

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: EDIF-CONSTR S.R.L.

Cod CUIÎO: 3943469

Cod IDNO: 1004600041406

Sediul:

MD: 2062

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: SECTORUL BOTANICA STR.Trandafirilor nr.15 of.180

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37379892538

WEB:

E-mail: edif\_constr@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) VIERU MARIA Tel. 79892538

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 2 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* VIERU MARIA

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |            |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |

| 1  | 2                                                                           | 3   | 4      | 5      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|
|    | <b>A C T I V</b>                                                            |     |        |        |
| A. | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                   |     |        |        |
|    | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                           |     |        |        |
|    | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                              | 010 |        |        |
|    | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                             | 020 |        |        |
|    | din care:                                                                   |     |        |        |
|    |                                                                             | 021 |        |        |
|    | 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                           |     |        |        |
|    | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                              | 022 |        |        |
|    | 2.3. programe informatice                                                   | 023 |        |        |
|    | 2.4. alte imobilizări necorporale                                           | 024 |        |        |
|    | 3. Fond comercial                                                           | 030 |        |        |
|    | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                         | 040 |        |        |
|    | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 |        |        |
|    | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                            |     |        |        |
|    | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                | 060 |        |        |
|    | 2. Terenuri                                                                 | 070 |        |        |
|    | 3. Mijloace fixe, total                                                     | 080 | 226881 | 226210 |
|    | din care:                                                                   |     |        |        |
|    |                                                                             | 081 |        |        |
|    | 3.1. clădiri                                                                |     |        |        |
|    | 3.2. construcții speciale                                                   | 082 |        |        |
|    | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                  | 083 |        |        |
|    | 3.4. mijloace de transport                                                  | 084 |        | 214872 |
|    | 3.5. inventar și mobilier                                                   | 085 | 176550 | 5214   |
|    | 3.6. alte mijloace fixe                                                     | 086 | 50331  | 6124   |
|    | 4. Resurse minerale                                                         | 090 |        |        |
|    | 5. Active biologice imobilizate                                             | 100 |        |        |
|    | 6. Investiții imobiliare                                                    | 110 |        |        |
|    | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                           | 120 |        |        |

|    |                                                                                                                |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)           | 130 | 226881  | 226210  |
|    | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                               |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                                    | 140 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                               | 150 | 518080  | 518080  |
|    | din care:                                                                                                      |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                              | 151 |         |         |
|    | 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                                     | 152 |         |         |
|    | 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                   | 153 |         |         |
|    | 2.4 alte investiții financiare                                                                                 | 154 | 518080  | 518080  |
|    | <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                                         | 160 | 518080  | 518080  |
|    | <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                                   |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                           | 170 |         |         |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                                | 180 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                          | 181 |         |         |
|    | 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                                 | 190 |         |         |
|    | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                        | 200 |         |         |
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                     | 210 |         |         |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 |         |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                         | 230 | 744961  | 744290  |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                              |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                       | 240 | 11864   | 21440   |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                 | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                               | 260 | 2105685 | 1262716 |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                          | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                            | 280 | 584338  | 683184  |
|    | <b>Total stocuri</b>                                                                                           | 290 | 2701887 | 1967340 |

|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                                             |     |         |         |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 1328612 | 566808  |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |         |         |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 19994   | 19994   |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 | 1938541 | 2118085 |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 | 838     | 46000   |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 |         |         |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 1830    | 25353   |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 3289815 | 2776240 |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                | 391 |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        |     |         |         |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |         |         |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |         |         |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 |         |         |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 734690  | 1513340 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 6726392 | 6256920 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430 | 7471353 | 7001210 |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                                                         |     |         |         |
| C. | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                                                   |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                                                        | 440 | 5400    | 5400    |

|    |                                                                                              |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | (       | (       |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | (       | (       |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 5400    | 5400    |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 |         |         |
|    | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 2105279 | 2105279 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 881512  |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | (       |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 2105279 | 2986791 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 2110679 | 2992191 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                    |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 |         |         |

|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                                               | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                                               | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 | 118500  | 118500  |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 | 118500  | 118500  |
| E. | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 20000   |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 2908494 | 1490679 |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 70110   | 13867   |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 |         |         |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 43631   | 81140   |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 339939  | 226242  |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |         |         |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 | 1860000 | 2078591 |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 5242174 | 3890519 |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |

|                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților | 840 |         |         |
| 3. Provizioane pentru impozite                                    | 850 |         |         |
| 4. Alte provizioane                                               | 860 |         |         |
| <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)   | 870 |         |         |
| <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)        | 880 | 7471353 | 7001210 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 2

