

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.01/21

“01” februarie 2021

mun. Cahul

1. Părțile contractante sunt:

SRL,,SUD INVEST COMPANY” cod fiscal 1014603001105, cu sediul în mun.Cahul, str. C.Negruzzi, 131, ap 55, reprezentată prin administrator Dascaloi Gheorghe, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și

SRL”GEBHARDT-CONSTRUCT” cod fiscal 1003600058904, cu sediul în mun.Cahul str. Ștefan cel Mare 102, reprezentat prin director Dumitru Susanu, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

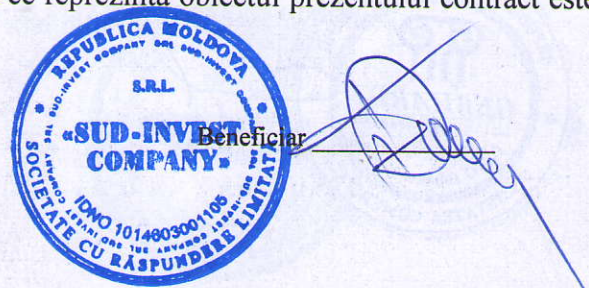
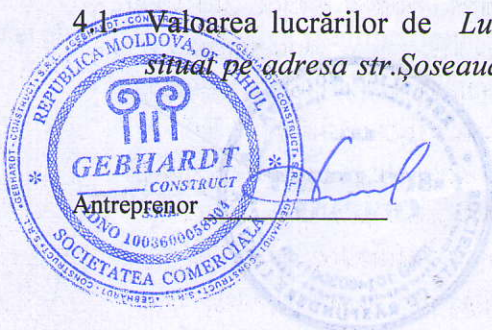
Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de construcții pe teritoriul Parcului Industrial Cahul, situat pe adresa str.Șoseaua Griveței f/n* conform prevederilor proiectului tehnic, devizului local cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **șase luni de la data semnării contractului și ordinului de execuție.**
- 3.2. Lucrările de construcție conform prezentului contract, vor fi începute în maxim cinci zile de la achitarea sumei avansului în mărime de 20% din costul lucrărilor, și punerea la dispoziție de către Beneficiar, a utilităților publice necesare executării lucrărilor de construcții (apă, canalizare, energie electrică etc),
- 3.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de *Lucrările de construcții pe teritoriul Parcului Industrial Cahul, situat pe adresa str.Șoseaua Griveței f/n* ce reprezintă obiectul prezentului contract este de



- 5 000 000 (cinci milioane) lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Lucrările se execută la un preț de deviz, stabilit potrivit documentelor de plată (facturile fiscale cu actul de îndeplinire a lucrărilor).
 - 4.3. Achitățile vor fi efectuate de Beneficiar în termen de maxim 03 zile din momentul primirii facturii fiscale și actului de îndeplinire a lucrărilor.
 - 4.4. În cazul încălcării termenului de plată prevăzut în punctul 4.3. pentru lucrările îndeplinite Beneficiarul va plăti Antreprenorului 0,1 % din suma totală a contractului pentru fiecare zi de întârziere a plății.
 - 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
 - 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
 - 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 4.8. În caz de devalorizare a valutei naționale mai mult de 10%, suma totală a contractului poate fi recalculată cu acordul ambelor părți.

5. Obligațiunile părților

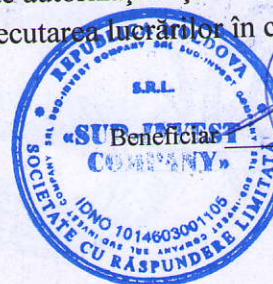
5.1. Antreprenorul se obliga:

- 5.1.1. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.
- 5.1.2. Să cumpere materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor conform devizului aprobat de beneficiar.
- 5.1.3. Sa predea lucrările în termenul stabilit în contract.
- 5.1.4. Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, din culpa antreprenorului, antreprenorul se obligă să achite 0.01% pe zi, din suma lucrărilor neexecutate.

5.2. Beneficiarul se obliga:

- 5.1.5. Să pună la dispoziția Antreprenorului toate utilitățile publice necesare executării lucrărilor de construcții (apă, canalizare, energie electrică etc), achitățile pentru serviciile publice utilizate la efectuarea lucrărilor vor fi achitate din contul Beneficiarului.
- 5.1.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune la dispoziția Antreprenorului, de către Beneficiar.

Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, documente care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.



- 5.1.8. Să prezinte în timp util proiectul de execuție verificat și aprobat.
- 5.1.9. Să aprobe devizul de cheltuieli prezentat de antreprenor.
- 5.1.10. Să plătească costurile lucrărilor reflectate în Devizele de cheltuieli prezentate de antreprenor
- 5.1.11. Sa efectueze recepția și să ia în primire lucrarea executată.

