

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2023/188**  
**privind achiziția sectorială de valoare mare**

**Lucrări de reparația capitală a rețelelor termice**

**cod CPV: 45200000-9**

„07” 09 2023

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21080394 din data de 15.05.2023, între **”TERMOELECTRICA” S.A.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii (interimar) – Iurie RAZLOVAN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **”Telsistel” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 22 telefon: 079008081 fax: 022009978 IDNO 1003600035624, care activează în baza Statulului, reprezentat prin **Administrator Rusu Nicolae**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **reparația capitală a rețelelor termice DN500 de la CT-2N/5a până la CT-10 din str. Lev Tolstoi**, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, cu detaliile de execuție, devizele de cheltuieli, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **septembrie - octombrie 2023**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va prezenta după încheierea contractului care va fi coordonat cu Beneficiarul.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție va fi de 3 ani, din data recepției finale.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 7 248 000,00 lei MD (șapte milioane două sute patruzeci și opt mii) lei 00 bani, inclusiv TVA 20 %.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, *în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.*

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și

întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.8. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, ce constituie **362 400,00 lei**, inclusiv TVA.

4.9. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.10. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.17. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.19. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.20. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.21. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.22. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.24. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. În cazul de apariție a defecțiunilor (cauzate de condiții normale de exploatare, exemplu: influența umidității asupra tencuielii vopsite) după recepția finală a obiectului în perioada de garanție stabilită, antreprenorul va executa lucrări din cont propriu în volumul care necesită de a aduce obiectul în starea corespunzătoare normelor tehnice.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Antreprenorul va prezenta la solicitare certificatele de calitate/conformitate a materialelor utilizate.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep la comanda Beneficiarului, conform necesităților reale în termen de 1-2 zile din data înaintării comenzii.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este va fi de 5 ani, din data recepției finale.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4 Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza unui act încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10 Antreprenorul achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

10.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.12. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Dezive (Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

“Telsistel” S.R.L

Adresa poștală: mun. Chișinău,

Str. Calea Orheiului, 22

Telefon: 079008081

Cod fiscal: 1003600035624

Banca: BC “Moldindconbank” SA

Sucursala “Invest”

Cod: MOLDM2X329

IBAN:MD39ML000000225112900655

#### BENEFICIARUL

„TERMOELECTRICA” S.A.

Adresa poștală: mun. Chișinău,

Str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490, 022-436-388

Cod fiscal: 1003600026295,

Banca: BC “Moldindconbank” SA

Sucursala “Burebista”

Cod: MOLDM2X328, TVA 0400008

IBAN: MD63ML000000002251328842

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

“Telsistel” S.R.L

Administratorul

Rusu Nicolae



CHIȘINĂU, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
1003600035624  
telsistel  
S.R.L.

#### BENEFICIARUL

„TERMOELECTRICA” S.A.

Director general al întreprinderii

(interimar) – Iurie RAZLOVAN



REPUBLICA MOLDOVA  
SOCIETATEA PE ACTIUNI  
IDNO 1003600026295

**LOT nr.2- Reparația capitală a  
rețelelor termice DN500  
de la CT-2N/5a pîna la  
CT-10 din str.Lev Tolstoi**  
(denumirea obiectivului)

Nr contract 2023288 din 07.08.2023

**DEVIZ EXECUTIV**

**Lucrari de constructie**

Reconstrucție

Cod - 2561 Nr act - 30349/A

Cod PUJ - 30349/A  
Intocmit in prețuri curente

Valoarea de deviz 7 133 163,12 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea supraterana a retelilor termice.</b>				
		<b>1.1. Lucrari de terasament</b>				
1	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	10,16	1 788,75 0,00	18 173,70 0,00
2	TsA20C	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren tare	m3	30,49	274,45 274,45	8 368,08 8 368,08
3	TsA16B3	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri latime < 1 m, adincime < 1,5 m , teren mijlociu	m3	44,97	141,05 141,05	6 343,03 6 343,03

	2	3	4	5	6	7
		Total				5 944 302,60
		TVA	20 %			1 188 860,52
		<b>Total deviz:</b>				<b>7 133 163,12</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>642 732,22</b>

*Verificat ins. SPIOM*  
*[Signature]*

INTOCMIT:  
 Antreprenor general

APROBAT:  
 Investitor

**S.R.L. "TELSISTEL"**  
 (denumirea)

**S.A. "TERMoeLECTRICA"**  
 (denumirea)

Director

Director general interimar

**Nicolae Rusu**  
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)

**Iurie Razlovan**  
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)



**LOT nr.2- Reparația capitală a  
rețelelor termice DN500  
de la CT-2N/5a pîna la  
CT-10 din str.Lev Tolstoi**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Deviz local de resurse №  
Lucrari de constructie**

