

FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: contract de antrepriză, lucrări de amenajare a teritoriului adiacent
2. Numărul și data contractului: nr. 463 din 17.10.2017
3. Denumirea/numele beneficiarului: I.P. "Agenția Servicii Publice"
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Pușkin, 42
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenorul general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 1 235 006,08 lei
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 1 235 006,08 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 17.10.2017
 - b) efectiv realizată 14.12.2017
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul – nu au fost.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 03 din 14.12.2017.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție - nu au fost.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 - Lucrări de reparație a oficiilor SEAI și BIT CCA Șoldănești, or.Șoldănești, str. Păcii, 13B. – 832 220,16 lei.
 - Lucrări de reparație a acoperișului și a încăperilor et 5 al blocului A2 din str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău - 805 519,95 lei.

Data completării: 18.05.19

Semnăt: _____

Nume: Ciprian Țăruș

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: "CON-PRO DESIGN" SRL





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT № 18/04477

de achiziționare a lucrărilor de demontare scări vechi și montare scări noi

Cod CPV: 45453000-7

„24” octombrie 2018

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„CON-PRO DESIGN” SRL, Reprezentat prin Ciprian ȚĂRUȘ , care acționează în baza Statutului denumit în continuare <i>Director</i> pe de o parte	Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene al Republicii Moldova reprezentat prin dl. Mihail CĂPĂȚÎNĂ, Secretar General de Stat , care acționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 850 din 25.10.2017, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> pe de altă parte

(ambii denumiți în continuare “Părți”) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționare a lucrărilor de demontare scări vechi și montare scări noi, conform procedurii Cererea Ofertelor de Preț nr. 18/04477 din 12.10.2018.

- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale contractului:
 - Formularul contractului;
 - Specificația de preț;
 - Devizul de cheltuieli.
- Prezentul contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- Antreprenorul se obligă să execute Beneficiarului lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor contractului în termenele și modalitatea stabilite de contract.

1. Obiectul contractului

- Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările, iar Beneficiarul de a recepționa și achita lucrările prevăzute în specificația din anexa nr.1 și deviz de cheltuieli, care este parte integrantă la prezentul contract.
- Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- Calitatea/cantitatea lucrărilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în oferta comercială. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele indicate în oferta comercială. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.
- Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materiale, utilaj și muncitori proprii.

2. Termenele și condițiile de executare a lucrărilor

2.1. Executarea lucrărilor se efectuează la solicitarea Beneficiarului în termen de 30 zile calendaristice din data înregistrării contractului la Trezorărie pe parcursul anului 2018.

2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor executate va include:

- Factura fiscală;
- Proces Verbal de primire-predare a lucrărilor;



Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Beneficiarului la sediul MAE IE.

2.3. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

3.1 Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **821 023,70 lei (opt sute douăzeci și unu mii douăzeci și trei lei), 70 MDL.**

3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești după prezentarea facturii fiscale și a procesului verbal de primire-predare a lucrărilor în decurs de 30 zile.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul contract.

3.5. Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie din cadrul MAEIE și/sau un expert licențiat în construcții.

4. Condițiile de predare – primire a lucrărilor

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a. cantitatea lucrărilor corespunde informației indicate în devizul de cheltuieli prezentat în oferta comercială, graficul executării și documentele de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului contract;
- b. calitatea lucrărilor corespunde informației prezentate în oferta comercială;

5. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Angajamentele Beneficiarului:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure plata lucrărilor, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

4.1.1. Drepturile Beneficiarului:

a) să supravegheze în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor;

b) să solicite rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu execută la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4.2 Angajamentele Antreprenorului:

a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul contract;

b) să prezinte Beneficiarului documentele prevăzute în pct. 2.2;

c) să respecte angajamentele pentru perioada de garanție de 5 ani, efectuând lucrări de reparație din cont propriu în cazul apariției unor fisuri sau defecțiuni;

d) să remedieze la cererea Beneficiarului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Beneficiar, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate;

e) să înlăture toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Beneficiar, în termen de o lună;

f) să îndeplinească cu strictețe toate indicațiile Beneficiarului cu privire la îndeplinirea lucrărilor;

6. Forța majoră

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțurii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

7. Rezilierea contractului

7.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. Refuzul Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract;
- b. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
- c. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.

