

DECIZIE DE REEVALUARE
în baza decizie autoritatii contractante

nr.3 din 10 martie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria satului Beleavinti, raionul Briceni
Localitate	Satul Beleavinti
IDNO	1007601007365
Adresa	Satul Beleavinti raionul Briceni
Număr de telefon	0247-45-3-36, 068810999
Număr de fax	-
E-mail oficial	beleavintiprimaria@mail.ru
Adresa de internet	-
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Iuliana Burlaca

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	X <u>Cererea ofertelor de prețuri</u>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	X <u>Lucrări</u>
Obiectul achiziției	Termoizolarea peretilor cu amenajarea teritoriului adiacent la clădirea primăriei, cu nr.cadastral 1427115.264 din s.Beleavinti, r.Briceni
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1739430460027 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1739430460027?tab=awards Data publicării: 13.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	Mtender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://briceni.md/wp-content/uploads/2025/02/Planul-actualizat-al-achizitiilor-publice-pe-anul-2025-a-Primariei-s.-Beleavinti.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	X Sistem dinamic de achiziție
Sursa de finanțare	X Buget de stat; (Programul Satul european 2024)

Valoarea estimată (<i>lei, fără TVA</i>)	1 712 184,04
--	--------------

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 26.02.2025, ora 12:00), au depus oferte 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „Cristicom Service”	1018600014300	Cristian BRADU
2.	SRL „Arta Zidarului ”	1008605005403	Ruslan NEGRU

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Cristicom Service”	SRL „Arta Zidarului ”
Documentele ce constituie oferta		
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	Nu corespunde	prezentat
Documente de calificare		
Oferta	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară	prezentat	prezentat
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	prezentat	prezentat
Informație privind asocierea	prezentat	prezentat
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici	prezentat	prezentat
Aviz Agenției pentru Supravegherea Tehnică	prezentat	prezentat

Deviz	Nu corespunde	prezentat
Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registru de Stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Declarație privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari	prezentat	prezentat
Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget	prezentat	prezentat
Ultimul raport financiar (Bilanțul contabil)	prezentat	prezentat
Certificat privind garanția lucrărilor executate minim 5 ani	prezentat	prezentat
Certificat de atestare tehnicoprofesională a dirigintelui de șantier	prezentat	prezentat
Confirmarea deținerii laboratoarelor proprii autorizate și acreditate în modul stabilite, sau a contractelor cu aceste laboratoare	prezentat	prezentat
Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate	prezentat	prezentat
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	neprezentat	neprezentat
Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 000 000,00 lei	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul nr.1 Amenajarea teritoriului adiacent la clădirea primăriei, cu nr.cadastral 1427115.264 din s.Beleavinti, r.Briceni	SRL „Cristicom Service”	649 732,97	lucrare	-	+
Lotul nr.2 Termoizolarea peretilor la clădirea primăriei, cu nr.cadastral 1427115.264 din s.Beleavinti, r.Briceni	SRL „Cristicom Service”	670 384,68	lucrare	-	-
	SRL „Arta Zidarului ”	726 513,79	lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
28.02.25	SRL „Cristicom Service”	Justificarea prețului ofertei anormal de scăzut, demonstrarea experienței similare,	Urmare recepționării și examinării scrisorii din 28.02.2025, privind argumentarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor conform DUAE, compania „Cristicom Service” S.R.L., vine cu următoarele clarificări. 1. Cu referire la justificarea prețului materialelor, dorim să menționăm că compania noastră dispune de materiale de construcții în stoc de la alte

