

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 47/A/2025

10 aprilie 2025

mun. Chișinău

"Comod Construct" SRL, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mihail Lomonosov, 49/3, c/f 1017600015458, reprezentată prin directorul Adrian Ceban, numit în continuare „Antreprenor, pe de o parte, și „NavaConex” SRL, cu sediul în or. Soroca, str. Uzinelor, 1, c/f 1021607001527, reprezentată prin directorul Ion Vacari, numit în continuare „Subantreprenor”, pe de altă parte, numite împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 "Subantreprenorul" se obligă să execute în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări la obiectivul **"Lucrări de reabilitare a grupului sanitar pentru Biblioteca Otaci"**.

1.2 "Antreprenorul" se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

## 2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, este stabilit de devizul de cheltuieli aprobat aprobat de părți și constituie **112 248,10 lei** (una sută doisprezece mii două sute patruzeci și opt lei 10 bani). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți, dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.

2.2 Antreprenorul achită lucrările executate în termen de maxim 30 zile calendaristice după prezentarea proceselor verbale de recepție.

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1 Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului.

3.2 Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3 În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli, Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.4 Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăiniciei, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5 Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere, este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6 Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului, care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.7 Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.

3.8 La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

## **B. ANTREPRENORUL GENERAL**

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10 Să formeze Comisia de recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.

3.11 Antreprenorul este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.

3.12 Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

3.13 Antreprenorul este în drept să traspmită Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenor sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

## **4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

4.1 Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 40 zile din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor și asigurării lucrului de către beneficiar.

4.2 Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

## **5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

## **6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

## **7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII**

7.1. Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 12 luni calendaristice din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul.

7.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

## **8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## **10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ**

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale.

- b) Evenimentele sunt imprevizibile, nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului.
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile.
- 10.3.** Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.
- 10.4.** Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1.** Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 11.2.** La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 11.3.** Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.
- 11.4.** Informația oferită de Antreprenorul are un caracter confidențial.
- 11.5.** Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>„Comod Construct” SRL</b></p> <p>Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3<br/> Cod fiscal: 1017600015458<br/> BC „Victoriabank” SA, suc.8<br/> IBAN: MD50VI022240800000212MDL</p> <p>Director  <b>Adrian Ceban</b></p>  | <p><b>„NavaConex” SRL</b></p> <p>or. Soroca, str. Uzinelor, 1<br/> Cod fiscal: 1021607001527<br/> BC „Victoriabank” SA,<br/> IBAN: MD43VI022240600000217MDL</p> <p>Director  <b>Ion Vacari</b></p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Antreprenor "NavaConex" SRL

Investitor "Comod Construct" SRL

Obiect **Reparatii a doua grupuri sanitare  
biblioteca centrala Otaci.**

Valoarea lucrarilor executate **112 248,107 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe aprilie an 2025

