

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie a oficiilor, centrelor de intruire postale**

2. Numărul și data contractului Nr. 3305/5/18-3308/5/2018 din 10.09.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului I.S Posta Moldovei

4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, bd. Stefan cel Mare si Sfint, 134

5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Contract unic
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 2 727 366.67 lei

b) finală

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 90 zile

b) efectiv realizată 90 zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu este cazul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/nr din decembrie 2018.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt

Data completării: 13.02.2019

Semnat: _____

Nume: Demery Vadim

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „ANADEM-Construct”



Chișinău

„10” septembrie 2018

„ANADEM-CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare **Antreprenor**, în persoana administratorului, dl Vadim DEMERJI, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

Î.S. „Poșta Moldovei”, numită în continuare **Client**, în persoana directorului general, dl Serghei NASTAS, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare **Părți**, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză (în continuare „Contract”), conform procesului verbal al grupului de lucru privind achizițiile nr.36 din 07.09.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul Contractului

1.1. „Clientul” încredințează, iar „Antreprenorul” se obligă sub propria răspundere și pe riscul său să efectueze, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, lucrări de reparație capitală a Centrului de instruire a operatorilor poștali, str. Strii nr. 17, mun. Bălți, conform devizului anexat.

1.2. „Antreprenorul” va executa și conduce execuția lucrărilor până la recepția și predarea lor „Clientului” la finisare.

1.3. „Antreprenorul” se obligă să efectueze lucrările calitativ și să le predea finisate în termenul stabilit în prezentul Contract.

1.4. „Clientul” se obligă să pună la dispoziția „Antreprenorului” spațiul necesar pentru efectuarea lucrărilor.

1.5. Costul lucrărilor prevăzute de Contract, în conformitate cu devizul local, anexat, constituie 1 026 741,43 lei, inclusiv TVA.

II. Plăți și achitări

2.1. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în comun acord de „Client” și „Antreprenor”, în raport cu costul materialelor și/sau costul lucrărilor, potrivit situațiilor provizorii /definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată. În cazul necesității depășirii devizului convenit, „Antreprenorul” este obligat să informeze imediat „Clientul” despre acest fapt. Majorarea volumului de lucrări necesare a fi efectuate suplimentar se realizează prin acordul comun al „Părților” reflectat într-un acord adițional la prezentul Contract.

2.2. Nerespectarea acestei obligații acordă „Clientului” dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

2.3. Costul lucrărilor prevăzute de Contract se va preciza conform cheltuielilor reale, actelor lucrărilor efectuate, iar în caz de modificare a proiectului va fi achitat suplimentar prețul materialelor și al lucrărilor efectuate.

2.4. Modalitatea achitării: Achitarea se efectuează prin viramentul sumelor bănești la contul „Antreprenorului”, avans-30% din suma devizului local, 70% - în termen de 60 zile din data semnării

de către „Părți” a actului de predare-primire a lucrărilor.

III. Condițiile de efectuare a lucrărilor. Garanții

3.1. „Antreprenorul” răspunde și garantează calitatea lucrărilor efectuate timp de 5 ani din data semnării actului de predare primire, obligându-se să remedieze eventualele defecte de calitate, precum și daunele de orice fel cauzate altor părți ale construcției în timpul efectuării lucrărilor. „Antreprenorul” este obligat să le remedieze din contul său propriu în termen de 10 zile de la constatarea lor de către „Antreprenor” sau, dacă aceste defecțiuni sunt constatate de „Client”, în termen de 10 zile de la constatarea lor de către acesta.

3.2. „Clientul” are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, pe toată durata acestora, la orice oră având acces liber la locul executării lucrărilor, iar „Antreprenorul” este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund proiectului de execuție și standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

IV. Obligațiile Părților

4.1. „Antreprenorul” este obligat:

4.1.1. „Antreprenorul” este ținut, înainte de încheierea Contractului, să furnizeze „Clientului”, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, bunurile (materialele) și termenul necesare executării lucrării.

