

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01
privind achiziția lucrărilor de reparație curentă la OMF Molovata

„24” mai 2024

rl. Dubăsari
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21203958/ocds-b3wdp1-MD-1712665727634 din data 09/04/2024, între **IMSP Centrul de Sănătate Dubăsari**, IDNO 1003600157793, cu sediul rl. Dubăsari, com Coșnița, str. Păcii, 70, reprezentat prin PETICĂ Liliana șefă al IMSP CS Dubăsari, în calitate de **Client**, pe de o parte, și **FLY COM CONSTRUCT SRL**, IDNO 1021600053952 cu sediul în rl. Dubăsari, com. Molovata Nouă, str. Ion Creangă, 37, reprezentat prin BRAGARI Andrian, director, în calitate de **Antreprenor**, autorizat pentru activitatea în construcții: Extras nr. 485446 din „03”ianuarie 2022, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație curentă la OMF Molovata* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în limita lucrărilor contractate și a calității prescrise în caietul de sarcini.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni (90 de zile) după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Client-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract și se vor finaliza nu mai târziu de 22.08.2024.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
generate de Client;
datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Clientului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Clientul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Client. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului.

acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Clientul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Clientul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Clientul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **492 303,24 (patru sute nouăzeci și două mii trei sute trei lei, 24 bani - lei MD, inclusiv 82 050,54 (optzeci și două mii cincizeci lei, 54 bani) TVA - lei MD.**
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Client.

3.3. Clientul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Client. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE CLIENTULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice și se vor finaliza nu mai târziu de 22.08.2024.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane

autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Clientul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Clientul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.11. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.12. Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.

4.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.15. Pentru verificarea trasării de către Client sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția

Antreprenorului de către Client pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Clientul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Clientul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Client în legătură cu faptul neexecutării.

4.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Clientului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.21. Clientul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.22. Antreprenorul este obligat să transmită clientului lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.2 În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, antreprenorul este obligat să informeze imediat clientul despre acest fapt. Nerespectarea unei astfel de obligații acordă clientului dreptul de a declara rezoluțiunea antreprizei și a cere repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Clientului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.4 Obligațiile de informare ale antreprenorului

6.4.1 Antreprenorul este obligat să-l informeze pe client despre faptul că:

- a) materialul prezentat de client este inutilizabil sau necalitativ;
- b) viciile materialelor vor face ca produsul final să fie afectat de vicii;

c) respectarea indicațiilor clientului amenință trăinicia sau utilitatea lucrării;
d) există alte circumstanțe care nu depind de antreprenor și care amenință trăinicia sau utilitatea lucrării.

6.4.2 În cazul când antreprenorul nu execută obligația stipulată la alin.(1), clientul are dreptul să ceară repararea prejudiciului.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Clientul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Probele neprevăzute și comandate de Client pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Clientul va suporta aceste cheltuieli.

8.3. Clientul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, în caz contrar, de Antreprenor.

8.6. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. De asemenea, el răspunde în fața Clientului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Clientului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.7. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către

Client.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Clientul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Clientul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Client;

d) Clientul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Clientul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Clientul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Clientul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Clientul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, dar nu mai târziu decât 22.08.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: r. Dubăsari, com. Molovata Nouă

Str. Ion Creangă, 37

Telefon: 079939314

Email: fly-com.construct@mail.ru

Cod fiscal: 1021600053952

Banca: BC Moldova-Agroindbank SRL

Sucursala Cocieri

Cod: AGRNMD2X

IBAN: MD28AG000000022514616243

CLIENTUL

Adresa poștală: r. Dubăsari, com. Coșnița, str
Păcii, 70

Telefon: 024844265/ 024844704

Email: cmfdubasari@ms.md

Cod fiscal: 1003600157793

Banca: Ministerul Finanțelor, Trezoreria de
Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD55TRPCBX518430D00278AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Bragari Andrian
Date: 2024.05.27 10:39:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CLIENT

Digitally signed by Petică Liliana
Date: 2024.05.24 16:18:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația curentă a Oficiului Medicilor de Familie din s. Molovata	45453000-7	Conform Caietului de sarcini	Conform devizului	-
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

CLIENT

Anexa nr. 2
la Contractul nr.01
din "24" mai 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația curentă a Oficiului Medicilor de Familie din s. Molovata	45453000-7	unit	1	492 303,24	82 050,54	90 zile
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

CLIENT

CMF Dubasari

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №**Reparatia fatadei si termoizolarea tavanulu la OMF s. Molovata**

Valoarea de deviz 492 303,24 lei

Intocmit in prețuri curente 08.05.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie la invelitoare				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	150,00	44,67 44,27	6 700.92 6 640.92
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, etc.	m	60,00	8,81 8,61	528.52 516.52
3	RCsI16B	Repararea sorturilor din tabla zincata sau de aluminiu, cu latimea desfasurata de maxim 1.0 m si incheieturi duble cu tabla de 0,5 mm	m	30,00	128,11 24,60	3 843.43 737.88
4	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	150,00	81,16 70,71	12 174.52 10 607.02
5	RpCI19A	Reparatii si revizuiiri la jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, semirotonde, cu diam. de 12,5 cm, 15 cm si 18 cm	m	110,00	91,45 38,12	10 059.70 4 193.62
6	RpCH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare, din scinduri de brad de 28 mm grosime, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	54.80	422.86 73.79	23 172.62 4 043.58

