



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ■

Nr. 02-2026 din 20.05.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Localitatea	mun. Chișinău
IDNO	1006601000266
Adresa	MD-2004, RM, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48
Numărul de telefon	+373 0 (22) 88-12-55: +37379722282
Numărul de fax	-
E-mail oficial	info@agcc.gov.md
Adresa de internet	www.agcc.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Cristina Telpiz-Burlac +37379929850, cristina.telpiz-burlac@agcc.gov.md , Egor RUSSU, +37379722282, egor.russu@ipcbi.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Procedură de valoare mică <input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri ■ Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (<i>Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015</i>)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (<i>în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă</i>)	Corespunde prevederilor art. 47 al LP 131/2015, privind achizițiile publice
Procedura de achiziție repetată (<i>după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate</i>)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri ■ Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Achiziționarea serviciilor de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”</i>
Cod CPV	72212000-4
Procedura de atribuire (<i>se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md</i>)	Nr: 21586492 / ocds-b3wdp1-MD-1774368627945

	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21586492/ Data publicării: 24.03.2026 ora 18:22
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md <input type="checkbox"/> mtender.md/
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://agcc.gov.md/sites/default/files/document/attachments/Plan%20achizitii%20modificat_2026.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 17 februarie 2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_14_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 166 666,67

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Achizitii.md	
Plug-in sau aplicatie web GIS?	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:38
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Vă rugăm să confirmați dacă în cadrul prezentului contract trebuie dezvoltată doar extensia QGIS (plugin dedicat) sau și o aplicație web GIS/raportare, având în vedere mențiunile privind serviciile OGC și modernizarea Portalului e-Cadastru
Data transiterii	6 apr 2026, 11:09
Expunerea succintă a răspunsului	<p>În cadrul prezentului contract se solicită dezvoltarea subcomponentei „Baza de date grafică”, inclusiv a extensiei QGIS (plugin dedicat), destinată operării, actualizării și validării datelor grafice cadastrale, precum și generării rapoartelor din mediul QGIS, conform cerințelor caietului de sarcini.</p> <p>Prin urmare, funcționalitățile de raportare urmează a fi asigurate în cadrul extensiei QGIS. Referințele la serviciile OGC și la Portalul e-Cadastru vizează interoperabilitatea și posibilitatea de integrare cu alte componente ale sistemului și nu presupun, în sine, dezvoltarea unei aplicații web GIS/raportare distincte sau modernizarea integrală a Portalului e-Cadastru, în lipsa unei cerințe exprese în acest sens.</p>
Servicii si EVO	

Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Care dintre serviciile OGC sunt obligatorii (WMS, WMTS, WFS, WFS-T, OGC API Features)? Se va asigura interoperabilitatea directă cu platforma guvernamentală EVO?
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:06
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Caracterul obligatoriu vizează asigurarea serviciilor OGC necesare funcționării și interoperabilității subcomponentei „Baza de date grafică”. În lipsa unei prevederi exprese care să stabilească în mod cumulativ WMS, WMTS, WFS, WFS-T și OGC API Features, nu se solicită implementarea obligatorie a tuturor acestor standarde. Ofertantul urmează să asigure setul de servicii OGC adecvat soluției propuse, cu condiția respectării cerințelor de interoperabilitate și acces standardizat la date. OGC tratează WFS și OGC API – Features ca standarde distincte pentru acces la date spațiale, iar componenta de bază a OGC API – Features este orientată la acces de citire.</p> <p>Interoperabilitatea directă cu platforma guvernamentală EVO nu se solicită ca livrabil distinct în cadrul prezentului contract, în lipsa unei cerințe exprese în acest sens. EVO este portalul guvernamental integrat, conceput ca punct unic de acces la servicii publice electronice și platforme digitale ale statului, nu ca o componentă GIS operațională specifică acestei achiziții.</p>
Clădiri si INSPIRE	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Cum se va defini modelul de date pentru „Clădiri”, având în vedere că nu există unul elaborat? Există un termen-limită pentru maparea completă la schema INSPIRE?
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:06
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Modelul de date pentru „Clădiri” urmează a fi definit în cadrul etapei de analiză și proiectare a soluției, de către contractant, în coordonare cu autoritatea contractantă, având ca reper schema INSPIRE aferentă temei „Buildings”. INSPIRE publică specificații tehnice dedicate pentru această temă, iar cadrul INSPIRE precizează că Technical Guidelines stabilesc modul recomandat de implementare, neconstituind, prin ele însele, un set de obligații tehnice autonome aplicabile în afara cerințelor contractuale. În cadrul prezentului contract nu este stabilit un termen-limită distinct pentru maparea completă la schema INSPIRE. Elaborarea modelelor pentru obiectele informaționale urmează a fi realizată având ca reper schema INSPIRE, pentru a asigura, la necesitate, o integrare rapidă și o migrare facilă.</p>
Plugin QGIS	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pluginul dedicat QGIS trebuie dezvoltat de furnizor sau există deja o versiune de referință? Care sunt cerințele minime de performanță pentru utilizarea instituțională (număr de utilizatori concurenți, timpi de răspuns)?
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:06
Expunerea succintă a răspunsului	În cadrul prezentului contract, pluginul dedicat QGIS urmează a fi dezvoltat de către furnizor, ca parte a soluției livrate. Documentația de

