

## Specificații tehnice

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numărul procedurii de achiziție <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1765896426589</a> din 16.12.2025 |
| Obiectul achiziției: Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor                         |

| Denumirea bunurilor/serviciilor                                        | Denumirea modelului bunului/serviciului                                                                                           | Țara de origine | Producătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Standarde de referință |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                 | 3               | 4            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                      |
| <b>Bunuri/servicii LOT nr. 1</b>                                       |                                                                                                                                   |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026</b> | Ascensor AEP-1001-10-1100, 1000 kg, 10 stații.<br>Instalat în clădirea Parlamentului RM, bd. Ștefancel Mare și Sfânt, 105 (1 buc) | Moldova         | Baslift      | SPECIFICAȚIA TEHNICĂ privind serviciile de verificare tehnică periodică a ascensoarelor din gestiunea Secretariatului Parlamentului pentru anul 2026 (serviciile vor fi executate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 506/2017 pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor și ale prevederilor CP L.01.09:2025 privind formarea tarifelor pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor, în partea ce ține de componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor) Verificarea tehnică DTP-1 (se efectuează o dată la 15 zile) Servicii incluse în DTP-1: 1. Activități desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare: • Verificarea și reglarea cuplajul de frână; • Lubrifierea balamalelor; • Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri; • Verificarea și rularea testului de frânare a ascensorului. 2. Activități desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare: • Verificarea soneriei de semnalizare; • Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare. 3. Activități desfășurate în timpul verificării panoului de control: • Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor; • Eliminarea blocării părților în mișcare; • Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului; • Verificarea disponibilității împănământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului. Verificarea tehnică DTP-2 (se efectuează o dată în lună) Servicii incluse în DTP-2: 1. Activități desfășurate în | Conform solicitărilor autorității contractante în specificația tehnică<br>1.Revizie tehnică – o dată în 15 zile;<br>2. Revizie tehnică generală simestrială – o dată în 6 luni;<br>3. Revizie generală anuală – o dată în 12 luni;<br>4. Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului;<br>Dispecerat central 24/24<br>Perioada de prestare a serviciilor de deservire tehnică 01.01.2026-31.12.2026 |                        |
| <b>Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026</b> | Ascensor AER 451-10-700, 450 kg, 10 stații.<br>Instalat în clădirea Parlamentului RM, bd. Ștefancel Mare și Sfânt, 105 (4 buc)    | Moldova         | Baslift      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |

|                                                                        |                                                                                                                             |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026</b> | Ascensor AP, 450 kg, 9 stații.<br>Instalat în clădirea Parlamentului RM, bd. Ștefancel Mare și Sfânt, 105 (1 buc)           | Grecia    | Kleeman    | <p>             timpul verificării întrerupătoarelor de limită: • Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, a componentelor de montare, precum și strângerea conexiunilor terminale ale firelor; • Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita. 2. Activități desfășurate în timpul verificării cablurilor de oțel: • Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă; • Asigurarea că nu sunt ruperi pe suprafața cablurilor de oțel și că uzura este în limite admisibile. 3. Activități desfășurate în timpul verificării glisierelor cabinei: • Inspectarea și verificarea elementelor de ghidare în direcțiile longitudinală și transversală, precum și a verticalității acestora; • Asigurarea că nu sunt proeminențe în locurile de conexiune a glisierelor; • Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare; • Efectuarea curățirii și ungerii glisierelor. 4. Activități desfășurate în timpul verificării saboților cabinei: • Verificarea și reglarea distanței dintre glisieră și suprafețele de lucru a saboților; • Fixarea poziției piuliței de reglare. 5. Activități desfășurate în timpul verificării butoanelor de comandă: • Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă; • Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și a componentelor acestora. Verificarea tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni) Servicii incluse în DTP-3: 1. Activități desfășurate în timpul verificării dispozitivului de intrare: • Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare; • Verificarea și strângerea cablajului terminalului. 2. Activități desfășurate în timpul verificării paracăzătoarelor: • Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră; • Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor. 3. Activități desfășurate în timpul verificării tamponelor: • Verificarea corectitudinii instalării tamponelor; • Verificarea distanței dintre tamponele cabinei și contragreutate. 4. Activități desfășurate în timpul verificării împământării echipamentelor electrice și a stării izolației cablajului electric al ascensorului: • Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice; • Asigurarea funcționării ascensoarelor la parametri nominali, în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare. 5. Efectuarea încercărilor în gol. Alte cerințe generale: Prestatorul va prezenta informații detaliate privind componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor anuale/lunare pentru: 1. Întreținerea tehnică a ascensoarelor; 2. Lucrări de reparație și modernizare a ascensoarelor, în conformitate cu Anexele la Instrucțiunea CP L.01.09:2025; • Asigurarea calității serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității Contractului; • Respectarea regulilor de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor; • Asigurarea unui dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar; • Intervenirea operativă prin intermediul personalului de           </p> |  |
| <b>Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026</b> | Ascensor AP, 630 kg, 5 stații, Atlas MRL.<br>Instalat în clădirea Parlamentului RM, bd.Ștefancel Mare și Sfânt, 105 (2 buc) | Grecia    | Kleeman    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Servicii de verificare tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026</b> | Ascensor AP, 400 kg, 7 stații.<br>Instalat la Casa-hotel, str. A.Corobceanu, nr. 1A (1 buc)                                 | Belarusia | Moghilirov |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

|       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|       |  |  |  | <p>specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor, în timp de 1 (una) oră după primirea chemării de la Beneficiar și lichidarea defecțiunilor de funcționare a ascensoarelor în regim de urgență; • Informarea Beneficiarului în caz de depistare a unor defecte la ascensoare sau de funcționare a acestora cu devieri de la normă, prin perfectarea unui act de defectare, cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate; • Intervenirea la ascensoare, la necesitate, pentru înlăturarea defectelor și avariilor (se efectuează pe parcursul anului); • În cazurile când, în timpul efectuării deservirii tehnice la ascensor, apare necesitatea de a fi schimbate unele componente/piese uzate sau defecte cu valoarea ce depășește suma de 100 lei, lucrările se efectuează după aprobarea, de către Beneficiar, a devizului de cheltuieli elaborat de către Prestator conform Anexei E a CP L.01.09:2025 (respectiv, Prestatorul va efectua lucrările, iar Beneficiarul va achita costul componentelor/pieselor uzate, înlocuite de către Prestator, la prețul curent de procurare a acestora); • Costurile materialelor de consum utilizate la deservirea tehnică a ascensoarelor vor constitui până la 3,0% de la costul manoperei; • Deservirea tehnică, inclusiv întreținerea ascensoarelor, din blocul de locuințe (Casa-hotel), este scutită de taxa pe valoarea adăugată (TVA), conform prevederilor art. 103 alin. (1) pct.16 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; • Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor.</p> |  |  |
| TOTAL |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Carabajac Sergiu În calitate de: Director

Ofertantul: SRL Baslift Adresa: mun. Chisinau, str. Mesterul Manole, 18/2