

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск Обручкова И.М., действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местном самоуправлении и государственной администрации Приднестровской Молдавской Республики» и Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 3 октября 2017 года № 580 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ», с одной стороны, ООО «Энергоремстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Доброва Д.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Приложением № 2.6 к Закону Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2020 года № 246-3-VII «О республиканском бюджете на 2021 год» и протоколами заседания тендерной комиссии от 19.02.2021 № 2-1, от 02.03.2021 № 2-2, от 03.03.2021 № 2-3, от 02.04.2021 № 2-4, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 По настоящему Договору «Подрядчик» обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по объекту

**«Завершение строительства (3-й этап – реконструкция) специализированного учреждения МСКОУ № 2, ул. К. Либкнехта, 144А, г. Тирасполь».**  
«Заказчик» обязуется принять выполненные «Работы» и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2 Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ, определяется сторонами настоящего договора на основании сметной документации (Приложение № 2) и графику производства работ (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов по договору.

2.1 Стоимость «Работ» по настоящему договору определяется на основании сметной документации (Приложение № 2).

2.2 Источник финансирования – республиканский бюджет.

2.3 Общая сумма по настоящему договору устанавливается в размере **2 913 957 (два миллиона девятьсот тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. Приднестровской Молдавской Республики.**

2.4 «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату в размере 25% после вступления в силу настоящего договора при наличии средств.

2.5 «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления денежных средств на счет «Заказчика» путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке.

Оплата выполненных работ производится ежемесячно с пропорциональным вычетом ранее поступившей предоплаты.

2.6 В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов «Работ», не предусмотренных в утвержденных сметах, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 3. Срок действия договора и срок выполнения работ.

3.1 Договор вступает в силу с момента подписания и размещения информации о нем в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 5 апреля 2021 года. Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2021 года.

3.2 В случае если «Подрядчик» не сдает «Заказчику» выполненные «Работы» в срок, определенный договором и приложением к нему, «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1 «Подрядчик» обязуется:**

а) в соответствии со сметной документацией выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также приступить к «Работе» не позднее 3-х дней после вступления в силу настоящего договора;

б) обеспечить высокое качество «Работ» и применяемых материалов согласно действующих ТУ, СНиП Приднестровской Молдавской Республики;

в) безвозмездно устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты, обнаруженные «Заказчиком» в процессе выполнения «Работ» в течение 7 (семи) дней со дня уведомления «Заказчика»;

В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход «Работ» или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, «Подрядчик» обязуется немедленно поставить об этом в известность «Заказчика» в письменном виде.

##### **4.2 «Заказчик» обязуется:**

а) заключить договор на проведение технического надзора;

б) обеспечить организации, осуществляющей технический надзор, свободный доступ на «Объект»;

в) своевременно оплачивать работу «Подрядчика», в соответствии с условиями настоящего договора.

г) участвовать в приемке «Работ», а также участвует в работе приемочной комиссии;

##### **4.3 «Заказчик» вправе:**

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком».

б) отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет «Работу» настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным.

#### **5. Порядок приема работ. Качество работ.**

5.1. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе «Заказчика», «Подрядчика», организацией осуществляющей технический надзор и представителя Министерства экономического развития ПМР в течение 3 дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче «Объекта».

5.2. Сдача работы «Подрядчиком» оформляется актом приема-передачи, который подписывается «Подрядчиком», «Заказчиком», и организацией осуществляющей технический надзор. При отказе от подписания Акта «Заказчиком», об этом делается отметка во всех экземплярах Акта. Основания для отказа излагаются в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет – 5 (пять) лет.

5.4. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. «Подрядчик» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

## **6. Ответственность сторон.**

### **6.1. «Подрядчик» несет ответственность:**

- за качество выполненных «Работ». При выявлении недостатков «Подрядчик» обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления «Заказчика»,

- за соблюдение Правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему договору.

6.2. За невыполнение или не надлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. В части нарушения сроков выполнения «Работ», а также согласованных сроков для устранения недостатков «Заказчик» вправе взыскать с «Подрядчика» неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок «Работ» за каждый день просрочки.

6.4. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет «Подрядчик».

## **7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение, ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего договора, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

## **8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров сторон, а при не достижении согласий между сторонами разрешаются в судебном порядке.

## **9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно, согласованы и подписаны сторонами.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом являются его неотъемлемой частью.

9.2. В качестве документов, имеющих юридическую силу, принимаемых в ходе исполнения настоящего договора признаются только документы, оформленные письменно и подписанные сторонами, а равно иные извещения и уведомления, полученные посредством телеграфной, факсимильной или электронной связи, при условии возможности идентификации подлинности полученных таким образом документов.

9.3. Досрочное расторжение настоящего договора может осуществляться по соглашению сторон в течение всего срока действия договора, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим договором.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.