6. Drepturile părților

6.1. Antreprenorul are dreptul:

- 6.1.1. de a obliga beneficiarul să plătească costurile dacă a fost pus în întârziere în ceea ce privește obligația de a verifica și de a lua în primire lucrarea executată.
- 6.1.2. la achitarea sumei totale a lucrărilor conform actului de recepție finală.

6.2. beneficiarul are dreptul:

- 6.2.1. de a cere predarea lucrării executate în termenul stipulat în contract.
- 6.2.2. de a asista și a verifica modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului, în timpul execuției.

7. Perioada de garanție

Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în prezentul contract este de 02 ani, care curge de la data executării lucrării.

8. Răspunderea părților

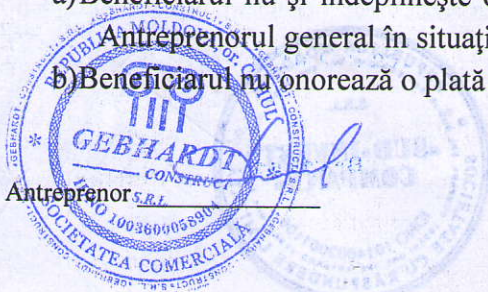
- 8.1. Părțile contractului răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 8.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea.
- 8.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

9. Rezilierea contractului

9.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 60 zile



c) Beneficiarul nu-și onorează obligațiile prevăzute de prezentul contract.

9.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare.

b) Antreprenorul nu-si îndeplinește obligațiile prevăzute de prezentul contract.

9.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 8.1. și 8.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

10. Dispoziții finale



10.1. Litigiile dintre partile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

10.2. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

10.3. Prezentul contract a fost semnat astăzi 01.02.2021 în două exemplare.

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

<p>SRL "GEBHARDT-CONSTRUCT" sediul: Cahul, str. Ștefan cel Mare, 102 cod fiscal: 1003600058904</p> <p>Director: Șusanu Dumitru</p> 	<p>SRL „SUD INVEST COMPANY” Sediul: Cahul, str. Negruzzi, 131, ap 55, cod fiscal: 1014603001105</p> <p>Administrator: Dascaloi Gheorghe</p> 
---	---



CONTRACT nr. 17/03

din 17.03.2021

mun. Cahul

1. Părțile contractante sunt:

- 1.1. ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ CMAID MOLDOVA, cod fiscal 1010620009148, cu sediul în mun.Cahul, sat. Zîrnești, reprezentană prin administrator MATTHEW HILLIER, în calitate de **Client**, pe de o parte, și
- 1.2. SRL "GEBHARDT-CONSTRUCT" cod fiscal 1003600058904, cu sediul în mun.Cahul str. Ștefan cel Mare 102, reprezentat prin director Dumitru Susanu, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de construcții a Salei polivalente, situat în sat. Zîrnești*, conform prevederilor proiectului tehnic, devizului local cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- 2.2. Volumul lucrărilor poate fi modificat în direcția micșorării sau majorării de comun acord al ambelor părți contractante.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea *Lucrărilor de construcții a Salei polivalente, situat în s.Zîrnești* ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **739 294,50 lei** (șapte sute treizeci și nouă mii două sute nouăzeci și patru lei 50 bani, inclusiv TVA).
- 3.2. Valoarea lucrărilor poate suferi modificări (ajustări), în legătură cu modificarea volumului efectiv a lucrărilor de construcție și consumului de materiale.
- 3.3. Lucrările se execută la un preț negociat de părți, stabilit în documentele de plată (facturile fiscale cu actul de îndeplinire a lucrărilor).
- 3.4. Achitățile vor fi efectuate de Client în avans 100%.
- 3.5. În cazul apariției unor lucrări adăugătoare la cererea Clientului, achitățile pentru lucrările date vor fi efectuate în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor (serviciilor) executate, în termen de 5 (cinci) zile de la emiterea facturii fiscale.
- 3.6. În cazul încălcării termenului de plată prevăzut în punctul 3.5. pentru lucrările îndeplinite Clientul va plăti Antreprenorului 0,1 % din suma totală a contractului pentru fiecare zi de întârziere a plății.
- 3.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Client, Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 3.8. În caz de oscilare a prețului materialelor pe piața materiei prime, mai mult de 20%, Antreprenorul va cere o sporire a prețului stabilit inițial pentru lucrările care încă nu au fost executate, iar Clientul se obligă să-l achite integral.

4. Perioada de execuție

- 4.1. Termenul general de execuție a lucrărilor contractate este de **4 (patru) luni**, din momentul semnării contractului și achitării avansului pentru lucrări.
- 4.2. Lucrările de construcție conform prezentului contract, vor fi începute în **5 (cinci) zile** de la achitarea sumei avansului în mărime de 100% din costul lucrărilor.



[Signature]

Antreprenor

Client

[Signature]



4.3. Perioada de execuție a lucrărilor de construcție, va fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Client (rețineri în prezentarea actelor de execuție necesare executării lucrărilor, rețineri în achitarea lucrărilor adăugătoare executate etc);
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici (calamităților naturale), care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în construcții;

4.4. în cazul reținerilor lucrărilor cauzate de Client, termenul de executare se prelungeste cu numărul de zile reținute, plus zile necesare pentru organizarea procesului de muncă, întârzierea plăților se consideră reținere.