7.2 Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris timp de 30 zile, celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.

7.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în scris în decurs de 10 zile la anunț. În caz că pretențiile nu vor fi satisfăcute în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.

7.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

8.2 Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepție situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți și înregistrate la Agenția Achiziții Publice.

10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 3 exemplare care se remit câte un exemplar:

- Antreprenor
- Beneficiar

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.

10.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.

11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Prestator

„CON-PRO DESIGN” SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 21, MD-2044

Tel.: 068 332 244

Banca: BC "Eurocreditbank" SA

Cod bancar: ECBMMD2X

Cod fiscal: 1013600033159

IBAN: MD47EC000000022242716429

Beneficiar

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene

Adresa: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 80,

Tel.: 022 578 235 / 022 578 295 / 022 578 208

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria Teritorială

Chișinău – bugetul de stat

Cod bancar: TREZMD2X

IBAN: MD05TRPBAA311120A00430AC

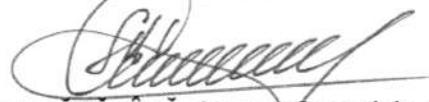
Cod fiscal: 1006601000129

Semnăturile părților

“Antreprenor”


Ciprian ȚARUȘ, Director

“Beneficiar”


Mihail CAPĂȚINĂ, Secretar General de Stat



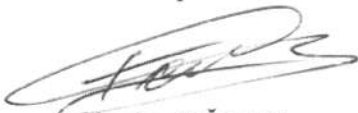


Specificația serviciilor

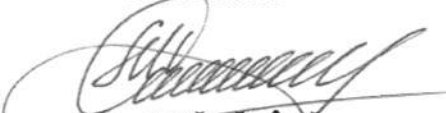
No	Denumirea	Cantitatea	Prețul Suma fără TVA	Suma incl. TVA
1.	Lucrări de demontare scări vechi și montare scări noi <i>(Conform devizului de cheltuieli prezentat în oferta comercială)</i>	1	684 186,41	821 023,70

Semnăturile părților

“ Antreprenor”


Ciprian ȚĂRUȘ

“ Beneficiarul”


Mihail CĂPĂȚÎNA







Antreprenor

"CON-PRO Design" SRL
(denumirea)

Investitor

MAEIE
(denumirea)

Obiect

**Imbunatatirea conditiilor de
acces a persoanelor cu
dizabilitati in cladirea
Ministerului Afacerilor Externe
si Integrarii Europene al RM,
din str. 31 August 1989, nr. 80,
mun. Chisinau**



Valoarea lucrarilor executate **550,98 Lei**

Proces - verbal 1

de receptie a lucrarilor executate

pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCS19B	Demontari: dale din placi prefabricate	m2	6,0000	20,758 20,758	124,546 124,546
2	CO06B4 K=0.6 (прим.)	Demontarea ingradituri existente	m	2,0000	44,975 44,975	89,950 89,950
3	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	0,6800	64,003 64,003	43,522 43,522
4	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	0,6700	90,321 0,000	60,515 0,000
5	TsC51C	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria III	100 m3	0,0100	166,100 21,900	1,661 0,219

	Total	Lei	320,21
	Asigurare medicala si sociala	22,5 %	58,10
	Total		378,31
	Cheltuieli de regie	14,5 %	54,85
	Total		433,16
	Beneficiu de deviz	6 %	25,99
	Total		459,15

1	2	3	4	5	6	7
		TVA	20 %			91,83
		TOTAL proces-verbal:				550,98
		Inclusiv salariu				258,24

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)
 L.Ș.

(denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)
 L.Ș.

 L.Ș.

