

Obiectivul: "Parcare auto în limitele terenului privat cu nr.cadastral 010010328" din or.Chișinău, str. N.Testemițeanu 29/5,

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 121-C/14 din 28 mai 2014 eliberată de Primăria mun.Chișinău valabilă până la 22 iulie 2017.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul "05" septembrie 2016 fiind formată din :

Președintele comisiei:

Nistor Grozavu -Viceprimar mun. Chisinau;

Membrii comisiei:

Reprezentant	- Direcția Autorizare si Disciplina în Construcție;
Sergiu Borozan	- Arhitect, șef interimar - mun.Chișinău;
Oleg Poiată	- Pretor, sec.Centru;

2. Au mai participat la recepție :

Victor Stoianov - Director SRL "D&D Companie" S.R.L

Arcadie Cebanu - Reprezentant S.R.L. "ArtConsultGrup"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate ;
- Lucrările au fost complet terminate la data de 19.09.2016 ;
- Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.1 ;
- Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului ;
- Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminare a ei de la data de 16.09.2016 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2 ;
- Valoarea obiectivului este de 42 mln lei ;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune - spre recepție:

" Parcare auto în limitele terenului privat cu nr.cadastral 010010328" din str.N.Testemițeanu 29/5, or.Chișinău,

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin :

Lucrările au fost executate conform proiectului, fără abateri, calitatea fiind satisfăcătoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: spre recepție

"Obiectiv cu spații comerciale , în complex cu parcare auto multietajată" din str.N.Testemițeanu 29/5, or.Chișinău,



6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 010010132804, adresa poștală mun. Chișinău, sectorul Centru, N. Testemiteanu 29/5, destinația parcare, compus din următoarele construcții parcare lit. "D" - (04 suprafața la sol 3816,2 m.p., suprafața totală 17479,9 m.p., numărul de nivele - 8, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr26/06-2016 din 26.06.2016

anexat la prezentul proces verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la " 11 " 10 " 2016 în 6 (sase) exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Nistor GROZAVU

Membrii : Reprezentant

Direcția Autorizare și Disciplină în Construcție DIRECTIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI RELATII PUNĂRE

Sergiu BOROZAN

Oleg Poiată

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Se recomandă recepția finală

Ob. 811 din 24.10.16

" 24 " 10 " 2016

L. Ș.

(semnătură)

Inspector ISC

(funcția, numele, prenumele)



"INVENT IMOBIL PRIM" S.R.L.

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Anexa nr.3

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru construcții nelocative)

nr. 26/06-2016 din „26” 06 2016

Ca urmare a cererii depuse de către "D&D Companie" S.R.L. pe data de 26 06 2016, inginerul cadastral A. Pantaz a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, str.N.Testemiteanu 29/5
2. Numărul cadastral al terenului: 0100101328
3. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: autorizației de construire nr. 121-C/14 din „28” mai a.2014 despre permisiunea executării lucrărilor de construcție Parcare supraetajată eu comercial

4. Descrierea bunurilor imobile:

Denumirea indicatorului	Indicii		
1. Numărul cadastral	04		
2. Litera	D		
3. Modul de folosință	Parcare		
4. Volumul construcției, m ³	113188		
inclusiv: volumul subteran, m ³	24896		
inclusiv: volumul antresol, m ³	-		
5. Numărul de nivele	8		
inclusiv: subsol	1		
demisol	1		
mansarda	-		
etaj tehnic	-		
6. Suprafața construită la sol, m ²	3816.2		
7. Suprafața totală interioară a construcției (în plan), m ²	17479.9		
inclusiv suprafața comercială, m ²	224.7		
suprafața de cultura și arement, m ²	4445.2		
suprafața de producere, m ²	-		
suprafața de parcare, m ²	11633.0		
suprafața auxiliară, m ²	1177.0		

5. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Litera	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

6. Mențiuni:

Anexă: 1. Dosarul tehnic

Executantul lucrărilor:

Verificat:



(semnătura L.S.)

