

8.4. Стороны устанавливают специальный гарантийный срок эксплуатации в отношении отдельных работ, материалов или элементов путём оформления дополнительного соглашения.

8.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Субподрядчика, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком или Заказчиком сроки, однако в любом случае не более чем в сроки, необходимые для выполнения данных работ согласно обычно принятой практике. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.6. При неявке Субподрядчика для составления акта, либо его отказе от подписания акта без указания причин, Генподрядчик делает об этом запись в акте, подписывает его в одностороннем порядке с привлечением независимого третьего лица.

8.7. В случае наличия разногласий по качеству работ, оборудования, материалов Генподрядчик назначает независимую квалифицированную экспертизу. При этом расходы на проведение экспертизы оплачиваются сторонами в равных долях (50% на 50%). Если экспертной комиссией (экспертом) будет подтверждено некачественное выполнение работ или примененных материалов, все расходы связанные с экспертизой несёт Субподрядчик, если экспертной комиссией (экспертом) будет подтверждено качественное выполнение работ или примененных материалов, все расходы связанные с экспертизой несёт Генподрядчик.

8.8. Если Субподрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Генподрядчик вправе устранить их самостоятельно либо с помощью третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением дефектов, подлежат взысканию с Субподрядчика.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

9.2. За нарушение сроков оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. Субподрядчик при нарушении сроков сдачи работ уплачивает Генподрядчику или Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

9.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

X. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая соответствующим уполномоченным на то органом (для Республики Молдова – Торгово-промышленной палатой).

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению договора, будут продолжаться более тридцати календарных дней подряд, тогда каждая сторона имеет право инициировать переговоры о досрочном расторжении настоящего договора.