

CONTRACT de antrepriză

№ 29/19

„04” septembrie 2019

mun. Bălți

SRL „Marsharcon” în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numit în continuare **„Antreprenor”** și

SRL „MOLDTRANS-TUR” în persoana administratorului **Cheptea Iurie**, numit în continuare **„Beneficiar”** au încheiat prezentul contract pentru executarea **lucrărilor de Construcție a obiectului comercial.**

1. Obiectul contractului

- 1.1. „Beneficiarul” prezintă volumele de lucrări, iar „Antreprenorul” primește asupra sa executarea lucrărilor de **Construcție a obiectului comercial**, în mun. Bălți, str. Strîi (nr. cadastral 0300206507)
- 1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizelor de cheltuieli aprobat de „Beneficiar” și este parte integrată al prezentului contract.

2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor

- 2.1. „Beneficiarul” transmite „Antreprenorului” terenul pentru executarea lucrărilor și toate documentele necesare.
- 2.2. Lucrările în baza prezentului contract se execută de către „Antreprenor” în conformitate cu devizele de cheltuieli și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice de securitate în vigoare.
- 2.3. Lucrările se vor executa în perioada: **09.09.2019 – 15.12.2019.**
- 2.4. Termenul de îndeplinire a lucrărilor ce nu depind de voința părților, adică în caz de timp nefavorabil se amână, cu numărul de zile nefavorabile acceptate de către Beneficiar.
- 2.5. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de „Beneficiar” la sfârșitul și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate.
- 2.6. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului contract vor fi facturate coform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate, acceptate în scris de Subantreprenor.
- 2.7. Lucrările executate de către „Antreprenor” vor fi achitate de către „Beneficiar” conform volumelor îndeplinite de facto.

3. Valoarea totală a contractului și condițiile de plată

- 3.1. Valoarea totală a prezentului contract este: 2 100 000,00, inclusiv TVA.
- 3.2. Beneficiarul va achita în avans 30% din valoarea totală a contractului la contul bancar al Antreprenorului.
- 3.3. Restul 70% din valoarea totală a lucrărilor efectuate vor fi achitate în termen de 5 zile bancare din data semnării de către Beneficiar a proceselor verbale de terminare a lucrărilor.

4. Răspunderea părților

- 4.1. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. În cazul întârzierii executării lucrărilor conform prevederilor prezentului contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Antreprenorul oferă un termen de garanție de 3 ani a obiectului comercial.

5. Circumstanțe de forță majoră

- 5.1. Părțile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi – cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

6. Soluționarea litigiilor

- 6.1. Orice dispute și neînțelegeri privind întreprinderea sau executarea prezentului contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre soluționare instanței de judecată competente, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului contract.
- 7.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:
 - Cu acordul ambelor părți.
 - În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului contract.
 - În cazul de survenire a circumstanțelor de forță majoră.



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

- 7.3. Orice modificări ulterioare în conținutul contract sau a oricărei anexe a prezentului contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.
- 7.4. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, pe trei pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului contract.
- 7.5. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8. Adresele juridice și rechezitele părților

„ANTREPRENOR”

SRL „MARSHARCON”

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135
c/f 1003602001591/ TVA 1201083
IBAN: MD04ML000000000225182167
B.C. „Moldinconbank” S.A., fil. Bălți
c/b MOLDMD2X321

Tel/Fax: (0231)-2-01-66

GSM: 069-12-92-13

069-30-88-40

E-mail: marsharcon@mail.ru

„BENEFICIAR”

SRL "MOLDTRANS-TUR"

Mun. Chișinău, Str. Grenoble, 128, ap(of.) 234
MD-2019

c/f 1002600001235/ TVA 0206250

IBAN: MD41VI222400011100559

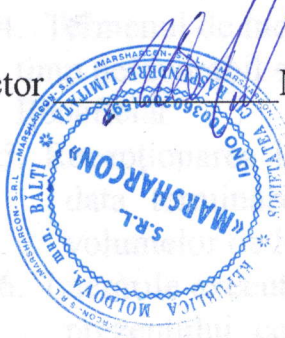
BC „Victoriabank” S.A., fil. Nr. 11, mun.
Chișinău

c/b VICBMD2X883

Tel: 069800888

Director

Marcoci Boris



Administrator

Cheptea Iurie



AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Nr. 270 din 19.10. 2018

Ca urmare a cererii adresate de SRL "MOLDTRANS-TUR"
Рассмотрев обращение

cu domiciliul /sediul în mun. Chișinău, str. Grenoble, 128
с местом нахождения
telefon /fax 069800888 e-mail c/f 1002600001235

