitor a tuturor condițiilor de eligibilitate.

8.4. Creditorul are dreptul:

- să verifice utilizarea conform scopului agreed a creditului;
- să verifice existența faptică și documentară, precum și integritatea garanțiilor creditului;
- să gajeze, cesioneze drepturile sale care reies din prezentul Contract terțelor persoane, fără acordul Debitorului sau să cesioneze prezentul Contract cu consimțământul Debitorului, exprimat prin prezenta clauză, și cu notificarea lui, pentru efect;
- să externalizeze/cesioneze/delegeze către terți raporturile, litigiile rezultate din prezentul Contract;
- dacă apreciază garanțiile rambursării creditului ca insuficiente, să ceară substituția sau completarea cu garanții suplimentare;
- cu acceptul Debitorului, să prelungească Linia de Credit, în caz de Debitorul întrunește condițiile de eligibilitate stabilite de Creditor;
- să revoce/anuleze Linia de Credit în condițiile pct.3.5. sau 3.6. din Contract, precum și cazul în care Debitorul nu execută sau execută necorespunzător obligațiile sale contractuale.

IX. Modificarea și încetarea Contractului

9.1. Cu excepțiile prevăzute de Contract, și anume modificărilor care se produc unilateral în temeiul Notificării Creditorului, prezentul Contract poate fi modificat în scris, prin semnarea de Părți a actelor adiționale în acest sens, care ulterior vor constitui părți integrante ale prezentului Contract.

9.2. Prezentul Contract, precum și drepturile și obligațiile care decurg din acesta, vor înceta:

- la stingerea integrală a obligațiilor părților;
- prin rezoluțiunea prezentului Contract; sau
- în alte cazuri prevăzute de legislație.

9.3. Creditorul poate rezolvi prezentul Contract, printr-o declarație scrisă de rezoluțiune, dacă:

- Debitorul sau terțul garant (garant gajist, garant ipotecar, fidejutor, etc.) a devenit insolubil;
- Debitorul nu execută obligații rezultate din alte contracte cu Creditorul sau cu persoane terțe, ori din alte temeuri de apariție a obligațiilor;
- Debitorul nu a oferit garanțiile convenite sau a redus fără acordul Creditorului garanțiile oferite;
- Debitorul nu a restituit în termen cel puțin 2 rate ale creditului;
- Debitorul nu plătește Costurile remuneratorii în termenul stabilit;
- Debitorul folosește creditul contrar scopului indicat în prezentul Contract sau nu furnizează Creditorului informațiile/documentele justificative pentru a verifica folosirea Creditului conform scopului agreed;