	<p>atribuire nu prevede și nu pune la dispoziția ofertanților o versiune de referință a acestui plugin.</p> <p>În ceea ce privește performanța pentru utilizarea instituțională, aceasta trebuie înțeleasă prin raportare la utilizarea simultană a soluției de către personalul implicat în executarea lucrărilor cadastrale din cadrul subdiviziunilor teritoriale, de către personalul responsabil de recepția lucrărilor cadastrale, precum și de către alți utilizatori instituționali autorizați, în funcție de rolurile și atribuțiile acestora.</p> <p>Prin urmare, soluția oferită trebuie să respecte cerințele minime de performanță prevăzute de caietul de sarcini pentru utilizarea instituțională, inclusiv în ceea ce privește numărul de utilizatori concurenți, timpii de răspuns, operarea simultană și publicarea serviciilor aferente.</p>
Durata de retenție	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:40
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Care este durata de retenție a jurnalelor tranzacționale și cine va avea acces la acestea? Mecanismul de rollback va fi automat sau manual?
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:05
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Durata de retenție a jurnalelor tranzacționale nu se interpretează ca o păstrare limitată la strictul minim tehnic, ci în corelare cu Hotărârea Guvernului nr. 319/2025 și cu Regulamentul resursei informaționale formate de SICBI, care consacră principiul păstrării cronologice a tuturor schimbărilor și al neexcluderii fizice a datelor radiate. În consecință, soluția oferită trebuie să asigure jurnalizarea completă și trasabilitatea operațiunilor, cu acces restrâns la utilizatorii autorizați desemnați de beneficiar, potrivit rolurilor administrative și de audit. Mecanismul de rollback nu poate afecta integritatea istoricului operațiunilor și urmează a fi realizat ca operațiune controlată, cu păstrarea urmei de audit. În lipsa unei cerințe exprese privind rollback-ul automat, acesta se interpretează ca mecanism controlat, inițiat de utilizatori autorizați.</p>
Date deja convertite?	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:40
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Vă rugăm să precizați dacă, în cadrul prezentului contract, furnizorul poate să utilizeze baza de date PostgreSQL/PostGIS deja existentă (conform fluxului din Figura 1), la fel poate folosi datele deja convertite din Mapinfo.
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:05
Expunerea succintă a răspunsului	<p>În cadrul prezentului contract, baza de date PostgreSQL/PostGIS existentă nu constituie soluția tehnică de bază ce urmează a fi preluată pentru dezvoltarea sistemului, întrucât aceasta este utilizată în principal pentru oglindirea în portal a informației din cadastru și integrează, într-o formă agregată, date provenite inclusiv din alte baze de date cadastrale. Totodată, având în vedere caracterul învechit și supraîncărcat al soluției existente, în cadrul proiectului urmează a fi creată o bază de date nouă, destinată implementării soluției propuse.</p> <p>În ceea ce privește datele deja convertite din MapInfo, acestea pot fi utilizate în măsura în care sunt relevante pentru implementarea noii soluții și corespund cerințelor de migrare, integritate și calitate a datelor. În acest sens, în noua bază de date urmează a fi migrată informația aferentă</p>