**Valoarea de deviz 7 133 163,12 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7122050013400	Zidar	h-om	23,154	84,97	1 967,40
2.	7123010010200	Betonist	h-om	294,539	84,97	25 026,98
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	52,1229	84,97	4 428,88
4.	7123030012500	Montator P.B	h-om	261,548	84,97	22 223,73
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	81,0992	84,97	6 891,00
6.	7129020012800	Pavator	h-om	1 744,0846	84,97	148 194,87
7.	7129040010110	Asfaltator	h-om	399,5458	84,97	33 949,41
8.	7129090010600	Drenor-canalist	h-om	328,8208	84,97	27 939,90
9.	7132030012600	Mozaicar	h-om	5,30	84,97	450,34
10.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	9,1476	84,97	777,27
11.	7134050013240	Izolator - termic	h-om	364,4846	84,97	30 970,26
12.	7135010011000	Galvanizator	h-om	20,3296	84,97	1 727,41
13.	7136040011700	Instalator incalzire centrala	h-om	45,44	84,97	3 861,04
14.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	23,52	84,97	1 998,49
15.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	8,80	84,97	747,74
16.	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	18,2008	84,97	1 546,52
17.	7136080025000	Montator conducte	h-om	183,352	84,97	15 579,42
18.	7137010011500	Electrician	h-om	6,7455	84,97	573,17
19.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	102,438	84,97	8 704,16
20.	7141020013400	Vopsitor industrial	h-om	48,2828	84,97	4 102,59
21.	7212030022700	Sudor	h-om	742,7788	84,97	63 113,92
22.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	97,203	84,97	8 259,34
23.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	2,2095	84,97	187,74
24.	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	11,0475	84,97	938,71
25.	7214210026810	Montator conducte, constructii metalice	h-om	210,00	84,97	17 843,70
26.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	590,8078	84,97	50 200,94
27.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	722,064	84,97	61 353,78
28.	7231040021600	Lacatus montator agregate ener	h-om	25,60	84,97	2 175,23

29.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	372,9677	84,97	31 691,07
30.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	436,4268	84,97	37 083,18
31.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,3328	84,97	28,28
32.	9310060019930	Muncitor	h-om	326,872	84,97	27 774,31
33.	9312040019600	Sapator	h-om	4,96	84,97	421,45
<b>Total manopera</b>						<b>642 732,22</b>

**Materiale:**

1.	00000052	Nisip	m3	0,3078	320,00	98,50
2.	1111000100013	Mixtura asfaltica preparata la cald	t	75,3971	1 950,00	147 024,42
3.	111100010001310	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate mari	t	106,3342	2 050,00	217 985,21
4.	1111000100030	Cochilii polisteren spuma	m2	8,0416	780,00	6 272,47
5.	1111000100035	Adeband de 50 mm latime nii 4065	m2	2,0455	165,00	337,51
6.	14111122201634	Piatra sparta pentru drumuri 5-10 mm	m3	6,4442	420,00	2 706,56
7.	14111122201646	Piatra sparta pentru drumuri 10-20 mm	m3	11,5996	420,00	4 871,82
8.	14111122201672	Piatra sparta pentru drumuri 40-70 mm	m3	129,5284	420,00	54 401,94
9.	142110220000077	Nisip bitumat	t	3,8666	1 950,00	7 539,89
10.	1421102200082	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-30 mm	m3	4,1532	420,00	1 744,33
11.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,371	320,00	118,72
12.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	5,445	320,00	1 742,40
13.	14211022005259	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1 333,4539	110,00	146 679,93
14.	142110220052591	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,048	110,00	5,28
15.	1421102200587	Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	4,0244	320,00	1 287,80
16.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,1337	4 500,00	601,56
17.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,713	4 500,00	3 208,32
18.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0446	4 500,00	200,52
19.	2320322600036	Bitum pt. hidroizolatii	kg	67,0824	55,00	3 689,53
20.	2320322600193	Bitum pentru drumuri	kg	509,0918	55,00	28 000,05
21.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos	m3	162,3006	36,00	5 842,82
22.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid)	kg	109,7178	28,00	3 072,10
23.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	19,512	54,00	1 053,65
24.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	2,584	54,00	139,54
25.	2430226100837	Grund alchidal pe baza de miniu plumb g. 335-4 ntr 1703	kg	19,059	54,00	1 029,19
26.	2523156713000530710	Caciula de capat din plastic d=530/710 mm	buc	8,00	2 794,61	22 356,88
27.	2523156719000530730	Manson din material plastic d=530/710 mm	buc	44,00	2 282,35	100 423,40
28.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	456,00	5,42	2 471,52
29.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3 204,138	2,72	8 715,26
30.	26511221004022	Ciment M-400	kg	61,7954	2,72	168,08
31.	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	555,345	2,72	1 510,54
32.	26611264330911	Inel de reazem KLIQ-1(0,02 m3)	buc	4,00	290,00	1 160,00
33.	266310210000018	Beton	m3	6,5809	1 400,00	9 213,31
34.	2663102100957	Beton de ciment clasa B15/M200	m3	0,033	1 400,00	46,24
35.	2664102101196	Mortar -ciment M 50	m3	0,0062	1 100,00	6,82

