

PROCES-VERBAL

Nr. 2/12

al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al
Primăria municipiului Orhei

privind achiziția prin procedura de Licitatie deschisă
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 privind „Lucrări de amenajare a
teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei”
Cod CPV: 45200000-9

20 ” august 2025

Primăria mun. Orhei

Grupul de lucru constituit prin dispoziția Nr.46 din “07” februarie 2025, “*Cu privire la modificarea dispoziției Primarului municipiului Orhei nr.100 din „10” martie 2020*” compus din:

1.	<u>Tatiana COCIU</u>	<u>președintele grupului de lucru</u>
2.	<u>Anastasia TURCAN</u>	<u>vicepreședinte</u>
3.	<u>Valerian CRISTEA</u>	<u>membru</u>
4.	<u>Grigore MÎRA</u>	<u>membru</u>
5.	<u>Olga ZGUREANU</u>	<u>membru</u>
6.	<u>Marina CIORBA</u>	<u>membru</u>
7.	<u>Natalia MANOLI</u>	<u>secretar</u>

Au absentat:

1.	<u>Valerian CRISTEA</u>	<u>concediu</u>
2.	<u>Marina CIORBA</u>	<u>concediu</u>

Invitați ca specialiști din domeniul:

1. Gheorghe CREIZAN – specialist principal - Arhitectura/ Construcții și infrastructură;
2. Dumitru BONDARI - specialist principal - Construcții și infrastructură;

ORDINEA DE ZI:

Informarea grupului de lucru pentru achiziții publice a mun. Orhei, cu privire la scrisoarea nr.06/5 din 08.08.2025 a agentului economic **SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT”** participant la procedura de achiziție prin Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei cu punctul său de vedere la scrisoarea de descalificare nr.02/1-23-2164 din 08.08.2025.

S-A CONSTATAT:

În urma scrisorii nr.02/1-23-2164 din 08.08.2025 de descalificare a agentului economic **SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT”**, agentul economic a venit cu scrisoarea nr.06/5 din 08.08.2025 cu punctul său de vedere și anume:

Urmare recepționării și examinării scrisorii nr. 02/1-23-2164 din 08.08.2025, privind constatările Grupului de lucru cu referire la experiența similară, compania „Royal Primconstruct” S.R.L., vine cu următoarele clarificări.

Conform scrisorii 02/1-23-2059 din 29.07.2025, au fost solicitate Procesele verbale de executare a lucrărilor, compania noastră executând solicitarea expres.

Nu au fost solicitate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Mai mult, din scrisoarea Dumneavoastră rezultă că pentru 2 obiecte experiența similară nu a fost luată în considerare din motiv că nu au fost prezentate procesele verbale, respectiv anexat se remit procesele verbale de recepție a lucrărilor.

Subsecvent, conform anunțului de participare cerința cu privire la experiența similară s-a referit la domeniul de activitate aferent obiectului contractului, fapt ce prezumă mai multe tipuri de lucrări, care se conțin toate contractele prezentate de către noi. Cerința urma să fie îndeplinită prin prezentarea proceselor de recepție a lucrărilor, acesta și fiind motivul confuziei la solicitarea Dumneavoastră cu referire la procesele de execuție.

Totodată, din scrisoarea adresată nu este clar dacă Grupul de lucru a luat decizia de a descalifica compania noastră, adoptând în acest sens o careva decizie.

În acest context, solicităm respectuos să ne informați până la 12.08.2025 ora 17:00 despre decizia luată în privința ofertei noastre sau după caz despre statutul scrisorii nr. 02/1-23-2164, ori în cazul în care aceasta reprezintă o decizie de descalificare compania noastră are intenția de a contesta decizia în scopul apărării intereselor companiei.

Ca anexă la scrisoarea sus menționată agentului economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" transmite:

1. Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 către primarul s. Coropcenii r-nul Telenești d-lui Ion HAREA cu informarea acestuia, că au fost înlăturate obiecțiile stipulate în anexa 3 a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.06.2025 la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " și anume:
 1. S-a resabilit panta de scurgere apelor a jgheburilor, axelor; 1, F, s-a mărim a gaura de scurgere a apei din jghab în burlan pe toate fațadele Blocului A, conform proiectului;
 2. S-a forat găuri în șandrama pentru ventilare, conform proiectului.
 3. S-a instalat dolia de jos la intrarea în (șarpantă) mansardă.
 4. S-a îndreptat foile de profil a acoperișului, panta fasadei F-E, și s-a întărit foile de coama inclinate.
 5. S-a instalat scara metalică pentru acces la acoperiș în (șarpantă) mansardă
 6. S-a acoperit intrarea în subsol, cu profil ondulant, tablă cutată.
 7. S-a restabilit acoperișul deteriorat a Galeriei, segmentul axea - 4 Blocului A.

