

CONTRACT Nr. RT/24/20
de subantrepriza

„24” IULIE 2020

mun. Chișinău

SC„Telprod-Com” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Lazarev Mihail** care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

SC„Agronordteh-M” SRL, denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului **Iușan Oleg**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

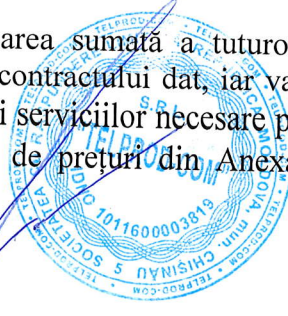
- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze **„Lucrări de reparație a rețelelor termice din str. Studenților”**, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.
- 1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.
- 1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:
 - a. Licență;
 - b. Documentația de proiect;
 - c. Devizele;
 - d. Catalog de prețuri;
 - e. Anexe;
 - f. Factura fiscală;
 - g. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;
 - h. Lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor cu indicarea termenelor de prezentare a acestora.
 - i. Factura aferentă materialelor primite;
- 2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:
 - a. Normativ în construcții instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Rețele termice – NCM G.04.07:2014;
 - b. «Regulile tehnicii securității».
- 2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar și "Termoelectrica" SA.



- 3.2. Valoarea costului de subantrepriza constituie 1,5 procent (un procent și jumătate) din suma lucrărilor executate, inclusiv TVA.
- 3.3. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.
- 3.4. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

- 4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.
- 4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului sau a S.A. "Termoelectrica", Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

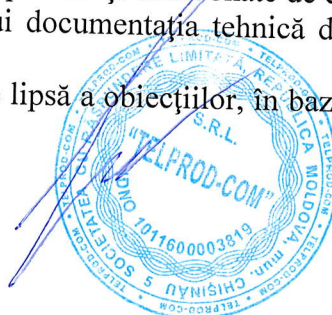
5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 152, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor, dacă acestea sunt produse din vina acestuia.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.12. să prezinte Beneficiarului lista materialelor necesare pentru executarea lucrărilor, cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor.
- 5.1.13. Ridicarea materialelor se va efectua cu transportul Antreprenorului sau cu transportul Beneficiarului contra cost de la Depozitul Central al SA „Termoelectrica”.
- 5.1.14. Eliberarea materialelor se va efectua la Depozitul Central al SA „Termoelectrica”, începând cu orele 8:30 până la orele 16:00 în coordonare cu S.A. „Termoelectrica”.
- 5.1.15. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să pună la dispoziția Antreprenorului materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor conform listei materialelor prezentate de către Antreprenor și coordonate de către Beneficiar.
- 5.2.3. să prezinte la solicitarea Subantreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.4. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.



6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul împreună cu SA „Termoelectrica” urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7. GARANȚII

- 7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparația rețelelor termice – 10 ani.
- 7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate, în afară de materialele livrate de Beneficiar.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:
 - a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:
 - a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 1% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

9. FORȚA MAJORĂ

Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.



- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„Telprod-Com” SRL,
mun. Chișinău, str. Petricani 19/2
IBAN MD78MO2224ASV42810137100
BC„Mobiasbanca-OTP Group” SA
MOBBMD22
c/f 1011600003819
TVA 0506442

Director
Mihail Lazarev



BENEFICIAR

„Agronordteh-M” SRL,
mun. Chișinău, str. Independenței 9/4, ap. 84
IBAN MD85AG000000022513009382
BC„MoldovaAgroindbank”SA, filiala 4 Chiș
AGRNMD2X887
c/f 1014600021368
TVA 0307877
Tel. 069080567

Director
Iușan Oleg

