

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Servicii de proiectare: „Reparația capitală cu resistemizarea încăperilor clădirii căminului nr.4 al Universității de Stat din Moldova (nr.cad.0100208506.01) din mun. Chișinău str. Tighina 2.	71240000-2	Etapa 1 Elaborarea Schitei de Proiect si coordonarea cu CNMI Etapa 2 Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii Etapa 3 Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verificatori de proiecte atestați), avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice, coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Chișinău. Nivelele clădirii – 4 (S+P+2E) Volum de construcții (m3) – 10 212,0 Suprafața construită (m2) – 885,0 Suprafața utilă existentă (m2) – 2 189,60 Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reparație/reconstrucție; b. Elaborarea schiței de proiect și coordonarea cu Consiliul National al	Serviciile acordate vor fi însoțite de următoarele documente: Etapa 1 Elaborarea Schitei de Proiect si coordonarea cu CNMI Etapa 2 Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii Etapa 3 Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verificatori de proiecte atestați), avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice, coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Chișinău. - 2 exemplare original, 2 exemplare copii, - Raport energetic + simulare performanță energetică post-intervenție – 1 exemplar original +1 exemplar PDF. - Act de predare-primire documentație, Factura fiscală electronică. Proces verbal de prestare a serviciilor.	Cadrul normativ în vigoare

			Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii (în continuare CNMI); c. Obținerea avizului de la CNMI pentru schița de proiect; d. Elaborarea Documentației de proiect și obținerea Avizului pentru proiect de la CNMI; e. Documentația tehnică pentru autorizația de construire (compartimentele conform cerințelor); f. Memorii explicative pe specialități, Arhitectură, Rezistență, Instalații (electrice, sanitare, termice, etc.); g. Documentația tehnică de proiect va corespunde cerințelor NCM A.07.02-2012, livrând informații: Proiect Tehnic, Documentație tehnică de execuție (documentația verificată): PG, OLC, Grafic de execuție, Pl. Amenajări, SA (SAC), CBA, CM – CMD (după caz), IVC, RAC, REAC, RT, (îmbunătățirea calitativă a apei ÎCA), IE, ÎVC, AIVC, ART (automatizarea rețelelor de căldură), IEI, IEE, EAEE, EEF, AE, EEF, TS, PT, SIP, MASI (măsuri de asigurare a siguranței la incendiu). h. Avize de verificare. i. Avize și acorduri - Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz).		
--	--	--	---	--	--

			j. Documentația de Deviz, (Devize generale și pe obiect, liste cantități, formule nr.1,3,5,7).		
			Deviz F 3,5,7,1,1 desfășurat.		

Data 10.06.2025

Administrator Pavel Oala

„ARHICUBIX” S.R.L.