

06 / 03 2020

mun. Chișinău

FCP „SOLDI” S.R.L. în persoana Directorului Mihail SOLCAN, care activează în baza Statutului, în continuare denumită Vânzător, pe de o parte și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general Veaceslav ENI, care activează în baza Statutului, denumită în continuare Cumpărător, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie **Achiziționarea conductelor și elementelor a rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată), conform Caietului de Sarcini nr.88**, în continuare „bunuri”. Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în **Anexele nr. 1-9**, ce constituie parte integră a prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.

1.2 Calitatea bunurilor trebuie să corespundă cerințelor Caietului de Sarcini nr. 88, care este parte componentă a procedurii de achiziții, standardelor, cerințelor tehnice și certificatului de calitate eliberat de producător, ce vor însoți bunurile livrate.

1.3 Vânzătorul se obligă să livreze bunurile, iar Cumpărătorul se obligă să le primească și să achite prețul acestora conform condițiilor prezentului contract.

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

2.1 Livrarea se va efectua din contul și cu transportul Vânzătorului la depozitul Cumpărătorului,

- pentru proiectul 107/19-RT, termenul limită 01.04.2020
- pentru proiectele 105/19-RT; 106/19-RT; 108/19-RT, termenul limită 01.06.2020
- pentru proiectele 111/19-RT; 112/19-RT; 113/19-RT; 114/19RT; 115/19-RT; termenul limită 01.07.2020

2.2 Documentația de însoțire va include:

- a. factură fiscală „NON LIVRARE”.
- b. certificat de calitate și conformitate a conductelor și elementelor rețelelor termice;

2.3 Data livrării se consideră data primirii bunurilor, conform facturii fiscale „NON LIVRARE”, la depozitul Cumpărătorului.

III. PREȚUL, SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1 Suma totală a Contractului constituie **36 776 085,71 (Treizeci și șase milioane șapte sute șaptezeci și șase mii optzeci și cinci) lei MD, 71 bani, inclusiv TVA 20%**.

3.2 Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vânzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr. 1-9.

3.3 Prețurile bunurilor fixate în **Anexele nr. 1-9** rămân neschimbate pe toată durata contractului.

3.4 Achitarea bunurilor se va efectua în lei MD, prin virament în decurs de până la 90 zile după data livrării bunurilor în baza facturii fiscale și a actului de primire predare.

IV. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR

4.1 Transmiterea bunurilor la depozitul Cumpărătorului se va efectua în baza facturii fiscale, cu indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii fiscale a sintagmei „NON LIVRARE”, în rubrica 10.1 a facturii fiscale în dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Transmitere spre testarea calitativă”.



4.2 Dacă bunurile nu trec controlul calitativ, ceea ce se confirmă prin Procesul verbal al comisiei de recepție, atunci ele se returnează Vânzătorului prin întocmirea facturii fiscale, cu indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii „NON LIVRARE”, în rubrica 10.1 în dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Returul de la testarea calitativă”.

4.3 Dacă bunurile au trecut testarea, atunci se semnează actul de predare primire și Vânzătorul eliberează factura fiscală cu data recepției bunurilor.

4.4 Bunurile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a. cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-9 și facturilor fiscale;
- b. este asigurată însoțirea bunurilor cu toată documentația necesară;
- c. calitatea corespunde caracteristicilor indicate în documentația de însoțire și cerințelor specifice tipului bunurilor contractate, conform Caietului de Sarcini;
- d. este semnat actul de primire- predare a materialelor (bunurilor) după cantitate și calitate.

4.5 Aprecierea calității se efectuează de către Cumpărător în baza documentației de însoțire corespunzătoare în termen de până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate.

4.6 Cumpărătorul nu achită prețul bunurilor livrate ce nu corespund cerințelor de calitate.

4.7 Reclamații referitoare la calitate pot fi înaintate de către Cumpărător Vânzătorului în termen până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate, iar în cazul viciilor ascunse în termen de până la 30 de zile din momentul depistării acestora.

