

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 05/02/21-LC**

mun.Chişinău

" 05 " februarie 2021

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

si

I.M. "EURO YARNS" S.R.L., cu sediul în or.Ungheni, strada Nationala , 115, înregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1 Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute: **Lucrari de proiectare, constructie Depozit tip P, I.M."EURO YARNS" S.R.L., or.Ungheni, strada Nationala ,115**, în conformitate cu **deviz-oferta № 25/01/2021**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.
- 1.2 Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **120 zile** din momentul achitarii avansului operational si obtinerii permisului de acces pe santierul de constructie .
- 2.2 În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

- 3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de : **3 708 134,61 (trei milioane sapte sute opt mii o suta treizeci si patru lei ,61 bani) fara TVA .**
- 3.1.1 Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizului oferta a lucrarilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:
 - ✦ 20% - avans operational.
 - 10% - la inceperea lucrarilor in santier.
 - ✦ 20% - la finalizarea executiei gropii de fundatie.
 - ✦ 20% - la finalizarea executiei fundatiilor.
 - ✦ 20% - la finalizarea montarii constructiilor metalice.
 - ✦ 5% - la finalizarea betonarii pardoselelor.
 - ✦ 5% - la finalizarea lucrarilor.

- 3.2 Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comercială – anexă prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.
- 3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.
- 3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

- 4.1 Beneficiarul se obligă:
- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
 - să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- 4.2 Executantul se obligă:
- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
 - să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- 4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.
- 5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.
- 5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
- 5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.
- 5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.
- 6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

- 7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .
- 7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

- 8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.
- 10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.
- 10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2

11. Litigii

- 11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS ” S.R.L.

Sediul: MD-6812, mun. Chisinau, com. Bacioi,
strada Nicolae Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” S.A.
Filiala nr.4 Chisinau
c/b: AGRNMD2X887
cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel: (+ 373) 22 84-00-22
Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com
Director: Maria Chiperi



BENEFICIAR:

I.M. "EURO YARNS" S.R.L.

Sediul: MD-3601, or. Ungheni,
strada Nationala, 115,
c/f - 1011600029879
în BC; „Moldova-Agroindbank” S.A
Filiala Ungheni
c/b : AGRNMD2X788
cod IBAN: MD27AG000000022511752627
TVA: 9500880
Tel: (+373) 23622448
tel/fax: (+ 373) 236 23734
e-mail: info@euroyarns.eu
Administrator : Petru Babenco



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 23/04/21-LC**

mun.Chişinău

" 23 " aprilie 2021

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

si

I.M. "EURO YARNS" S.R.L, cu sediul în or.Ungheni, strada Nationala , 115, inregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1 Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute: **Lucrari de constructie copertina(842m2), I.M."EURO YARNS" S.R.L., or. Ungheni, strada Nationala, 115**, în conformitate cu **deviz-oferta №22/04/2021**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.
- 1.2 Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **120 zile** din momentul achitarii avansului operational si obtinerii permisului de acces pe santierul de constructie .
- 2.2 În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

- 3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de : **2 399 974,79 (doua milioane trei sute nouazeci si noua mii noua sute saptezeci si patru lei ,79 bani) fara TVA .**
- 3.1.1 Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizului oferta a lucrarilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:
 - ✚ 30% - avans operational.
 - ✚ 30% - la finalizarea executiei fundatiilor.
 - ✚ 30% - la finalizarea montarii constructiilor metalice.
 - ✚ 10% - la finalizarea lucrarilor.



[Handwritten signature]

3.2 Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comercială – anexă prezentului Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1 Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;

- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



6. Responsabilitatea părților

- 6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.
- 6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

- 7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

- 8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.
- 10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expedită.
- 10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Bărbulescu'.

11. Litigii

- 11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS ” S.R.L.

Sediul: MD-6812, mun. Chisinau, com. Bacioi,
strada Nicolae Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” S.A.
Filiala nr.4 Chisinau
c/b: AGRNMD2X887
cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel: (+ 373) 22 84-00-22
Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com
Director : Maria Chiperi



BENEFICIAR:

I.M. “EURO YARNS” S.R.L.

Sediul: MD-3601, or. Ungheni ,
strada Nationala , 115,
c/f - 1011600029879
în BC; „Moldova-Agroindbank” S.A
Filiala Ungheni
c/b : AGRNMD2X788
cod IBAN: MD27AG000000022511752627
TVA: 9500880
Tel: (+373) 23622448
tel/fax: (+ 373) 236 23734
e-mail: info@euroyarns.eu
Administrator : Petru Babenco



Î.M. "EURO YARNS" S.R.L.
MD-3601 Ungheni,
Națională, 115, street
Tel. (00 373) 236 2 24 48
e-mail: info@euroyarns.eu



IDNO 1011600029879
BC „Moldova-Agroindbank” S.A.
CB MDL MD27AG000000022511752627
CB EUR MD16AG000000022511752631
SWIFT AGRNMD2X

SCRISOARE DE RECOMANDARE

În ultimii trei ani (2019 – 2021) compania “Euro Yarns” SRL a construit spații de producție și depozitare cu o suprafață totală de aproximativ 6650 metri pătrați, având în calitate de Antreprenor general trei companii de construcție diferite. Aproximativ 2600 metri pătrați din spațiile menționate au fost construite de compania “Mavitex-Cons” SRL. Din cei trei Antreprenori generali, “Mavitex-Cons” SRL s-a evidențiat printr-o abordare serioasă a angajamentelor asumate, respectarea termenelor agreate, buna organizare a procesului de construcție. În perioada construcției, compania noastră nu a întrerupt procesul de producere, ceea ce a creat complicații suplimentare pentru organizarea șantierului. Urmând cele menționate supra, recomandăm potențialilor beneficiari compania “Mavitex-Cons” SRL în calitate de partener de încredere.