	sistemului de fișiere GISData, constituit din fișiere elaborate în soluția MapInfo.
Rapoarte	
Data solicitării clarificărilor	6 apr 2026, 11:05
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Vă rugăm să precizați ce tipuri de rapoarte și numărul lor exact trebuie să fie generate prin pluginul QGIS și în ce formate de export (PDF, Excel, XML) sunt obligatorii.
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:05
Expunerea succintă a răspunsului	Caietul de sarcini nu stabilește un număr exact de rapoarte, ci categoriile de rapoarte și documente ce urmează a fi generate în cadrul funcționalităților prevăzute pentru subcomponentă. În acest sens, rapoartele de audit, jurnalizare și cele statistice urmează a fi generate într-un format care să permită analiza și prelucrarea ulterioară a conținutului, necesară funcționării operaționale și interoperabilității soluției. Documentația publică verificată nu stabilește expres Excel sau XML ca formate obligatorii, astfel încât dezvoltatorul poate propune orice format adecvat care răspunde cerințelor de analiză și prelucrare statistică a datelor. În schimb, documentele rezultate din lucrările cadastrale, inclusiv planuri, formulare, avize și alte acte similare, urmează a fi generate în format PDF, inclusiv pentru semnare electronică.
Termen final	
Data solicitării clarificărilor	3 apr 2026, 17:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Vă rugăm să clarificați modul de aplicare a termenelor prevăzute în caietul de sarcini: se consideră termen final sfârșitul anului 2026 sau durata de 55 de săptămâni de la semnarea contractului?
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:04
Expunerea succintă a răspunsului	Din documentația publică a procedurii rezultă că termenul de livrare a sistemului informațional este stabilit până la 31 decembrie 2026, iar termenul de valabilitate a contractului este 31 decembrie 2027, incluzând și perioada de garanție. În măsura în care în alte documente apare formularea privind durata de 55 de săptămâni de la semnarea contractului, aceasta urmează a fi corelată cu termenul-limită expres prevăzut în documentația de atribuire.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

5. Până la termenul-limită (data 23.04.2026, ora 11:00), au depus oferta: 3 operatori economici, după cum urmează:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
-----	---------------------------------	------	-------------------------------

<i>Lotul nr. 1 - Lotul 1, Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”</i>			
1)	Asocierea ”UNIMETRICS 3D” S.R.L. și ”DATUM” L.L.C.	1023600040851 / 2001215881	Denis ȚIGANU, Eugeniu ȚIGANU / Jamal ISMAYILOV
2)	”GEOFIX SOLUTIONS” S.R.L.	1021600036560	Nicolae CRĂCIUN
3)	”DAS SOFT PLUS” S.R.L.	1019600011052	Afanasie BUTUCEA

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

<i>Lotul nr. 1 - Lotul 1, Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”</i>			
Denumire document		Denumirea operatorului economic	
		”GEOFIX SOLUTIONS” S.R.L.	”DAS SOFT PLUS” S.R.L.
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>			
DUAЕ		Prezentat	Prezentat
Garanția de Ofertă		Prezentat	Neprezentat
Cererea de participare		Prezentat	Prezentat
Declarația privind valabilitatea ofertei		Prezentat	Prezentat
Propunerea financiară	Specificațiile de preț	Prezentat	Prezentat
	Detalierea/defalcarea ofertei financiare	Prezentat	Prezentat
	Costurile totale de deținere	Prezentat	Prezentat
Propunerea tehnică		prezentat	Prezentat
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>			
Dovada înregistrării persoanei juridice		Prezentat	Prezentat
Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic		Prezentat	Prezentat
Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 1 contract similar cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract	Nu corespunde	Prezentat
	dovada de existență a experienței în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani.	Prezentat	Prezentat

Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Declarație privind personalul de specialitate (echipa de implementare) propus pentru implementarea contractului	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
	Declarația privind disponibilitatea membrilor echipei	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Confirmarea calificării personalului propus pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit		<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
<i>Lotul nr. 1 - Lotul 1, Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”</i>			
Denumire document		Denumirea operatorului economic	
		Asocierea ”UNIMETRICS 3D” S.R.L. și ”DATUM” L.L.C.	
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
DUAЕ	Lider de asociere	<i>Prezentat</i>	
	Asociat	<i>Prezentat</i>	
Garanția de Ofertă		<i>Prezentat</i>	
Cererea de participare		<i>Prezentat</i>	
Declarația privind valabilitatea ofertei		<i>Prezentat</i>	
Propunerea financiară	Specificațiile de preț	<i>Prezentat</i>	
	Detalierea/defalcarea ofertei financiare	<i>Prezentat</i>	
	Costurile totale de deținere	<i>Prezentat</i>	
Propunerea tehnică		<i>Prezentat</i>	
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
Dovada înregistrării persoanei juridice		<i>Prezentat</i>	
Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit operatorul economic		<i>Prezentat</i>	
Demonstrarea experienței minime a operatorului economic în domeniul de	lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 1 contracte similare cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului	<i>Prezentat</i>	

activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/ finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>Prezentat</i>
	dovada de existență a experienței în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani.	<i>Prezentat</i>
Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit. (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Declarație privind personalul de specialitate (echipa de implementare) propus pentru implementarea contractului	<i>Prezentat</i>
	Declarația privind disponibilitatea membrilor echipei	<i>Prezentat</i>
Confirmarea calificării personalului propus pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit		<i>Prezentat</i>
Informație privind asocierea (în cazul în care oferta este depusă prin asociere)	Acordul de asociere	<i>Prezentat</i>
	Declarația privind calitatea de participant la procedură	<i>Prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia		<i>Prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)* MDL	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lotul nr. 1 - Lotul 1, Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a</i>	Asocierea ”UNIMETRI CS 3D” S.R.L. și	3 498 000,00	1 SI	+	+

Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”	”DATUM” L.L.C.				
	”GEOFIX SOLUTIONS” S.R.L.	4 000 000,00	1 SI	-	+
	”DAS SOFT PLUS” S.R.L.	4 166 666,67	1 SI	-	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice” , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Operatorul economic		”DAS SOFT PLUS” S.R.L.	
Data solicitării	May 15, 2026 3:18 PM	Data Răspunsului	May 17, 2026 2:30 PM
Informația solicitată	<p>Stimați domni, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul evaluării ofertelor depuse la procedura de achiziție publică prin licitație deschisă privind achiziționarea serviciilor de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul bunurilor imobile”, solicită respectuos prezentarea unor clarificări asupra documentelor și informațiilor incluse în oferta depusă de DAS Soft Plus SRL.</p> <p>În urma examinării preliminare a documentelor disponibile în oferta depusă, se solicită confirmarea expresă a existenței și identificarea documentului prin care a fost constituită garanția pentru ofertă, în cuantum și forma prevăzute de anunțul de participare. În acest sens, rugăm să indicați denumirea exactă a fișierului încărcat în SIA RSAP, data emiterii, emitentul, cuantumul garanției, termenul de valabilitate și valoarea ofertei fără TVA la care aceasta a fost raportată.</p> <p>Totodată, având în vedere că propunerea financiară trebuie să includă specificațiile de preț, defalcarea ofertei financiare și costurile totale de deținere, rugăm să confirmați coerența dintre valoarea indicată în formularul specificațiilor de preț, defalcarea financiară și formularul TCO. În particular, se solicită explicarea modului de calcul al costurilor aferente mentenanței post-garanție și al costurilor pentru dezvoltări suplimentare, inclusiv confirmarea faptului că valorile din formularul TCO sunt indicate fără TVA, conform cerinței din anunț.</p> <p>De asemenea, solicităm confirmarea componenței echipei de implementare și indicarea, pentru fiecare expert-cheie propus, a rolului în proiect, experienței relevante, certificărilor indicate în ofertă și disponibilității pentru executarea contractului, inclusiv pentru prezența fizică la sediul IP CBI, conform cerințelor din sarcina tehnică.</p> <p>Clarificările urmează a fi prezentate în termenul indicat în SIA RSAP și vor avea exclusiv scopul de a permite autorității contractante să verifice conformitatea ofertei cu cerințele documentației de atribuire, fără a admite completarea, substituirea sau modificarea elementelor esențiale ale ofertei depuse.</p>		