4.8 Cumpărătorul va notifica Vânzătorul, prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau poștă, despre orice plângere sau reclamație referitoare la calitatea bunurilor livrate. La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în termenul indicat de acesta, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

V. GARANȚII

5.1 Vânzătorul are obligația de a garanta că bunurile livrate în baza prezentului contract nu prezintă vicii, inclusiv ascunse.

5.2 Vânzătorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea bunurilor livrate.

5.3 Termenul de garanție este de 5 ani din momentul semnării facturii fiscale.

5.4 Termenul de garanție a bunurilor începe a curge din data punerii în exploatare a bunului.

5.5 Cumpărătorul are dreptul de a notifica Vânzătorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în termenul de garanție.

5.6 La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în cel mult 30 zile calendaristice, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

5.7 Vânzătorul va compensa Cumpărătorului prejudiciile cauzate în urma livrării bunurilor necalitative în perioada de până la remedierea acesteia.

5.8 Dacă Vânzătorul nu va remedia viciul în termenul indicat la pct.5.6, acesta va compensa Cumpărătorului prejudiciul cauzat astfel.

5.9 Dacă Vânzătorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă bunurile prezintă vicii în mod repetat, astfel încât Cumpărătorul nu îl poate utiliza în scopurile determinate de destinația bunurilor, Cumpărătorul poate rezolvi sau rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este de **1 838 804,28 Lei**, în cuantum de 5% din valoarea contractului.
- 6.2 Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, garanția de bună executare a contractului se va reține incontestabil în beneficiul Cumpărătorului conform cuantumului stabilit la punctul 6.1.
- 6.3 În cazul livrării cu întârziere a Bunurilor, Vânzătorul:
- compensează Cumpărătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
 - achită Cumpărătorului pentru depășirea termenului de livrare a bunurilor o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea bunurilor nelivrate în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.
- 6.4 În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Cumpărătorul:
- compensează Vânzătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
 - achită Vânzătorului pentru depășirea termenului de achitare, o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.
- 6.5 Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 "Extras de cont" (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 7.2 Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 7.3 Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 7.4 În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

VIII. TERMENUL CONTRACTULUI

- 8.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la „**31**” **martie 2021**.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1 Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.
- 9.2 Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

9.3 În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

10.2 Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord bilateral, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

VÂNZATOR

FCP „SOLDI” S.R.L.
Republica Moldova, Chișinău
bd. Decebal, 80, ap.(of.) 14
IBAN:MD74VI000000222463017MDL
BC “Victoriabank” SA,
Filial nr.30 Chișinău,
c/b VICBMD2X500
c/f 1002600027435, TVA 0300375
Tel: 022-47-06-72

Director
Mihail SOLCAN



CUMPARATOR

S.A. "TERMoeLECTRICA"
Republica Moldova, Chișinău,
str. Tudor Vladimirescu, 6
IBAN MDL MD91VI000000225101147
BC “Victoriabank” SA,
Suc. nr.11 Chișinău,
c/b VICBMD2X883
c/f 1003600026295, TVA 0400008
Tel. 022-38-53-59; 022-44-20-55

Director general
Veaceslav ENI



ACORD ADIȚIONAL nr. 1

la Contractul nr. 26 din 06.03.2020

"Achiziționarea conductelor și elementelor a rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată)", conform Anunțului 17B.

or. Chișinău

14.08.2020

FCP „Soldi” SRL, în persoana Administratorului Mihail Solcan, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Vânzător** pe de o parte

și

“TERMOELECTRICA” S.A., reprezentată de **DI. Veaceslav ENI**, în calitate de Director General care activează în baza Statutului Societății, numită în continuare **Cumpărător**, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