4.1.2. Să execute lucrările, specificate la pct.1.1. al prezentului Contract, numai în baza autorizației/licenței/actului permisiv obținut;

4.1.3. Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, reglementările legale privind calitatea lucrării ce constituie obiectul prezentului Contract, cerințele convenite de „Părți”, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant, etc.;

4.1.4. Să antreneze în executarea lucrărilor menționate doar specialiști profesioniști.

4.1.5. Să execute întocmai indicațiile „Clientului”;

4.1.6. Să execute lucrările în termenul prevăzut în



Actul Contract;
Să folosească materiale de calitate, care să
corespundă Standardelor existente și Certificatelor
de calitate;

4.1.8. Să execute lucrările în așa mod încât să nu
provocare avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate
altor părți ale construcției;

4.1.9. Să informeze imediat „Clientul” despre orice
avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate bunurilor
„Clientului”;

4.1.10. Să informeze „Clientul” despre orice
împrejurare care intervine și poate împiedica sau
agrava executarea lucrărilor;

4.1.11. Să transmită lucrările finisate în baza
Actului de predare-primire, semnat în modul
corespunzător de ambele Părți, care va conține date
referitoare la:

- denumirea și lista lucrărilor efectuate;
- costul total al lucrărilor efectuate;
- lista actelor transmise, după caz;
- altă informație, dacă „Părțile” o vor considera
necesară.

4.1.12. Să transmită „Clientului” lucrarea liberă de
orice viciu material sau juridic.

4.1.13. Să remedieze la cererea „Clientului” toate
viciile sau abaterile constatate care diminuează
calitatea lucrării, în termen de 15 zile din momentul
primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile
constatate.

4.1.14. Să poarte răspundere pentru cauzarea
faptelor cu vinovăție, dacă prin intermediul lor a
fost adus prejudiciu vieții, sănătății sau bunurilor
„Clientului”, angajaților săi sau persoanelor terțe;

4.1.15. Să informeze în scris „Clientul” în termen
de 5 zile despre finalizarea executării lucrărilor.

4.2 . „Clientul” este obligat:

4.2.1. Să achite plata pentru lucrările efectuate,
indicată în punctul 1.5. al prezentului Contract;

4.2.2. Să recepționeze lucrările efectuate în termen
de 10 zile din data informării de către
„Antreprenor” despre executarea integrală și
corespunzătoare a acestora prin semnarea Actului
de predare-primire.

4.2.3. Să informeze neîntârziat „Antreprenorul”
despre constatarea viciilor ascunse și neajunsurilor
lucrărilor efectuate.

V. Termenul de executare a lucrărilor

5.1. „Antreprenorul” va executa lucrările în termen
de 90 zile de la data încheierii Contractului.

VI. Recepționarea lucrărilor

6.1. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen
de 10 zile din data primirii de către „Client” a
notificării de finisare a lucrărilor. Prin Actul de
primire-predare care va fi întocmit conform
pct. 4.1.11. din prezentul Contract, „Clientul” este
în drept să refuze recepționarea lucrărilor în cazul în
care calitatea lucrărilor este necorespunzătoare, ori

dacă prin executarea acestor lucrări s-au cauzat
daune, avarieri sau deteriorări ale altor bunuri ale
„Clientului”.

6.2. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a
obiectului Contractului până la recepționarea lui îl
suportă „Antreprenorul”.

