

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI
Nr. 01/01.06.2023

01 iunie 2023

Prezentul contract este încheiat între:

Nepotu Ilie, IDNO 2003044003994, adresa: s. Răzeni, r-nul Ialoveni, în cele ce urmează „**Locator**”, pe de o parte, și

„**Santeh-Trans**” **S.R.L.**, IDNO 1010600022909, cu sediul în mun. Chișinău, str. Prof. Ion Dumeniuk 14, ap. 118, numită în continuare „**Locatar**”, reprezentată de administratorul Luchian Igor, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte:

„**Locatorul**” și „**Locatarul**”, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

Articolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **Locatorul** pune la dispoziția **Locatarului**, contra plată, a utilajului respectiv (numit în continuare „**Bun**”) pentru prestarea serviciilor:
- **instalație de curățare cu jet de apă**
- 1.2. **Bunul** este oferit pentru folosință și posesie temporară din data semnării contractului până când decid părțile să întrerupă prezentul contract.

Articolul II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

- 2.1. Plata pentru utilizarea **Bunului** este de **3000 lei/lună**, cu o perioadă de probă neachitată de 3 luni.
- 2.2. În următoarele luni, plata se face până la data de 15 a lunii următoare de utilizare a **Bunului** prin transfer bancar la contul de decontare a **Locatorului** sau în numerar.

Articolul III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. **Locatorul** are dreptul:
 - a) Să primească chiria în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
 - b) Să solicite restituirea **Bunului** la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;
 - c) Să verifice gradul de uzură al **Bunului** la momentul recepționării, având posibilitatea înaintării pretențiilor în termen de 5 zile pentru viciile de funcționare ascunse.
- 3.2. **Locatorul** este obligat:
 - a) De a pune la dispoziție **Bunul** în folosință, în stare funcțională, de a menționa oricare din defecțiuni.
- 3.3. **Locatarul** are dreptul:
 - a) Să folosească **Bunul** în condițiile prezentului Contract;
 - b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea **Locatorului**;
 - c) Să preia posesia **Bunului** în baza actului de dare-primire, verificând funcționarea acestuia și notând în act careva caracteristici de uzură;
- 3.4. **Locatarul** își asumă angajamentul:
 - a) Să cunoască modul de funcționare a **Bunului** la ridicarea acestuia și pe perioada utilizării lui își asumă obligația de utilizare conform destinației, toate riscurile trec pe seama lui.
 - b) De a achita chiria în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
 - c) De a folosi **Bunul** doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;

- d) Să dea dovadă de acuratețe și diligență, să utilizeze Bunul conform destinației și să nu admită careva prejudicieri acestuia, de asemenea să asigure mânuirea acestuia doar de profesioniști, asigurând siguranța depozitării lui într-un loc bine amenajat ce ar exclude orice riscuri.

Articolul IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1 Locatarul poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea clauzelor prezentului Contract.
- 4.2 Locatorul poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

Articolul V. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1 Locatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunului în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de asemenea în cazul când Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin Contract.
- 5.2 Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract înainte de expirarea termenului său în baza acordului bilateral.
- 5.3 Locatarul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris a Locatorului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.

Articolul VI. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în cazurile în care executarea lor a devenit imposibilă în rezultatul apariției circumstanțelor de Forță Majoră. Forță Majoră se consideră circumstanțele extraordinare, care au apărut împotriva voinței Părților și care Partea nu o putea prevedea, impactul căror Partea nu îl putea împiedica, cu condiția că Partea respectivă a întreprins toate măsurile și acțiunile necesare, care puteau fi aplicate într-o astfel de situație.
- 6.2 Circumstanțele de Forță Majoră includ, însă nu se limitează la următoarele: incendii, inundații, cutremure de pământ, alte calamități naturale, greve, acțiuni militare, acte de sabotaj sau terorism, lipsa de acțiuni sau acțiunile conducerii, inclusiv modificările în inclusiv moratoriile Guvernului. În cazul în care oricare din aceste circumstanțe vor influența nemijlocit asupra executării la termen a obligațiilor contractuale, termenul de executare a obligațiilor se va amâna proporțional cu durata acțiunii circumstanțelor corespunzătoare de Forțe Majore.
- 6.3 Partea pentru care îndeplinirea obligațiilor sale contractuale a devenit imposibilă, este obligată să anunțe imediat cealaltă Parte, în scris, cu privire la apariția, termenul prognozat de acțiune și terminare a circumstanțelor de Forțe Majore. Faptele, expuse în înștiințare trebuie confirmate de către Camera de Industrie și Comerț la locul de aflare a Părții corespunzătoare, cu excepția calamităților naturale. Neanunțarea sau anunțarea cu întârziere privează Partea de dreptul de a face referire la oricare dintre circumstanțele menționate mai sus drept motiv care ar scuti-o de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.
- 6.4 În cazul în care durata circumstanțelor de Forțe Majore se va extinde mai mult de 6 luni de la data primirii înștiințării cu privire la apariția lor, Părțile au dreptul de a suspenda prezentul Contract.

