

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Renovarea și reabilitarea clădirii administrative din satul Mîndîc rnul Drochia

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitație deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Nu**
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: _____

1. Denumirea autorității contractante: Primăria Mîndîc
2. IDNO: 10076001001673
3. Adresa: satul Mîndîc, raionul Drochia
4. Numărul de telefon/fax: 025175208/ 060894607
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: primaria_mindic@mail.ru
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, menținea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): APL nivel 1
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45200000-9	Renovarea și reabilitarea clădirii administrative din satul Mîndîc	Buc	1	Caiet de sarcini formularul de deviz nr.1- Lista cu cantitati de lucrari	2292672,5 lei
Valoarea estimativă totală						2292672,50 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: 11 luni**13. Termenul de valabilitate a contractului: 27.08.2025****14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică**

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Propunerea financiară	Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări. Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului	Obligativiu
2	DUAE	Conform formularului. Prezentarea oricărui alt formular DUAE decât cel solicitat de către autoritatea contractantă, poate servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
3	Cerere de participare (Anexa nr.7)	Anexa nr. 7. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
4	Documentația de deviz	Devizele locale (formularele 3, 5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu, cu specificarea parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini, original confirmat prin semnătura electronică	Obligativiu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
6	Oferta	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
7	Garanția pentru ofertă	Anexa nr. 9. Garanția pentru oferta în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA, eliberată de o bancă comercială. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
8	Graficul de execuție	Anexa nr. 10. Desfășurat pe fiecare lună în parte. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu

9	Declarație privind experiența similară	<p>Anexa nr. 12</p> <p>Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.</p> <p>Ofertantul (operator economic, sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați pînă la data limită de depunere a ofertelor):-un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoare viitorului contract. Ofertantul v-a prezenta integral contractele, copii a proceselor verbale de executare a lucrărilor însoțite de Scrsori de recomandare.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
10	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<p>Anexa nr. 13.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
11	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<p>Anexa nr. 14.</p> <p>Ofertantul trebuie să dețină 100% din dotările (tehnică, utilaj și echipament) necesare executării lucrărilor, pentru dotările lipsă urmează să prezinte contracte de închiriere a utilajului, tehnicii sau echipamentului necesar.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
12	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<p>Anexa nr. 15.</p> <p>La data lansării licitației operatorul va deține minim 100% angajați din totalul personalului necesar executării în termen a lucrărilor din prezenta procedură. Efectivul mediu al salariaților în perioada de ultimii 3 ani minim 15 de angajați</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
13	Lista subcontractorilor și părtea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestea	<p>Anexa nr. 16.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
14	Informații privind asocierea	<p>Anexa nr. 17.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
15	Angajament terț susținător financiar	<p>Anexa nr. 18.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
16	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	<p>Anexa nr. 19.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori
17	Declarație terț susținător tehnic	<p>Anexa nr. 20.</p> <p>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p>	Obligatori

18	Declarație terț susținător profesional	Anexa nr. 21. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
19	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, eliberat de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Anexa nr. 22 Copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
20	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
21	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	Copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
22	Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă	Original scanat Semnat electronic <ul style="list-style-type: none"> • Copia certificatului de atestare și a Legitimației. • Extras din procesul verbal al comisiei de atestare. Original scanat, semnat de către ofertant prin semnătură electronică.	Obligatori
23	Certificat de atribuire a contului bancar	Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
24	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	Eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului-conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova) Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	
25	Certificat privind perioada de garanție a lucrărilor	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	
26	Cifra de afaceri medie anuală ultimii 3 ani	Nu mai puțin de 5 000 000 lei. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
27	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Nu mai puțin de 150%. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
28	Ultimul raport financiar	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
29	Dovadă de resurse financiare	Sold disponibil minim 3 000 000 lei confirmat prin extras bancar a contului sau contract/linie de credit pentru realizarea lucrărilor în genul dată de activitate, cu confirmarea sumii disponibile la ziua licitației (document integral) confirmat prin semnătura digitală/umedă al unității emitente. Pentru evitarea riscului incapacității de efectuare a lucrărilor pînă la prima tranșă de achitare (3 luni) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
30	Certificat al Sistemului de Management al calității ISO 9001:2015	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
31	Certificat al Sistemului de	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori

	Management de mediu conform ISO 14001-2015		
32	Certificat al Sistemului de Management al Sănătății și Securității în muncă 45001:2015	Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
33	Manualul calității	Integral Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
34	Vizita la șantier și familiarizarea cu proiectul de execuție în perioada clarificărilor.	Certificat de vizită a șantierului și de examinarea a proiectului eliberat de către autoritatea contractantă. Data vizitei se va coordona, obligatoriu cu autoritatea contractantă prin expedierea unei solicitări la adresa electronică a beneficiarului și coordonarea ulterioară a datei și orei de vizita a obiectului	Obligatori
35	Garanția de bună execuție	Contractul va fi însoțit de o Garanție de bună execuție. Pentru câștigător - 5 % din valoarea contractului cu TVA. Garanția de bună execuție (rețineri succesive din plata convenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți) Original, cu aplicarea ștampilei umede a băncii.	Obligatori pentru câștigătorul procedurii

17. **Garanția pentru ofertă, după caz , cuantumul 1% din suma ofertei fără TVA.**

18. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări. 3 ani**

19. **Garanția de bună execuție a contractului, după caz __, cuantumul 5%**

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu se aplică**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică**

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică**

23. **Ofertele se prezintă în valută Lei,MDL**

24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate - preț**

25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Pretul ofertei (punctaj maxim pentru cel mai mic pret)	90

2	Perioada de execuție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mică perioadă de execuție)	5
3	Perioada de garanție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mare perioadă de garanție)	5
	Total	100

❖ **În cazul în care 2 sau mai multe oferte sunt echivalente , AC aplică un criteriu de atribuire suplimentar - prețul cel mai scăzut**

Propunerile tehnice și financiare ale operatorilor economici vor fi evaluate în conformitate cu descrierile de mai jos.

*Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:

- pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$\text{Pct.} = \frac{P_{\min}}{P_{\text{ofertei}}} * 90$$

Unde:

Pct. = punctajul acumulat pentru prețul ofertei

P ofertei = prețul ofertei

P min = prețul minim al ofertatei.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA.

*Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de execuție” se acordă astfel:

- pentru cea mai scăzută perioadă de execuție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru altă perioadă de execuție decât cea prevăzută la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$\text{Pct.} = \frac{P_{\min}}{P_{\text{exec}}} * 5$$

Unde:

Pct. = punctajul acumulat pentru Perioada de execuție

P exec = perioada de execuție ofertată

P min = perioada minimă de execuție.

*Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție asupra lucrărilor” se acordă astfel:

- pentru cea mai mare perioadă de garanție asupra lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru altă perioadă de garanție asupra lucrărilor decât cea prevăzută la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$\text{Pct.} = \frac{P_{\text{gar}}}{P_{\text{max}}} * 5$$

Unde:

Pct. = punctajul acumulat pentru perioada de garanție

P gar = perioada de garanție ofertată

P max = perioada maximă de garanție.

Punctajul total acumulat va fi determinat prin însumarea punctelor obținute de agentul economic la fiecare din factorii de evaluare.

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* **Informația o găsiți în SIA RSAP**
 - pe: *[dat]* **Informația o găsiți în SIA RSAP**
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**
29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba Română**
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu se aplică**
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul) **nu se aplică**
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **nu a fost**
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu se aplică**
(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: **Recean Ion**