VII. Penalități

7.1. În cazul depășirii termenului de executare a
lucrărilor, „Antreprenorul” va plăti o penalitate în
mărime de 0,5% din valoarea prezentului Contract
pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. În cazul depășirii termenului de înlăturare a
defecțiunilor prevăzut la pct. 3.1 al prezentului
Contract, „Antreprenorul” va fi obligat să plătească
o penalitate în proporție de 0,5% din valoarea
prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. Forța majoră

8.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde
de neexecutarea în termen sau/și de executarea în
mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei
obligații care îi revine în baza prezentului Contract,
dacă neexecutarea sau executarea
necorespunzătoare a obligației respective a fost
cauzată de forța majoră, așa cum este definită de
lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să
notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile
producerea evenimentului și să ia toate măsurile
posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Rezilierea Contractului

9.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către
„Antreprenor”, „Clientul” are dreptul să rezilieze
prezentul Contract în orice moment înainte de
executarea integrală a lucrărilor, achitând
„Antreprenorului” partea din costul lucrărilor care
este proporțională cu volumul lucrărilor executate,
până la notificarea renunțării rezilierii unilaterale a
Contractului de către „Client”, în măsura în care
„Clientul” are un interes în aceste lucrări.

9.2. „Antreprenorul” poate rezilia Contractul doar
în așa mod încât „Clientul” poate să obțină pe o
altă cale lucrarea.

9.3. În cazul rezilierii Contractului, „Antreprenorul”
este ținut să restituie avansul primit.

X. Soluționarea litigiilor

10.1. Eventualele litigii ivite între „Părțile”
contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă. În
cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este
posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre
soluționare în instanța de judecată competentă,
conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

XI. Valabilitatea Contractului

11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din
momentul semnării lui și este valabil până la

semnarea actului de predare-primire a lucrărilor de către „Client” și achitarea costului acestuia.

11.2. Completările și modificările la prezentul Contract sunt valabile și opozabile între „Părțile” contractante, dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate de ambele „Părți”.

XII. Alte condiții

12.1. Părțile prezentului Contract nu vor cesiona drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a Părții opuse.

12.2. „Părțile” poartă răspundere pentru confidențialitatea prevederilor prezentului Contract,

precum și a tuturor datelor, informațiilor verbale, scrise și/sau în formă electronică în posesia cărora au intrat datorită acestui Contract (inclusiv la etapa de negociere a Contractului) și nu vor dezvălui aceste informații nici unei alte persoane fără a avea aprobarea prealabilă scrisă a celeilalte Părți, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare. „Părțile” poartă răspundere pentru confidențialitate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract și după încetarea acestuia pe un termen de 3 ani.

12.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică identică, câte unul pentru fiecare din „Părți”.

Adresele juridice și rechizitele bancare ale „Părților”

„Client”

Î.S. „Poșta Moldovei”

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134

MD - 2012

c/f: 1002600023242

BIC: VICMD2X457

IBAN: MD61VI000000022513175MDL

Cod TVA: 0200523

B.C. „Victoriabank” S.A. filiala 17

Tel. (022) 251 222; (022) 251 231

Fax. (022) 22 42 90

**Director General
Serghei NASTAS**



„Antreprenor”

„ANADEM-CONSTRUCT” S.R.L

mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 7/3, ap.(of.) 44

MD - 2068

c/f: 1010600007784

B.C. „Moldindconbank” S.A.

Filiala Stabil

BIC: MOLDM2x300

IBAN: MD09ML000000002251100118

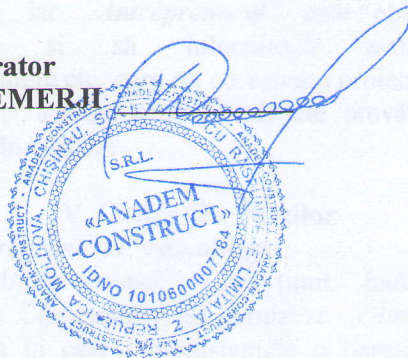
Cod TVA: 0607534

Tel. (022) 32 17 88

Fax. (022) 42 20 80

Administrator

Vadim DEMERJI



**Acord adițional nr. 1
la contractul de antrepriză nr. 3305/5/2018 din 10.09.2018**

mun. Chișinău

„03” 12 2018

„Anadem - Construct” S.R.L., numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului, dl **Vadim DEMERJI**, care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