		demonstrarea privind posibilitatea de executare a lucrărilor cu personalul disponibil, prezentarea tuturor documente prevăzute de AP	obiecte similare sau achiziționate în cantități mari și depozitate, lucru ce micșorează considerabil costul acestora. Materialele au fost achiziționate anterior pentru executarea lucrărilor la alte obiecte, acestea fiind achiziționate la promoții a distribuitorilor de materiale de construcții mari sau în unele cazuri la lichidarea de stocuri. Respectiv compania noastră a făcut o investiție anterior și a depozitat materialele, astfel noi calificăm această strategie ca una specială fapt ce ne permite să oferim prețuri avantajoase pentru autoritatea contractantă. Subsecvent, menționăm că compania noastră dispune de reduceri semnificative la majoritatea distribuitorilor mari de materiale de construcții din țară cât și din afara țării. 2. La determinarea valorii ofertei, cota cheltuielilor de regie în mărime de 6% la lucrările de construcție, s-a determinat prin calculul conform capitolelor de cheltuieli din evidenta contabila, ținând cont de actele legislative și normativele în vigoare și a Codului Practic în Construcții CPL 01.03-2012. Determinarea valorii beneficiului pe deviz s-a calculat în conformitate cu Codul Practic CPL 01.05-2012 și datelor din evidenta contabila pentru anul 2024, constituind 3%. Mai mult, normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. La momentul actual, întreprinderea execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, ceea ce permite micșorarea cheltuielilor de regie. Iar creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Valoarea beneficiului de deviz, fiind calculată luând în considerație situația de criză de pe piața construcțiilor, nivelul ridicat al concurenței și necesitatea asigurării muncitorilor cu loc de muncă. Luând în considerare că compania noastră deține transport pentru transportarea materialelor de construcție putem micșora procentul pentru cheltuielile de transport. 3. Cu referire la formarea salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera) este de menționat că acesta a fost stabilit conform calculelor contabile și legislației în vigoare. La întocmirea devizelor oferta am ținut cont de cadrul legal în vigoare, Hotărârea de Guvern nr.985 din 06.12.2023 cu privire la stabilirea cuantumului salariului minim pe țară. Suplimentar acesta este motivat precum că valoarea salariului tarifar mediu al muncitorilor-constructori (de cat. I-V) prin faptul că în cadrul întreprinderii "Cristicom-Service" SRL, conform datelor contabile, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 923 din 22.12.2020 cu privire la cuantumul salariului mediu lunar pe economie , prognozat pentru anul 2024 în sectorul real și Hotărârii Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, acesta nu depășește valoarea de 28,31 lei/ora. Conform tabelului de mai jos: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cate gorie</th><th>Coeficienți tarifar</th><th>Salarii tarifar lei/lună</th><th>Salarii tarifar lei/oră</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td><td>1,00</td><td>3094,00</td><td>18,31</td></tr> <tr> <td>2,00</td><td>1,26</td><td>3898,44</td><td>23,07</td></tr> <tr> <td>3,00</td><td>1,59</td><td>4919,46</td><td>29,11</td></tr> <tr> <td>4,00</td><td>1,81</td><td>5600,14</td><td>33,14</td></tr> <tr> <td>5,00</td><td>2,07</td><td>6404,58</td><td>37,90</td></tr> </tbody> </table> Media cat. I-V este de 28,31 lei/ora Astfel, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și	Cate gorie	Coeficienți tarifar	Salarii tarifar lei/lună	Salarii tarifar lei/oră	1,00	1,00	3094,00	18,31	2,00	1,26	3898,44	23,07	3,00	1,59	4919,46	29,11	4,00	1,81	5600,14	33,14	5,00	2,07	6404,58	37,90
Cate gorie	Coeficienți tarifar	Salarii tarifar lei/lună	Salarii tarifar lei/oră																								
1,00	1,00	3094,00	18,31																								
2,00	1,26	3898,44	23,07																								
3,00	1,59	4919,46	29,11																								
4,00	1,81	5600,14	33,14																								
5,00	2,07	6404,58	37,90																								

		îndemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003 și Contribuțiile la asigurările medicale și sociale fiind cotate conform legislației în vigoare. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real.
--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru toate loturile ☒ X

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: lucrările sunt diferite

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒ X

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor (decizia de atribuire nr.2 din 04.03.2025)	În temeiul pct.42 din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat Hotărârii Guvernului nr.10/2021 grupul de lucru în domeniul achizițiilor a decis anularea parțială Deciziei de atribuire nr.1 din 03.03.2025 din motivul că oferta SRL „Cristicom Service” pentru lotul nr.2 nu poate fi acceptată în temeiul art.69 alin.(2) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 deoarece nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire și ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție. Aceasta s-a stabilit în rezultatul verificării suplimentare a Devizului local formularul nr.3 și 5 lotul nr.2 prezentat de SRL „Cristicom Service” unde grupul de lucru a constatat că în formularul nr.5 s-a exclus la poz. 10 „CE30A” resursa scânduri de rășinoase a câte 0,0122 m ³ pe metru patrat ce constituie 1,76 m ³ , prin ce a micșorat costul lucrării cu 79,3 lei/m ² (0,0122*6500) sau 11498,5 lei (1,76*6500) pe tot volumului, iar oferta s-a deminuat cu 12622,6 lei ce se încadrează în abateri însemnate conform
--	--