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                           | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | 2            | 3                                                                                                                                                                                          | 4    | 5         | 6                                | 7                                                 |
|         |              | <b>1. GTS 1.</b>                                                                                                                                                                           |      |           |                                  |                                                   |
| 1       | RpSA04A      | Demontarea tevii din polierorura de vinil (PVC) neplastifiat tip greu existenta in interiorul cladirii, la legaturi, coloane, sau conducte de distributie, avind diametru de 12 mm - 50 mm | m    | 8,000     | 3,90<br>3,90                     | 31,200<br>31,200                                  |
| 2       | RpSC06A      | Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat                                                                                                                                 | buc  | 3,000     | 71,50<br>71,50                   | 214,500<br>214,500                                |
| 3       | RpSC09A      | Demontarea unui pisoar din faianta, complet echipat                                                                                                                                        | buc  | 4,000     | 53,30<br>53,30                   | 213,200<br>213,200                                |
| 4       | RpSC13A      | Demontarea unei oglinzi din semicristal                                                                                                                                                    | buc  | 1,000     | 18,20<br>18,20                   | 18,200<br>18,200                                  |
| 5       | RpSB03A      | Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de - 50 mm                                                                                            | m    | 9,000     | 3,90<br>3,90                     | 35,100<br>35,100                                  |
| 6       | RpVB35B      | Demontarea grilelor de ventilare 150x250mm.                                                                                                                                                | buc  | 4,000     | 42,88<br>42,25                   | 171,520<br>169,000                                |
| 7       | RpEE24A      | Demontarea aparatelor                                                                                                                                                                      | buc  | 1,000     | 2,00                             | 2,000                                             |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                | 4   | 5      | 6      | 7         |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
|    |         | electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)            |     |        | 3,90   | 3,900     |
| 8  | RpEF23A | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile                                                                                         | buc | 2,000  | 14,30  | 28,600    |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 14,30  | 28,600    |
| 9  | RpVC38A | Demontarea ventilatoarelor centrifugale sau axiale monoaspirante .                                                                                               | buc | 1,000  | 572,12 | 572,125   |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 536,25 | 536,250   |
| 10 | RpCO42E | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu broasca yale sau speciale                                                                                | buc | 1,000  | 439,01 | 439,008   |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 122,20 | 122,200   |
| 11 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                      | m2  | 50,200 | 4,75   | 238,450   |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 1,95   | 97,890    |
| 12 | CF52B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului                              | m2  | 15,600 | 118,08 | 1 842,031 |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 99,45  | 1 551,420 |
| 13 | CF50B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.     | m2  | 34,600 | 97,91  | 3 387,749 |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 79,30  | 2 743,780 |
| 14 | CF17C   | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2  | 50,200 | 28,05  | 1 408,298 |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 13,00  | 652,600   |
| 15 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                         | m2  | 50,200 | 43,98  | 2 207,673 |
|    |         |                                                                                                                                                                  |     |        | 35,75  | 1 794,650 |
| 16 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor                                                                                                                                          | m2  | 50,200 | 4,75   | 238,450   |

|    | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                          | 4   | 5      | 6                  | 7                      |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------------|------------------------|
|    |          | tavanelor                                                                                                                                                                                                                                  |     |        | 1,95               | 97,890                 |
| 17 | CN06A    | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                | m2  | 50,200 | 55,27<br>35,75     | 2 774,700<br>1 794,650 |
| 18 | RpSB12E  | Montarea unui dop din PVC tip usor (U), pentru conducte de canalizare din PVC tip U, avind diametrul de 110 mm                                                                                                                             | buc | 1,000  | 46,49<br>22,10     | 46,489<br>22,100       |
| 19 | RpSA19B  | Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm                                                                                                            | m   | 8,000  | 90,39<br>24,05     | 723,090<br>192,400     |
| 20 | SA37B    | Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"                                                                                              | buc | 12,000 | 27,56<br>18,85     | 330,756<br>226,200     |
| 21 | RpSA33B  | Inlocuirea unui fitting din PVC montat prin lipire pe conducta existenta - din PVC tip greu, cu diametrul de 20 mm                                                                                                                         | buc | 6,000  | 46,19<br>40,95     | 277,140<br>245,700     |
| 22 | RpSC24A1 | Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S | buc | 2,000  | 1 915,06<br>331,50 | 3 830,112<br>663,000   |
| 23 | RpSD18B  | Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/4" - 1"                                                                                                               | buc | 4,000  | 104,84<br>14,30    | 419,360<br>57,200      |
| 24 | RpSC30A  | Montarea oglinzii sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500                                                                                                                                          | buc | 2,000  | 726,00<br>58,50    | 1 452,000<br>117,000   |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                         | 4   | 5     | 6                  | 7                     |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------|-----------------------|
|    |         | x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.                                                                            |     |       |                    |                       |
| 25 | RpSC31A | Montarea sapunierii , montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.                                                                 | buc | 2,000 | 185,07<br>26,00    | 370,150<br>52,000     |
| 26 | CL20A   | Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie                      | buc | 4,000 | 108,65<br>32,50    | 434,600<br>130,000    |
| 27 | RpCU07A | Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari (trecerea tevii de canalizare prin peretele despartitor) | buc | 1,000 | 11,42<br>9,75      | 11,417<br>9,750       |
| 28 | RpVC08A | Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw            | buc | 1,000 | 1 279,65<br>900,90 | 1 279,650<br>900,900  |
| 29 | RpEF13A | Montarea corpurilor de iluminat de 38 W tip LED.                                                                                          | buc | 2,000 | 513,94<br>61,10    | 1 027,880<br>122,200  |
| 30 | RpEE15A | Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N                                                                   | buc | 1,000 | 107,67<br>42,25    | 107,675<br>42,250     |
| 31 | SE59A   | Uscator de mini sau distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.                                        | buc | 1,000 | 281,12<br>22,75    | 281,116<br>22,750     |
| 32 |         | Canal-cablu (1 buc.=2.0m)                                                                                                                 | buc | 2,000 | 15,00<br>0,00      | 30,000<br>0,000       |
| 33 | RpEJ05A | Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW                                                    | buc | 4,000 | 266,25<br>16,25    | 1 065,000<br>65,000   |
| 34 | CK27C   | Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de                             | m2  | 6,970 | 2 107,48<br>71,51  | 14 689,115<br>498,420 |

