

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 5 din 11 februarie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare
Localitatea	Mun. Chișinău
IDNO	1007601010323
Adresa	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
Numărul de telefon	079442988
Numărul de fax	022 228110
E-mail oficial	ap.dgaurf@mail.ru
Adresa de internet	www.dgaurf.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Colodroțchi Nina, 079442988, ap.dgaurf@mail.ru

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun. Chișinău (cu sau fără construcții)
Codul CPV	71300000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Numărul: 21555395
	Linkul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1769175124104?tab=contract-notice
	Data publicării: 23.01.2026
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.chisinau.md/ro/plan-de-achizitii-provizoriu-pentru-anul-2026-al-directiei-20967_281712.html
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: X Buget municipal
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	116 666,67

3. Până la termenul-limită (data 29 ianuarie 2026, ora 12:00), a depus oferte 1 (unu) ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ Administratorii
1.	S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” S.R.L.	1004600057225	Gorenștein Eduard, Cruticov Alexandr / Gorenștein Eduard

4. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

5. Modalitatea de evaluare a ofertelor:
pentru un singur lot ☒X;

6. Criteriul de atribuire aplicat:

prețul cel mai scăzut ☒X;

costul cel mai scăzut ☐;

cel mai bun raport calitate-preț ☐;

cel mai bun raport calitate-cost ☐;

(în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente).

7. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu se aplică*

(se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumirea factorului n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumirea factorului 1	Ponderea		
Denumirea factorului n	Ponderea		

8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*, lei	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (cu sau fără construcții)	S.C. „CAPITALIMOBIL -CTI” S.R.L.	105 000,00	70 buc.	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

9. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: *Nu este cazul*

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

10. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitatea și unitatea de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)
Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (cu sau fără construcții)				
Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (cu sau fără construcții)	S.C. „CAPITAL-IMOBIL-CTI” S.R.L.	70 buc.	1 500,00	105 000,00
Suma totală:				105 000,00

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu este cazul*

Argumentare: _____

11. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	GRIGORIȚCHI Andrian	președintele grupului de lucru	
2	SULTAN Mihaela	membru al grupului de lucru	
3	CEBAN Natalia	membru al grupului de lucru	
4	SCRINIC Aurelia	membru al grupului de lucru	
5	NAGORNEAC Constantin	membru al grupului de lucru	
6	LIUBOMEISCAIA Eugenia	membru al grupului de lucru	
7	COLODROȚCHI Nina	secretar al grupului de lucru	

Membrii supleanți:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	VRABIE Igor	președintele grupului de lucru	
2	BRAD Svetlana	membru al grupului de lucru	
3	BUTNARU Natalia	secretar al grupului de lucru	