Rezumatul răspunsului operatorului economic	<p>Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră de clarificări din data de 15 mai 2026, referitoare la oferta depusă de DAS Soft Plus SRL în cadrul procedurii privind achiziționarea serviciilor de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, vă transmitem atașat răspunsurile noastre oficiale, structurate în următoarele 3 documente:</p> <p>Clarificări Garanție pentru Ofertă (Anexa 1): Document ce conține explicația detaliată și cronologia demersurilor noastre referitoare la constituirea garanției pentru ofertă.</p> <p>Clarificări Propunere Financiară și Echipă (Anexa 2): Document ce conține confirmarea coerenței valorilor din formularele financiare, justificarea costurilor TCO (fără TVA) și detalierea componentei echipei de implementare, inclusiv disponibilitatea pentru prezența fizică.</p> <p>Confirmare sold USD Banca : document ce confirma soldul in USD la 04 mai peste 48000 usd, iar la 17 mai peste 63000 usd, in ambele cazuri mult peste necesarul ambelor garantiil de Ofertă cit si de buna executie si acest lucru confirma capacitatea cit si disponibilitatea noastra de a ne asumă orice angajament financiar. Supunem atenției grupului de lucru documentele anexate, cu scopul de a confirma conformitatea ofertei noastre cu cerințele documentației de atribuire.</p> <p>Anexa 1 clarificare Garantie bancara.signed.pdf Anexa 2 clarificari financiar si echipa.signed.pdf</p>		
Operatorul economic		Asocierea ”UNIMETRICS 3D” S.R.L. și ”DATUM” L.L.C.	
Data solicitării	May 15, 2026 3:26 PM	Data Răspunsului	May 18, 2026 1:11 PM
Informația solicitată	<p>Stimați domni,</p> <p>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul evaluării ofertei depuse de Asocierea DATUM LLC – UTMETRICS 3D SRL la procedura de achiziție publică privind dezvoltarea subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul bunurilor imobile”, solicită respectuos clarificări asupra unor elemente ale ofertei prezentate.</p> <p>Având în vedere că oferta a fost depusă prin asociere, rugăm să confirmați structura asocierii, calitatea fiecărui membru, liderul desemnat, rolurile asumate în implementarea contractului și partea/părțile din contract care urmează a fi executate de fiecare membru.</p> <p>Totodată, se solicită clarificarea garanției pentru ofertă, la moment la descărcare din SIA RSAP acest document este corupt și nu poate fi deschis pentru examinare. Rugăm să indicați denumirea exactă a fișierului încărcat în SIA RSAP, emitentul garanției, data emiterii, cuantumul, termenul de valabilitate și să confirmați că garanția este emisă în numele asocierii care a depus oferta, conform cerinței din anunțul de participare.</p> <p>Cu referire la propunerea financiară, rugăm să confirmați coerența dintre specificațiile de preț, defalcarea financiară și formularul privind costurile totale de deținere. În special, solicităm clarificarea modului de calcul al costurilor pentru mentenanța post-garanție și al tarifului pentru dezvoltări suplimentare, inclusiv confirmarea că toate valorile indicate în formularul TCO sunt prezentate fără TVA. Referitor la propunerea tehnică, rugăm să precizați modul în care soluția propusă acoperă cerințele obligatorii privind arhitectura PostgreSQL/PostGIS, migrarea și validarea datelor grafice existente, integrarea cu QGIS prin plugin dedicat, mecanismele de versionare, audit și trasabilitate, interfețele securizate pentru utilizatori, serviciile OGC, cerințele de securitate, testarea FAT/UAT și instruirea utilizatorilor.</p>		