Handwritten signature: M. Y. Terni

Antreprenor

CONPRO Design SRL
(denumirea)

Investitor

MAEIE
(denumirea)

Obiect

**Imbunatatirea conditiilor de
acces a persoanelor cu
dizabilitati in cladirea
Ministerului Afacerilor Externe
si Integrarii Europene al RM,
din str. 31 August 1989, nr. 80,
mun. Chisinau**



Valoarea lucrarilor executate 316 604,66 Lei

Proces - verbal 2
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (placi din granit gr. 90mm-treapta)	m2	57,0000	46,475 44,975	2 649,064 2 563,564
2	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare-granit gr. 20mm-zid de sprijin	m2	27,0000	133,218 132,618	3 596,886 3 580,686
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, -podest	m2	19,0000	46,475 44,975	883,022 854,522
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	19,0000	18,498 17,298	351,462 328,662
5	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	12,6200	64,003 64,003	807,713 807,713

1	2	3	4	5	6	7
		plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton gr. 20mm				
50	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare Br1, Br2- tabla inox	kg	278,2000	26,979 12,109	7 505,446 3 368,612
51	Preti firma	Стоимость ограждения- din inox	kg	278,2000	72,300 0,000	20 113,860 0,000
52	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	22,0000	30,139 6,919	663,062 152,222
		<i>Total</i>	Lei			53 047,715
		Total capitol: Inclusiv salariu				53 047,715 14 931,147

	Total	Lei	194 548,40
	Asigurare medicala si sociala	22,5 %	13 606,38
	Cheltuieli de transport	7 %	9 227,77
	Total		217 382,55
	Cheltuieli de regie	14,5 %	31 520,48
	Total		248 903,03
	Beneficiu de deviz	6 %	14 934,18
	Total		263 837,21
	TVA	20 %	52 767,45
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		316 604,66 60 472,78

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

APROBAT:

Investitor

(denumirea)
CON-PRO
(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.

(denumirea)
(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.

ful Y Lepn!

Antreprenor

Con-Pro Design SRL
 (denumirea)

Investitor

MAEIE
 (denumirea)

Obiect

**Imbunatatirea conditiilor de
 acces a persoanelor cu
 dizabilitati in cladirea
 Ministerului Afacerilor Externe
 si Integrarii Europene al RM,
 din str. 31 August 1989, nr. 80,
 mun. Chisinau**



Valoarea lucrarilor executate **496 415,36 Lei**

Proces - verbal 2-1

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		. Lucrari incluse				
19	CI11C2	Placaje din piatra cu grosime pina la 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu crampoane de otel si mortar marfa de ciment var M 100-T fara ciment cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de piatra, pentru dimensiuni ale placilor pina la 0,2 mp/buc inclusiv (suprafata verticala granit gr. =20mm)	m2	47,7000	428,405 386,322	20 434,911 18 427,560
20	Preti de firma	Placi din granit gr. 20mm-labradorit	m2	126,9000	2 162,400 0,000	274 408,560 0,000
27	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea	kg	300,0000	15,573 2,595	4 671,960 778,410

1	2	3	4	5	6	7
		plaselor pina la 3 kg/mp 5Br 100*100				
39	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	200,0000	14,708 1,730	2 941,660 345,960
	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, sub toata suprafata de granit (Ochi: 0.25*0.25, gr. 5mm) 163.9m2	kg	345,4000	14,708 1,730	5 080,239 597,473
	Pret de piata	Elemente antiderapante la placi de granit	100 buc	9,0000	900,000 0,000	8 100,000 0,000
		Total	Lei			315 637,330
		Total capital: Inclusiv salariu				315 637,330 20 149,403

	Total	Lei	315 637,32
	Asigurare medicala si sociala	22,5 %	4 533,61
	Cheltuieli de transport	7 %	20 670,69
	Total		340 841,62
	Cheltuieli de regie	14,5 %	49 422,03
	Total		390 263,65
	Beneficiu de deviz	6 %	23 415,82
	Total		413 679,47
	TVA	20 %	82 735,89
			496 415,36
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		20 149,40

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)
L.S.