1. La Contractul nr. 26 din 06.03.2020 se majorează valoarea contractului prin adăugarea Anexelor nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15.
2. La capitolul I din Contractul nr. 26 din 06.03.2020 se modifică punctul 1.1 și va avea următorul cuprins: „Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în **Anexele nr.1-9, Anexele nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15**, ce constituie parte integră a prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.
3. La capitolul III punctul 3.1 din Contractul nr. 26 din 06.03.2020 se majorează valoarea contractului cu **4 994 958,00 lei** și va avea următorul cuprins: „**Suma totală a contractului constituie 41 771 043,71 lei MD (Patruzeci și unu milioane șapte sute șaptezeci și una mii patruzeci și trei lei), 71 bani, inclusiv TVA.**”
4. La capitolul III al Contractului nr. 26 din 06.03.2020 se modifică punctul 3.2 și va avea următorul cuprins: Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vânzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr. 1-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
5. La capitolul III al Contractului nr. 26 din 06.03.2020 se modifică punctul 3.3 și va avea următorul cuprins: Prețurile bunurilor fixate în Anexele nr. 1-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 rămân neschimbate pe toată durata contractului.
6. La capitolul IV al Contractului nr. 26 din 06.03.2020 se modifică punctul 4.4, lit. a) și va avea următorul cuprins: Cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 și facturilor fiscale.
7. Livrarea bunurilor, conform Acordului Adițional, se va efectua din contul și cu transportul Vânzătorului la depozitul Cumpărătorului până la data de **04.09.2020**.
8. Acordul Adițional intră în vigoare din data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

9. Prevederile prezentului Acord sunt obligatorii pentru fiecare parte din Contract.

10. Prezentul Acord Adițional este parte integră a Contractului nr.26 din 06.03.2020, întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

FCP „Soldi” S.R.L.

Mun. Chișinău, bd. Decebal, 80, ap.(of.)14

IBAN MD74VI000000222463017MDL

BC “Victoriabank” SA

Filial nr.30 Chișinău

VICBMD2X500

c/f 1002600027435

TVA 0300375

Tel. 022-47-06-72

CUMPĂRĂTOR

TERMOELECTRICA” S.A.

Mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

IBAN: MD63ML000000002251328842

BC ”MICB” SA Suc. Burebista

c/b MOLDM2X328

c/f 1003600026295

TVA 0400008

Tel. 022-38-53-30

Director

Mihail Solcan



Director General

Veaceslav ENI



CONTRACT Nr. 143
de vânzare-cumpărare a bunurilor

„21” 09 2020

mun. Chișinău

FCP „SOLDI” S.R.L. în persoana Directorului **Mihail SOLCAN**, care activează în baza Statutului, în continuare denumită Vanzător, pe de o parte și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare Cumpărător, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie **Achiziționarea conductelor și elementelor a rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată), conform Caietului de Sarcini nr. 197 și proiectelor nr. 74/20-RT, 75/20-RT, 76/20-RT, în continuare „bunuri”**. Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în **Anexele nr. 1-15**, ce constituie parte integră a prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.

1.2 Calitatea bunurilor trebuie să corespundă cerințelor Caietului de Sarcini nr. 197 și proiectelor nr. 74/20-RT, 75/20-RT, 76/20-RT, care este parte componentă a procedurii de achiziții, standardelor, cerințelor tehnice și certificatului de calitate eliberat de producător, ce vor însoți bunurile livrate.

1.3 Vanzătorul se obligă să livreze bunurile, iar Cumpărătorul se obligă să le primească și să achite prețul acestora conform condițiilor prezentului contract.

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

2.1 Livrarea se va efectua din contul și cu transportul Vanzătorului la depozitul Cumpărătorului, termenul de livrare 14 zile calendaristice.

2.2 Documentația de însoțire va include:

- a. factură fiscală „NON LIVRARE”.
- b. certificat de calitate și conformitate a conductelor și elementelor rețelelor termice;

2.3 Data livrării se consideră data primirii bunurilor, conform facturii fiscale „NON LIVRARE”, la depozitul Cumpărătorului.