	De asemenea, solicităm clarificarea nominalizării experților în cadrul asocierii, cu indicarea angajatorului fiecărui expert, rolului în proiect, disponibilității estimate, experienței relevante și certificărilor prezentate. Clarificarea este necesară pentru verificarea modului în care asocieria acoperă cumulativ cerințele privind echipa tehnică de bază și personalul suplimentar. Clarificările solicitate urmează să fie prezentate în termenul indicat în SIA RSAP și vor fi examinate exclusiv în raport cu documentele deja depuse în cadrul ofertei, fără a admite modificarea conținutului ofertei.		
Rezumatul răspunsului operatorului economic	Buna ziua, atașat găsiți Clarificările solicitate inclusiv copia garanției bancare. Raspuns Clarificari v3.signed.pdf		
Operatorul economic		Asocierea "UNIMETRICS 3D" S.R.L. și "DATUM" L.L.C.	
Data solicitării	May 18, 2026 2:19:07 PM	Data Răspunsului	luni, 18 mai, 2026 16:55:08
Informația solicitată	<p>Dear Sir or Madam,</p> <p>The Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre of the Republic of Moldova, acting as the contracting authority in the open tender procedure for developing the "Graphical Database" component of the "Real Estate Cadastre" information system, hereby addresses this request.</p> <p>In the offer submitted by the consortium "DATUM LLC (TIN: 2001215881) – UTMETRICS 3D SRL", a bank guarantee was provided which is stated to have been issued by Unibank with the following characteristics:</p> <p>Guarantee number: 337BOQ/26-ASAN Guarantee value: USD 2,400 Beneficiary: Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre (for the procurement procedure mentioned above) Declared validity: until 3 August 2026.</p> <p>We respectfully request written confirmation of the authenticity and validity of the above-mentioned bank guarantee. Please confirm that it was issued by your institution under applicable law and that it will be honoured upon the Agency's demand, should the economic operator fail to fulfil its obligations under the procedure.</p> <p>Kindly send your confirmation by e-mail to info@agcc.gov.md or by mail to the following address: MD-2004, Chișinău, 48 Serghei Lazo Street, Republic of Moldova. For further information, please contact us at (+373 22) 88-12-55.</p> <p>Thank you in advance for your cooperation. We look forward to receiving your response at your earliest convenience.</p>		
Rezumatul răspunsului operatorului economic	<p>Dear All,</p> <p>Please find scan of Confirmation letter issued on 04.05.2026 in attachment. Please feel free to contact me for any further requests related the matter.</p> <p>LETTER.pdf Confirmation letter .pdf</p>		
Operatorul economic		"GEOFIX SOLUTIONS" S.R.L.	
Data solicitării	May 15, 2026 3:21 PM	Data Răspunsului	May 18, 2026 3:42 PM

<p style="text-align: center;">Informația solicitată</p>	<p>Stimați domni, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în calitate de autoritate contractantă, examinează oferta depusă de Geofix Solution SRL în cadrul procedurii de achiziție publică prin licitație deschisă privind dezvoltarea subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul bunurilor imobile”.</p> <p>În contextul evaluării documentelor prezentate, solicităm respectuos clarificări privind demonstrarea experienței similare. Potrivit cerințelor anunțului de participare, operatorul economic urmează să demonstreze existența a cel puțin unui contract similar executat/finalizat cu succes în ultimii 3 ani, cu o valoare de minimum 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a contractelor executate/finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală ori mai mare decât valoarea viitorului contract. Totodată, ofertantul urmează să demonstreze experiență de minimum 3 ani în prestarea serviciilor similare.</p> <p>În acest sens, rugăm să precizați care dintre contractele indicate în Declarația privind experiența similară sunt invocate pentru îndeplinirea pragului valoric minim solicitat, cu indicarea valorii contractului, obiectului, beneficiarului, perioadei de executare și documentelor confirmative depuse. În cazul în care îndeplinirea cerinței se bazează pe cumularea contractelor executate în ultimul an de activitate, solicităm indicarea explicită a contractelor incluse în calcul și a valorii cumulative rezultate.</p> <p>Cu referire la oferta tehnică, rugăm să clarificați modul în care soluția propusă asigură acoperirea cerințelor obligatorii privind baza centrală PostgreSQL/PostGIS, integrarea cu QGIS, migrarea datelor din structurile existente, implementarea mecanismelor de validare topologică și semantică, trasabilitatea modificărilor, auditul operațional, controlul accesului, testarea funcțională și de securitate, precum și livrabilele aferente punerii în funcțiune. Totodată, solicităm clarificarea componenței echipei propuse pentru implementarea contractului. Pentru fiecare membru al echipei rugăm să fie confirmat rolul, experiența relevantă, proiectele similare invocate, certificările aferente tehnologiilor utilizate și disponibilitatea pentru implicarea în proiect. Clarificarea este necesară pentru verificarea corespunderii cu cerințele privind managerul de proiect, expertul în baze de date, dezvoltatorii, expertul QA și trainerul.</p> <p>Prezenta solicitare are ca scop exclusiv clarificarea informațiilor deja incluse în oferta depusă și nu poate avea ca efect completarea, înlocuirea sau modificarea ofertei tehnice ori financiare.</p>
<p style="text-align: center;">Rezumatul răspunsului operatorului economic</p>	<p>Stimați domni, Prin prezenta transmitem documentul cu clarificări aferente ofertei depuse de Geofix Solutions SRL în cadrul procedurii de achiziție publică privind dezvoltarea subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul bunurilor imobile”.</p> <p>Clarificările anexate au caracter exclusiv explicativ și detaliază informațiile deja incluse în oferta depusă și în documentele anexate, fără modificarea conținutului tehnic sau financiar al ofertei.</p> <p>Anexat: Clarificări privind oferta depusă; documente confirmative aferente experienței similare.</p> <p>Vă mulțumim pentru examinarea documentelor prezentate și rămânem disponibili pentru eventuale precizări suplimentare în limitele cadrului procedural aplicabil.</p> <p>Clarificări Licitatie.semnat.pdf</p>