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)
L.S.

Handwritten signature of the contractor.


Handwritten signature of the investor.

Antreprenor

Con-Pro Design SRL
 (denumirea)

Investitor

MAEIE
 (denumirea)

Obiect

**Imbunatatirea conditiilor de
 acces a persoanelor cu
 dizabilitati in cladirea
 Ministerului Afacerilor Externe
 si Integrarii Europene al RM,
 din str. 31 August 1989, nr. 80,
 mun. Chisinau**



Valoarea lucrarilor executate **2 535,67 Lei**

Proces - verbal 7
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3	5,0000	43,245 43,245	216,225 216,225
2	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	8,7500	64,003 64,003	560,023 560,023
3	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	8,7500	90,300 0,000	790,125 0,000

	Total	Lei	1 566,36
	Asigurare medicala si sociala	22,5 %	174,65
	Total		1 741,01
	Cheltuieli de regie	14,5 %	252,44
	Total		1 993,45

Antreprenor

Con-Pro Design SRL
(denumirea)

Investitor

MAEYE
(denumirea)

Obiect

**Imbunatatirea conditiilor de acces a persoanelor cu dizabilitati in cladirea
Ministerului Afacerilor Externe si Integrarii Europene al RM, din str. 31 August
1989, nr. 80, mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate **4 560,24 Lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	11,0000	261,045 34,365	2 871,499 378,019

	Total	Lei	2 871,50
	Asigurare medicala si sociala	22,5 %	85,05
	Cheltuieli de transport	7 %	174,54
	Total		3 131,09
	Cheltuieli de regie	14,5 %	454,01
	Total		3 585,10
	Beneficiu de deviz	6 %	215,10
	Total		3 800,20
	TVA	20 %	760,04
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		4 560,24 378,02

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Con-Pro Design SRL
(denumirea)
(functia, numele, prenumele, semnatura)

Investitor

MAEYE
(denumirea)
(functia, numele, prenumele, semnatura)

APROBAT:

L.S.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT № 18/03298
de achiziționare a lucrărilor curente de reparație a fațadei clădirii MAEIE

Cod CPV: 45453100-8

„03” septembrie 2018

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„CON-PRO DESIGN” SRL, Reprezentat prin Ciprian ȚĂRUȘ, care acționează în baza Statutului denumit în continuare <i>Director</i> pe de o parte	Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene al Republicii Moldova reprezentat prin dl. Mihail CĂPĂȚÎNĂ, Secretar General de Stat, care acționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 850 din 25.10.2017, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> pe de altă parte

(ambii denumiți în continuare „Părți”) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționare a lucrărilor curente de reparație a fațadei clădirii MAEIE, conform procedurii Licitatie Publică Nr. 18/03298 din 10.08.2018.

- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale contractului:
 - Formularul contractului;
 - Specificația de preț;
- Prezentul contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- Antreprenorul se obligă să execute Beneficiarului lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor contractului în termenele și modalitatea stabilite de contract.

1. Obiectul contractului

- Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările, iar Beneficiarul de a recepționa și achita lucrările prevăzute în specificația din anexa nr. 1 și nr. 2, care este parte integrantă la prezentul contract.
- Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- Calitatea/cantitatea lucrărilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în oferta comercială. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele indicate în oferta comercială. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor
- Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materiale, utilaj și muncitori proprii.

2. Termenele și condițiile de executare a lucrărilor

- Executarea lucrărilor se efectuează la solicitarea Beneficiarului în termen de 50 zile calendaristice din data înregistrării contractului la Trezorărie pe parcursul anului 2018.
- Documentația de însoțire a lucrărilor executate va include:

- Factura fiscală;
- Proces Verbal de primire-predare a lucrărilor;

Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Beneficiarului la sediul MAE IE.



2.3. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

3.1 Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **772 539,99 lei (șapte sute șaptezeci și două mii cinci sute treizeci și nouă), 99 lei .**

3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești după prezentarea facturii fiscale și a actului de primire predare a lucrărilor în decurs de 30 zile.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul contract.

