

final
17.08.25

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 632 localitatea or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă

Cu privire la lucrările de construcții a *Remizei de salvatori și pompieri, or. Ștefan - Vodă*, executate la obiectivul "*Remiza de salvatori și pompieri a SSE Ștefan - Vodă*", situat pe terenul cu nr. cadastral 8501211.112, în or. Ștefan Vodă, str. Chișinăului, 23 având categoria de importanță construcție de importanță deosebită (categoria B, care corespunde clasei de consecințe CC3)

fiind finanțate din contul mijloacelor financiare alocate de către Guvernul SUA, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova - 11447,9 mii lei și din Bugetul de stat al Republicii Moldova (cota parte a Guvernului) - 1800 mii lei. în cadrul contractului nr. N3319121C0002 din 04 martie 2021, încheiat între încheiat între Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az” privind executarea lucrărilor de Construcție a Remizei de salvatori și pompieri orașul Ștefan Vodă.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 14, eliberată de Primăria orașului Ștefan Vodă, la 22 decembrie 2020.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10 iulie 2024 – 30 septembrie 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Victor Chiralina, șef adjunct al Direcției regionale situații excepționale Căușeni a IGSU, locotenent-colonel al s/intern

Membrii comisiei:

Vlad Golban, șef al Direcției logistică a IGSU, colonel al s/intern, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024);

Mihail Golban, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024)

Cristian Gîrșcan, diriginte de șantier (certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024)

Anatolie Prutean, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021)

Petru Romanciuc, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021)

Oleg Topor, șef al Secției situații excepționale Ștefan Vodă a Direcției regionale situații excepționale Căușeni a IGSU, locotenent-colonel al s/intern

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Sergiu Ciobanu Director al SRL „Prestigiu - Az”

b) proiectantul:

Nicolaie Lucașenco, reprezentant al întreprinderii de proiectare "Lunicon Proiect" SRL, (Certificat seria 2022-P nr. 0866 din 22.06.2022)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral: 8501211.112.01, cu adresa: str. Chișinăului, 23, or. Ștefan Vodă, cu destinația – *construcție specială*, format din următoarele construcții:

- **Litera 3A:** – modul de folosință – construcție specială; volumul construcției – 4019 m³; numărul de nivele – 3 (S+P+1E); are suprafața la sol – 645,5 m², suprafața interioară a clădirii – 911,3 m² și,

- **Litera a** – modul de folosință – anexă rece; volumul construcției – 47 m³; numărul de nivele – 1; are suprafața la sol – 14,8 m², suprafața interioară a clădirii – 12,0 m²,

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 8501/24/15558 din 24 septembrie 2024, eliberat de către IP Cadastrul bunurilor imobile, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:
- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **24 septembrie 2024**;
 - c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
 - e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
 - g) valoarea obiectivului este de **13247,88 mii lei**, conform listei-anexă nr. 5.
6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *volum complet*;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *cartea tehnică îndeplinită conform cerințelor*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: *măsurările cadastrale, avizele autorului de proiect, avizul medicină preventivă, avizul ecologie*;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: *registru*

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Examinarea lucrărilor finalizate, în temeiul notificării antreprenorului și avizelor autorilor documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul de recepționat la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file și **__** anexe numerotate, cu un număr total de **__** file, a fost încheiat la data de **__** în **I** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Victor Chiralina,

șef adjunct al Direcției regional situații excepționale Gălbenușeni

Membri:

Vlad Golban,

certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024

Mihail Golban,

certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024

Cristian Gîrșcan,

certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024

Anatolie Prutean,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021

Petru Romanciuc,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021

Oleg Topor,

șef al Secției situații excepționale Ștefan Vodă

Digitally signed by Chiralina Victor

Date: 2025.06.06 08:40:56 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Golban Mihail

Date: 2025.06.06 10:43:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Golban Vlad

Date: 2025.06.06 11:31:45 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Topor Oleg

Date: 2025.06.05 15:48:31 EEST

Reason: MoldSign Signature

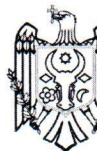
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Nicolaie Lucaşenco,
certificat seria 2022-P nr. 0866 din 22.06.2022

