

06.04.2021

Mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor general:

FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG00000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" S.A. Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana Directorului dlui **Vladimir BALDOVICI**, numită în continuare, „Antreprenor General”, pe de o parte și

Subantreprenor:

PROFMESTER SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNO 1007600065382, TVA 0606626, IBAN: MD38EN000000222483587845, BC B.C.'ENERGBANK'S.A. SA, Cod SWIFT ENEGMD22, Tel/mob. 069322706, în persoana Director dlui **Iurie CIUS**, numită în continuare, „Subantreprenor”, pe de altă parte.

Părțile semnatare, numite în continuare „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat, în conformitate cu normele Codului Civil prezentul Contract de subantrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1** Subantreprenorul se obligă să execute **lucrări de vopsitorie a fasadei Blocului nr. 2** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău** în conformitate cu prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și a actelor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare.
- 2.2** Tipurile, volumul, costul și termenele de execuție ale lucrărilor menționate în **pct. 2.1** vor fi acceptate de ambele Părți în scris, prin aprobarea devizului de cheltuieli și/sau a ofertei comerciale aferent etapei corespunzătoare de executare a lucrărilor respective (**Anexa nr. 1**).
- 2.3** Subantreprenorul elaborează devizul de cheltuieli și/sau oferta comercială aferent lucrărilor de executare, în strictă conformitate cu proiectul de execuție pus la dispoziție Subantreprenorului de Antreprenorul General.
- 2.4** Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor specificate în **pct. 2.1**, întocmit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenorul General în condițiile prezentului capitol, constituie temei pentru executarea de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în **pct. 2.1** din prezentul Contract și respectiv obligația Antreprenorului General de a le achita conform condițiilor **capitolului 5**, fără a fi necesare careva formalități în acest sens.
- 2.5** Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în proiect.

drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract fără acordul expres al Subantreprenorului.

22.5 Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părți din data semnării lui de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

22.6 Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

23. APLICABILITATEA SI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

23.1 Documentele care fac parte din contract sunt:

- ✓ formularul de contract;
- ✓ actele adiționale, dacă există;
- ✓ devizele de cheltuieli/ofertele comerciale;
- ✓ reguli de comportare pe șantier și sancțiuni pecuniare;
- ✓ grafic de execuție
- ✓ grafic de livrare.

24. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

F.P.C. "STAYER" S.R.L.

Mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinskil 5/2,
of.5

IDNO 1003600006592

TVA 0301609

IBAN: MD10AG000000022513044197

BC "Moldova Agroindbank" SA

Filiala 1, Chișinău

Cod SWIFT: AGRNMD2X885

SUBANTREPRENOR:

Profmester SRL

mun. Chișinău ,Pietrarilor 10/3 ap 23

IDNO 1007600065382

IBAN: MD38EN000000222483587845

TVA 0606626

B.C.'ENERGBANK'S.A.

Cod SWIFT: ENEGMD22

Director

Vladimir BALDOVICI



Director

Iurie CIUS



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

15.06.2021

nr. 49/21

mun. Chișinău

Între:

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG00000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Directorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor 10/3, ap. 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT: ENEGMD22, TVA 0606626, tel. 069322706, e-mail: în persoana Directorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

Ținând cont de apariția unor *lucrări suplimentare*, Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „*Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău* în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu lucrări suplimentare – lucrări de finisare și vopsitorie a pereților la cota – 3.500 a blocului nr. 1, la obiectivul specificat mai sus, conform devizului (anexa nr. 1).
2. Suma ce constituie echivalentul lucrărilor suplimentare conform prezentului Acord adițional constituie 854 585,28 (opt sute cincizeci și patru mii cinci sute optzeci și cinci, 28) MDL, inclusiv TVA, și va fi achitată Subantreprenorului de către Antreprenorul General în condițiile Contractului de bază cap. 5. Prețul contractului și modalitatea de achitare.
3. Termenul de executare a lucrărilor conform prezentului acord adițional este de 30 zile lucrătoare din momentul primirii avansului.
4. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile adiționale la acesta.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Director

