

Data primirii 27.03.2018 15:06:07Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor  
financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2017 31.12.2017

Entitateă SA Constructorul-Sud  
(Denumirea completă)

15852387 1003603005839  
(Cod CUIHO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-3900 R-UL CAHUL; OR.CAHUL 1701  
(Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea  
Tirgul Vechi, 58. . of. Cod CUATM

Activitatea principală: strada, nr, bl.  
Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale F4120  
Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate colectivă 16  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: SOCIETATI PE ACTIUNI 500  
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37329944796 e-mail constructorulsud@gmail.co  
m

WEB: \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) +37329944796 Unitatea de măsură: leu  
Tel. +37367108031

Anexa 8

**Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură**

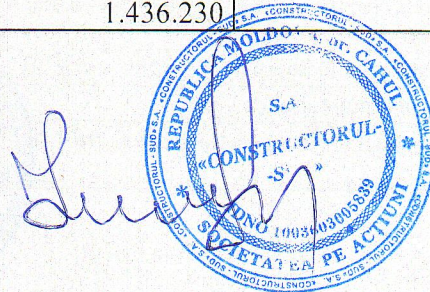
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	2.241.874	1.658.333
Alte venituri din activitatea operațională	020	10.347	46.888
Venituri din alte activități	030	8.333	
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	2.260.554	1.705.221
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		1.624
Cheltuieli privind stocurile	070	832.592	703.116
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	977.881	685.103
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	268.917	188.404
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	20.962	20.240
Alte cheltuieli	110	155.387	249.835
Cheltuieli din alte activități	120		
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2.255.739	1.848.322
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	4.815	-143.101
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	4.085	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 rd.150)	160	730	-143.101



## BILANȚUL

la 31.12.2017

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	4.913	3.563
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030	33.047	33.047
	Mijloace fixe	040	247.235	235.262
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	285.195	271.872
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	42.628	52.730
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	3.884	5.904
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	250.181	
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	440	
	Creanțe ale bugetului	220	38.421	22.604
	Creanțe ale personalului	230	8.524	8.732
	Alte creanțe curente	240	43.243	49.905
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	758.179	69.341
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	5.535	7.386
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	1.151.035	216.602
	<b>Total active (rd.130 + rd.300)</b>	310	1.436.230	488.474



Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	184.800	184.800
	Rezerve	330	429.575	102.465
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350		437
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	-143.101
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390		
			614.812	144.164
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440		
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	309.559	171.477
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	94.900	
	Datorii față de personal	500	89.847	134.468
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	109.454	13.541
	Datorii față de buget	520	212.098	1.318
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	5.560	23.506
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580		
			821.418	344.310
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	1.436.230	488.474



## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

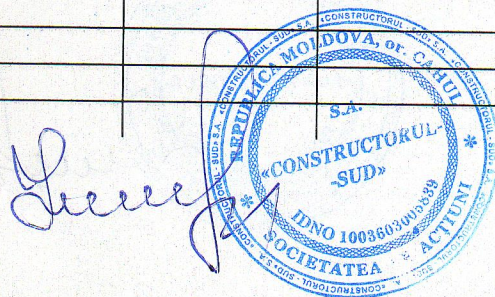
de la 01.01.2017 - pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	2.241.874	1.658.333
Costul vânzărilor	020	1.761.546	1.318.762
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	480.328	339.571
Alte venituri din activitatea operațională	040	10.347	46.888
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	459.662	458.808
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	34.531	70.752
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	-3.518	-143.101
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	8.333	
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	4.815	-143.101
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	4.085	
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	730	-143.101

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	184.800			184.800
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	184.800			184.800
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070	83.183			83.183
	Rezerve statutare	080	346.392	437	327.547	19.282
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	429.575	437	327.547	102.465
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	437	-437		
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	-143.101		-143.101
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	437	-143.538	0	-143.101
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				