1	2	3	4	5	6	7
7	RpCO14B	Inlocuirea feroneriei la obloanele cu lamele cu balamale ingenunchiate	buc	2,00	318,76 250,88	637,52 501,76
		Total Lucrari de reparatie la invelitoare Inclusiv salariu				57 117,23 27 241,30
		2. Termoizolarea tavanului				
8	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip onduliss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	549,00	23,52 15,37	12 911,90 8 439,50
9	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 %	m2	549,00	187,39 5,53	102 879,36 3 038,22
10	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	549,00	23,52 15,37	12 911,90 8 439,50
11	CG02B	Dusumele oarbe din scinduri de rasinoase, brute, pe suprafete mai mari de 16 mp, executate cu un rind de scinduri batute pe rigle de rasinoase	m2	149,00	183,15 52,27	27 288,83 7 787,71
		Total Termoizolarea tavanului Inclusiv salariu				155 992,00 27 704,93
		3. Reparatia fatadeei				
12	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	72,00	19,15 18,45	1 378,58 1 328,18
13	RCsJ22B	Reparatii de tencuieli exterioare, la calcane decorative, in panouri cu fisii driscuite in cimp, stropite, de 2 cm grosime, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil	m2	72,00	159,63 127,90	11 493,52 9 208,74
14	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-	m2	421,00	58,75 41,81	24 734,63 17 603,36

1	2	3	4	5	6	7
		ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra				
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	493,00	24,27 7,38	11 965,26 3 637,75
16	RpCR08A1	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe tencuieli existente, pentru executarea mecanizata a vopsitoriilor	m2	493,00	44,43 23,37	21 902,12 11 519,54
17	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schele metalice tubulare pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	m2	581,00	13,66 13,53	7 934,60 7 859,65
						79 408,71
		Total Reparatia fatadei Inclusiv salariu				51 157,22
		4. Reparatie la praguri si toclu				
18	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	22,60	57,37 56,57	1 296,58 1 278,50
19	CC01B1	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	80,00	16,38 2,03	1 310,33 162,33
20	RpCB02B	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab sollicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton simplu C-10/8 Bc10 (B150)	m3	2,50	1 347,64 365,87	3 369,11 914,66
21	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si scari interioare	m2	30,90	25,50 8,61	787,95 266,01
22	RpCM18A	Placaje cu placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, executate pe	m2	33,90	670,98 344,34	22 746,21 11 673,26

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior, aplicate cu adeziv, inclusiv rostuirea cu chit, avind in vedere un grad de crestere a exigentei in ceea ce priveste calitatea executiei si valoarea arhitecturala a obiectului finit				
23	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa. in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	15,00	91,08 52,27	1 366,13 784,00
24	CK26B	glafuri montate la scari si pandus din aluminiu (coltar)	m	19,80	86,00 24,60	1 702,72 487,00
25	CL17B	Confectii metalice din inox diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare	kg	100,00	54,68 12,91	5 468,33 1 291,29
		Total Reparatie la praguri si toclu Inklusiv salariu				38 047,36 16 857,05

	Total	lei	330 565,30
	Asigurare sociala	24,00 %	29 510,52
	Cheltueli de transport	8,00 %	15 820,00
	Total	100,00 +	375 895,82
	Cheltueli de regie	7,00 %	26 312,71
	Total	100,00 +	402 208,53
	Beneficiu de deviz	2,00 %	8 044,17
	Total	100,00 +	410 252,70
	TVA	20,00 %	82 050,54
	Total deviz: Inklusiv salariu		492 303,24 122 960,51

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Bragari Andrian
Date: 2024.05.24 15:52:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Petică Liliana
Date: 2024.05.24 16:15:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar: IMSP Centrul de Sănătate Dubăsari
Executantul: S.R.L. „FLY COM CONSTRUCT”

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 01 din 06.09.2024

Privind lucrările de reparație curentă la OMF Molovata, amplasat în rîl Dubăsari, s. Molovata, este executat în cadrul contractului nr. "01" din 24.05.2024.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 2490, eliberată de Agenția Supraveghere Tehnică la data de 20.05.2024, cu valabilitate pînă la 20.05.2025.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul mai-septembrie 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Liliana PETICĂ – șefă IMSP CS Dubăsari

Membrii comisiei:

Elena BORȘ – economistă IMSP CS Dubăsari

Iurie ISACOV – specialist principal al SCGCDT al CR Dubăsari

Ina POSTAVIC – contabilă șefă IMSP CS Dubăsari

Ina DANILOV – juriconsultă IMSP CS Dubăsari

Elena COZLOV – șefă domeniul economico-financiar IMSP CS Dubăsari

Eugen NICOLAEV – administrator SI

Ștefan Bejan - responsabil tehnic, cert. nr. 0828 Seria 2020.

2. Au mai participat la recepție:

Bragari Andrian, director FLY COM CONSTRUCT SRL;

(numele, prenumele)

(calitatea)

Cebotari Fiodor, diriginte de șantier, cert. nr. 1012, Seria 2020.

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările au fost efectuate conform caietului de sarcini;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 06.09.2024.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Spre recepție.**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Recepționarea lucrărilor, lipsa obiectiilor.**



6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: lucrări de reparație curentă la OMF Molovata, amplasat în rl Dubăsari, s. Molovata, cu o valoare de 565 257,63 lei MDL (cinci sute șasezeci și cinci mii două sute cincizeci și șapte lei, 63 bani).

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 06.09.2024 la în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Liliana PETICĂ

Membrii comisiei: Elena BORSȘ

Iurie ISACOV

Ina POSTAVIC

Ina DANILOV

Elena COZLOV

Eugen NICOLAEV

Ștefan Bejan, în calitate de supraveghetor tehnic
(numele, prenumele) (calitatea)



9. Lucrarea privind reparația curentă la OMF Molovata, amplasat în rl Dubăsari, s. Molovata, este executat în cadrul contractului nr. "01" din 24.05.2024, se consideră finisată și este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"06" septembrie 2024

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"06" septembrie 2024

L.S.

(semnătura)