Vladimir Baldovici



Subantreprenor

Administrator

Iurie Cius



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2- 60/21

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

05.08.2021

mun. Chișinău

Între:

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG00000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Directorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, , mun. Chișinău ,Pietrarilor 10/3 ap 23 mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel069322706, e-mail: în persoana Directorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

Ținând cont de apariția unor *lucrări suplimentare*, Părțile au încheiat prezentul Acord într-o modificare a **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „*Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău* în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu lucrări suplimentare – lucrări de finisare și vopsitorii la bloc 1, cota 0.000 și lucrări de tencuire la scările din blocul 1 conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Acord.
2. Suma ce constituie echivalentul lucrărilor suplimentare conform prezentului Acord adițional și anexelor acestuia și anume:
 - 1) lucrări de finisare și vopsitorii la bloc 1, cota 0.000 – 959 786,41 (nouă sute cincizeci și nouă mii șapte sute optzeci și șase, 41) MDL, inclusiv TVA,
 - 2) lucrări de tencuire la scările din blocul 1 – 956 378,49 (nouă sute cincizeci și șase mii trei sute șaptezeci și opt, 49) MDL, inclusiv TVA,va fi achitată Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile Contractului de bază cap. 5. Prețul contractului și modalitatea de achitare.
3. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile adiționale la acesta.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Director

Vladimir Baldovici



Subantreprenor

Administrator

Iurie Cius



ACORD ADIȚIONAL Nr. 3

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

22.09.2021

nr. 75/21

mun. Chișinău

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, , mun. Chișinău ,Pietrarilor 10/3 ap 23 mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel069322706, e-mail: în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Ținând cont de apariția unor *lucrări suplimentare*, Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „*Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău* în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplonește cu lucrări suplimentare - **lucrări de finisare blocul 1-3 (tencuire a pereților cu amestec uscat)**, conform devizului anexa nr. 1 la prezentul Acord.
2. Suma ce constituie echivalentul lucrărilor suplimentare conform prezentului Acord adițional constituie 7 496 650,10 (șapte milioane patru sute nouăzeci și șase mii șase sute cincizeci, 10) MDL, inclusiv TVA, va fi achitată Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile Contractului de bază cap. 5. Prețul contractului și modalitatea de achitare.
3. Termenul de executare a lucrărilor menționate este 60 zile, din momentul intrării în contul subantreprenorului a avansului, în mărime de 30%, de la Antreprenorul General.
4. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân neschimbate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile adiționale la acesta.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Subantreprenor

Administrator

Administrator

Vladimir Baldovici

Iurie Cius



ACORD ADIȚIONAL Nr. 4

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

15.12.2021

nr. 90/21

mun. Chișinău

Între:

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor nr. 10/3, ap. 23. IDNO 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel. 069322706, e-mail: profmester@mail.ru, în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în condițiile ce urmează:

Ținând cont de apariția unor *lucrări suplimentare*, Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „*Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău* în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se completează cu lucrări suplimentare de turnare a brâului din mortar pe perimetrul vitraliilor, conform anexei nr. 1 la prezentul Acord.
2. Suma ce constituie echivalentul lucrărilor suplimentare conform prezentului Acord adițional constituie **126 249,32 (una sută douăzeci și șase mii două sute patruzeci și nouă, 32) MDL**, inclusiv TVA, va fi achitată Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile Contractului de bază cap. 5. Prețul contractului și modalitatea de achitare.
3. Termenul de executare a lucrărilor este de 10 zile din momentul semnării de către părți a prezentului Acord Adițional.
4. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile adiționale la acesta.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Administrator