Î.S. „Poșta Moldovei”, numită în continuare „Client”, în persoana Directorului general, dl **Serghei NASTAS**, care activează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambele numite în continuare **Părți**, au convenit să încheie prezentul Acord adițional privind modificarea contractului, după cum urmează:

1. Avându-se în vedere majorarea cheltuielilor de realizare a lucrărilor prevăzute de contract, în baza Devizelor lucrărilor de excludere și neprevăzute, suma contractului prevăzută la pct. 1.5 s-a mărit cu 578227,20 lei. Astfel, costul final al lucrărilor constituie suma de 1604968,63 lei, inclusiv TVA.
2. Devizele lucrărilor de excludere și neprevăzute constituie anexă a prezentului acord.
3. Celelalte prevederi nemodificate prin prezentul Acord adițional rămân în vigoare pe toată durata contractului.
4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din data semnării de către Părți și constituie parte integrantă a contractului.
5. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare, în limba de stat, fiecare având aceeași putere juridică.

Adresele juridice și datele bancare ale Părților:

„Client”

Î.S. „Poșta Moldovei”

mun. Chișinău

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134

MD-2012

c/f: 1002600023242

BIC: VICBMD2X457

IBAN: MD61VI000000022513175MDL

Cod TVA: 0200523

B.C. „Victoriabank” S.A., filiala nr. 17, Chișinău

str. 31 August 1989, nr. 64

Tel: (022) 251-201, (022) 251-212

Fax: (022) 224-290

„Antreprenor”

„Anadem - Construct” S.R.L.

mun. Chișinău

str. Studenților, nr. 7/3, ap.(of.) 44

MD-2068

c/f: 1010600007784

BIC: MOLDMD2X300

IBAN: MD09ML000000002251100118

Cod TVA: 0607534

B.C. „Moldindconbank” S.A., filiala Stabil

Tel.: (022) 32-17-88

mob.: 079966143, 079279961

Director general

Serghei NASTAS



Director

Vadim DEMERJI



Antreprenor SRL"Anadem Construct"
 (denumirea)

Investitor IS"Posta Moldovei"
 (denumirea)

Obiect **Centrul de instruire a
 operatorilor postali,din orasul
 Balti**

Valoarea lucrarilor executate **890 426,01 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Lucrari de demolare				
		1.1.1. Tavan				
1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.(Demolare tavan din Armstrong)	m2	116,30	14,42	1 676,75
	7422010060100	Timplari	h-om	15,12	57,66	871,82
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	13,96	57,66	804,93
2	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.(Demolare tavan din Ghips Carton)	m2	27,90	14,43	402,47
	7422010060100	Timplari	h-om	3,63	57,66	209,31
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,35	57,66	193,16
3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.(Demolare lambriu din plastic)	m2	5,30	54,18	287,14
	7422010060100	Timplari	h-om	2,49	57,66	143,57
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,49	57,66	143,57

1	2	3	4	5	6	7
	piata				0,00	0,00
	3211222563	Cablu internet	m	120,00	8,90	1 068,00
		<i>Total</i>				53 020,83
		<i>ASM</i>		27,5 %		4 665,78
		<i>Cheltuieli de transport</i>		10 %		3 601,04
		<i>Cheltuieli de regie</i>		76 %		12 894,51
		<i>Beneficiu de deviz</i>		6 %		4 450,93*
		Total capitol: Inclusiv salariu				78 633,09 16 966,46

		Total	Lei	742 021,67
		TVA	20 %	148 404,34
				890 426,01
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		230 567,41

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Anadem Construct"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
IS "Posta Moldovei"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Nr. exemplarului
№ экземпляра 2