36.	2664102101206	Mortar pentru tencuiala M 100-T	m3	4,4995	0,00	0,00
37.	266612280060014	Element prefabricat L11-8 din demontare	buc	61,61	0,00	0,00
38.	266612280060063	Element prefabricat PO-4	buc	6,06	5 339,43	32 356,95
39.	26661228006006323	Element prefabricat 1600*800*120	buc	4,04	4 200,00	16 968,00
40.	266612280060064	Element prefabricat P21d-5	buc	6,06	2 100,00	12 726,00
41.	2681116001329	Piatra poliz.cil.deg.electro 99% 225 x 60 x 40 liant.cer	buc	4,04	1 900,00	7 676,00
42.	2681116002000	Disc armat cu segm. diamant crest. larg. d=400 mm	buc	16,9832	32,00	543,46
43.	268111600200047	Disc armat cu segm. diamant crest. larg. d=400 mm	buc	1,792	2 659,42	4 765,68
44.	2710403601730	Tabla neagra sau zincata de 0,5 mm	kg	0,1214	1 995,00	242,15
45.	271040360635041	Tabla groasa 5x1250 OL37-1n	kg	35,5471	22,00	782,04
46.	2710503803116	Sirma neagra moale D=1 mm	kg	142,12	22,00	3 126,64
47.	271060200000119	Otel beton profil neted OB 37	kg	2,8198	22,00	62,04
48.	271060200008161	Otel beton profil neted OB 30 STAS 438 D > 8 mm	kg	455,94	17,90	8 161,33
49.	271060200051053	Otel beton profil periodic PC 52 STAS 438 D > 8 mm	kg	121,8725	17,90	2 181,52
50.	271060200051062	Otel beton profil periodic PC 52 STAS 438 D > 8 mm	kg	13,0995	17,90	234,48
51.	27106020010026	Otel beton	kg	154,0575	17,90	2 757,63
52.	27106020010034	Otel beton	kg	914,8192	22,00	20 126,02
53.	27106020010054	Otel beton	kg	1 245,888	22,00	27 409,54
54.	271060342037577	Otel patrat lam.cald lt = 50 mm	kg	530,8002	22,00	11 677,60
55.	2710603420379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	12,2446	17,50	214,28
56.	2710603436353	Otel lat lam. cald lt=50 x 5 mm	kg	9,6663	26,00	251,32
57.	2722103107000500	Conducta de otel D=500 mm Din demontare	kg	19,70	26,00	512,20
58.	27221031070005001	Conducta de otel D=530 mm	m	35,14	0,00	0,00
59.	2722103107000500121	Conducta de otel D=530 mm	m	3,514	2 650,00	9 312,10
60.	2722103160000530710	Teava din otel preizolata d=530/710 mm	m	23,9956	3 405,22	81 710,30
61.	2734113803116	Sirma neagra moale d = 1 mm	kg	2,6305	2 082,16	5 477,08
62.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	365,456	7 075,00	2 585 601,20
63.	2734113805421	Sirma din otel moale, zincata D=2 mm	kg	4,47	18,00	80,46
64.	2735725901259	Electrod sud.otel e43.2 2 x 350 inv.supert	kg	4,456	18,00	80,21
65.	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,3591	18,00	6,46
66.	2811236832352	Burghiu widia	kg	250,4987	40,00	10 019,95
67.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,00	40,00	40,00
68.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	buc	52,92	35,00	1 852,20
69.	2874115839160	Suruburi cu cap crestet semirotund autofiletante din otel pt.tabla D=4x15	kg	5,3472	18,00	96,25
70.	2875274040000530426	Reductie de otel D=530/426 mm	kg	173,6682	40,00	6 946,73
71.	2875274200000	Capac cu rama	buc	63,672	0,80	50,94
72.	2875274204000	Bratară fixare	buc	2,00	2 950,00	5 900,00
73.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	buc	4,08	2 350,00	9 588,00
74.	28752763140005	Punct fix pentru limitarea dilatarilor	kg	168,00	46,00	7 728,00
			kg	2,228	22,00	49,02
			buc	2,00	46 790,08	93 580,16