Vladimir Baldovici



Vladimir Baldovici

Subantreprenor

Administrator

Iurie Cius



Iurie Cius

ACORD ADIȚIONAL Nr. 5

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

04.02.2022

nr. 11/2022

mun. Chișinău

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG00000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, , mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 10/3, ap. 23 mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel069322706, e-mail: în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Ținând cont de apariția unor *lucrări suplimentare*, Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „*Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău* în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu lucrări suplimentare de termoizolare și turnare a șapei la pardoseli de la cota 7.200 pînă la cota 34.500 conform devizului local forma 3și 7 anexa nr. 1 și 1a la prezentul Acord.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului și modalitatea de achitare se modifică după cum urmează:
 - Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **755 046,74 (șapte sute cincizeci și cinci mii patruzeci și șase,74) MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor suplimentare.
 - Pct. 5.5 se modifică și va avea următorul conținut: „Antreprenorul General va achita prețul lucrărilor suplimentare în baza proceselor verbale de executie și predare a lucrărilor”.
3. Termenul de executare a lucrărilor menționate în pct. 1 al prezentului Acord este de 45 zile lucrătoare din momentul semnării Acordului și a recepționării spațiului de lucru fără careva impedimente.
4. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile adiționale la acesta.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Subantreprenor

Administrator
Vladimir Baldovici



Administrator
Iurie Cius



ACORD ADIȚIONAL Nr. 6

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

36/22

20 aprilie 2022

mun. Chișinău

Antreprenor general:

"FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG00000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor nr. 10/3, ap. 23, IDNO 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel.069322706, e-mail: profmester@mail.ru, în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Ținând cont de etapele de lucrări stabilite de comun acord între Beneficiar și Antreprenorul General și de Proiectul de execuție, la obiectivul **„Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**, Părțile au încheiat prezentul Acord cu privire la completarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021**, cu lucrări pentru **Bl. 1**, în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu **lucrări de finisare la scările nr. 1,2,3, Bl. nr. 1** al obiectivului **„Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău"** conform devizelor locale nr. 1 și 1a (forma 3 și 7) la prezentul Acord Adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului și modalitatea de achitare se modifică după cum urmează:
 - Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **1 336 981,39 (un million trei sute treizeci și șase mii nouă sute optzeci și unu,39) MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor stipulate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional.
 - Pct. 5.5 se completează și va avea următorul conținut:
 - a) **30%** din valoarea devizelor de cheltuieli, cu titlul de avans, va fi achitat Subantreprenorului după semnarea prezentului Acord Adițional.
 - b) **65%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va achita în baza proceselor verbale de execuție și predare a lucrărilor”.
 - c) **5%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va reține în scopul garantării bunei execuții de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în pct. 1 din prezentul Acord Adițional.
3. Termenul de execuție a lucrărilor menționate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional, este de 45 zile lucrătoare din momentul semnării Acordului și a predării spre execuție de

ACORD ADIȚIONAL Nr. 7

la Contractul de Subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

nr. 46/22

17.05.2022

mun. Chișinău

Antreprenor general

“FPC “STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, , mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 10/3, ap. 23 mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel. 069322706, e-mail: profmester@mail.ru în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Ținând cont de etapele de lucrări stabilite de comun acord între Beneficiar și Antreprenorul General și de Proiectul de execuție conform etapelor procesului tehnologic, la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**, Părțile au încheiat prezentul Acord cu privire la completarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021**, cu lucrări pentru **Bl. 1,3** în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu **lucrări de chituire a suprafețelor pereților interiori/despărțitori și a coloanelor la cotele 34.500 și 30.600, Bl. nr. 1,3** al obiectivului „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” conform devizelor locale nr. 1 și 1a (forma 3 și 7) la prezentul Acord Adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului și modalitatea de achitare se modifică după cum urmează:
 - Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **1 319 732,52 (un million trei sute nouăsprezece mii șapte sute treizeci și doi,52) MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor stipulate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional.
 - Pct. 5.5 se completează și va avea următorul conținut:
 - a) **30%** din valoarea devizelor de cheltuieli, cu titlul de avans, va fi achitat Subantreprenorului după semnarea prezentului Acord Adițional.
 - b) **65%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va achita în baza proceselor verbale de execuție și predare a lucrărilor.
 - c) **5%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va reține în scopul garantării bunei execuții de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în pct. 1 din prezentul Acord Adițional.
3. Termenul de execuție a lucrărilor menționate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional, este de 30 zile din momentul semnării Acordului și a predării spre execuție de către Antreprenorul General a spațiului de lucru fără careva impedimente - Subantreprenorului.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 8