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanelor și Republicii Moldova
nr. 115 din 6 septembrie 2010
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 115 от 6 сентября 2010 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		27.12.2018.		8.Foaia de parcurs seria: Путевой лист		seria серия		numar номер		data дата		
1.Furnizor: Поставщик:		Anadem Construct SRL, adr.MD-2068 or. Chisinau str. Studentilor 7/3 ap. 44, IBAN: MD09ML00000002251100118, BC Moldindconbank fil. Stabii c/b MOLDMD2X300						c.f./nr.TVA ф.к./код НДС		1010600007784 /0607534		
2.Cumparator: Покупатель:		I.S. Posta Moldovei, mun. Chisianu, bd. Stefan cel Mare si Sfint, nr. 134 MD-2012, IBAN: MD61VI000000022513175MDL, BC "Victoriabank" S.A., fil nr. 17, Chisinau, str. 31 August 1989, nr. 64 VICBMD2X457						c.f./nr.TVA ф.к./код НДС		1010600007784 /0607534		
3.Delegatie Доверенность		data дата		delegat делегированный		4.Documente anexate Прилагаемые документы						
5.Punct incarcare: Пункт погрузки:		Chisinau str. Studentilor 7/3 ap. 44		6.Punct descarcare Пункт разгрузки		mun. Chisinau		7.Redirijari Переадресовки				
10.1 Denumirea marfurilor, serviciilor si cod nomenclator al marfii Наименование товаров, услуг и номенклатурный код товара		10.2 Unitate de masura Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor, volumul serviciilor Количество товара, объем услуг	10.4 Pret unitar fara TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Suma totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA Ставка НДС %	10.7 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, лев	10.9 Alta informatie Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Numar locuri Количес тво мест	10.12 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie capitala a Centrului de instruire a operatorilor postali, mun. Balti, (lucrari neprevazute) conform acordului la contractul nr. 3305/5/2018 din 10.09.2018.		buc	1,000	595452,18	595452,18	20%	119 090,44	714542,62				
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)				595452,18		x	119 090,44	714542,62		x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (на налоговой накладной)				595452,18		x	119 090,44	714542,62		x	x	

13. Permis eliberare: Отпуск разрешен	Administrator, Demerji Vadim Ivan Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись	
14. Predat bunurile (serviciile): Сдал материальные ценности (услуги)	Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись	
15. Primit bunurile intermediarului (transportatorului): Принял материальные ценности посредник (перевозчик)	Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись	
16. Predat bunurile intermediarului (transportatorului): Сдал материальные ценности посредник (перевозчик)	Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись	
17. Primit bunurile (serviciile) cumparatorului: Принял материальные ценности (услуги) покупатель	Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись	



Antreprenor SRL "Anadem Construct"
 (denumirea)

Investitor IS "Posta Moldovei"
 (denumirea)

Obiect **Centrul de instruire a
 operatorilor postali, din orasul
 Balti (Lucrari neprevazute)**

Valoarea lucrarilor executate **714 542,62 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Dormitor (6 persoane)				
		1.1. Preti				
1	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	52,66	89,07	4 690,63
	7122050013442	Tencuitor	h-om	64,25	57,66	3 704,66
	2653102100831	Amestec uscat	kg	375,99	2,60	977,57
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,21	0,00	0,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,84	10,00	8,40
2	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj(Tapet din fibra de sticla)	m2	52,66	22,43	1 181,21
	7122050013400	Zidar	h-om	10,53	57,66	607,16
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	57,93	6,50	376,55
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	7,90	25,00	197,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,02	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				97 606,14 85 106,16

		Total	Lei	414 488,83
		ASM	22,5 %	62 488,69
		Cheltuieli de transport	10 %	13 631,51
		Cheltuieli de regie	14,5 %	71 138,31
		Beneficiu de deviz	6 %	33 704,84
		TVA	20 %	119 090,44
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		714 542,62

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Anadem Construct"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
IS "Posta Moldovei"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Chişinău