3.5. Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie din cadrul MAEIE și/sau un expert licențiat în construcții.

4. Condițiile de predare – primire a lucrărilor

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a. cantitatea lucrărilor corespunde informației indicate în devizul de cheltuieli prezentat în oferta comercială, graficul executării și documentele de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului contract;
- b. calitatea lucrărilor corespunde informației prezentate în oferta comercială;

5. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Angajamentele Beneficiarului:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure plata lucrărilor, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

4.1.1. Drepturile Beneficiarului:

a) să supravegheze în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor;

b) să solicite rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu execută la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4.2 Angajamentele Antreprenorului:

a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul contract;

b) să prezinte Beneficiarului documentele prevăzute în pct. 2.2;

c) să înlăture din cont propriu deșeurile din construcții create în urma efectuării lucrărilor.

d) să remedieze la cererea Beneficiarului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Beneficiar, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate;

e) să înlăture toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Beneficiar, în termen de o lună;

f) să îndeplinească cu strictețe toate indicațiile Beneficiarului cu privire la îndeplinirea lucrărilor;

6. Forța majoră

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

7. Rezilierea contractului

7.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. Refuzul Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract;
- b. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
- c. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.

7.2 Partea inițiatore a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris timp de 30 zile, celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.

7.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în scris decurs de 10 zile la anunț. În caz că pretențiile nu vor fi satisfăcute în termenele stabilite, partea inițiatore are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.

7.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

8.2 Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepție situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți și înregistrate la Agenția Achiziții Publice.

10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 3 exemplare care se remit câte un exemplar:

- Antreprenor
- Beneficiar

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.

10.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.

11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Prestator

„CON-PRO DESIGN” SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 21, MD-2044

Tel.: 068 332 244

Banca: BC "Eurocreditbank" SA

Cod bancar: ECBMMD2X

Cod fiscal: 1013600033159

IBAN: MD47EC000000022242716429

Beneficiar

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene

Adresa: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 80,

Tel.: 022 578 235 / 022 578 295 / 022 578 208

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria Teritorială
Chișinău – bugetul de stat

Cod bancar: TREZMD2X

IBAN: MD16T RPBAA 222 500A00430AC

Cod fiscal: 1006601000129

Semnăturile părților

“Antreprenor”

Ciprian ȚĂRUȘ, Director

L.S.



“Beneficiar”

Mihail CĂPĂȚINĂ, Secretar General de Stat



2018-0000016680

V. Includ

Specificația serviciilor

No	Denumirea	Cantitatea	Prețul Suma fără TVA	Suma incl. TVA
1.	Lucrări de reparație a fațadei clădirii MAEIE (Conform devizului de cheltuieli prezentat în oferta comercială)	1	643 783,32	772 539,99

Semnăturile părților

“ Antreprenor”

Ciprian ȚARUȘ



“ Beneficiarul”

Mihail CAPĂȚÎNA



[Handwritten signatures]



Antreprenor SRL Con Pro Design
(denumirea)

Investitor MAE si IE
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a fatadei
cladirii MAEIE**

Valoarea lucrarilor executate

765 739,42 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna octombrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii la fatada				
1	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli speciale interioare sau exterioare in praf de piatra, mozaic, etc	m2	50,000	39,63 38,88	1 981,50 1 944,00
	71220500134 00	Zidar	h-om	27,000	36,00	972,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	27,000	36,00	972,000
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,750	50,00	37,500
2	RpCJ34A	Reparatii la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade	m2	50,000	16,20 16,20	810,00 810,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	22,500	36,00	810,000
3	RpCJ32D	Reconditionarea tencuielilor speciale, la fatade, prin raschetarea sau pieptanarea tencuielilor executate in cimp continuu	m2	50,000	36,48 35,28	1 824,00 1 764,00
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	39,000	36,00	1 404,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,000	36,00	360,000
	29123400025 09	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,750	80,00	60,000
4	CF50B	Tencuieli (chituri) exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat #Fatad#, la pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	50,000	65,32 43,92	3 266,00 2 196,00