înregistrată cu nr. C-1426 din 11.10.2018 în conformitate cu prevederile
зарегистрированное за от 11.10.2018 в соответствии с положениями Закона о
Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010
разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010 г.

AUTORIZEAZĂ:
РАЗРЕШАЕТСЯ:
Executarea lucrărilor de :
Выполнение работ по:

Construire a obiectului comercial

în mun. Bălți, str. Strîi (nr. cadastral 0300206.507)
по ул.
în următoarele condiții:
при соблюдении следующих условий:

Respectarea proiectului de execuție și a normelor antiincendiară pe perioada de construire și
exploatare a obiectului. Asigurarea supravegherii lucrărilor de construcție de către autor.
Organizarea șantierului de construcție în conformitate cu normativele în vigoare cu instalarea
panoului informativ și respectarea măsurilor de protecție. Executarea lucrărilor în zile lucrătoare
între orele 08.00-18.00.
Suprafața la sol = 460,70 m.p. Suprafața totală = 1336,40 m.p. Numărul de nivele - parter+1.

Nota: Responsabilitatea privind respectarea bazei legislative și normative, apariția divergențelor,
litigiilor, prejudiciilor materiale legate de obiectul dat se asumă în mod solidar investitorului
(beneficiarului) și participanților la proiectare/avizare/verificare/expertizare/construire.

Documentația de proiect a fost elaborată de:
Проектная документация разработана:

SRL "GEO-CAD-PROIECT" CU nr. 463 din 08.08.2018

Termenul de începere a lucrărilor de construcție 6 este de luni de la data eliberării prezentei autorizații
Срок начала строительных работ составляет месяцев со дня выдачи настоящего разрешения

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 18 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție
Продолжительность выполнения строительных работ составляет не более месяцев со дня начала их выполнения



N. GRIGORIȘIN

SECRETAR

ȘEF DAC
ARHITECT-ȘEF

I. SERDIUC

V. COADA

CONFORM
ORIGINALULUI

Specialist principal *[Signature]* Iana Leadric

Achitată plata de ¹⁰⁰ lei, conform chitanței nr. 04000008 din 19.10.18
Уплачено _____ лея, согласно квитанции № _____ от _____

Transmisă solicitantului direct sau prin poștă la data de : 19.10.2018
Передан заявителю (заказчику) лично /по почте: _____

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI
СРОК НАЧАЛА РАБОТ ПРОДЛЕН НА _____ МЕСЯЦЕВ

PRIMAR _____ SECRETAR _____

L.Ș. _____ ARHITECT-ȘEF _____

_____ 201 _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРОДЛЕНА НА _____ МЕСЯЦЕВ

PRIMAR _____ SECRETAR _____

L.Ș. _____ ARHITECT-ȘEF _____

_____ 201 _____

NOTE:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.
2. Titularul autorizației de desființare este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare pînă la începerea lucrărilor autorizate, să informeze emitentul și Agenția pentru Supraveghere Tehnică prin depunerea DECLARAȚIEI. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și în termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de construire.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Согласно ст. 26 Закона о разрешении выполнения строительных работ ответственность за издание разрешения на строительство несут солидарно лица, подписавшие данный документ.
2. Владелец разрешения на строительство обязан в течение 10 рабочих дней до начала разрешенных работ проинформировать эмитента и Агентство по Техническому Надзору посредством подачи ДЕКЛАРАЦИИ. Если заявитель (заказчик) не представил декларацию в указанном порядке и в указанный срок, то при констатации факта начала выполнения работ датой начала выполнения работ датой начала работ считается день, следующий за днем издания разрешения на строительство.

CONFORM
ORIGINALULUI