„10” septembrie 2018

„ANADEM-CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare **Antreprenor**, în persoana administratorului, dl **Vadim DEMERJI**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

Î.S. „Poșta Moldovei”, numită în continuare **Client**, în persoana directorului general, dl **Serghei NASTAS**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare **Părți**, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză (în continuare „Contract”), conform procesului verbal al grupului de lucru privind achizițiile nr.36 din 07.09.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul Contractului

- 1.1. „Clientul” încredințează, iar „Antreprenorul” se obligă sub propria răspundere și pe riscul său să efectueze, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, lucrările de reparație a biroului nr.23 (Secția Suport Tehnic), str. Bulgară nr.39, mun. Chişinău, conform devizului anexat.
- 1.2. „Antreprenorul” va executa și conduce execuția lucrărilor până la recepția și predarea lor, „Clientului” la finisare.
- 1.3. „Antreprenorul” se obligă să efectueze lucrările calitativ și să le predea finisate în termenul stabilit în prezentul Contract.
- 1.4. „Clientul” se obligă să pună la dispoziția „Antreprenorului” spațiul necesar pentru efectuarea lucrărilor.
- 1.5. Costul lucrărilor prevăzute de Contract, în conformitate cu devizul local, anexat, constituie 366 573,22 lei, inclusiv TVA.

II. Plăți și achitări

- 2.1. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în comun acord de „Client” și „Antreprenor”, în raport cu costul materialelor și/sau costul lucrărilor, potrivit situațiilor provizorii /definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată. În cazul necesității depășirii devizului convenit, „Antreprenorul” este obligat să informeze imediat „Clientul” despre acest fapt. Majorarea volumului de lucrări necesare a fi efectuate suplimentar se realizează prin acordul comun al „Părților” reflectat într-un acord adițional la prezentul Contract.
- 2.2. Nerespectarea acestei obligații acordă „Clientului” dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.
- 2.3. Costul lucrărilor prevăzute de Contract se va preciza conform cheltuielilor reale, actelor lucrărilor efectuate, iar în caz de modificare a proiectului va fi achitat suplimentar prețul materialelor și al lucrărilor efectuate.
- 2.4. Modalitatea achitării: Achitarea se efectuează prin viramentul sumelor bănești la contul „Antreprenorului”, avans-30% din suma devizului local, 70%- în termen de 60 zile din data semnării de către „Părți” a actului de predare-primire a

lucrărilor.

III. Condițiile de efectuare a lucrărilor. Garanții

- 3.1. „Antreprenorul” răspunde și garantează calitatea lucrărilor efectuate timp de 5 ani din data semnării actului de predare primire, obligându-se să remedieze eventualele defecte de calitate, precum și daunele de orice fel cauzate altor părți ale construcției în timpul efectuării lucrărilor. „Antreprenorul” este obligat să le remedieze din contul său propriu în termen de 10 zile de la constatarea lor de către „Antreprenor” sau, dacă aceste defecțiuni sunt constatate de „Client”, în termen de 10 zile de la constatarea lor de către acesta.
- 3.2. „Clientul” are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, pe toată durata acestora, la orice oră având acces liber la locul executării lucrărilor, iar „Antreprenorul” este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund proiectului de execuție și standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

IV. Obligațiile Părților

- 4.1. „Antreprenorul” este obligat:
 - 4.1.1. „Antreprenorul” este ținut, înainte de încheierea Contractului, să furnizeze „Clientului”, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, bunurile (materialele) și termenul necesare executării lucrării.
 - 4.1.2. Să execute lucrările, specificate la pct.1.1. al prezentului Contract, numai în baza autorizației/licenței/actului permisiv obținut;
 - 4.1.3. Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, reglementările legale privind calitatea lucrării ce constituie obiectul prezentului Contract, cerințele convenite de „Părți”, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant, etc.;
 - 4.1.4. Să antreneze în executarea lucrărilor menționate doar specialiști profesioniști.
 - 4.1.5. Să execute întocmai indicațiile „Clientului”;
 - 4.1.6. Să execute lucrările în termenul prevăzut în prezentul Contract;