| Indicatori                                                   | Cod rd. | Perioada de gestiune |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|---------|
|                                                              |         | precedenta           | curenta |
| 1                                                            | 2       | 3                    | 4       |
| Venituri din vânzări, total                                  | 010     | 5547270              | 7353968 |
| din care:                                                    | 011     |                      |         |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor               |         |                      |         |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor  | 012     | 5547270              | 7353968 |
| venituri din contracte de construcție                        | 013     |                      |         |
| venituri din contracte de leasing                            | 014     |                      |         |
| venituri din contracte de microfinanțare                     | 015     |                      |         |
| alte venituri din vânzări                                    | 016     |                      |         |
| Costul vânzărilor, total                                     | 020     | 3288800              | 4910160 |
| din care:                                                    | 021     |                      |         |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute        |         |                      |         |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 022     | 3288800              | 4910160 |
| costuri aferente contractelor de construcție                 | 023     |                      |         |
| costuri aferente contractelor de leasing                     | 024     |                      |         |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare              | 025     |                      |         |
| alte costuri aferente vânzărilor                             | 026     |                      |         |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>        | 030     | 2258470              | 2443808 |
| Alte venituri din activitatea operațională                   | 040     |                      |         |

|                                                                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| Cheltuieli de distribuire                                                                                         | 050 |         |         |
| Cheltuieli administrative                                                                                         | 060 | 1891216 | 1384117 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                      | 070 | 98373   | 51044   |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b><br>(rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | 268881  | 1008647 |
| Venituri financiare, total                                                                                        | 090 |         |         |
| din care:                                                                                                         | 091 |         |         |
| venituri din interese de participare                                                                              |     |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 092 |         |         |
| venituri din dobânzi                                                                                              | 093 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 094 |         |         |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                            | 095 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 096 |         |         |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente                | 097 |         |         |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                     | 098 |         |         |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                         | 099 |         |         |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                      | 100 |         |         |
| din care:                                                                                                         | 101 |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                      |     |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                                 | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente              | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                              | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                       | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)                                               | 110 |         |         |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                                    | 120 | 566807  |         |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                                  | 130 | 566807  |         |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)       | 140 | 0       |         |



|                                                                              |     |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)   | 150 | 0      |         |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                | 160 | 268881 | 1008647 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                        | 170 | 52039  | 127135  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170) | 180 | 216842 | 881512  |

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pînă la

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>                                                       |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital social                                                                            | 010    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Capital nevărsat                                                                          | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 030    |                                         |          |           |                                         |
|         | 4. Capital retras                                                                            | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    |                                         |          |           |                                         |
| II.     | <b>Prime de capital</b>                                                                      | 070    |                                         |          |           |                                         |
| III.    | <b>Rezerve</b>                                                                               |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital de rezervă                                                                        | 080    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Rezerve statutare                                                                         | 090    |                                         |          |           |                                         |
|         | 3. Alte rezerve                                                                              | 100    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                           | 110    |                                         |          |           |                                         |
| IV.     | <b>Profit (pierdere)</b>                                                                     |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 120    | X                                       |          |           |                                         |
|         | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 130    |                                         |          |           |                                         |

|     |                                                                                       |     |   |   |   |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|
|     | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X |   |   |   |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                           | 150 | X | ( | ( | ( |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 |   |   |   |   |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>                                                         | 170 |   |   |   |   |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>                                               | 180 |   |   |   |   |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 |   |   |   |   |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pînă la

Anexa 4

| Indicatori                                                                                                                  | Cod rd | Perioada de gestiune |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------|
|                                                                                                                             |        | precedentă           | curentă |
| 1                                                                                                                           | 2      | 3                    | 4       |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |        |                      |         |
| Încasări din vânzări                                                                                                        | 010    |                      |         |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                  | 020    |                      |         |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 030    |                      |         |
| Dobînzi plătite                                                                                                             | 040    |                      |         |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 050    |                      |         |
| Alte încasări                                                                                                               | 060    |                      |         |
| Alte plăți                                                                                                                  | 070    |                      |         |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    |                      |         |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |        |                      |         |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 090    |                      |         |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100    |                      |         |
| Dobînzi încasate                                                                                                            | 110    |                      |         |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120    |                      |         |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate                                                                                | 121    |                      |         |

|                                                                                                            |     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 130 |  |  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 |  |  |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                       |     |  |  |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                               | 150 |  |  |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                    | 160 |  |  |
| Dividende plătite                                                                                          | 170 |  |  |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților                                                                 | 171 |  |  |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                         | 180 |  |  |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 190 |  |  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 |  |  |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                         | 210 |  |  |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                        | 220 |  |  |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                  | 230 |  |  |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 |  |  |