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

11.07.2022

mun. Chișinău

Antreprenor general

„FPC „STAYER” SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X8859, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, 10/3, ap. 23 mun. Chișinău, Pietrarilor 10/3 ap 23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel. 069322706, e-mail:profmester@mail.ru în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Ținând cont de etapele de lucrări stabilite de comun acord între Beneficiar și Antreprenorul General și de Proiectul de execuție conform etapelor procesului tehnologic, la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**”, Părțile au încheiat prezentul Acord cu privire la completarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021**, cu lucrări pentru **Bl. 1,3** în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 Obiectul Contractului, pct. 2.1 se suplinește cu lucrări de chituită a suprafețelor pereților interiori/despărțitori și a coloanelor, la parter pînă la et. 8 cu cotele - 0.000, 3.300, 7.200, 11.100, 15.000, 18.900, 22.800, 26.700, al BL. 1,3 la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” conform devizelor locale nr. 1 și 1a (forma 3 și 7) la prezentul Acord Adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului și modalitatea de achitare se modifică după cum urmează:
 - Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **5 906 274,98 (cinci milioane nouă sute șase mii două sute șaptezeci și patru,98) MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor stipulate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional.
 - Pct. 5.5 se completează și va avea următorul conținut:
 - a) **30%** din valoarea devizelor de cheltuieli, cu titlul de avans, va fi achitat Subantreprenorului după semnarea prezentului Acord Adițional.
 - b) **65%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va achita în baza proceselor verbale de execuție și predare a lucrărilor.
 - c) **5%** din valoarea devizelor de cheltuieli, Antreprenorul General va reține în scopul garantării bunei execuții de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în pct. 1 din prezentul Acord Adițional.
3. Termenul de execuție a lucrărilor menționate în pct. 1 al prezentului Acord Adițional, este de la 11.07.2022 pînă la 31.10.2022.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 9

la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

16.08.2022

mun. Chișinău

Antreprenor general:

FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of.5, Cod/fiscal 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "MoldovaAgroindbank" SA Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X885, în persoana Administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor:

Profmester SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău str. Pietrarilor 10/3, ap.23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la BC B.C.'ENERGBANK'S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, tel:069322706, e-mail: profmester@mail.ru în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord în condițiile ce urmează:

Părțile au încheiat prezentul Acord într-o modificare a **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2, Obiectul Contractului, pct. 2.1, se suplonește, cu lucrări de termoizolare și turnare a șapei la pardoseli la cotele +0.000, +3.300, în Blocul 1 și 3, conform devizului local formular 3 (Anexa 1) și/sau formular 7 (Anexa 1A), la prezentul Acord.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului se modifică după cum urmează:
Pct. 5.1 se suplonește cu suma de **1 308 341,27** (un milion trei sute opt mii trei sute patruzeci și unu,27) **MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor adiționale și vor fi achitate Subantreprenorului de către Antreprenorul General în condițiile stabilite în pct.5.5 din Contractul de bază, nr. 26/21 din 06.04.2021, astfel:
- 30% cu titlu de avans;
- 65 % plăți efectuate în dependență de volumele de lucrări îndeplinite și confirmate de către părți în procesele-verbale de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate.
3. Subantreprenorul va livra materialele și va efectua lucrările necesare, conform graficului (Anexa 2), aprobat de ambele părți, din care reiese expres procesul de execuție a lucrării la obiectivul de construcții menționat mai sus.
4. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.
5. Prezentul Acord Adițional este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a **Contractului de subantrepriză 26/21 din 06.04.2021**.