5. Obligațiunile părților

5.1. Antreprenorul se obliga:

- 5.1.1. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.
- 5.1.2. Să-l informeze pe Client corect, complet și cu promptitudine în legătură cu toate lucrările de construcție pe care le efectuează, și după caz, să îl sfătuiască în legătură cu realizarea optimă a acestora și cu realizarea intereselor clientului în cele mai bune condiții.
- 5.1.3. Sa predea lucrările în termenul stabilit în contract.
- 5.1.4. Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, din culpa antreprenorului, Antreprenorul se obligă să achite 0.01% pe zi, din suma lucrărilor neexecutate.

5.2. Clientul se obliga:

- 5.2.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune la dispoziția Antreprenorului, de către Client.
- 5.2.2. Clientul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, documente care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 5.2.3. Să plătească costurile lucrărilor executate reflectate în procesele-verbale de execuție a lucrărilor și facturile fiscale eliberate de antreprenor.
- 5.2.4. Să pună la dispoziția Antreprenorului toate utilitățile publice necesare executării lucrărilor de construcții (apă, canalizare, energie electrică etc), achitățile pentru serviciile publice utilizate la efectuarea lucrărilor vor fi achitate din contul Clientului.
- 5.2.5. Sa efectueze recepția și să ia în primire lucrarea executată.

6. Drepturile părților

6.1. Antreprenorul are dreptul:

- 6.1.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul încălcărilor permanente de către Client a termenelor de plată, pînă la efectuarea plății îndatorate.
- 6.1.2. La achitarea sumei totale a lucrărilor.
- 6.1.3. Să permită reprezentanților Clientului, în orice moment, să verifice execuția corectă a



Antreprenor

Client



lucrărilor prin examinarea și evaluarea acestora la fața locului și să pună la dispoziția Clientului orice informație privind lucrările executate.

6.2. Clientul are dreptul:

6.2.1. de a cere predarea lucrării executate în termenul stipulat în contract.

6.2.2. de a asista și a verifica modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului, în timpul execuției.

7. Ordinea primirii-predării lucrărilor efectuate

7.1. După finalizarea lucrărilor, se va efectua primirea-predarea lucrărilor prin întocmirea procesului-verbal de executare a lucrărilor.

7.2. Procesul-verbal de execuție a lucrărilor se întocmește de către Antreprenor în două exemplare originale și se transmite Clientului, Clientul în maxim 2 (două) zile lucrătoare întoarce Antreprenorului procesul-verbal de execuție a lucrărilor efectuate semnat, sau refuzul motivat de primire a lucrărilor efectuate. După semnarea de către Client a procesului-verbal de executare a lucrărilor, de către Antreprenor se emite factura fiscală.

7.3. În cazul primirii refuzului motivat al Clientului, pe parcursul a 3 (trei) zile se crează comisia bilaterală de examinare a pretențiilor. Dacă pretențiile se recunosc ca argumentate, de părțile contractante se întocmește Actul cu indicarea finisărilor necesare și termenelor de efectuare a lor.

7.4. În cazul refuzului neîntemeiat al semnării procesul-verbal de execuție a lucrărilor efectuate de către Client, lucrările se consideră executate în modul corespunzător, iar Clientul are dreptul la achitarea totală conform prevederilor prezentului contract.

La finisarea lucrărilor, predării documentației necesare după același algoritm se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.5. Recepționării i se asimilează situația în care clientul nu preia lucrarea în termenul stabilit în acest scop de Antreprenor.

7.6. din momentul recepționării lucrării, dreptul de proprietate asupra ei trece nemijlocit Clientului, respectiv și riscul distrugerii acesteia.

8. Perioada de garanție

Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în prezentul contract este de 2 (doi) ani, care curge de la data executării lucrării.

9. Răspunderea părților

9.1. Părțile contractului răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia. Dacă prejudiciul cauzat terței persoană este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea.



Antreprenor

Client



9.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10. Rezilierea contractului

10.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 (treizeci) zile;
- Clientul nu-și onorează obligațiile prevăzute de prezentul contract.

10.2. Clientul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare.
- Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute de prezentul contract.

10.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 10.1. și 10.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile dintre partile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11.2. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

11.3. Prezentul contract a fost semnat astăzi 17.03.2021 în două exemplare.

ANTREPRENOR:

CLIENT:

SRL "GEBHARDT-CONSTRUCT"
sediul: Cahul, str. Ștefan cel Mare, 102
cod fiscal: 1003600058904

ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ CMIAD
MOLDOVA
sediul: mun. Cahul, sat. Zirnești, administrator
cod fiscal: 1010620009148

Director: Susanu Dumitru

Administrator: Matthew Hillier