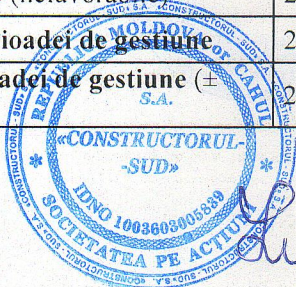
Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	614.812	-143.101	327.547	144.164
---	-----	---------	----------	---------	---------

Anexa 4

### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	2.794.647	2.202.955
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	1.061.032	1.215.431
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1.056.282	1.159.367
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	58.000	
Alte încasări	060	28.722	13.657
Alte plăți	070	309.771	530.652
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	338.284	-688.838
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	10.000	
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	10.000	
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	348.284	-688.838
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	409.895	758.179
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	758.179	69.341



*[Handwritten signature]*

## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat. .  
 Număr-de înregistrare MD0003058 Data înregistrării 25.05.1995 Seria MD Număr 0003058
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
 data 25.05.1995, suma 184.800 lei, inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei,  
 Modificări ulterioare:  
 a) \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 b) \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,
3. Entitățile, activitatea a căroră necesită licență, indică:  
 Licența în vigoare:  
 ) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 16 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ \_\_\_\_\_ 6 persoane,  
 2) muncitori \_\_\_\_\_ 10 persoane,
5. Numărul personalului la 31.12.2017 \_\_\_\_\_ 15 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 902.730 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ 341.991 lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj:  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
 2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
 1) plătite \_\_\_\_\_ lei,  
 2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei,  
 inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
 ) \_\_\_\_\_ codul valutei \_\_\_\_\_



14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

- a) la numărător – valoarea de gaj;
  - b) la numitor – valoarea contabilă
- 



*[Handwritten signature]*

## Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Nr. rînd	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîrșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîrșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfîrșitul perioadei
		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
<b>2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:</b>	<b>200</b>	<b>6.750</b>	<b>1.837</b>		<b>0</b>		<b>6.750</b>	<b>3.187</b>	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3.250	204				3.250	854	
2.3. programe informatice	230	3.500	1.633				3.500	2.333	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400	33.047	x				33.047	x	
<b>5. Mijloace fixe, total din care:</b>	<b>500</b>	<b>1.432.453</b>	<b>1.185.218</b>		<b>6.917</b>		<b>1.439.370</b>	<b>1.204.108</b>	
5.1. clădiri	510	1.100.826	865.312				1.100.826	875.988	
5.2. construcții speciale	520	11.150	9.150				11.150	9.150	
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmise	530	102.595	102.595		6.917		109.512	102.595	
inclusiv: tehnică de calea	531								
5.4. mijloace de transport	540	209.433	199.712				209.433	207.926	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	8.449	8.449				8.449	8.449	
<b>6. Resurse minere</b>	<b>600</b>								
7. Investiții imobiliare, total	700								

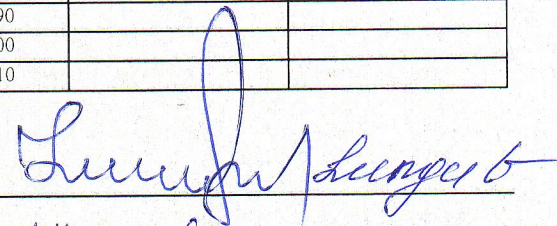




Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova. <i>inclusiv pe țări:</i>	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități. <i>inclusiv pe țări:</i>	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități. <i>inclusiv pe țări:</i>	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat. <i>inclusiv pe țări:</i>	050		
Alte venituri. <i>inclusiv pe țări:</i>	060		
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova. <i>inclusiv pe țări:</i>	080		
Cheltuieli privind dobânzile. <i>inclusiv pe țări:</i>	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise. <i>inclusiv pe țări:</i>	100		
Alte cheltuieli. <i>inclusiv pe țări:</i>	110		

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

*Directorul SA „Constructorul-Sud”* 

\* conform art.36 din Legea contabilității

*Contabil șef SA „Constructorul-Sud”* 