III. PREȚUL, SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1 Suma totală a Contractului constituie **5 601 629,98 (Cinci milioane șase sute una mii șase sute douăzeci și nouă) lei MD, 98 bani, inclusiv TVA 20%**.

3.2 Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vanzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr.1-15.

3.3 Prețurile bunurilor fixate în **Anexele nr. 1-15** rămân neschimbate pe toată durata contractului.

3.4 Achitarea bunurilor se va efectua în lei MD, prin virament în decurs de până la 90 zile după data livrării bunurilor în baza facturii fiscale și a actului de primire predare.

IV. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR

4.1 Transmiterea bunurilor la depozitul Cumpărătorului se va efectua în baza facturii fiscale, cu indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii fiscale a sintagmei „NON LIVRARE”, în rubrica 10.1 a facturii fiscale în dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Transmitere spre testarea calitativă”.

4.2 Dacă bunurile nu trec controlul calitativ, ceia ce se confirmă prin Procesul verbal al comisiei de recepție, atunci ele se returnează Vanzătorului prin întocmirea facturii fiscale, cu indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii „NON LIVRARE”, în rubrica 10.1 în

dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Returul de la testarea calitativă”.

4.3 Dacă bunurile au trecut testarea, atunci se semnează actul de predare primire și Vânzătorul eliberează factura fiscală cu data recepției bunurilor.

4.4 Bunurile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a. cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-15 și facturilor fiscale;
- b. este asigurată însoțirea bunurilor cu toată documentația necesară;
- c. calitatea corespunde caracteristicilor indicate în documentația de însoțire și cerințelor specifice tipului bunurilor contractate, conform Caietului de Sarcini;
- d. este semnat actul de primire- predare a materialelor (bunurilor) după cantitate și calitate.

4.5 Aprecierea calității se efectuează de către Cumpărător în baza documentației de însoțire corespunzătoare în termen de până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate.

4.6 Cumpărătorul nu achită prețul bunurilor livrate ce nu corespund cerințelor de calitate.

4.7 Reclamații referitoare la calitate pot fi înaintate de către Cumpărător Vânzătorului în termen până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate, iar în cazul viciilor ascunse în termen de până la 30 de zile din momentul depistării acestora.

4.8 Cumpărătorul va notifica Vânzătorul, prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau poștă, despre orice plângere sau reclamație referitoare la calitatea bunurilor livrate. La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în termenul indicat de acesta, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

V. GARANȚII

5.1 Vânzătorul are obligația de a garanta că bunurile livrate în baza prezentului contract nu prezintă vicii, inclusiv ascunse.

5.2 Vânzătorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea bunurilor livrate.

5.3 Termenul de garanție este de 5 ani din momentul semnării facturii fiscale.

5.4 Termenul de garanție a bunurilor începe a curge din data punerii în exploatare a bunului.

5.5 Cumpărătorul are dreptul de a notifica Vânzătorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în termenul de garanție.

5.6 La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în cel mult 30 zile calendaristice, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

5.7 Vânzătorul va compensa Cumpărătorului prejudiciile cauzate în urma livrării bunurilor necalitative în perioada de până la remedierea acesteia.

5.8 Dacă Vânzătorul nu va remedia viciul în termenul indicat la pct.5.6, acesta va compensa Cumpărătorului prejudiciul cauzat astfel.

5.9 Dacă Vânzătorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă bunurile prezintă vicii în mod repetat, astfel încât Cumpărătorul nu îl poate utiliza în scopurile determinate de destinația bunurilor, Cumpărătorul poate rezolvi sau rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este de **280 081,50 Lei**, în quantum de 5% din valoarea contractului.

6.2 Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, garanția de bună executare a contractului se va reține incontestabil în beneficiul Cumpărătorului conform cuantumului stabilit la punctul 6.1.

