

CAIET DE SARCINI

Cerințe pentru proiectarea obiectivului Modernizarea zonei canalului de canotaj "Kayak Kanoya" din mun. Bălți

TEMA DE PROIECTARE

1.	Denumirea lucrării	„Sporirea atractivității turistice în Regiunea de Dezvoltare Nord (RDN) prin modernizarea zonei Canalului de Canotaj din municipiul Bălți”
2.	Temeiul proiectării	Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, ETAPA I
3.	Faza de proiectare	Proiect de execuție.
4.	Prestatorul general	Câștigătorul procedurii de achiziție publică.
5.	Activitățile care vor cuprinde serviciile de proiectare pentru lucrările de amenajare și modernizare a zonei canalului de canotaj "Kayak Kanoya" din municipiul Bălți	- lucrări de curățare a canalului de canotaj "Kayak Kanoya" și de consolidare a structurii de beton; - reorganizarea compoziției vegetale; - amenajarea parării și a drumului de acces; - reabilitarea rețelelor edilitare; - amenajarea aleilor, inclusiv dotarea acestora cu mobilier urban; - instalarea căsuțelor/pavilionelor și crearea spațiilor expoziționale; - instalarea unui sistem de supraveghere video; - instalarea terenurilor de joacă pentru copii, precum și amenajarea unui amfiteatru de vară.
6.	Necesitatea efectuării studiilor și cercetărilor pe teren (vor fi puse la dispoziție de către beneficiar)	• Ridicări topogeodezice, conform art. 3 al Legii nr. 778 din 27.12.2001, privind geodezia, cartografia și geoinformatica; • Cercetări geologice, conform NCM L.02.12-2:2018 „Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geologice”; • Prospecțiuni hidrometeorologice; • Examinarea tehnică a sistemului rutier existent și construcțiilor ingineresti.
7.	Parametrii tehnici de bază	• 1. Lucrări de curățare a canalului de canotaj "Kayak Kanoya" și consolidare a structurii de beton • • Drenaj, îndepărtarea nămolului și a deșeurilor • • Consolidare beton (injectare, refacere fisuri, hidroizolare • 2. Reorganizarea compoziției vegetale • • Defrișare și toaletare • • Plantare arbori/arbuști/gazon • 3. Amenajarea parării și a drumului de acces • • Strat de fundație, asfalt sau pavaj, marcaje • • Iluminat și semnalizare • 4. Reabilitarea rețelelor edilitare (apă, canalizare, electricitate) • • Conducte și instalații • • Racorduri și stații de pompare • 5. Amenajarea aleilor și dotarea cu mobilier urban • • Pavare și bordurare • • Mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat)

		• 6. Instalarea căsuțelor/pavilioanelor și spațiilor expoziționale • • Pavilioane modulare • • Mobilare și dotare expozițională • 7. Instalarea unui sistem de supraveghere video • • Camere, servere, software • • Instalare și configurare • 8. Instalarea terenurilor de joacă pentru copii • • Echipamente de joacă (tobogane, leagăne, siguranță) • • Pavare cu suprafață cauciucată • 9. Amenajarea unui amfiteatru • • Structură gradene • • Acoperire, scenă, iluminat
8.	Cerințe suplimentare	• Proiectarea se va face în coordonatele Mold Ref 99; • Prestatorul va lua în considerare propunerile înaintate de către autoritățile publice locale, care vor fi întocmite pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului, discutate cu beneficiarul și acceptate după argumentările corespunzătoare; • Prestatorul trebuie să aibă în vedere și să fie responsabil de obținerea tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor finale, cu respectarea condițiilor din avize; • Constrângerile relevante vor fi identificate și localizate. Acestea vor include: - Cai de comunicații, rețele utilități; - Particularități de relief (cursuri de apă., parcuri etc); - Arii naturale protejate de interes național și internațional, etc; - Zone geologice. • Prestatorul va baza analiza sa și pe documente existente, completate cu recunoașteri vizuale la fața locului. • Se vor prezenta informații referitoare la: ○ Costul estimativ minim al lucrărilor; ○ Potențialul impact asupra mediului și măsurile de atenuare; ○ Încadrarea preponderentă în parametrii a terenurilor aferente. • Prestatorul va prezenta spre aprobare către Beneficiar, conceptul soluțiilor de proiect pentru care s-a optat, precum și argumentarea tehnico-economică; • Prestatorul va elabora capitolul privind plantațiile (plantare, replantare, defrișări, etc) – după caz; • Prestatorul va elabora caietul de sarcini pentru lucrări, conform cerințelor licitațiilor reglementate de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
9.	Condiții specifice	• Prestatorul va elabora proiectul de execuție conform prevederilor Standardelor naționale, cu luarea în considerație a apelor sărate și a pământului sărat pe care urmează să fie proiectat reabilitarea obiectivului; • La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție, Prestatorul va prezenta spre aprobare către Beneficiar, conceptul soluțiilor de proiect pentru care s-a optat, precum și argumentarea tehnico-economică; • Prestatorul va utiliza sisteme de iluminat arhitectural (soluții luminotehnice) corelat cu iluminatul public artificial; • La necesitate, prestatorul va elabora proiect pentru extragerea rocilor sedimentare și a celor neconsolidate din jurul canalului;

		• Prestatorul se va conduce de normele și legislația în vigoare;
10.	Date inițiale la tema de proiectare, avize, acorduri	Beneficiarul va obține cu susținerea Prestatorului: • Certificatul de urbanism; • Avizul autorităților administrației publice locale și organelor de stat de supraveghere; • La necesitate, condiții tehnice pentru reamplasarea rețelelor ingineresti (utilitare).
11.	Conținutul proiectului de execuție	Cerințe și prevederi principale - proiectul va cuprinde: • Memoriu explicativ general; • Desene pe compartimente; • Specificații tehnice; • Liste de cantități pe compartimente (în format electronic Ms Excel, cu formule de calcul); • Listele cu volumele de lucrări în conformitate cu CPL 01.01.2012 • Raport topo-geodezic; • Raport geotehnic; • Raport hidrometeorologic; • Elaborarea documentației necesare inițierii procedurilor de achiziții; • Elaborarea compartimentului „Organizarea șantierului de construcție”; • Elaborarea compartimentului „Demolarea construcțiilor existente” (după caz); • Recomandări.