	ASP_1.pdf PMC.pdf OATUCL.pdf ASP_2.pdf
--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"GEOFIX SOLUTIONS" S.R.L.	<p>Conform prevederilor Anunțului de participare, paragraful 16, punctul 11, subpunctul 1, autoritatea contractantă a impus următorul criteriu de calificare: "Operatorul economic va prezenta lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 1 contract similar cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract". Verificarea Anexei Nr. 12 completată și depusă de operatorul economic, inclusiv clarificările adiționale la acest subiect, denotă faptul că această condiție de calificare nu este îndeplinită.</p> <p>În temeiul LP 131/2015, art. 69. Alineatul (6), litera a): "Autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care: ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție", autoritatea contractantă respinge oferta, calificând-o ca oferta inacceptabilă.</p>
Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"DAS SOFT PLUS" S.R.L.	<p>Conform prevederilor Anunțului de participare, paragraful 16, punctul 2, autoritatea contractantă a solicitat Garanția de Ofertă.</p> <p>Verificarea documentelor depuse de operatorul economic în sistemul SIA RSAP, precum și clarificările ulterioare pe acest subiect, denotă faptul că Garanția de ofertă nu a fost depusă, în conformitate cu condițiile stabilite.</p> <p>În conformitate cu prevederile LP 131/2015, art. 65. Alineatul (4): "Prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și, după caz, a garanției pentru ofertă", totodată în cazul în care setul de documente nu conține Garanția de ofertă, în cazul în care aceasta a fost expres solicitată, oferta se consideră ofertă neconformă, respectiv:</p> <p>În temeiul LP 131/2015, art. 69. Alineatul (6), litera b): "Autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care: oferta nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire", autoritatea contractantă respinge oferta, calificând-o ca oferta neconformă.</p>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ■

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

- Prețul cel mai scăzut
- Costul cel mai scăzut
- Cel mai bun raport calitate-preț**
- Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1	Propunerea financiară	60
2	Oferta tehnică	10
3	Experiența Operatorului economic	30

13. Grila factorilor de evaluare

Denumirea	Punctaj poziție
1. Propunerea financiară	
<i>Propunerea financiară depusă conform pct. 16.6 a prezentului anunț de participare</i>	P. max – 60
2. Oferta tehnică	
<p><i>Se va analiza oferta tehnică depusă și se va acorda avantaj în conformitate cu punctajul stabilit pentru acest factor de evaluare pentru:</i></p> <p>a) <i>Interfața sistemului informațional (UI/UX)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Interfață clară, intuitivă și "User friendly"</i> - <i>ușurința navigării și logica fluxurilor de lucru;</i> - <i>consistență vizuală a elementelor;</i> - <i>prezentarea de mock-up-uri / schițe funcționale;</i> <p>b) <i>Arhitectura tehnică propusă</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>arhitectură clar descrisă și logic structurată;</i> - <i>arhitectură modulară și scalabilă;</i> - <i>separarea componentelor (front-end, back-end, a bazei de date);</i> - <i>posibilitatea extinderii ulterioare fără restructurare majoră;</i> - <i>utilizarea standardelor deschise</i> <p>c) <i>Metodologia de lucru propusă</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Graficul de implementare realist;</i> - <i>Controlul riscului propus;</i> - <i>Nivelul de completare a echipei și sarcinile clare redistribuite</i> 	10
3. Experiența Operatorului Economic	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Experiența operatorului economic în dezvoltarea/integrarea sistemelor similare (baze de date grafice) - 5 puncte;</i> - <i>Experiența personalul propus (minim 50% din personal) în dezvoltarea/integrarea sistemelor similare (baze de date grafice) - 5 puncte;</i> - <i>Experiența operatorului economic în dezvoltarea și integrarea bazelor de date de tip PostgreSQL, cu extensia spațială PostGIS - 5 puncte;</i> - <i>Experiența personalul propus (minim 50% din personal) în dezvoltarea și integrarea bazelor de date de tip PostgreSQL, cu extensia spațială PostGIS - 5 puncte</i> 	P. max – 30