6.3 În cazul livrării cu întârziere a Bunurilor, Vânzătorul:

- a. compensează Cumpărătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
- b. achită Cumpărătorului pentru depășirea termenului de livrare a bunurilor o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea bunurilor nelivrate în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

6.4 În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Cumpărătorul:

- a. compensează Vânzătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
- b. achită Vânzătorului pentru depășirea termenului de achitare, o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

6.5 Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 "Extras de cont" (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

7.2 Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

7.3 Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

7.4 În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

VIII. TERMENUL CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la „31” decembrie 2020.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

9.2 Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

9.3 În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

10.2 Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord bilateral, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR

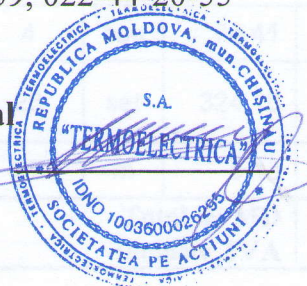
FCP „SOLDI” S.R.L.
Republica Moldova, Chișinău
bd. Decebal, 80, ap.(of.) 14
IBAN:MD74VI000000222463017MDL
BC “Victoriabank” SA,
Filial nr.30 Chișinău,
c/b VICBMD2X500
c/f 1002600027435, TVA 0300375
Tel: 022-47-06-72

CUMPĂRĂTOR

S.A.”TERMOELECTRICA”
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6 IBAN
MD63ML000000002251328842
BC „MICB” SA, Sucursala Burebista
MOLDMD2X328
IDNO 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director
Mihail SOLCAN

Director general
Veaceslav ENI



24 martie 2021

mun. Chișinău

FCP „SOLDI” S.R.L. în persoana Directorului **Mihail SOLCAN**, care activează în baza Statutului, în continuare denumită Vanzător, pe de o parte și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Cumpărător**, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie **Achiziționarea conductelor și elementelor rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată), conform Caietului de Sarcini nr. 90/21 și proiectelor, denumite în continuare „bunuri”**. Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în **Anexele nr. 1-26**, ce constituie parte integrantă a prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.

1.2 Calitatea bunurilor trebuie să corespundă cerințelor Caietului de Sarcini nr. 90/21, care este parte componentă a procedurii de achiziție, standardelor, cerințelor tehnice și certificatului de calitate eliberat de producător, ce vor însoți bunurile livrate.

1.3 Vanzătorul se obligă să livreze bunurile, iar Cumpărătorul se obligă să le primească și să achite prețul acestora conform condițiilor prezentului contract.

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

2.1 Livrarea se va efectua din contul și cu transportul Vanzătorului la depozitul cumpărătorului. Termenul de livrare a bunurilor va fi de 14 zile calendaristice din ziua înaintării comenzii de către cumpărător. Termenul de executare al contractului nu va depăși data de 15 iulie 2021.

2.2 Documentația de însoțire va include:

- a. factura fiscală.
- b. certificat de calitate și conformitate a conductelor și elementelor rețelelor termice;

2.3 Data livrării se consideră data primirii bunurilor, conform facturii fiscale la depozitul Cumpărătorului.

III. PREȚUL, SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1 Suma totală a Contractului constituie **77 944 664,53 lei (șaptezeci și șapte de milioane nouă sute patruzeci și patru de mii șase sute șizeci și patru lei MD, 53 bani), inclusiv TVA 20%**.

3.2 Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vanzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr.1-26.

3.3 Prețurile bunurilor fixate în **Anexele nr. 1-26** rămân neschimbate pe toată durata contractului.

3.4 Achitarea bunurilor se va efectua în lei MD, prin virament, în decurs de până la 90 de zile din data livrării bunurilor, în baza facturii fiscale și a actului de primire predare.