Articolul VII. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1 Prezentul Contract și relațiile Părților referitor la locațiune a Bunurilor, care nu sunt coordonate direct în prezentul Contract, sunt reglementate de legislația Republicii Moldova.
- 7.2 Toate litigiile și divergențele dintre Părți ce țin de interpretarea și aplicarea prevederilor prezentului Contract, precum și alte litigii, ce rezultă din prezentul Contract sau legate în oricare alt mod de locațiunea Bunului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin negocieri.

7.3 În cazul în care litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat prin intermediul negocierilor pe parcursul a 30 zile, atunci el va fi prezentat pentru soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Articolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1 Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până decid părțile rezilierea prezentului contract.
- 8.2 În cazul încetării sau rezilierii anticipate a prezentului Contract, Părțile vor semna un document care confirmă transmiterea Bunului și încheierii tuturor decontărilor dintre Părți, dacă legislația nu prevede alte cerințe.
- 8.3 Termenul de locațiune a Bunului poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar și în aceleași condiții, sau se va prelungi în mod automat dacă nici una dintre Părți nu va expedia celeilalte Părți un aviz cu privire la dorința de a suspenda termenul de locațiune și acțiunea prezentului Contract cu cel puțin o lună înainte de expirarea termenului de locațiune.
- 8.4 Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților, care se va perfecta în scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificările și completările suplimentare la prezentul Contract, perfectate în forma unor acorduri suplimentare, prezintă o parte integrantă a prezentului Contract.
- 8.5 În cazul în care vreuna dintre clauzele prezentului Contract vor fi declarate în modul prevăzut ca fiind nevalabile, aceasta nu va impune nevalabilitatea celorlalte clauze ale prezentului Contract sau a întregului Contract și Părțile își asumă angajamentul de a înlocui aceste clauze cu alte clauze, care vor fi valabile și vor corespunde obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale Părților.
- 8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele având aceeași putere juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Locatorul

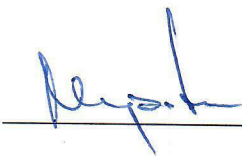
Nepotu Ilie

s. Răzeni, r-nul Ialoveni

IDNO: 2003044003994

Buletin de identitate: A 44109262,

eliberat de of. 44 din 12.03.2010



Nepotu Ilie

Locatarul

Santeh-Trans SRL

mun. Chișinău, str. Prof. Ion Dumeniuk 14,
ap. 118

IDNO: 1010600022909

IBAN: MD74ML000000002251332233

C/B: MOLDMD2X

BC "Moldindconbank", filiala "Telecontrans"

Administrația



Luchian Igor

ACT DE DARE – PRIMIRE
la contractul nr. 01/ 01.06.2023

Locatar **Santeh-Trans SRL**, IDNO 1010600022909, administrator Luchian Igor

Locator **Nepotu Ilie**, IDNO 2003044003994

Specificații utilaj: **instalație de curățare cu jet de apă**

Note la primire

Primit în stare funcțională, fără
defecțiuni sau uzuri

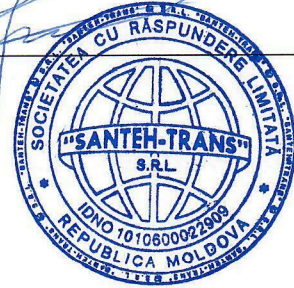
Data _____

Semnătura _____

(locator)

Semnătura _____

(locatar)



Note la returnare

Data _____

Semnătura _____

(locator)

Semnătura _____

(locatar)