	pct.134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020 deoarece depășește de 10000 lei și 1% din ofertă și ca consecință oferta este neconformă. Totodată conform anunțului de participare s-a solicitat garanția pentru ofertă în cuantum de 1% din valoarea ofertei. SRL „Cristicom Service” a prezentat scrisoare de garanție bancară în sumă de 13 000 lei, ceea nu acoperă cuantumul solicitat de 1% din valoare ofertei. Scrisoarea de garanție bancară prezentată de către „Cristicom Service” S.R.L. nu acoperă întreaga perioadă de valabilitate a ofertei solicitată.
Modificările operate (decizia de atribuire nr.2 din 04.03.2025)	În decizia de atribuire nr.1 din 03.03.2025 la lotul nr. 2 se descalifică ofertantul SRL „Cristicom Service” în baza art. art.69 alin.(2) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 și se consideră câștigătoare oferta SRL „Arta Zidarului” cu atribuirea contractului de atribuire în sumă de 871 816,55 lei cu TVA.
Motivul reevaluării ofertelor	În temeiul pct.42 din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat Hotărârii Guvernului nr.10/2021 grupul de lucru în domeniul achizițiilor a decis anularea parțială a Deciziei de reevaluare nr.2 din 04.03.2025 din motivul că oferta SRL „Cristicom Service” pentru lotul nr.1 nu poate fi acceptată în temeiul art.69 alin.(2) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 deoarece nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire și ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție. Aceasta s-a stabilit în rezultatul verificării suplimentare documentelor ce țin de capacitatea economică și financiară art.21 din Legea nr.131/2015 și secțiunea nr.4 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020 și anume conform Anunțului de participare se prevede prezentarea garanției pentru ofertă în mărime de 1% sau 13200 lei, iar garanția bancară prezentată de OE cu acțiune de la 26.02 pînă la 27.03.2025 este de 13000 lei sau 0,98%, ca rezultat oferta pentru lotul nr.1 se consideră neconformă, deoarece așa caz a fost examinat de ANSC prin Decizia 03D-08-25 din 06.01.2025.
Modificările operate	În decizia de reevaluare nr.2 din 04.03.2025 la lotul nr. 1 se descalifică ofertantul SRL „Cristicom Service” în baza art. art.69 alin.(2) lit.a) și b) din Legea nr.131/2015 și procedura la acest lot se anulează în baza art.71 ali.(1) lit.c)

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

a) Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul nr.2 Termoizolarea peretilor la cladirea primariei, cu nr.cadastral 1427115.264 din s.Beleavinti, r.Briceni	Arta Zidarului SRL	lucrare	726 513,79	726 513,79	871 816,55

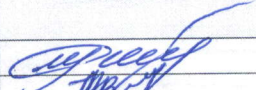
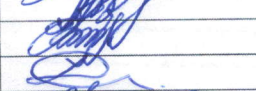
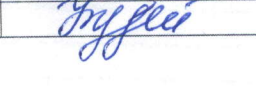
b) Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin.(1) lit.c) din legea nr.131/2015 se anulează procedura de achiziție pentru lotul nr.1 din motivul că a participat doar un ofertant și care nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în

documentația de atribuire și anume nu a prezentat garanția bancară în cuantumul prevăzut în Anunțul de participare.

c) Grupul de lucru decide de a repeta procedura de achiziție pentru lotul nr.1 cu aceleași condiții.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Prisacari Maria	Președintele grupului de lucru	
2	Guțul Anastasia	Membru al grupului de lucru	
3	Burlaca Iuliana	Membru al grupului de lucru	
4	Lacusta Irina	Membru al grupului de lucru	
5	Budei Uliana	Membru al grupului de lucru	