Administrator Î.M. “Euro Yarns” SRL



Petru Babenco

I.R. "Agenția Servicii Publice" 5
Serviciul Cadastral Teritorial UNGHENI
ÎNREGISTRAT
data 16.11.2021 nr. 220/105/2021
nr. cadastral 220/105/1873
Registrator

INVESTITOR:
ÎM "EURO YARNS" SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA
Nr. 02 din 30- 09-2021

Obiectul „Construcția Depozitului cu Sp. Tot. 1142,3m² ca anexă la construcțiile existente 08-secție de producere, 07-depozit" în mun.

Ungheni str. Națională 115

Este executat în cadrul contractului nr. BNr.05/02/21-LC din 05-02- 2021 încheiat între ÎM "Euro Yarns" SRL mun. Ungheni str. Națională 115 în calitate de "Investitor" și "MAVITEX-CONS" SRL în calitate de "Antreprenor", mun. Chișinău com. Băcioi str. Nicolae Testemițeanu 30 pentru lucrările de construirea „Depozitului cu Sp. Tot. 1142,3m² ca anexă la construcțiile existente 08-secție de producere, 07-depozit" în mun.

Ungheni str. Națională 115

Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.14 din 31 – 03 – 2021 cu valabilitatea pînă la 19 -08 -2021 eliberată de către Primăria mun. Ungheni

1. Comisia de receptive finala si-a desfasurat activitatea in intervalul 30-09-2021, fiind formata din:

Președintele comisiei: **Petru Babenco - Adm-tor ÎM "Euro Yarns" SRL**
"Investitor"

Membrii comisiei: **Vladimir Braghiș - Inghiner șef**
Iacob Mihailov - Responsabil tehnic
Marina Murașova - Contabil
Dumitru Lazariuc - Director de producție
Anatolie Mahu - Diriginte de șantier
Claudia Cazac - Inginer proiectant

2. Au mai participat la receptive:

- Antreprenorul "MAVITEX-CONS" SRL

3. Comisia de receptie finala, in urma examenarii si analizei lucrarilor efectuate si a documentelor cuprinse in Cartea tehnică a constructiei, a constatat urmatoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate si recepționate conform listei-anexa nr. 1;
- 2) Lucrarile au fost complet terminate la data de 22 - 07 - 2021

3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anex nr.2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) Instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de **22 - 07 - 2021** până în prezent, respective pe o durată de **două luni**, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7). Valoarea obiectului este de **4.672.138 lei**, conform listei-anexă nr. 1

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

**recepția finală a lucrărilor obiectului și transmiterea
"Beneficiarului"**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
**în perioada de la terminarea lucrărilor și până în prezent
construcția sa comportat corespunzător**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
recepția finală a lucrărilor obiectului.

6.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **9201105.018.13** adresa poștală **3606**

Destinație **depozitarea materiei prime** compusă din: **"Depozit cu Sp. tot. 1142,3m²"** suprafața totală **1183,7m²** numărul de etaje **1** conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file, **3** anexse și **1** supliment numerotate un total de **6** file a fost încheiat astăzi **30-09-2021** în **4** exemplare.

8. Comisia de recepție finală:

Președinte

Membri:



P. Babenco

V. Braghiș

I. Mihailov

M. Murașova

D. Lazariuc

A. Mahu

C. Cazac

A N E X A nr.1

la procesul-verbal de recepție finală

Nr.02 din 30-09 -2021

**Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și
recepționate pe parcursul construcției.**

1. Ciclul 0.00	976.229 lei
2. Carcasa construcției	1.256.419 lei
3. Tîmplăria	103.880 lei
4. Pardoselele	807.609 lei
5. Acoperișul + pereți	1.385.441 lei
6. Rețelele interioare	142.560 lei

TOTAL: 4.672.138 lei

Președintele comisiei
Responsabil tehnic



P. Babenco

I. Mihailov

ANEXA nr.2
la procesul-verbal
de recepție finală Nr.02 din 30-09-2021

Observațiile comisiei de recepție finală:

1. De terminat lucrările la sistemul antiincendiar;
2. De finalizat și pus în funcție sistemul de încălzire;
3. Finalizarea lucrărilor și punerea în funcție a utilajului;

Președintele comisiei
Responsabil tehnic



P. Babenco
I. Mihailov

ANEXA nr.3
la procesul-verbal
de recepție finală nr.02 din 30-09-2021

Constatările comisiei de recepție finală privind comportarea
construcției în perioada de garanție.

În perioada de garanție construcția sa comportat corespunzător.

Președintele comisiei
Responsabil tehnic



P. Babenco
Mihailov

✓