A. Pantaz

(numele, prenumele)

Ș. Telpiz- Burlac

(numele, prenumele)

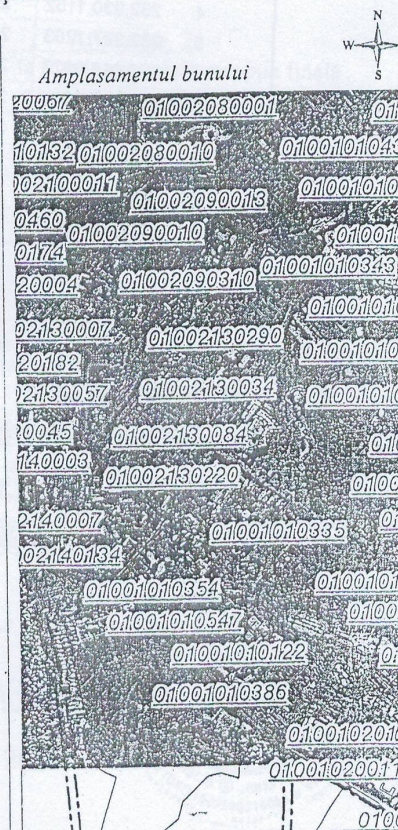
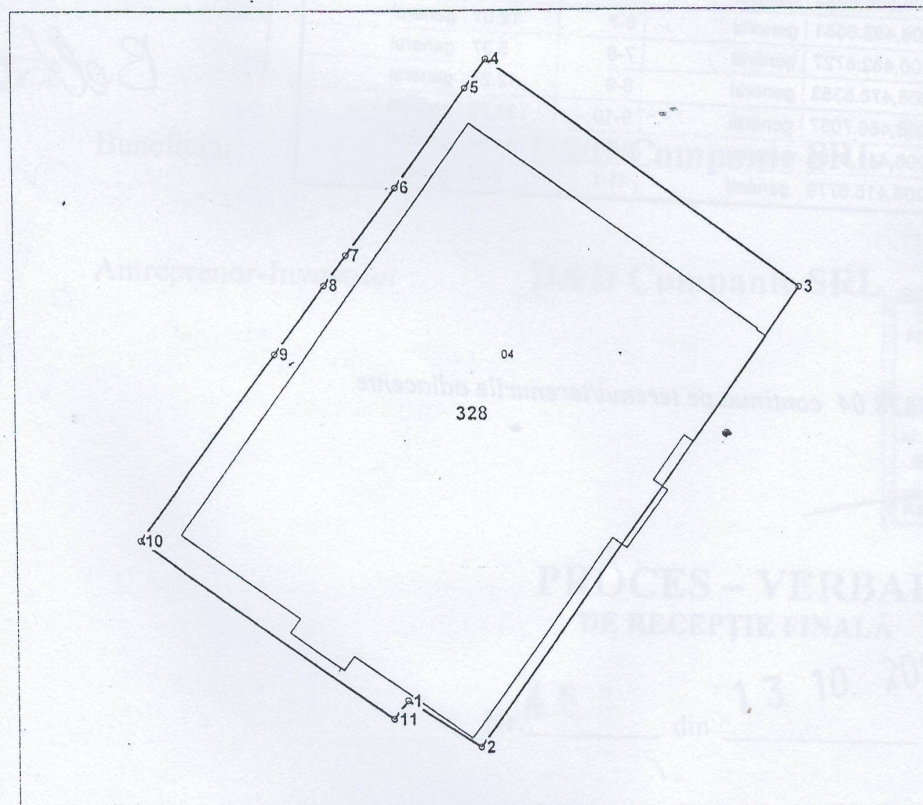


Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial _____ Invent Imobil Prim

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0100101.328

Adresa bunului imobil: str. Nicolae Testemițanu nr. 29/5, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0100101.328	Teren	pentru constructii	0.4817 ha
0100101.328.04	constructie	Cladire cu functie comasa	3816.2

Data elaborării planului geometric

09.2016

(data ieșirii (inspecției) în teren)

Executant

A. Pantaz

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

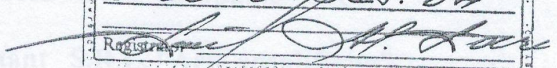
Stefan Telpiz-Burlac

(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Anexa nr. 2
la regulamentul de recepție finală
a construcțiilor și instalațiilor aferente

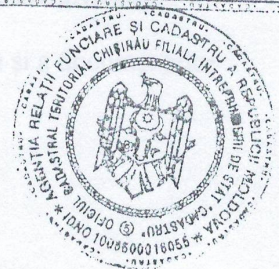
Beneficiar: **D&D Companie SRL**

Antreprenor-Investitor : **D&D Companie SRL**

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 5	
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT «CADASTRU»	
ÎNREGISTRAT	
data	10.11.16 nr. 000/16/153650
nr. cadastral	0700 70 73 2 P. 04
Registrat	

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 46 din 13. 10. 2016 2016



Parcare auto în limitele terenului privat
din str. N.Testemițeanu 29/5, or.Chișinău

mun. Chișinău 2016