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - <i>Experiența Operatorului economic în dezvoltarea sistemelor informaționale de gestionare a datelor spațiale – 5 puncte;</i> - <i>Experiența personalul propus (minim 50% din personal) în dezvoltarea sistemelor informaționale de gestionare a datelor spațiale – 5 puncte</i> | |
|--|--|

14. Metodologia de calcul

Oferta se va considera cea mai avantajoasă din punct de vedere al raportului "cel mai bun raport calitate preț", în care propunerea financiară din totalul evaluării va avea o pondere de 60%, Oferta tehnică o pondere de 10%, iar experiența Operatorului Economic o pondere de 30%. Formula de calcul va fi următoarea:

1. Punctajul pentru factorul de evaluare "**Propunerea financiară**" se acordă după cum urmează:

a) Pentru propunerea financiară cu cea mai mică valoare se acordă punctajul maxim $P. \max. = 60$;

b) Pentru celelalte propuneri financiare decât cea mai mică, punctajul se va calcula după formula:

$$P(n) = S(m)/S(n)*60,$$

Unde: $S(m)$ – Propunerea financiară minimă, conform **Anexei nr. 3 la anunțul de participare**; $S(n)$

– Propunerea financiară mai mare.

2. Punctajul pentru factorul de evaluare "**Oferta tehnică**" se acordă după cum urmează:

a) Pentru oferta cu cele mai multe puncte acumulate $S(\max)$ se atribuie punctajul maxim ($P(\max) = 10$)

b) Pentru celelalte oferte se va calcula punctajul după formula:

$$P(n) = S(n)/S(\max)*10$$

Unde: $S(\max)$ - oferta cu cele mai multe puncte acumulate, iar

$S(n)$ - Oferta cu puncte mai puține acumulate

3. Punctajul pentru factorul de evaluare "**Experiența Operatorului Economic**" se acordă după cum urmează:

c) Pentru oferta cu cele mai multe puncte acumulate $S(\max)$ în urma sumării punctajului obținut pentru subpunctele (**Experiența Operatorului Economic**) se atribuie punctajul maxim ($P(\max) = 30$)

d) Pentru celelalte oferte se va calcula punctajul după formula:

$$P(n) = S(n)/S(\max)*30$$

Unde: $S(\max)$ - oferta cu cele mai multe puncte acumulate, iar

$S(n)$ - Oferta cu puncte mai puține acumulate.

15. Punctajul acumulat / Procesul de evaluare

Având în vedere că ofertele la 2 operatori economici au fost respinse și un singur ofertant s-a calificat pentru etapa de evaluare, evaluarea comparativă nu a fost realizată.

16. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Denumirea bunurilor /serviciilor	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA) MDL	Suma totală (inclusiv TVA) MDL
<i>Lotul nr. 1 - Lotul 1, Servicii de dezvoltare a subcomponentei „Baza de date grafică”, parte a Sistemului informațional „Cadastrul Bunurilor Imobile”</i>	Asocierea ”UNIMETRICS 3D” S.R.L. și ”DATUM” L.L.C.	<i>Servicii de dezvoltare a Bazei de date Grafice, inclusiv servicii de garanție, aferente SI dezvoltat</i>	1 SI	3 498 000,00	4 197 600,00

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

Componența grupului de lucru:

Nr. ord	Numele, prenumele	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Ștefan CRIGAN	Director general adjunct, AGCC – Președintele grupului de lucru	
2.	Constantin OSOIANU	Șef Direcția geodezie, cartografie, geo-informatică și teledetecție, AGCC – membru	
3.	Marina PROCOPI	Șefă Direcția infrastructura de date spațiale, AGCC – membru	
4.	Lilian MINDOV	șef Direcția cadastrul bunurilor imobile, AGCC – membru	
5.	Nadejda JOSANU	șefă Direcția evaluarea bunurilor imobile, AGCC – membru	

6.	Ruslan MUNTEANU	șef Direcția juridică, AGCC – membru	
7.	Natalia ȘPILEVAIA	șefă Direcția financiar- administrativă, AGCC – membru	
8.	Igor IGNAT	analist în domeniul TIC, Direcția guvernantă, transformare digitală și investiții inteligente în TI, AGE, specialist	