Antreprenor General

Administrator

Vladimir Baldovici



Subantreprenor

Administrator

Iurie Cius



ACORD ADIȚIONAL Nr. 10
la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

16/23

27.03.2023

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" SA, Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor: "Profmester" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău str. Pietrarilor, nr. 10/3, ap.23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la B.C. "ENERGBANK" S.A., Cod SWIFT: ENEGMD22, în persoana Administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte,
au încheiat prezentul Acord adițional în condițiile ce urmează:

Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2, Obiectul Contractului, pct. 2.1, se suplinește, cu lucrări de vopsire a tavelor, la Blocurile 1 și 3 conform Devizului local Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului se modifică după cum urmează:
Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **14 921 073,63** (paisprezece milioane nouă sute douăzeci și unu mii șaptezeci și trei,63) **MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor adiționale și vor fi achitate Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile stabilite în pct.5.5 din Contractul de bază nr. 26/21 din 06.04.2021, astfel:
 - 20% cu titlu de avans;
 - 75 % plăți efectuate în dependență de volumele de lucrări îndeplinite și confirmate de către părți în Procesele-verbale de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate.
3. Subantreprenorul va livra materialele și va efectua lucrările necesare, conform graficului de execuție (Anexa 2), aprobat de ambele părți, din care reiese expres procesul de execuție a lucrării la obiectivul de construcții menționat mai sus.
4. Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la lucrările executate pe o perioadă de **24 luni** din ziua semnării actului privind darea în exploatare a obiectivului. La fel, Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la materialele și utilajele utilizate, pe o durată acordată de producător, prezentând certificatele de garanție, conformitate și certificatul de origine.
5. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 11
la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

31/1/23

16.05.2023

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" SA, Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor: "Profmester" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 10/3, ap.23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la B.C. "ENERGBANK" S.A., Cod SWIFT:ENEGMD22, în persoana administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte,
au încheiat prezentul Acord adițional în condițiile ce urmează:

Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2, Obiectul Contractului, pct. 2.1, se suplinește, cu lucrări de vopsitorii la pereții BL 1 și 3 al Obiectivului, conform Devizului local - Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului, se modifică după cum urmează:
Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **8 189 937,90** (opt milioane una sută optzeci și nouă mii nouă sute treizeci și șapte,90) **MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor adiționale și vor fi achitate Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile stabilite în pct.5.5 din Contractul de bază nr. 26/21 din 06.04.2021, astfel:
 - 30 % cu titlu de avans;
 - 65 % plăți efectuate în dependență de volumele de lucrări îndeplinite și confirmate de către părți în Procesele-verbale de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate.
3. Subantreprenorul va livra materialele și va efectua lucrările necesare în termen de 30 de zile din data primirii avansului.
4. Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la lucrările executate pe o perioadă de **24 luni** din ziua semnării actului privind darea în exploatare a obiectivului. La fel, Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la materialele și utilajele utilizate, pe o durată acordată de producător, prezentând certificatele de garanție, conformitate și certificatul de origine.
5. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 11
la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

46/1/23

21.06.2023

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" SA, Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte

și

Subantreprenor: "Profmester" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău str. Pietrarilor, nr. 10/3, ap.23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la B.C. "ENERGBANK" S.A., Cod SWIFT: ENEGMD22, în persoana administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord adițional:

întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2, Obiectul Contractului, pct. 2.1, se suplinește cu executarea lucrărilor de izolare ignifuga (protecție antiincendiară) a rețelelor sistemelor (electrice, tensiune joasă, ventilare, condiționare, încălzire, stingere a incendiului cu apă, etc) la Blocurile 1, 3, în baza înscrierii în Cartea de autor a proiectantului general Telpis Gheorghe și confirmată de Beneficiar la data de 27.04.2023 și conform devizului local Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului se modifică după cum urmează:
Pct. 5.1 se suplinește cu suma de **338 598,71** (trei sute treizeci și opt mii cinci sute nouăzeci și opt,71) **MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor adiționale și vor fi achitate Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile stabilite în pct.5.5 din Contractul de bază nr. 26/21 din 06.04.2021, astfel:
 - **20 %** cu titlu de avans;
 - **75 %** plăți efectuate în dependență de volumele de lucrări îndeplinite și confirmate de către părți în Procesele-verbale de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate;
 - **5 %** garanția de bună execuție se va achita conform pct.5.7 al Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021.
3. Subantreprenorul va livra materialele și va efectua lucrările indicate în Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional, în termen de 14 zile din data semnării acestuia.
4. Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la lucrările executate pe o perioadă de **24 luni** din ziua semnării actului privind darea în exploatare a obiectivului. La fel, Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la materialele și utilajele utilizate, pe o durată acordată de producător, prezentând certificatele de garanție, conformitate și certificatul de origine.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 12
la Contractul de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021

57/23

07.08.2023

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" SA, Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT: AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Vladimir Baldovici**, pe de o parte și

Subantreprenor: "Profmester" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 10/3, ap.23, IDNP 1007600065382, IBAN: MD38EN000000222483587845, TVA 0606626, deschis la B.C. "ENERGBANK" S.A., Cod SWIFT: ENEGMD22, în persoana administratorului **Iurie Cius**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord adițional în condițiile ce urmează:

Părțile au încheiat prezentul Acord întru modificarea **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** la obiectivul „**Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC "Moldova-Agroindbank", situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2, Obiectul Contractului, pct. 2.1, se suplonește, cu lucrări de finisare și vopsitorii la tavanele și pereții Blocului 2 al Obiectivului, conform Devizului local - Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 din Contract - Prețul contractului, se modifică după cum urmează:
Pct. 5.1 se suplonește cu suma de **5 584 286,44** (cinci milioane cinci sute optzeci și patru mii două sute optzeci și șase,44) **MDL**, inclusiv TVA, ce constituie echivalentul lucrărilor adiționale și vor fi achitate Subantreprenorului de către Antreprenorul general în condițiile stabilite de comun acord de ambele părți, după cum urmează:
 - 25 % cu titlu de avans;
 - 70 % plăți efectuate în dependență de volumele de lucrări îndeplinite și confirmate de către părți în Procesele-verbale de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate.
 - 5 % garanția de bună execuție (pct.5.7 al Contractului de subantrepriză nr.26/21 din 06.04.2021).
3. Subantreprenorul va livra materialele și va efectua lucrările necesare în termen de 60 de zile din data primirii avansului.
4. Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la lucrările executate pe o perioadă de **36 luni** din ziua semnării actului privind darea în exploatare a obiectivului. La fel, Subantreprenorul garantează lipsa viciilor la materialele și utilajele utilizate, pe o durată acordată de producător, prezentând certificatele de garanție, conformitate și certificatul de origine.
5. Celelalte clauze ale **Contractului de subantrepriză nr. 26/21 din 06.04.2021** rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.

Nr Contract.	Data	Beneficiar, Furnizor	Suma, Pentru ce
Contract de subantrepriza			
26/21/5	06.04.21	Contract „Stayer” SR6 FPC	853.160,50
Acord 2 60/21	05.08.21		+ 959.786,41 956.378,49
Acord 3 75/21	22.09.21		7.496.650,10
Acord 4 90/21	15.12.21		126.249,32
Acord 5 11/22	04.02.22		755.046,74
Acord 6 36/22	20.04.22		1336.981,39
Acord 7 46/22	17.05.22		1.319.732,52
Acord 8	11.07.22		5.906.274,98
Acord 9	16.08.22		1.308.341,27
Acord 10	27.03.23		14.921.073,6
Acord 11 31/1/23	16.05.23		8.189.937,96
Acord 11 46/1/23	21.06.23		338.598,71
Acord 12 57/23	07.08.23		5.584.286,44
Total Contract			50.052.498,