### 10. Заключительные положения.

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

1. График выполнения работ (приложение № 1).
2. Сметная документация (приложение № 2).

### 11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**Заказчик:**

Государственная администрация  
города Тирасполь и города Днестровск  
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101  
ф/к 0200006261 куб 29  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
г. Тирасполь  
к/с 20210000094  
р/с 2187290000132131

**Подрядчик:**

ООО «Энергоремстрой»  
г. Тирасполь, ул. Заречная, 22А  
ф/к 0200043531  
ЗАО «Эксимбанк»  
г. Тирасполь  
р/с 2212210000000936  
КУБ 21

Заместитель главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск

  
М.М. Обручков

Начальник УРМ и Ф

  
Е.И. Ковердяга

Ген. директор ООО «Энергоремстрой»

  
Д.М. Добров

Бухгалтер ООО «Энергоремстрой»

  
Т.П. Картель



Заказчик: Государственная администрация  
г. Тирасполь и г. Днестровск  
Подразчик: ООО "Энергоремстрой"

Объект: Завершение строительства (3-й этап-реконструкция) специализированного учреждения МСКОУ №2, ул. К.Димбихеца, 144 А, г.Тирасполь

Договор № 8 от 08.04.2021 г

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 55.1/1

Недлужная канализация  
(наименование запитки)

№ п/п	Описание	Ед. изм.	Кол.	Ресурсы	Стойкость единицы			На сумму			Общая стоимость			
					Эк.Ма	Маш.	ЗпМех	Всего	Дел.Зп	Эк.Маш.	ЗпМех	Всего	Дел.Зп	Эк.Маш.
<b>Раздел 1. ВК</b>														
<b>Земляные работы, установка колодцев</b>														
1	Разработка грунта экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м <sup>3</sup> с погрузкой на автомобиль-самосвалы грунт 2тр	т.м <sup>3</sup>	0,12	172	7,64	164,1	66,9	20,64	0,9168	19,692	8,028			
2	Вывоз грунта на расстояние 10км	100м <sup>3</sup>	1	154				154	0	0	0			
3	Работа на отвале при доставке грунта авт. средствами грунт 2-3тр	т.м <sup>3</sup>	0,12	14,2	1,59	12,34	3,81	1,704	0,1908	1,4808	0,4572			
4	Разработка грунта экскаватором в отвал с ковшом вместимостью 0,25м <sup>3</sup> грунт 2тр	т.м <sup>3</sup>	0,05	180	5,96	174,1	58,6	9	0,298	8,705	2,93			
5	Работа на отвале при доставке грунта авт. средствами мех. способом грунт 2тр	100м <sup>3</sup>	0,05	89,4	89,4			4,47	4,47	0	0			
6	Засыпка траншей бульдозерами мощностью до 50квт(80л.с.) с перемещением грунта до 5м грунт 2тр	т.м <sup>3</sup>	0,05	20,3				1,015	0	1,015	0,341			
7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт 2тр	100м <sup>3</sup>	0,05	46	46			2,3	2,3	0	0			
8	Устройство колодцев каналов круглых сборных ж/б дном 1м с плитами покрытий и днищ ж/б М-300 в сухих грунтах	м <sup>3</sup>	8,3	88,9	6,96	5,08	1,52	737,87	57,768	42,164	12,616			
9	Бюковая обмазочная гидроизоляция стен колодцев в 2 слоя битумная	100м <sup>2</sup>	0,38	90	19,5	1,5	0,45	34,2	7,41	0,57	0,171			
10	Люк легкий для колодцев (ГОСТ 3634-79)	шт	3	17,8				53,4	0	0	0			
				<b>47 444</b>	<b>руб ТМР</b>									

X





## Ведомость материалов Подрядчика

Приложение № 1 к Акту № 55.1/1

№/№ п/п	Наименование материалов	Един. измер.	КОЛ-ВО	Цена в руб ПМР	Сумма в руб ПМР
1	плита КЦД-10	шт	3	453,6	1 360,9
2	плита КЦП-10-2	шт	3	441,0	1 323,0
3	кольцо ж/б КЦ 10-9	шт	8	577,9	4 622,9
4	лок дорожный 3тн	шт	3	620,0	1 860,0
5	труба канал д.160 L-1000	шт	28	122,8	3 439,0
6	труба канал д.160 L-2000	шт	2	177,2	354,3
7	труба канал д.160 L-4000	шт	12	354,0	4 248,0
3	пр.ймер битумный (21,5л)	шт	0,56	347,6	195,5
	<b>Итого :</b>				17403,55
	<b>Справочно:</b>				
	<b>Итого стоимость мат без ЗГС</b>				0,00
	<b>Итого ЗГС</b>				522,11
	<b>Итого материалы с ЗГС</b>				17925,66

Подрядчик: Директор по производству ООО "Энергоремстрой"


 Е.В.Запорожан