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



Nota explicativă model -Edif.pdf



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național  
pentru Supraveghere  
Tehnică

la Ordinul Ministerului Finanțelor  
nr. 69 din 07.05.2021

nr. 204/24 din 18.01.2024

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat "Edif-Constr" SRL, IDNO 1004600041406 conform cererii nr. 177/24 din 09.01.2024. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

| Nr. d/o | Informații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Noțiuni                                                                                                                                                                                                                                                    | DA | NU | Notă           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| I       | Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:                                                                                                                | Încălcări foarte grave<br>(art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)                                                                                                                                                                                             |    | NU |                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sanctțiuni economice<br>(cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)                                                                                                                                                |    | NU |                |
| II      | Au fost înregistrate cazuri de accidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Accidente tehnice grave                                                                                                                                                                                                                                    |    | NU |                |
| III     | Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări: | Construcții civile, industrial și agrozootehnice<br>A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor;<br>B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.                                                                                          | DA |    | A;B;C.         |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Construcții rutiere:<br>A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.                                                                                                                                                                          |    | NU |                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Construcții speciale:<br>A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare;<br>B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere;<br>D. mine, cariere; E. tuneluri.                                                                                            |    | NU |                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Instalații și rețele tehnico-edilitare:<br>A. de alimentare cu apă și canalizare;<br>B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice;<br>E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare;<br>H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice. | DA |    | A;B;C;<br>D;G. |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Instalații industrial periculoase:<br>A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane;<br>B. chimico-tehnologice; C. gaze; D. sisteme de alimentare cu gaze.                                                                                                 |    | NU |                |

Prezentul Aviz este un act cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului și este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct interimar Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu  
Date: 2024.01.18 08:38:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Sergiu CHIRCU

Ex: Tudor Ralea, Tel: 078800427

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@inst.gov.md](mailto:secretariat@inst.gov.md) Pagina web: [www.inst.gov.md](http://www.inst.gov.md)



Digitally signed by Vieru Maria  
Date: 2024.06.10 11:59:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CERTIFICAT Nr.**  
**CERTIFICATE No.** **128/EMS-23**

Se certifică Sistemul de Management de Mediu al /

*It is hereby certified that the Environmental Management Systems of*

**EDIF-CONSTR S.R.L.**

MD-2038, str. Trandafirilor, 15, of. 180, Chișinău, Republica Moldova.

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

**ISO 14001:2015 (SM SR EN ISO 14001:2016)**

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.  
Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire și de ventilare.  
Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

*Civil and industrial construction work.  
Electrical, plumbing, heating and ventilation works.  
Finishing work. Other special construction works.*

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

*This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:*

**4120, 4321, 4322, seria 433, 439**

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

*The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.*

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management de Mediu.

*The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Environmental Management Systems.*

Emitere inițială 20.12.2023  
*First issue*

**Serghei DELIU**

Conducător OCSM CERTMATCON  
*Head of CBMS*

Data scadență 20.12.2026  
*Expiry date*



VERIFICA CERTIFICATUL

12.2024  
LOC  
VIZĂ

12.2025  
LOC  
VIZĂ



**CERTIFICAT Nr.**  
**CERTIFICATE No.** **129/OHSMS-23**

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății Ocupaționale al /

*It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management Systems of*

**EDIF-CONSTR S.R.L.**

MD-2038, str. Trandafirilor, 15, of. 180, Chișinău, Republica Moldova.

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

**ISO 45001:2018 (SM ISO 45001:2018)**

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.  
Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire și de ventilare.  
Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

*Civil and industrial construction work.  
Electrical, plumbing, heating and ventilation works.  
Finishing work. Other special construction works.*

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

*This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:*

**4120, 4321, 4322, seria 433, 439**

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

*The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.*

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății Ocupaționale.

*The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems.*

Emitere inițială 20.12.2023  
*First issue*

Data scadență 20.12.2026  
*Expiry date*

**Serghei DELIU**

Conducător OCSM CERTMATCON  
*Head of CBMS*



VERIFICA CERTIFICATUL

12.2024  
LOC  
VIZĂ

12.2025  
LOC  
VIZĂ



**CERTIFICAT Nr.**  
**CERTIFICATE No.** **127/QMS-23**

Se certifică Sistemul de Management al Calității al /  
*It is hereby certified that the Quality Management Systems of*

**EDIF-CONSTR S.R.L.**

MD-2038, str. Trandafirilor, 15, of. 180, Chișinău, Republica Moldova.

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

**ISO 9001:2015 (SM EN ISO 9001:2015)**

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.  
Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire și de ventilare.  
Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

*Civil and industrial construction work.  
Electrical, plumbing, heating and ventilation works.  
Finishing work. Other special construction works.*



VERIFICA CERTIFICATUL

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

*This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:*

**4120, 4321, 4322, seria 433, 439**

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

*The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems*

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Calității.

*The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Quality management Systems*

Emitere inițială 20.12.2023  
*First issue*

Data scadență 20.12.2026  
*Expiry date*

**Serghei DELIU**

Conducător OCSM CERTMATCON  
*Head of CBMS*