IV. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR

4.1 Transmiterea bunurilor la depozitul Cumpărătorului se va efectua în baza facturii fiscale, cu indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii fiscale a sintagmei „**NON LIVRARE**”, în rubrica 10.1 a facturii fiscale în dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Transmitere spre testarea calitativă”.

4.2 Dacă bunurile nu trec controlul calitativ, ceia ce se confirmă prin Procesul verbal al comisiei de recepție, atunci ele se returnează Vanzătorului prin întocmirea facturii fiscale, cu

indicarea în mod obligatoriu în rubrica 7 a facturii „NON LIVRARE”, în rubrica 10.1 în dreptul fiecărei denumiri se va indica tipul operațiunii, de exemplu „Returul de la testarea calitativă”.

4.3 Dacă bunurile au trecut testarea, atunci se semnează actul de predare primire și Vânzătorul eliberează factura fiscală cu data recepției bunurilor.

4.4 Bunurile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a. cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-26 și facturilor fiscale;
- b. este asigurată însoțirea bunurilor cu toată documentația necesară;
- c. calitatea corespunde caracteristicilor indicate în documentația de însoțire și cerințelor specifice tipului bunurilor contractate, conform Caietului de Sarcini;
- d. este semnat actul de primire- predare a materialelor (bunurilor) după cantitate și calitate.

4.5 Aprecieria calității se efectuează de către Cumpărător în baza documentației de însoțire corespunzătoare în termen de până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate.

4.6 Cumpărătorul nu achită prețul bunurilor livrate ce nu corespund cerințelor de calitate.

4.7 Reclamații referitoare la calitate pot fi înaintate de către Cumpărător Vânzătorului în termen până la 30 de zile din momentul livrării bunurilor cu dreptul de prelungire în caz de necesitate, iar în cazul viciilor ascunse în termen de până la 30 de zile din momentul depistării acestora.

4.8 Cumpărătorul va notifica Vânzătorul, prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau poștă, despre orice plângere sau reclamație referitoare la calitatea bunurilor livrate. La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în termenul indicat de acesta, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

V. GARANȚII

5.1 Vânzătorul are obligația de a garanta că bunurile livrate în baza prezentului contract nu prezintă vicii, inclusiv ascunse.

5.2 Vânzătorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea bunurilor livrate.

5.3 Termenul de garanție a bunurilor începe a curge din data punerii în exploatare a bunului.

5.4 Cumpărătorul are dreptul de a notifica Vânzătorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în termenul de garanție.

5.5 La primirea unei astfel de notificări, Vânzătorul are obligația să înlăture viciul sau, la solicitarea Cumpărătorului, să înlocuiască bunurile necalitative în cel mult 30 zile calendaristice, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător.

5.6 Vânzătorul va compensa Cumpărătorului prejudiciile cauzate în urma livrării bunurilor necalitative în perioada de până la remedierea acesteia.

5.7 Dacă Vânzătorul nu va remedia viciul în termenul indicat la pct.5.6, acesta va compensa Cumpărătorului prejudiciul cauzat astfel.

5.8 Dacă Vânzătorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă bunurile prezintă vicii în mod repetat, astfel încât Cumpărătorul nu îl poate utiliza în scopurile determinate de destinația bunurilor, Cumpărătorul poate rezolvi sau rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este de **3 897 233,23 Lei**, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

6.2 Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, garanția de bună execuție a contractului se va reține incontestabil în beneficiul Cumpărătorului conform cuantumului stabilit la punctul 6.1.