|    | 2       | 3                                                                                                                                                                                          | 4   | 5      | 6              | 7                    |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|----------------------|
|    |         | usi                                                                                                                                                                                        |     |        |                |                      |
| 35 | CB16A   | Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime                                                                                                              | m2  | 15,000 | 86,14<br>55,25 | 1 292,100<br>828,750 |
|    |         | Total                                                                                                                                                                                      | lei |        |                | 41 492,354           |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                 |     |        |                | <b>41 492,354</b>    |
|    |         | <b>2. GTS 2.</b>                                                                                                                                                                           |     |        |                | <b>14 300,650</b>    |
| 36 | RpSA04A | Demontarea tevii din policlorura de vinil (PVC) neplastifiat tip greu existenta in interiorul cladirii, la legaturi, coloane, sau conducte de distributie, avind diametru de 12 mm - 50 mm | m   | 8,000  | 3,90<br>3,90   | 31,200<br>31,200     |
| 37 | RpSC06A | Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat                                                                                                                                 | buc | 3,000  | 71,50<br>71,50 | 214,500<br>214,500   |
| 38 | RpSC13A | Demontarea unei oglinzi din semicristal                                                                                                                                                    | buc | 1,000  | 18,20<br>18,20 | 18,200<br>18,200     |
| 39 | RpSB03A | Demontarea tevii din poloclorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de - 50 mm                                                                                            | m   | 9,000  | 3,90<br>3,90   | 35,100<br>35,100     |
| 40 | RpVB35B | Demontarea grilelor de ventilare 150x250mm.                                                                                                                                                | buc | 4,000  | 42,88<br>42,25 | 171,520<br>169,000   |
| 41 | RpEE24A | Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)                | buc | 1,000  | 3,90<br>3,90   | 3,900<br>3,900       |
| 42 | RpEF23A | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile                                                                                                                   | buc | 2,000  | 14,30<br>14,30 | 28,600<br>28,600     |
| 43 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                | m2  | 50,200 | 4,75<br>1,95   | 238,450<br>97,890    |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                | 4   | 5      | 6               | 7                      |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|------------------------|
| 44 | CF52B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului                              | m2  | 15,500 | 118,08<br>99,45 | 1 830,227<br>1 541,475 |
| 45 | CF50B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.     | m2  | 34,900 | 97,91<br>79,30  | 3 417,131<br>2 767,570 |
| 46 | CF17C   | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2  | 50,500 | 28,05<br>13,00  | 1 416,713<br>656,500   |
| 47 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                         | m2  | 50,500 | 43,98<br>35,75  | 2 220,876<br>1 805,375 |
| 48 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                      | m2  | 50,500 | 4,75<br>1,95    | 239,875<br>98,475      |
| 49 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2  | 50,500 | 55,27<br>35,75  | 2 791,287<br>1 805,375 |
| 50 | RpSB12E | Montarea unui dop din PVC tip usor (U), pentru conducte de canalizare din PVC tip U, avind diametrul de 110 mm                                                   | buc | 1,000  | 46,49<br>22,10  | 46,489<br>22,100       |
| 51 | RpSA19B | Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm                                  | m   | 8,000  | 90,39<br>24,05  | 723,090<br>192,400     |
| 52 |         | Bratara pentru fixarea                                                                                                                                           |     | 12 000 | 27,56           | 330,756                |

