



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 90

privind achiziția prin Licitatie deschisă

“30” 09 2020

mun. Chişinău

## 1.1 Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1595509103534 din data 23.07.2020, cu privire la achiziționarea lucrărilor de reparații a cazarmei, conform necesităților Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI (repetat) cu sediul în mun. Chişinău str. Gh. Asachi, 21, cod fiscal 1006601000691, cont IBAN:MD11TRPBAA311120C00723AC deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin rector **OSTAVCIUC Dinu**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, **Lorascom S.R.L.**, cu sediul în mun. Chisinau, str. Miron Costin 17/2, of.408, cod fiscal 1003600159867, mob: 060246699, e-mail: lorascomsrl@mail.ru, reprezentat prin director **COTOMAN Mariana**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de reparații a cazarmei, conform necesităților Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI (repetat)**, cod CPV 45200000-9, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 35 zile calendaristice după înregistrarea Contractului la Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Beneficiar sau Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea Comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea Comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație prevăzute la pct. 2.1, ce reprezintă obiectul prezentului Contract este de **7 709 696,60 lei inclusiv TVA**.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în 2 tranșe: I – (3 083 878,64 lei), 40 % alocată din bugetul anului 2020 din valoarea totală a contractului în termen de 30 zile după recepționarea proceselor verbale finale a tuturor lucrărilor, II – (4 625 817,96 lei), 60 % alocată din bugetul anului 2021.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat executat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate

consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite Instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.




14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, "30" 09 2020.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și bancare ale Părților

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>LORASCOM S.R.L.</b>	<b>Academia „Ștefan cel Mare” a MAI</b>
Adresa: mun.Chisinau, str.Miron Costin 17/2,of.408	Adresa poștală: mun. Chișinău str. Gh. Asachi, 21
Tel. 060246699	Tel. (022)-729-850
Banca: BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale SA	Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat
c/b: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
c/f : 1003600159867	Cod fiscal: 1006601000691
IBAN: MD31MO2224ASV17607567100	IBAN: MD11TRPBAA311120C00723AC
<b>COTOMAN Mariana</b>  <b>Director</b>	<b>OSTAVCIUC Dinu</b>  <b>Rector</b>

Șef secție finanțe:		M. Mîrza
Șef serviciu achizitie		D.Ghelan
Șef serviciul Juridic		V.Vasilița

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 27 decembrie 2020

privind lucrarea **"Lucrări de reparație a cazarmei, conform necesităților Academiei "Ștefan Cel Mare" a M.A.I."** executată în cadrul Contractului de antrepriză nr.90 din 30 septembrie 2020 încheiat între Academia "Ștefan Cel Mare" a M.A.I și SRL "Lorascom" pentru lucrările lucrări de reparații a cantinei, conform necesităților Academiei "Ștefan Cel Mare" a M.A.I.

1. Lucrările au fost executate în baza Contractului de antrepriză nr.90 din 30.09.2020 conform devizelor de cheltuieli.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26-27 decembrie 2020, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

1. Nicolae Ranga, Sef al Directiei administrare patrimoniu

**Membrii comisiei:**

1. Ivan Braileanu, Sef al Sectiei dotari si intendentia a DAP, secretar
2. Margarita Mirza, Sef al Directiei economie si finante, membru
3. Muntean Ghiorghe, administrator bloc
4. Savciuc Arcadie, responsabil tehnic  
(numele, prenumele)

Au mai participat la recepție:

Cotoman M. Administrator SRL "Lorascom "

Burduja V. Diriginta de santier

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a examina lucrarile indeplinite la santier.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrarile sint executate conform caietului de sarcini.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: de acceptat receptia la terminarea lucrarilor.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 27 decembrie 2020 la 9:00 în 5 (cinci) exemplare.




**Presedintele comisiei:**

Nicolae Ranga, Sef al Directiei administrare patrimoniu

L.S.

**Membrii comisiei:**

1. Savciuc Arcadie, responsabil tehnic
2. Ivan Braileanu
3. Margarita Mirza
4. Onofrei Grigore
5. Muntean Ghiorghe

  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Din partea Antreprenorului SRL "Lorascom"

Cotoman M. Administrator SRL "Lorascom"

Burduja V. Diriginte de santier



10. Lucrarea \_\_\_\_\_ este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
SRL "Lorascom"

27 decembrie 2020

L.Ș.


(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
Academia de Poliție Ștefan cel Mare

27 decembrie 2020

(semnătura)



Anexa nr.1  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
din 27 decembrie 2020

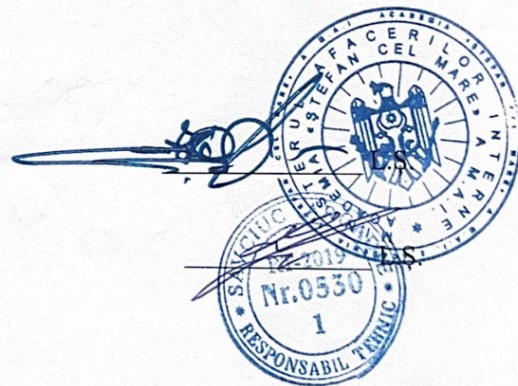
Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete

---

Observatii nu sint.

Investitor

Responsabil tehnic



**Anexa nr.2**  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
din 27 decembrie 2020

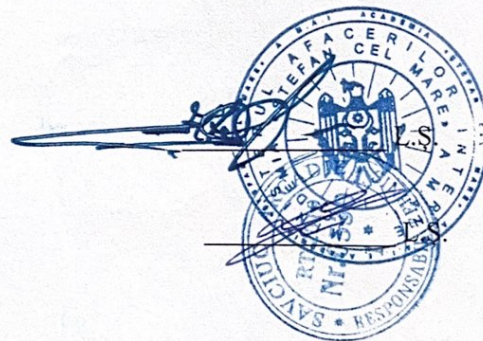
Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

---

1. De inlaturat neajunsurile stabilite;
2. De regulat usile din pvc la sali de studio si birouri;
3. De inlaturat fisurile la peretele din ghips-caron;
4. De verificat sistemul de incalzire.

Investitor

Responsabil tehnic



**Anexa nr.3**  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
din 27 decembrie 2020

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---

Observatii nu sint

Investitor

Responsabil tehnic

