

43

CONTRACT nr. 109/SA/E/10-21
de subantrepriză

mun. Cahul

25.10. 2021

Prezentul contract este încheiat între „**Masterdrum**” S.R.L., sediul: satul Zîrnești raionul Cahul, IBAN: MD88AG000000022511420565 ,BC„Moldova-Agroindbank”S.A., fil. 6 Chișinău, BIC:AGRNMD2X413, cod fiscal: 1009600036472, în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către administrator dl Mihail Crețu, pe de o parte și

Întreprinderea Municipală de Construcție-Reparație a Drumurilor și Spațiului Locativ Cahul (ÎM de CRDSL Cahul), cu sediul în or. Cahul, str. Spirin 90, tel/fax: 029934462, e-mail: imcrdslcahul@mail.ru, cod fiscal 1003603002023, cod TVA 3400048, IBAN: MD62ML000000002251148185, deschis la B.C.„Moldinconbank” S.A., fil. Cahul, BIC: MOLDMD2X348, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Nucă Miric, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1.1 Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație și întreținere curentă a drumurilor la obiect L664 R32, L664/1 drum de acces or. Cahul, satul Cotihana, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum a normativelor, standardelor prescripțiilor tehnice în vigoare, potrivit obiectivului stabilit de Consiliul raional Cahul (Beneficiar), cu calitatea de Autoritate contractantă, în baza contractului nr.103 din 15.10.2021, iar Antreprenorul general se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

1.2. Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea Obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului Contract. Subantreprenorul dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă și în termen a lucrărilor ce se solicită.

2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

2.1. Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizului local, constituie 1 665 381,91 (un milion șase sute șazeci și cinci mii trei sute optzeci și unu lei 91 bani) lei, inclusiv TVA.

2.2. Achitarea se face de către Antreprenor general, în felul următor:

- achitarea 100 %, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 7 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor Autorității contractante transferate din bugetul pentru executarea obiectului prezentului contract.

2.4. Termenul de executare a lucrărilor este stabilit de 50 zile calendaristice.

2.5. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorului general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum și perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Antreprenorului general și să probeze circumstanțele respective.



3 Obligațiile părților

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

3.1.1 A începe executarea lucrărilor, odată cu transmiterea obiectivului.

3.1.2 Întru executarea obligațiilor asumate contractual, Subantreprenorul, va procura de sine stătător, materialele necesare executării lucrărilor.

3.1.3 De a menține locul de muncă în curățenie și de a realiza la fața locului măsurile necesare de asigurare a securității circulației rutiere. Să îndeplinească calitativ, cantitativ și în termen lucrările solicitate de către Antreprenor general.

3.1.4 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.5 Să predea în termen Antreprenorului general și Autorității contractante lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, ce urmează a fi semnat de reprezentanții desemnați a părților, ca act confirmativ de predare-primire a lucrărilor executate de către Subantreprenor.

3.1.6 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială.

3.1.7 Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

3.2. Obligațiile Antreprenorului general:

3.2.1 După executarea lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de Contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

3.2.2 De a achita în termen lucrările executate, conform prevederilor Contractului

3.2.3 Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

4 Garanții și responsabilități

4.1. Garanțiile Subantreprenorului:

4.1.1. Subantreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

4.1.2. Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

4.1.3. Garanția pentru lucrările îndeplinite este de 3 ani din ziua recepționării lucrărilor, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4.1.4. Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen de 15 zile calendaristice, sau din contul părții vinovate, după examinarea și stabilirea factorilor ce au contribuit la apariția acestora.

4.1.5. În caz de neexecutare sau executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor incluse în Deviz/Proces – Verbal de recepție, pentru fiecare zi de întârziere.

4.1.6. Subantreprenorul se angajează să accepte reținerile succesive din facturile înaintate spre plată în mărime de 5% din valoarea contractului, sumă care va constitui garanția de bună execuție a contractului atribuit.

4.1.7. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform pct. 4.1.3 a prezentului contract în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la ecea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile



înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limite prejudiciului cauzat.

4.1.8. Subantreprenorul garantează achitarea a 2,0 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de Antreprenor general care urmează să fie achitate Antreprenorului general în baza facturii fiscale emise.

4.2. Garanțiile Antreprenorului general:

4.2.1. Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a Retribuției convenite contractual.

4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenor general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate, incluse în procesele – verbale de recepție, pentru fiecare zi întârziată.

5 Forța majoră

5.1. Părțile vor fi eliberate de răspunderea pentru executarea parțială sau neexecutarea obligațiilor ce le revin în baza prezentului Contract, în cazul când neexecutarea respectivă este cauzată sau ocazionată de survenirea unei circumstanțe de Forță Majoră. În sensul prezentului Contract, Forța Majoră semnifică și include circumstanțele sau situațiile ce nu se află sub controlul rezonabil al uneia dintre Părți și care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Contract, în rezultatul cărora Părțile nu i se poate pretinde în mod rezonabil să-și execute obligațiile din prezentul Contract pe durata Forței Majore.

5.2. Circumstanțele sau situațiile susmenționate vor include, fără limitare, calamități naturale, războaie, tulburări civile, atacuri teroriste, epidemii, incendii, inundații, condiții meteorologice neobișnuit de adverse sau alte dezastre similare, greve, inclusiv patronale, conflicte de muncă, incapacitatea de a procura materiale, legi și reglementări normative restrictive, emiterea unei interdicții judiciare care nu permite desfășurarea normală a activităților în baza prezentului Contract, astfel de interdicție nefiind aplicată din vina Părții care invocă Forța Majoră, sau alte motive, care nu sunt imputabile Părții care are obligația să acționeze.

5.3. În cazul când o Parte se află în imposibilitatea de a-și executa obligațiile în baza prezentului Contract sau oricare parte a acestora, ca urmare a survenirii unei circumstanțe de Forță Majoră, Partea respectivă va înștiința imediat, în scris, în termen de o zi, cealaltă Parte afectată față de care Partea respectivă are obligația de a-și executa obligațiile. Notificarea va include următoarele: specificarea obligațiilor pe care Partea nu are posibilitatea să le execute; descrierea completă a situației de Forță Majoră; estimarea duratei de acțiune a situației de Forță Majoră; și specificarea măsurilor propuse pentru a fi întreprinse de Partea respectivă pentru a remedia sau a diminua efectele circumstanței de Forță Majoră.

5.4. În cazul când situația de Forță Majoră va continua pe o durată mai mare de cinci (5) zile din data înștiințării despre situația de Forță Majoră în conformitate cu prevederile prezentului Articol, Părțile se vor consulta cu privire la viitorul prezentului Contract.

6 Rezilierea contractului

6.1. Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea Termenului sau executării lucrărilor;

6.2. Rezilierea unilaterală: Fără a afecta orice alte drepturi sau remedii ale Părților, rezilierea unilaterală anticipată a prezentului Contract în termen de 3 zile, poate avea loc în următoarele cazuri:



- Inițierea de către una din părți, în privința sa, sau față de aceștia de către terți a unei proceduri în conformitate cu prevederile legislației cu privire la insolvabilitate, sau emiterea unei hotărâri de către o instanță competentă în acest sens.

- Încălcarea termenului de plată de către Antreprenor cu 10 zile din momentul devenirii plății scadente;

6.3. Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen, prezentul Contract, printr-un Acord de reziliere, semnat de ambele părți, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate contractual.

6.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.5. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul Contract. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile părților

Antreprenor general

"Masterdrum" SRL

Administrator: Mihail Cretu



Subantreprenor

ÎM de CRDSL Cahul

Administrator: Nucă Miric