6.3 În cazul livrării cu întârziere a Bunurilor, Vânzătorul:

- a. compensează Cumpărătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
- b. achită Cumpărătorului pentru depășirea termenului de livrare a bunurilor o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea bunurilor nelivrate în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

6.4 În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Cumpărătorul:

- a. compensează Vânzătorului toate prejudiciile cauzate astfel;
- b. achită Vânzătorului pentru depășirea termenului de achitare, o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

6.5 Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 "Extras de cont" (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

7.2 Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

7.3 Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

7.4 În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

VIII. TERMENUL CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la „31” decembrie 2021.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

9.2 Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

9.3 În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

10.2 Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord bilateral, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR

FCP „SOLDI” S.R.L.
Republica Moldova, Chișinău
bd. Decebal, 80, ap. (of.) 14
IBAN: MD74VI000000222463017MDL
BC “Victoriabank” SA,
Filial nr.30 Chișinău,
c/b VICBMD2X500
c/f 1002600027435, TVA 0300375
Tel: 022-47-06-72

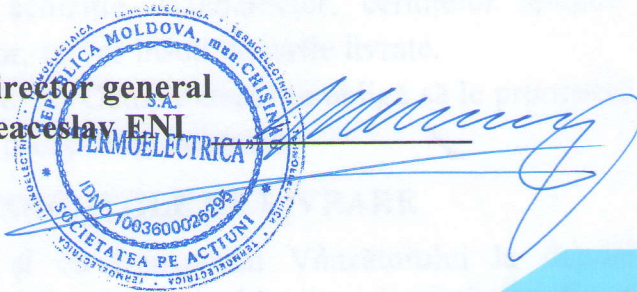
Director
Mihail SOLCAN



CUMPĂRĂTOR

S.A. "TERMOELECTRICA"
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6 IBAN
MD63ML000000002251328842
BC „MICB” SA, Sucursala Burebista
MOLDMD2X328
IDNO 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general
Veaceslav ENI



ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul nr. 2021053 din 24.03.2021

”Achiziționarea conductelor și elementelor a rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată)”,
conform Anunțului 19/21B

or. Chișinău

25.06.2021

FCP „Soldi” SRL, în persoana Directorului Mihail Solcan, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Vânzător** pe de o parte

și

“TERMOELECTRICA” S.A., reprezentată de **DI Veaceslav ENI**, în calitate de Director General care activează în baza Statutului, numită în continuare **Cumpărător**, pe de altă Parte, au convenit la următoarele:

1. Se majorează contractul nr. 2021053 din 24.03.2021 prin adăugarea Anexelor nr. 27-38.
2. La capitolul I din Contractul nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 1.1 și va avea următorul cuprins: „Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în Anexele nr. 1-26 și Anexele nr. 27-38 ce constituie părți integrante ale prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.”
3. La capitolul II al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 2.1 și va avea următorul cuprins: Livrarea se va efectua din contul și cu transportul Vânzătorului la depozitul cumpărătorului. Termenul de livrare a bunurilor va fi de 14 zile calendaristice din ziua înaintării comenzii de către cumpărător, dar nu mai târziu de 01.09.2021.
4. La capitolul III punctul 3.1 din Contractul nr. 2021 din 24.03.2021 se majorează valoarea contractului cu 6 618 214,36 lei, incl. TVA și va avea următorul conținut: „Suma totală a contractului constituie 84 562 878.89 lei MD (optzeci și patru milioane cinci sute șaiszeci și două mii opt sute șaptezeci și opt lei), 89 bani, inclusiv TVA.”
5. La capitolul III al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 3.2 și va avea următorul cuprins: ”Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vânzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr. 1-38”.
6. La capitolul III al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 3.3 și va avea următorul cuprins: ”Prețurile bunurilor fixate în Anexele nr. 1-38 rămân neschimbate pe toată durata contractului”.
7. La capitolul IV al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 4.4, lit. a) și va avea următorul cuprins: ”Cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-38 și facturilor fiscale”.
8. Acordul Adițional intră în vigoare din data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
9. Prevederile prezentului Acord sunt obligatorii pentru fiecare parte din Contract.
10. Toate celelalte obligațiuni contractuale rămân neschimbate.