Notă: Grupul de lucru a constatat că Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " nu este însoțită de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor în sine însuși. Nota prezentată demonstrează că recepția lucrărilor la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " nu a avut loc.

2. Procesul verbal nr.3 de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 25.04.2025 cu privire la lucrările "Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești".

Notă: Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat la lucrările "Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-

nul Florești”, ceea ce a dus la inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară.

Tot odată autoritatea contractantă la data de 11.08.2025 a solicitat Agenției Achiziții Publice explicație a punctului din lege referitor la **Contracte executate în ultimul an de activitate** pe adresa de email helpdesk@tender.gov.md.

Și anume: **Ultimul an de activitate este un an bugetar (01.01.-31.12)**

sau

Ultimele 12 luni precedente până la depunerea ofertelor?

Agenția Achiziții Publice pe data de 16.08.2025 a venit cu răspunsul - **Ultimul an de activitate până la depunerea ofertelor. Nu se are în vedere anul bugetar.**

În conformitate cu pct. 16 din anunțul de participare, la compartimentul documente de calificare subpct.5 în calitate de Autoritate contractantă am solicitat ca Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):

- Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate),

sau

- Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate).

Valoarea ofertei, a agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT”, pentru procedura de achiziții publice **Licitație deschisă** nr. [ocds-b3wdp1-MD-1751891699056](#) din “07” iulie 2025 **Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei** prezentate cu TVA constituie **3 200 709,65 lei**.

În contextul informației relatate supra grupul de lucru pentru achiziții constată că ofertantul urma să prezinte documentație care să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):

- Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate). **Astfel urma să fie prezentată execuția unui obiect care are valoarea cel puțin de 2 400 532,24 lei. Un astfel de obiect nu a fost prezentat;**

sau

- Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate). **Astfel urma să fie prezentate acte ce confirmă execuția unor lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit cu valoare cumulată de 3 200 709,65 lei și mai mult.**

Suplimentar grupul de lucru a atras atenția la faptul că pentru a fi demonstrată experiența similară, ofertantul urma să prezinte obiecte realizate în ultimul an de activitate până la depunerea ofertelor conform scrisorii de solicitare nr.02/1-23-2059 din 29.07.2025.

Tot odată subliniem că obiecte similare contractului ce urmează a fi atribuit care sunt reflectate în Anexa nr. 13 la Documentația Standard cu prezentarea procesele verbale privind executarea lucrărilor, prezentate de către agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” în perioada anilor 2024 – 2025, au valoarea cumulată **2 564 824,49 lei**.

Grupul de lucru a constatat că ofertantul a prezentat obiecte, în perioada anilor iunie 2024 – iulie 2025, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit și acte confirmative pentru acestea cu valoare cumulată de 2 564 824,49 lei dintre care 959 881,54 lei pot fi luate în considerație doar parțial.

Reieșind din cele expuse mai sus experiența demonstrată de agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” în cadrul procedurii de achiziție publică *Licitație deschisă* nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 *Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei* reprezintă 2 564 824,49 lei ceea ce nu este suficient pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare.

S-A DECIS:

Menținerea descalificării conform procesului verbal nr.1/12 din 07 august 2025 și scrisorii de înștiințare nr.02/1-23-2164 din 08.08.2025 a agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” participant la pentru procedura de achiziție prin *Licitație deschisă* nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 *Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei*.

Grupul de lucru:

1. Tatiana COCIU

2. Anastasia ȚURCAN

3. Valerian CRISTEA

4. Grigorii MÎRA

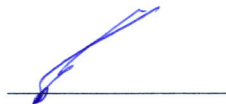
5. Olga ZGUREANU

6. Marina CIORBA

7. Natalia MANOLI



Disp. nr.345-p din 03.07.2025



Disp. nr.395-p din 05.08.2025