|    | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4   | 5     | 6                  | 7                    |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------|----------------------|
|    |          | PVC montata prin<br>incastrare, conductele<br>avind diametrul de 3/4"                                                                                                                                                                                              |     |       |                    |                      |
| 53 | RpSA33B  | Inlocuirea unui fitting din<br>PVC montat prin lipire pe<br>conducta existenta - din<br>PVC tip greu, cu diametrul<br>de 20 mm                                                                                                                                     | buc | 6,000 | 46,19<br>40,95     | 277,140<br>245,700   |
| 54 | RpSC24A1 | Montarea vasului pentru<br>closet, complet echipat,<br>din semiportelan, portelan<br>sanitar etc. inclusiv pentru<br>handicapati, asezat pe<br>pardoseala, cu rezervorul<br>de apa montat pe vas, la<br>inaltime sau semiinaltime,<br>avind sifonul interior tip S | buc | 2,000 | 1 915,06<br>331,50 | 3 830,112<br>663,000 |
| 55 | RpSD18B  | Montarea robinetului de<br>serviciu, simplu sau dublu<br>cu racord, indiferent de<br>modul de inchidere, avind<br>diametrul de 3/4" - 1"                                                                                                                           | buc | 4,000 | 104,84<br>14,30    | 419,360<br>57,200    |
| 56 | RpSC30A  | Montarea oglinzii sanitara<br>din semicristal cu<br>marginile slefuite, avid<br>dimensiunile de 400 x 500<br>x 600 mm, montata pe<br>perete din zidarie de<br>caramida sau b.c.a.                                                                                  | buc | 2,000 | 726,00<br>58,50    | 1 452,000<br>117,000 |
| 57 | RpSC31A  | Montarea sapunierei ,<br>montat pe perete din<br>zidarie de caramida sau<br>b.c.a.                                                                                                                                                                                 | buc | 2,000 | 185,07<br>26,00    | 370,150<br>52,000    |
| 58 | CL20A    | Grile de ventilatie gata<br>confectionate din tabla<br>neagra, cu jaluzele<br>reglabile manual, vopsite<br>si montate in zidarie                                                                                                                                   | buc | 4,000 | 108,65<br>32,50    | 434,600<br>130,000   |
| 59 | RpEF13A  | Montarea corpurilor de<br>iluminat de 38 W tip<br>LED.                                                                                                                                                                                                             | buc | 2,000 | 513,94<br>61,10    | 1 027,880<br>122,200 |
| 60 | RpEE15A  | Montarea intrerupatoarelor<br>- intrerupator monopolar<br>25 A- simbol 3129 N                                                                                                                                                                                      | buc | 1,000 | 107,67<br>42,25    | 107,675<br>42,250    |
| 61 | SE59A    | Uscator de mini sau                                                                                                                                                                                                                                                | buc | 1,000 | 281,12             | 281,116              |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                | 4   | 5      | 6                 | 7                                |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------------|----------------------------------|
|    |         | distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.                                   |     |        | 22,75             | 22,750                           |
| 62 |         | Canal-cablu (1 buc.=2.0m)                                                                                        | buc | 2,000  | 15,00<br>0,00     | 30,000<br>0,000                  |
| 63 | RpEJ05A | Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW                           | buc | 4,000  | 266,25<br>16,25   | 1 065,000<br>65,000              |
| 64 | CK27C   | Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi | m2  | 6,970  | 2 107,48<br>71,51 | 14 689,115<br>498,420            |
| 65 | CB16A   | Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime                                    | m2  | 15,000 | 86,14<br>55,25    | 1 292,100<br>828,750             |
|    |         | <i>Total</i>                                                                                                     | lei |        |                   | 39 034,162                       |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                       |     |        |                   | <b>39 034,162<br/>12 558,130</b> |

|  |                                                  |      |                    |
|--|--------------------------------------------------|------|--------------------|
|  | Total                                            | lei  | 80 526,516         |
|  | ASM                                              | 24 % | 6 446,107          |
|  | Cheltueli transport                              | 4 %  | 2 062,301          |
|  | Total                                            |      | 89 034,924         |
|  | Cheltueli regie                                  | 3 %  | 2 671,047          |
|  | Total                                            |      | 91 705,971         |
|  | Bineficiu                                        | 2 %  | 1 834,119          |
|  | Total                                            |      | 93 540,090         |
|  | TVA                                              | 20 % | 18 708,017         |
|  |                                                  |      | <b>112 248,107</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |      | <b>26 858,780</b>  |

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

APROBAT:

Investitor  
Comod Construct SRL

(denumirea)

Comod Construct SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.