11. Prezentul Acord Adițional este parte integrantă a Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

FCP „SOLDI” S.R.L.
Republica Moldova, Chișinău
bd. Decebal, 80, ap.(of.) 14
IBAN:MD74VI000000222463017MDL
BC “Victoriabank” SA,
Filial nr.30 Chișinău,
c/b VICBMD2X500
c/f 1002600027435, TVA 0300375
Tel: 022-47-06-72

S.A.”TERMoeLECTRICA”
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6 IBAN
MD63ML000000002251328842
BC „MICB” SA, Sucursala Burebista
MOLDMD2X328
IDNO 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director
Mihail SOLCAN



Director general
Veaceslav ENI



ACORD ADIȚIONAL nr. 2
la Contractul nr. 2021053 din 24.03.2021

”Achiziționarea conductelor și elementelor a rețelelor termice cu izolare termică din poliuretan expandat și manta din polietilenă (tablă zincată)”,

conform Anunțului 19/21B

or. Chișinău

07.09.2021

FCP „Soldi” SRL, în persoana Directorului Mihail Solcan, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Vânzător** pe de o parte

și

“TERMOELECTRICA” S.A., reprezentată de **DI Veaceslav ENI**, în calitate de Director General care activează în baza Statutului, numită în continuare **Cumpărător**, pe de altă Parte, au convenit la următoarele:

1. Se majorează contractul nr. 2021053 din 24.03.2021 prin adăugarea Anexei nr. 39.
2. La capitolul I din Contractul nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 1.1 și va avea următorul cuprins: „Sortimentul, calitatea bunurilor, cantitatea și prețul acestora sunt specificate în Anexele nr. 1-39 ce constituie părți integrante ale prezentului contract. Toleranța $\pm 10\%$.”
3. La capitolul II al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 2.1 și va avea următorul cuprins: Livrarea se va efectua din contul și cu transportul Vânzătorului la depozitul cumpărătorului. Termenul de livrare a bunurilor va fi de 14 zile calendaristice din ziua înaintării comenzii de către Cumpărător, dar nu mai târziu de 07.10.2021.
4. La capitolul III punctul 3.1 din Contractul nr. 2021 din 24.03.2021 se majorează valoarea contractului cu 1 871 380,40 lei, incl. TVA și va avea următorul conținut: „Suma totală a contractului constituie 86 434 259,29 lei MD (optzeci și șase milioane patru sute treizeci și patru mii două sute cincizeci și nouă lei 29 bani), inclusiv TVA.”
5. La capitolul III al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 3.2 și va avea următorul cuprins: ”Cumpărătorul achită bunurile livrate de către Vânzător conform prețurilor prevăzute în Anexele nr. 1-39”.
6. La capitolul III al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 3.3 și va avea următorul cuprins: ”Prețurile bunurilor fixate în Anexele nr. 1-39 rămân neschimbate pe toată durata contractului”.
7. La capitolul IV al Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 se modifică punctul 4.4, lit. a) și va avea următorul cuprins: ”Cantitatea corespunde prevederilor Anexelor nr. 1-39 și facturilor fiscale”.
8. Acordul Adițional intră în vigoare din data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
9. Prevederile prezentului Acord sunt obligatorii pentru fiecare parte din Contract.

10. Toate celelalte obligațiuni contractuale rămân neschimbate.

11. Prezentul Acord Adițional este parte integrantă a Contractului nr. 2021053 din 24.03.2021 întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

FCP „SOLDI” S.R.L.
Republica Moldova, Chișinău
bd. Decebal, 80, ap.(of.) 14
IBAN:MD74VI000000222463017MDL
BC “Victoriabank” SA,
Filial nr.30 Chișinău,
c/b VICBMD2X500
c/f 1002600027435, TVA 0300375
Tel: 022-47-06-72

Director
Mihail SOLCAN



CUMPĂRĂTOR

S.A. "TERMOELECTRICA"
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6 IBAN
MD63ML000000002251328842
BC „MICB” SA, Sucursala Burebista
MOLDMD2X328
IDNO 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general
Veaceslav ENI