4.1.7. Să folosească materiale de calitate, care să corespundă Standardelor existente și Certificatelor de calitate;

4.1.8. Să execute lucrările în așa mod încât să nu provoace avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;

4.1.9. Să informeze imediat „Clientul” despre orice avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate bunurilor „Clientului”;

4.1.10. Să informeze „Clientul” despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;

4.1.11. Să transmită lucrările finisate în baza Actului de predare-primire, semnat în modul corespunzător de ambele Părți, care va conține date referitoare la:

- denumirea și lista lucrărilor efectuate;
- costul total al lucrărilor efectuate;
- lista actelor transmise, după caz;
- altă informație, dacă „Părțile” o vor considera necesară.

4.1.12. Să transmită „Clientului” lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.

4.1.13. Să remedieze la cererea „Clientului” toate viciile sau abaterile constatate care diminuează calitatea lucrării, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.

4.1.14. Să poarte răspundere pentru cauzarea faptelor cu vinovăție, dacă prin intermediul lor a fost adus prejudiciu vieții, sănătății sau bunurilor „Clientului”, angajaților săi sau persoanelor terțe;

4.1.15. Să informeze în scris „Clientul” în termen de 5 zile despre finalizarea executării lucrărilor.

4.2 . „Clientul” este obligat:

4.2.1. Să achite plata pentru lucrările efectuate, indicată în punctul 1.5. al prezentului Contract;

4.2.2. Să recepționeze lucrările efectuate în termen de 10 zile din data informării de către „Antreprenorul” despre executarea integrală și corespunzătoare a acestora prin semnarea Actului de predare-primire.

4.2.3. Să informeze neîntârziat „Antreprenorul” despre constatarea viciilor ascunse și neajunsurilor lucrărilor efectuate.

V. Termenul de executare a lucrărilor

5.1. „Antreprenorul” va executa lucrările în termen de 40 zile de la data încheierii Contractului.

VI. Recepționarea lucrărilor

6.1. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen de 10 zile din data primirii de către „Client” a notificării de finalizare a lucrărilor. Prin Actul de primire-predare care va fi întocmit conform pct. 4.1.11. din prezentul Contract, „Clientul” este în drept să refuze recepționarea lucrărilor în cazul în care calitatea lucrărilor este necorespunzătoare, ori dacă prin executarea acestor lucrări s-au cauzat

daune, avarieri sau deteriorări ale altor bunuri ale „Clientului”.

6.2. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a obiectului Contractului până la recepționarea lui îl suportă „Antreprenorul”.

VII. Penalități

7.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, „Antreprenorul” va plăti o penalitate în mărime de 0,5% din valoarea prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. În cazul depășirii termenului de înlăturare a defecțiunilor prevăzut la pct. 3.1 al prezentului Contract, „Antreprenorul” va fi obligat să plătească o penalitate în proporție de 0,5% din valoarea prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. Forța majoră

8.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Rezilierea Contractului

9.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către „Antreprenorul”, „Clientul” are dreptul să rezilieze prezentul Contract în orice moment înainte de executarea integrală a lucrărilor, achitând „Antreprenorului” partea din costul lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate, până la notificarea renunțării rezilierii unilaterale a Contractului de către „Client”, în măsura în care „Clientul” are un interes în aceste lucrări.

9.2. „Antreprenorul” poate rezilia Contractul doar în așa mod încât „Clientul” poate să obțină pe o altă cale lucrarea.

9.3. În cazul rezilierii Contractului, „Antreprenorul” este ținut să restituie avansul primit.

X. Soluționarea litigiilor

10.1. Eventualele litigii ivite între „Părțile” contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

XI. Valabilitatea Contractului

11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la semnarea actului de predare-primire a lucrărilor de