1	2	3	4	5	6	7
32	TsI50B5 K=3	Transportarea gunoiului de constructii cu autobasculanta la distanta de 45 km	t	8,000	38,70 0,00	309,60 0,00
	34105400000 06	Autobasculanta-5t	h-ut	6,192	50,00	309,600
		Total capitul:				
						124 196,54
						19 509,23

Total proces-verbal:

	Total	lei	493 258,29
	Asigurarea social medicala	27,50 %	64 626,56
	Transportarea materialelor	5,00 %	10 238,56
	Total	100,00 +	568 123,41
	Cheltuieli de regie	8,00 %	45 449,86
	Total	100,00 +	613 573,27
	Beneficiu de deviz	4,00 %	24 542,92
	Total	100,00 +	638 116,19
	TVA	20,00 %	127 623,23
			765 739,42
	TOTAL:		235 005,69

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

 (funcția, semnătura, numele, prenumele)
 L.S.

Investitor

()

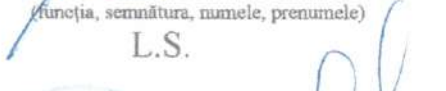


(denumirea)

 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

APROBAT:

(denumirea)

 (funcția, semnătura, numele, prenumele)
 L.S.

Coordonator 

ASP



ACHIZIȚII PUBLICE

I.P. "Agenția Servicii Publice"
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 463 din 17. 10. 17



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 463 privind achiziționarea lucrărilor

"17" octombrie 2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat din data 17. 10. 17, între I.P. "Agenția Servicii Publice", cu sediul în mun. Chișinău, str. Pușkin, 42, telefon: 022-50-44-20, fax: 022-22-80-20, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 364983 din 28.07.2017 reprezentat prin director Serghei Railean, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "Con-Pro Design" SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Dragan, 21, e-mail: conprodesign@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600033159 din 24.10.2013, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 054449 din 19.10.2013 eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, reprezentat prin director Nicolae Pruteanu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de amenajare a teritoriului adiacent la blocurile administrative ale IP „Agenția Servicii Publice” cuprinse între străzile Columna - A. Pușkin - Alexandru cel Bun, cu suprafața aproximativă de 1418,6 m2.
Cod CPV: 45233222-1 Lucrări de pavare și de asfaltare

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de amenajare ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 235 006,08 (un milion două sute treizeci și cinci mii șase, 08 bani) lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Beneficiarul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Prestatorului indicat în contract, în termen de 10 zile bancare, din momentul semnării de către părți a Actului de predare-primire a lucrărilor prestate și facturii.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate

- corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
 - 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
 - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 1 % din valoarea

- contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze

- și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul

- general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
 - 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
 - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
 - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
 - 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
 - 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
 - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul contract completat și semnat;
 - b. devizul local (formular nr. 3,5,7).
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după semnarea lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " ____ " _____ 20 ____ .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"Con Pro Design" SRL

Adresa poștală: or. Chișinău, str. M.Dragan, 21

Telefon: 069120058

IBAN: MD47EC000000022242716429

Banca: BC EuroCreditBank SA

Adresa poștală a băncii: fil. nr 1, Chișinău

Cod: ECBMMD2X

Cod fiscal: 1013600033159

TVA 0609408

I.P. "Agenția Servicii Publice"

Adresa poștală: or. Chișinău, str. Pușkin, 42

Telefon: 022-50-44-43

IBAN: MD97VI000002224212555 MDL

Banca: BC Victoriabank SA

Adresa poștală a băncii: fil. Nr 12 Chișinău

Cod: BIC VICBMD2X884

Cod fiscal: 1002600024700

16. Semnăturile părților

"Con Pro Design" SRL

Director

Nicolae Pruteanu



I.P. "Agenția Servicii Publice"

Director

Serghei Railean



Serghei Railean