	30710	d=530/710 mm				
75.	28752773470005 30710	Suport mobil pt conducte d=530/710 mm	buc	28,00	3 500,00	98 000,00
76.	28752773580004 00	Compensator d= 400 mm	buc	1,00	28 000,00	28 000,00
77.	28752773580005 00	Compensator d= 500 mm	buc	3,00	35 000,00	105 000,00
78.	2881116002700	Disc abraziv	buc	4,3596	1 995,83	8 701,02
79.	2881116002725	Discuri abrazive 178 x 4 x 22	buc	9,60	35,00	336,00
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>3 996 657,05</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	060326	Excavatoare diesel cu o singura cupa, pe pneuri, la constructii de gospodarie a apelor, 0,25 m3	h-ut	4,08	375,00	1 530,00
2.	12340002506	Compresor 5-6 m3/min	h-ut	157,666	65,00	10 248,29
3.	2410520006751	Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.=6,5m, deschidere max.=5,5 m, moment max.=15 TFM	h-ut	42,192	380,00	16 032,96
4.	2912340002505	Electrocompresor mobil de joasa presiune, debit 10 - 20 mc/min	h-ut	120,00	165,00	19 800,00
5.	2912340002506	motocompresor mobil de joasa presiune, debit 2,0 - 3,9 mc/min	h-ut	22,9525	165,00	3 787,16
6.	2922140006000	Macara pe pneuri	h-ut	70,20	380,00	26 676,00
7.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	11,4573	145,00	1 661,31
8.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1525	145,00	22,11
9.	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	8,7126	145,00	1 263,33
10.	2922140007000	Macara	h-ut	0,4104	380,00	155,95
11.	2922140007001	Macara lansator de conducte pe tractor cu senile pina 15 tf	h-ut	8,9003	380,00	3 382,11
12.	2940340004220	Masina pt. reparatii si intretinere drumuri AD-10	h-ut	2,5777	420,00	1 082,63
13.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	10,08	45,00	453,60
14.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,477	145,00	69,16
15.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	8,9122	380,00	3 386,63
16.	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	13,5328	350,00	4 736,49
17.	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	32,221	350,00	11 277,35
18.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valvuri R 8-14 de 14tf	h-ut	167,967	165,00	27 714,55
19.	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	5,2884	375,00	1 983,15
20.	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	48,4632	375,00	18 173,70
21.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	4,064	375,00	1 524,00
22.	2952270003370	Ciocan pneumatic 4.0-5.9 m3/min	h-ut	157,666	65,00	10 248,29
23.	2952270003717	Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	h-ut	3,3984	45,00	152,93
24.	2952270003799	Vibrator de interior pentru beton 0.90-1.5 KW	h-ut	3,7956	45,00	170,80
25.	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,0878	45,00	3,95
26.	2952270003817	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,2046	45,00	9,21
27.	2952270004204	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive	h-ut	93,3675	145,00	13 538,29
28.	2952270004702	Motopompa de apa 6,6-12 kw (9-16 cp)	h-ut	25,0702	165,00	4 136,58



Antreprenor S.R.L. Telsistel  
 (denumirea)

Investitor S.A. Termoelectrica  
 (denumirea)

Obiect **LOT nr.2- Reparația capitală a  
 rețelelor termice DN500  
 de la CT-2N/5a pîna la  
 CT-10 din str.Lev Tolstoi**

*Nr. contracte 2023288 din 07.09.2023*

*Reconstrucție*

*Cod - 2561*

Valoarea lucrarilor executate **7 133 163,12 lei**

*Cod PUJ - 2023 122 002*

*Nact - 30348/A*

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Pozarea supraterrana a retelilor termice.</b>					
		<b>1.1. Lucrari de terasament</b>					
1	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	10,16	1 788,75 0,00	18 173,70 0,00	
2	TsA20C	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren tare	m3	30,49	274,45 274,45	8 368,08 8 368,08	

2	3	4	5	6	7
	Total	lei			5 944 302,60
	TVA	20 %			1 188 860,52
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>7 133 163,12</b>
					<b>642 732,22</b>

INTOCMIT:  
Antreprenor general

APROBAT:  
Investitor

**S.R.L. "TELSISTEL"**  
(denumirea)

**S.A. "TERMoeLECTRICA"**  
(denumirea)

Director

Director general interimar

**Nicolae Rusu**  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

**Iurie Razlovan**  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

