

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**  
**LUCRĂRI**

**Obiectul “Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr. 16 mun. Bălți” (rest blocurilor 1,2,3,8 și blocurile 6,7)**

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport )**

**1 . Descriere general**

Școala primară nr.21 S.Vangheli se află în partea a mun.Bălți de pe str. T.Vladimirescu 16 și se învecinează cu clădiri rezidențiale mici. Blocurile cu două nivele ale școlii primare au următoarele dimensiuni între axele principale 12x11,0m și 13x11m, blocul alimentar/festiv-30x17m.

Principalele tipuri de muncă

- Înlocuirea tencuielii deteriorate
- Înlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare
- Înlocuirea copertinelor deasupra intrărilor în blocurile școlii și acceselor în subsolul blocurilor
- Înlocuirea pereului pe perimetrul blocurilor
- Finisarea soclului cu plăci de porțelanat (imitație a pietrei naturale)
- Execuția scărilor antiincendiară din elemente de profil metalic.

**2. Informații și proiectare**

Proiectul prevede reparația și termoizolarea fațadelor și înlocuirea tâmplăriei exterioare a blocurilor 6, 7 și, parțial, a blocurilor 1, 2, 3, 8 a școlii primare compuse din 7 blocuri și 2 nivele și bloc alimentar/festiv cu un nivel.

În proiect este prevăzută:

1. Termoizolarea fațadelor și soldului
  - Pereti – vată bazaltică - 100 mm (135 kg/m<sup>3</sup>, 0.04w/mk)
  - glafuri – vată minerală – 30 mm (135 kg/m<sup>3</sup>, 0.04w/mk)
  - soclu- polistiren extrudat XPS – 120 mm (0.035w/mk, 28-35kg/m<sup>3</sup>).
2. Demontarea parasolarelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)
3. Demontarea pereului asfalt/Executarea pereului nou
4. Demontarea scherilor metalice uzate/ Montarea scărilor metalice noi
5. Demontarea ferestrelor lemn /Montarea ferestrelor din aluminiu cu barierul termic
6. Demontarea ușilor lemn / Montarea ușilor din aluminiu cu barierul termic
7. Demontarea scărilor exterioare din beton / zidărie
8. Montarea copertinelor pentru adâncituri
9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente
10. Demontarea temporară a burlanelor/ Montarea lor după finisarea fațadelor.
11. Demontarea pervazurilor exterioare/ Montarea pervazurilor noi.
12. Demontarea depozitului alimentar din elemente metalice cu tablă curată/ Montarea depozitului din elemente metalice.

- **Ezcutarea lucrărilor de construcție-montaj - după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, până la 01.12.2024. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite cu respectarea cerințelor conform SNiP 3.02.01-87 și SNiP 3.03.01-87, SNiP 3.04.01-87.**
- **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Standardele aplicate *NCM C.01.12-2018, NCM B.01.05-2019, NCM C.01.02-2017*
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

### **4. Mostre**

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

##### **Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:**

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. T.Vladimirescu, 16
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrările ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabilul tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperii. Antreprenorul este obligat să aibă un geodezist cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii instituției de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

#### **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

##### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

##### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor

NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții»;  
CPA A.08.11:2015 Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate".

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017, NCM C.01.12:2018.

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

### **16. Definiții**

#### **17. Cerințe privind calculul costului**

- Calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
  - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
  - conectarea la rețelele provizorii
  - plata pentru energie electrică și apă
  - executarea lucrărilor pe timp friguros
  - Cheltuieli pentru organizarea circulației temporare.