Digitally signed by Lucaşenco Nicolae
Date: 2025.06.19 17:05:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Reprezentantul
INST**

Viorel Fatculin

Digitally signed by Fatculin Viorel
Date: 2025.06.30 15:42:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Şef/şef adjunct
INST**

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.07.04 09:57:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcţia este recepţionată

Transmisă:

Executant:

SRL „Prestigiu - Az”

Sergiu Ciobanu

Digitally signed by Ciobanu Sergiu
Date: 2025.06.05 14:57:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primită:

Investitor:

Şef al DRSE Căuşeni

Ghenadie Cuciuc

Digitally signed by Cuciuc Ghenadie
Date: 2025.06.06 08:37:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SOLICITATION, OFFER, AND AWARD (Continued)

(Construction, Alteration, or Repair)

OFFER (Must be fully completed by offeror)

14. NAME AND ADDRESS OF OFFEROR (Include ZIP Code)

PRESTIGIU-AZ SRL
SERGIU CIOBANU
PADURILOR
CHISINAU MD 2092

15. TELEPHONE NO. (Include area code)

373 022 00 95 00

16. REMITTANCE ADDRESS (Include only if different than Item 14)

See Item 14

CODE
STE93

FACILITY CODE

17. The offeror agrees to perform the work required at the prices specified below in strict accordance with the terms of this solicitation, if this offer is accepted by the Government in writing within _____ calendar days after the date offers are due. (Insert any number equal to or greater than the minimum requirements stated in Item 13D. Failure to insert any number means the offeror accepts the minimum in Item 13D.)

AMOUNTS

SEE SCHEDULE OF PRICES

18. The offeror agrees to furnish any required performance and payment bonds.

19. ACKNOWLEDGMENT OF AMENDMENTS

(The offeror acknowledges receipt of amendments to the solicitation -- give number and date of each)

AMENDMENT NO.

DATE

20A. NAME AND TITLE OF PERSON AUTHORIZED TO SIGN
OFFER (Type or print)

20B. SIGNATURE

20C. OFFER DATE

AWARD (To be completed by Government)

21. ITEMS ACCEPTED:

SEE SCHEDULE

22. AMOUNT

\$550,000.00

23. ACCOUNTING AND APPROPRIATION DATA

See Schedule

24. SUBMIT INVOICES TO ADDRESS SHOWN IN

(4 copies unless otherwise specified)

ITEM

25. OTHER THAN FULL AND OPEN COMPETITION PURSUANT TO

☐ 10 U.S.C. 2304(c)

☐ 41 U.S.C. 253(c)

26. ADMINISTERED BY

CODE

See Item 7

27. PAYMENT WILL BE MADE BY:

CODE

N61240

CBPO EURAFSWA IRAPT
PSC 817 BOX 58
FPO AE 09622

CONTRACTING OFFICER WILL COMPLETE ITEM 28 OR 29 AS APPLICABLE

☐ 28. NEGOTIATED AGREEMENT (Contractor is required to sign this

document and return _____ copies to issuing office.) Contractor agrees to furnish and deliver all items or perform all work, requisitions identified on this form and any continuation sheets for the consideration stated in this contract. The rights and obligations of the parties to this contract shall be governed by (a) this contract award, (b) the solicitation, and (c) the clauses, representations, certifications, and specifications or incorporated by reference in or attached to this contract.

☒ 29. AWARD (Contractor is not required to sign this document.)

Your offer on this solicitation, is hereby accepted as to the items listed. This award consummates the contract, which consists of (a) the Government solicitation and your offer, and (b) this contract award. No further contractual document is necessary.

REF: Proposal dated 26 January 2021

30A. NAME AND TITLE OF CONTRACTOR OR PERSON AUTHORIZED TO SIGN (Type or print)

Sergiu Ciobanu, Director

31A. NAME OF CONTRACTING OFFICER

(Type or print)

TEL: 3

EMAIL:

30B. SIGNATURE

30C. DATE

04-Mar-2021

31B. UNITED STATES OF AMERICA

BY

Sandra C Smith

31C. AWARD DATE

04-Mar-2021